ASLOristano
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 897 **DEL** 23/10/2026

Proposta n. 950 del 22/10/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio
Il Direttore Ing. Daniele Saba

OGGETTO: PNRR_M6C1_A5_1.1_CASA_GHILARZA (Codice Progetto Areas) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.
Lavori in appalto integrato e servizi di ingegneria e architettura per la "Realizzazione della Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza", a valere sull'AQ INVITALIA Lotto geografico Sardegna - Sublotto prestazionale 4-Lavori in appalto integrato - Cluster 12 ASL 5.
Presa d'atto sottoscrizione Addendum n. 2 al Contratto Specifico a seguito dell'estensione contrattuale (quota lavori) entro il quinto d'obbligo.
Aggiudicatario O.E. GEMMO SpA.
CIG Derivato: A011DFE2ED CUP: J24E22000390006

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Francesca Marchi *Coll.re Amm.vo Professionale*	FRANCESCA MARCHI Firmato digitalmente da FRANCESCA MARCHI Data: 2026.10.22 16:58:27 +02'00'
Il Responsabile del Procedimento	Claudia Zecchini *Coll.re Tecnico Professionale*	ZECCHINI CLAUDIA Firmato digitalmente da ZECCHINI CLAUDIA Data: 2026.10.22 17:15:22 +02'00'
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Daniele Saba *Dirigente Tecnico*	Firma apposta in calce al documento

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano
SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020
SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO- LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

VISTE: la L.R. n. 24 del 11/09/2020 "*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*" e ss.mm.ii così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell'11/03/2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/28 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano, individuando anche la sede legale della medesima;

ATTESO che con deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della ASL di Oristano, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la deliberazione n. 68/3 del 31/12/2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, ha provveduto, ai sensi del combinato disposto dell'art.11 della L.R. n.24 dell'11/09/2020 e dell'art. 2 del D.Lgs. 171/2016, alla nomina della Dott.ssa Grazia Cattina quale Direttrice Generale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano;

CONSIDERATO che, a seguito della citata DGR è stato stipulato apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina, con durata anni 3 (tre) a decorrere dal 01 gennaio 2026, in forza della quale la stessa si impegna a svolgere con impegno esclusivo a favore dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 5 di Oristano, le funzioni di Direttrice Generale;

VISTE:

- la delibera n.1 del 07 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: "*Presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025*";
- la delibera n. 2 del 12 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: "*Conferma del Funzionigramma Aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti all'Area di staff, alla Tecnostruttura Amministrativa, al Dipartimento Prevenzione e ai Distretti Sanitari della ASL 5 di Oristano";*

RICHIAMATA la deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito al d.t. Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecnostruttura Amministrativa della ASL 5 di Oristano;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che:

- il Governo Italiano ha predisposto il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14/07/2021;
- il PNRR è articolato in 16 componenti, raggruppate in 6 Missioni e si inserisce all'interno del programma Next Generation EU (NGEU) la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), il quale ha una durata di 6 anni, dal 2021 al 2026, ed un ammontare totale di 672,5 miliardi di euro;
- la Missione 6 – Salute del PNRR, di interesse, è articolata come segue: Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.1:Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero [M6C2 1.1], nel quale sono stati ricompresi i progetti già avviati per il rafforzamento strutturale del SSN in ambito ospedaliero, predisposti per fronteggiare l'emergenza Covid-19 di cui all'art. 2 del decreto-legge n. 34/2020; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

RILEVATO che:

- le risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate, con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, alle Regioni e Province autonome quali Soggetti Attuatori i quali, a loro volta, li realizzano congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio Sanitario Regionale dai medesimi delegati ("Soggetti Attuatori Esterni");
- la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato con DGR n. 12/16 del 07/04/2022 l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC e con DGR 17/68 del 19.05.2022 il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti per ciascuna Linea di investimento;

ATTESO che la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Oristano per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 5 di Oristano quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

VISTA la Convenzione Repertorio n. 26 del 08/11/2022 tra la RAS e i Direttori Generali delle Aziende del SSR (Soggetti Attuatori Esterni) per l'attuazione del PNRR Missione 6 Salute e del PNC – Interventi di cui al Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20/01/2022, con la quale vengono disciplinate le modalità di utilizzo dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di rispettiva competenza;

CONSIDERATO che con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n°5 di Oristano n. 76 del 25/03/2022 sono stati nominati, per ciascuno degli interventi del PNNR Missione 6 – Salute del PNRR Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale" assegnati e ricadenti nell'ambito territoriale di interesse della ASL n. 5 di Oristano, i Responsabili Unici del Procedimento Ingegneri Claudia Zecchini, Nicola Benini ed Elia Zichi individuati dapprima con lo strumento dell'avvalimento tra il personale tecnico di ARES Sardegna e ora transitati, a tutti gli effetti, nel Servizio Tecnico della ASL Oristano, in forza della DGR n. 2/9 del 17.01.2023;

PRECISATO che sono in capo al RUP Ing. Claudia Zecchini i seguenti interventi relativi alla Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale":

