



ASL Oristano

Azienda socio-sanitaria locale

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 5 DI ORISTANO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 845 DEL 09/10/2026

Proposta n. 860 del 29/09/2026

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
d.t. Daniele Saba

OGGETTO PNRR_M6C1_A5_1.1_CASA_GHILARZA (Codice Progetto Areas) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona” presso il PO Delogu di Ghilarza” -Lotto 1): Affidamento diretto dei servizi di Collaudo e redazione Attestato di prestazione Energetica: estensione dell'incarico professionale già affidato per il collaudo tecnico-amministrativo all'ing. Paride Lucotti
CIG: B9E1AC6899 - CUP: J24E22000390006

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Alessia Casula Coll. Amm. vo Prof. le	Alessia Casula <small>Firmato digitalmente da Alessia Casula Data: 2026.10.01 07:57:02 +02'00'</small>
Il RdF PNRR	d.a. Dott.ssa Maria Gavina Daga	DAGA MARIA GAVINA <small>Firmato digitalmente da DAGA MARIA GAVINA Data: 2026.10.08 17:36:10 +02'00'</small>
Il RUP	Ing. Claudia Zecchini Coll. Tecnico Prof. le	ZECCHINI CLAUDIA <small>Firmato digitalmente da ZECCHINI CLAUDIA Data: 2026.10.01 08:08:32 +02'00'</small>
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Daniele Saba Direttore SC Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio	Firma apposta in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano

SI [] NO [x] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020

SI [] NO [x]

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.

VISTE la L.R. n. 24 del 11/09/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell'11/03/2025;

ATTESO che con Deliberazione del Direttore Generale Asl Oristano n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023.

VISTA la Deliberazione della Direttrice Generale della ASL n. 5 di Oristano n. 1 del 07/01/2026 avente ad oggetto: "Presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025."

RICHIAMATE

- la Deliberazione della Direttrice Generale n. 2 del 12/01/2026, avente ad oggetto "Conferma del funzionigramma aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SSD afferenti all'Area di Staff, alla tecnostruttura amministrativa e ai distretti socio sanitari dell'ASL n. 5 di Oristano";
- la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all'Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

RICHIAMATE le deliberazioni della Direttrice Generale:

- n. 64 del 24/02/2026 con la quale si è provveduto a nominare Direttore Sanitario Aziendale il d.m. Dott. Roberto Irde;
- n. 65 del 24/02/2026 con la quale si è provveduto alla nomina del Direttore Amministrativo Aziendale il Dirigente Professionale Avvocato Salvatore Angelo Miscali;
- n. 66 del 24/02/2026, con la quale si è provveduto a nominare Direttrice dei Servizi Socio-sanitari la d.m. Dott.ssa Marina Cossu.

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all'Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013);

PREMESSO che:

- il Governo Italiano ha predisposto il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14/07/2021;
- il PNRR è articolato in 16 componenti, raggruppate in 6 Missioni e si inserisce all'interno del programma Next Generation EU (NGEU) la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), il quale ha una durata di 6 anni, dal 2021 al 2026, ed un ammontare totale di 672,5 miliardi di euro;
- la Missione 6 – Salute del PNRR, di interesse, è articolata come segue: Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero [M6C2 1.1], nel quale sono stati ricompresi i progetti già avviati per il rafforzamento strutturale del SSN in ambito ospedaliero, predisposti per fronteggiare l'emergenza Covid-19 di cui all'art. 2 del decreto-legge n. 34/2020; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

RILEVATO che:

- le risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate, con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, alle Regioni e Province autonome quali Soggetti Attuatori i quali, a loro volta, li realizzano congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio Sanitario Regionale dai medesimi delegati ("Soggetti Attuatori Esterni");
- la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato con DGR n. 12/16 del 07/04/2022 l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC e con DGR 17/68 del 19.05.2022 il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti per ciascuna Linea di investimento;

ATTESO che la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Oristano per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 5 di Oristano quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

VISTA la Convenzione Repertorio n. 26 del 08/11/2022 tra la RAS e i Direttori Generali delle Aziende del SSR (Soggetti Attuatori Esterni) per l'attuazione del PNRR Missione 6 Salute e del PNC – Interventi di cui al Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20/01/2022, con la quale vengono disciplinate le modalità di utilizzo dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di rispettiva competenza;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 5 di Oristano n. 219 del 01/07/2022 la ASL Oristano ha disposto a contrarre per gli interventi assegnati al RUP Ing. Claudia Zecchini di avvalersi degli AQ INVITALIA, per l'affidamento dei lavori (OG1- OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10-S.03 -IA.02-IA.04) per le seguenti prestazioni: Servizi di ingegneria e architettura, Servizi di Verifica della Progettazione, Lavori in appalto integrato e Servizi di Collaudo;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 5 di Oristano n. 97 del 22/03/2023 con la quale si è proceduto approvare il Documento di indirizzo della Progettazione (DIP), redatto dal RUP Ing. Claudia Zecchini,

relativo ai lavori di **“Realizzazione della Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza”**, l'intervento ricompreso e finanziato con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona, e riporta una spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a € 1.247.000,00 di cui € 624.000,00 per lavori;

ATTESO che con la medesima Deliberazione DG ASL Oristano n. 97 del 23/03/2023, si autorizzava altresì la sottoscrizione/emissione dell'ODA a valere sull'AQ INVITALIA sub-lotto prestazionale 1-Servizi Tecnici in favore del RTI aggiudicatario Barretta&Partners SRL (Mandataria) con IQT Consulting SPA, TFE Ingegneria SRL e il Geol. Dott. Tommaso Fusco (Mandanti) per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria (PFTE rafforzato e CSP), finalizzato a successivo avvio del lotto Lavori in appalto integrato;

PRESO ATTO:

- che il suddetto RTI presentava gli elaborati progettuali completi del PFTE rafforzato in data 08/05/2023, successivamente rettificato per la parte relativa al Q.E. e rinviato, sempre via pec il 09/05/2023, la cui verifica veniva affidata con verbale in via d'urgenza del 26/05/2023, nelle more della sottoscrizione dell'ODA n. 3 e della stipula del contratto, all'aggiudicatario del Servizio di verifica, sub-lotto prestazionale 2-Servizi di Verifica AQ INVITALIA all'OE CONTECO Check srl;
- che con successiva Delibera Dirigenziale n. 370 del 13/09/2023 si prendeva atto dell'ODA e si assumeva l'impegno di spesa;
- del contratto rep. CP/2023/109 del 22/12/2023;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 387 del 21/09/2023, con la quale:

- si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) rafforzato dei Lavori di **“Realizzazione della Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza”** redatto dal RTI Barretta&Partners SRL (Mandataria) con IQT Consulting SPA, TFE Ingegneria SRL e il Geol. Dott. Tommaso Fusco (Mandanti);
- si prendeva atto della DGR RAS 27/33 del 10/08/2023 di recepimento della rimodulazione degli interventi PNRR e PNC con integrazione delle risorse FOI (Fondo Opere Indifferibili), che prevedono per l'intervento in oggetto risorse aggiuntive FOI 2022 per un importo di € 228.384,00 che portano ora il finanziamento complessivo dell'opera ad € 1.475.384,00, di cui si terrà conto nello sviluppo dei successivi livelli progettuali (progetto definitivo ed esecutivo);
- si autorizzava l'emissione dell'ODA all'O.E. GEMMO SpA, impresa aggiudicataria dei Lavori in Appalto Integrato (affidamento congiunto dei Servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori) per un valore netto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 18,00%, di € 706.395,82 oltre contributi previdenziali C.N.P.A.I.A. 4% ed iva nella misura di legge, precisando che l'importo dell'ODA è presunto in quanto calcolato sul PFTE rafforzato senza tener conto delle risorse derivanti dal FOI;

DATO ATTO dunque che l'importo rimodulato, alla luce dei fondi aggiuntivi FOI e RAS summenzionati, dell'intervento di **“Realizzazione della Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza”** (CUP J24E22000390006) è pari a € 1.691.955,01, così ripartiti;

Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza	
CUP J24E22000400006	
Risorse PNRR	€ 1.147.647,39
Integrazione FR L.R. 18/2024	€ 315.923,62
FOI 2022	€ 228.384,00
Importo complessivo	€ 1.691.955,01

APPURATO che l'aggiudicatario dell'appalto integrato l'O.E. GEMMO S.p.A (contratto rep. CP/2025/001 del 07/01/2025) presentava il 17/09/2024 il progetto definitivo dei lavori in oggetto predisposto dal progettista indicato in sede di gara, Main s.r.l. Management & Ingegneria;

DATO ATTO che l'aggiudicatario dell'appalto integrato l'O.E. GEMMO S.p.A. trasmetteva via PEC il 12/03/2025 il progetto esecutivo predisposto dal progettista indicato in sede di gara, Main s.r.l. Management & Ingegneria;

RICHIAMATE

- la Determinazione Dirigenziale n. 364 del 16/06/2025 con la quale si approvavano il progetto esecutivo e il quadro economico dei lavori in oggetto;
- la Determinazione Dirigenziale n. 809 del 12/11/2025 con la quale è stato preso atto della sottoscrizione dell'Addendum al Contratto con l'O.E. Gemmo S.p.a.;