- M6.C1-1.1 Intervento Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza (CUP J24E22000390006)
- M6.C1-1.2.2 Intervento Centrale Operativa Territoriale COT presso Ospedale Delogu di Ghilarza (CUP J24E22000410006);
- M6.C1-1.3 Intervento Ospedale di Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza (CUP J24E22000400006);

PRESO ATTO che:

- gli interventi in oggetto sono inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e nell'Elenco Annuale dei lavori per il 2025 della ASL n. 5 di Oristano, approvato con Deliberazione DG n. 752 del 15/11/2024;
- il CUI (codice univoco intervento) dell'intervento, riportato in programmazione, è il seguente: L01258180957202300004;
- il codice progetto AREAS assegnato all'intervento complessivo è il seguente: PNRR_M6C1_A5_1.1_CASA_GHILARZA;

CONSIDERATO che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, il Ministero della Salute, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", ha reso disponibile per i Soggetti Attuatori Esterni degli specifici Accordi Quadro per Servizi Tecnici e Lavori, aggiudicati quale Centrale di Committenza dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") e finalizzati alla realizzazione delle opere di cui trattasi;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 5 di Oristano n. 219 del 01/07/2022 la ASL Oristano ha disposto a contrarre per gli interventi assegnati al RUP Ing. Claudia Zecchini di avvalersi degli AQ INVITALIA, per l'affidamento dei lavori (OG1- OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10-S.03 -IA.02- IA.04) per le seguenti prestazioni: Servizi di ingegneria e architettura, Servizi di Verifica della Progettazione, Lavori in appalto integrato e Servizi di Collaudo;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 5 di Oristano n. 97 del 22/03/2023 con la quale si è proceduto approvare il Documento di indirizzo della Progettazione (DIP), redatto dal RUP Ing. Claudia Zecchini, relativo ai lavori di "Realizzazione della Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza", l'intervento ricompreso e finanziato con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona, e riporta una spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a € 1.247.000,00 di cui € 624.000,00 per lavori;

ATTESO che con la medesima Deliberazione DG ASL Oristano n. 97 del 23/03/2023, si autorizzava altresì la sottoscrizione/emissione dell'ODA a valere sull'AQ INVITALIA sub-lotto prestazionale 1-Servizi Tecnici in favore del RTI aggiudicatario Barretta&Partners SRL (Mandataria) con IQT Consulting SPA, TFE Ingegneria SRL e il Geol. Dott. Tommaso Fusco (Mandanti) per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria (PFTE rafforzato e CSP), finalizzato a successivo avvio del lotto Lavori in appalto integrato;

PRESO ATTO:

- che il suddetto RTI presentava gli elaborati progettuali completi del PFTE rafforzato in data 08/05/2023, successivamente rettificato per la parte relativa al Q.E. e rinviato, sempre via pec il 09/05/2023, la cui verifica veniva affidata con verbale in via d'urgenza del 26/05/2023, nelle more della sottoscrizione dell'ODA n. 3 e della stipula del contratto, all'aggiudicatario del Servizio di verifica, sub-lotto prestazionale 2-Servizi di Verifica AQ INVITALIA all'OE CONTECO Check srl;
- che con successiva Delibera Dirigenziale n. 370 del 13/09/2023 si prendeva atto dell'ODA e si assumeva l'impegno di spesa;
- del contratto rep. CP/2023/109 del 22/12/2023;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 387 del 21/09/2023, con la quale:

- Si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) rafforzato dei Lavori **di "Realizzazione della Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza"** redatto dal RTI Barretta&Partners SRL (Mandataria) con IQT Consulting SPA, TFE Ingegneria SRL e il Geol. Dott. Tommaso Fusco (Mandanti);
- Si prendeva atto della DGR RAS 27/33 del 10/08/2023 di recepimento della rimodulazione degli interventi PNRR e PNC con integrazione delle risorse FOI (Fondo Opere Indifferibili), che prevedono per l'intervento in oggetto risorse aggiuntive FOI 2022 per un importo di € 228.384,00 che portano ora il finanziamento complessivo dell'opera ad € 1.475.384,00, di cui si terrà conto nello sviluppo dei successivi livelli progettuali (progetto definitivo ed esecutivo);
- Si autorizzava l'emissione dell'ODA all'O.E. GEMMO SpA, impresa aggiudicataria dei Lavori in Appalto Integrato (affidamento congiunto dei Servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori) per un valore netto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 18,00%, di € 706.395,82 oltre contributi previdenziali C.N.P.A.I.A. 4% ed iva nella misura di legge, precisando che l'importo dell'ODA è presunto in quanto calcolato sul PFTE rafforzato senza tener conto delle delle risorse derivanti dal FOI;

RICHIAMATE

- la DGR RAS 51/49 del 18/12/2024 con la quale è stata recepita l'integrazione finanziaria degli interventi PNRR di competenza delle Aziende Sanitarie della Regione Sardegna con fondi regionali, secondo il disposto della L.R. n. 18/2024;
- la DGR RAS 23/37 del 13/05/2026 con la quale sono state rimodulate le quote di finanziamento PNRR e dei fondi regionali;

DATO ATTO dunque che l'importo rimodulato, alla luce dei fondi aggiuntivi FOI e RAS summenzionati, dell'intervento di **"Realizzazione della Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza"** (CUP J24E22000390006) è pari a € 1.691.955,01, così ripartiti;

Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza	
CUP J24E22000400006	
Risorse PNRR	€ 1.147.647,39
Integrazione FR L.R. 18/2024	€ 315.923,62
FOI 2022	€ 228.384,00
Importo complessivo	**€ 1.691.955,01**

RICHIAMATE

- la Determinazione Dirigenziale n. 364 del 16/06/2025 con la quale si approvavano il progetto esecutivo e il quadro economico dei lavori in oggetto;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 178 del 07/10/2025 con la quale sono stati approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari aggiornati degli interventi di competenza della ASL Oristano;
- la Determinazione Dirigenziale n. 809 del 12/11/2025 con la quale è stato preso atto della sottoscrizione dell'Addendum al Contratto con l'O.E. Gemmo S.p.a.;

RICHIAMATO altresì il Verbale di consegna Lavori sottoscritto dal DL e dall'O.E. che attesta la consegna degli stessi il 14/07/2025;

PRESO ATTO che nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto è emersa la necessità di lavorazioni aggiuntive all'impianto idrico ricadenti nella categoria OS3, ritenute necessarie e indispensabili per la piena funzionalità dell'intero Presidio Ospedaliero Delogu di Ghilarza;

DATO ATTO che la corrispondenza intercorsa tra la Stazione Appaltante, la Direzione dei Lavori e l'Operatore Economico, formalizzata mediante PEC e inerente alle fasi di proposta, istruttoria, richiesta ed espressa accettazione dell'attivazione del quinto d'obbligo, è integralmente conservata agli atti dello scrivente Servizio e che, pur non essendo materialmente allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti di legge;

APPURATO che per procedere all'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive e addivenire alla conclusione di tali interventi, si rende necessario procedere mediante l'utilizzo del quinto d'obbligo, alle stesse condizioni del contratto originario, in particolare applicando lo stesso ribasso offerto in sede di gara;

PRESO ATTO che l'importo della variazione in aumento è quantificato per complessivi € 48.160,31 oltre IVA di legge, corrispondente a € 52.976,34 IVA inclusa rientra nel limite del 20% dell'importo contrattuale e che le relative tipologie sono già previste nel progetto approvato e trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 766 del 15/09/2026 con la quale, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, è stata approvata l'estensione nell'ambito del quinto d'obbligo dell'importo contrattuale, dei Lavori in appalto integrato e servizi di ingegneria e architettura per la **"Realizzazione della Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza"**;

DATO ATTO che l'importo del Contratto Specifico dell'Appalto integrato, a seguito dell'attivazione del quinto d'obbligo, è pari dunque a € 943.846,21 oltre IVA e oneri di legge corrispondente a complessivi € 1.042.045,57, così dettagliati:

	Importo netto	Oneri di legge (INARCASSA)	IVA di legge	Importo lordo
Progettazione Definitiva	€ 43.953,37	€ 1.758,13	€ 4.571,15	€ 50.282,66
Progettazione Esecutiva	€ 42.744,84	€ 1.709,79	€ 4.445,46	€ 48.900,10
Lavori	€ 843.321,73	/	€ 84.332,17	€ 927.653,9
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 13.826,28	/	€ 1.382,63	€ 15.208,91
Totale	**€ 943.846,22**	**€ 3.467,93**	**€ 94.731,41**	**€ 1.042.045,57**

RITENUTO:

- di prendere atto della avvenuta sottoscrizione dell'Addendum n. 2 al Contratto CP/2026/0000276 firmato dall'O.E. Gemmo Spa in data 15/10/2026 e dalla Direttrice Generale della ASL Oristano in data 19/10/2026 che sebbene non allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di disporre gli adempimenti conseguenti, in particolare il recepimento dell'adeguamento del corrispettivo nel Contratto specifico di competenza a cui è associato il CIG derivato;

VISTO il D.Lgs 50/2016, la L.R. n. 8 2018 ed il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora vigenti e i decreti semplificazione 1(L n. 1202020) e Semplificazione 2 (L n. 108/2021);

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che si richiamano integralmente:

1. di prendere atto della sottoscrizione dell'Addendum n. 2 al Contratto CP/2026/0000276 dei lavori in appalto integrato "Realizzazione della Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza", da parte della ASL Oristano e dell'O.E. Gemmo Spa che sebbene non allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di disporre gli adempimenti conseguenti, in particolare il recepimento dell'adeguamento del corrispettivo nel Contratto specifico di competenza a cui è associato il CIG derivato;
3. di trasmettere copia della presente determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO – LOGISTICO e PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba

DANIELE SABA
Firmato digitalmente da DANIELE SABA
Data: 2026.10.23 09:52:58 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 23/10/2026 al 07/11/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO GIANLUIGI SIMBULA Firmato digitalmente da GIANLUIGI SIMBULA