DATO ATTO che a seguito delle summenzionate rimodulazioni e integrazioni dei fondi degli interventi PNRR, è stato possibile integrare il PFTE e i successivi livelli progettuali con lavorazioni di maggior dettaglio, che hanno incrementato l'importo dei lavori e, conseguentemente, i compensi professionali in relazione agli importi relativi delle categorie d'opera provenienti dai computi metrici estimativi;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra la stazione appaltante e INVITALIA in merito alla possibilità di recepire l'adeguamento dell'importo lavori e dei compensi professionali nell'ambito dell'Addendum al contratto originario da sottoscrivere con l'O.E., che dovrà essere a sua volta recepito nel Contratto specifico di competenza a cui è associato il CIG derivato;

DATO ATTO che l'importo del Contratto Specifico dell'Appalto integrato è pari a € 895.685,91 oltre IVA e oneri di legge corrispondente a complessivi € 989.069,22.

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 178 del 07/10/2025 con la quale sono stati approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari aggiornati degli interventi di competenza della ASL Oristano relativi alle linee di finanziamento:

M6.C1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;

M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità;

RICORDATO che:

- con nota email pervenuta in data 16/06/2023, INVITALIA S.p.a comunicava alla scrivente struttura i provvedimenti di aggiudicazione (Q1 Prot. n. 0120821 del 21/07/2023 e Prot. n.0134151 del 08/05/2023 – rettifica parziale al prot. n.0120821 del 21/04/2023 cluster scoperti e ancora scoperti) e nei quali si attesta l'esito negativo della procedura di aggiudicazione, e pertanto veniva rappresentata la possibilità di procedere autonomamente con le procedure di gara per l'affidamento delle prestazioni di collaudo;
- a seguito della suddetta nota la ASL 5 di Oristano ha proceduto a pubblicare, con determinazione dirigenziale n. 743 del 28/10/2025, un avviso di manifestazione di interesse riservato al personale dipendente, nel ruolo tecnico e/o professionale in possesso dei requisiti richiesti, in servizio presso la stessa Azienda o in altre Pubbliche Amministrazioni per l'affidamento dell'incarico per i collaudi tecnico-amministrativi e/o collaudo statico, e/o collaudo tecnico funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale dei lavori.

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 56 del 27/01/2026, con la quale sono stati affidati, mediante procedura di affidamento diretto multi-lotto (n. PI 048639-25) sulla piattaforma SardegnaCAT, i servizi di collaudo e redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) relativi al Lotto 1) Affidamento diretto dei servizi di Collaudo e redazione Attestato di prestazione Energetica (A.P.E.), intervento finanziato con i Fondi PNRR

M6.C1-1.1 Realizzazione della Casa di Comunità presso il PO Delogu di Ghilarza, per un importo pari a € 18.312,42 oltre 4% CNPAIA e IVA al 22%, per un importo complessivo contrattuale di € 23.234,79

RICORDATO il quadro economico dell'intervento che riporta un ammontare del servizio, pari a € 18.312,42 come di seguito esposto:

PNRR- MISSIONE 6 SALUTE-M6.C1-1.1 Case della Comunità e prese in carico della persona Realizzazione Casa della Comunità presso il P.O. Delogu di Ghilarza			
CUP: J24E22000390006	IMPORTI		
	PARZIALI	COSTO ATTIVITA'	TOTALI A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE
A. Lavori			
A.1) IMPORTO LAVORI E MANO D'OPERA	€ 969.709,05		
A.1.a) OPERE EDILI – CAT. E.10		€ 346.822,44	
A.1.b) IMPIANTI IDRICO-ANTINCENDIO-GAS- CAT. IA.01		€ 54.378,13	
A.1.c) IMPIANTI CLIMA -CAT. IA.02		€ 303.995,77	
A.1.d) IMPIANTI ELETTRICI – CAT. IA.04		€ 264.512,71	
A.1)Totale per lavori (soggetto a ribasso)		€ 969.709,05	€ 969.709,05
A.2) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 13.826,28
Totale importo lavori e oneri di sicurezza			€ 983.535,33
ribasso offerto ed applicato su A.1 (INVITALIA) - 18,00 %			€ 174.547,63
Totale per lavori ribassato escluso oneri sicurezza (INVITALIA) - 18,00 %			€ 795.161,42
TOTALE IMPORTO LAVORI RIBASSATI E ONERI SICUREZZA (A.1.+ A.2)			€ 808.987,70
Progettazione			
A.3) Progettazione (Def, ESEC)		€ 105.729,52	
Importo ribassato offerto ed applicato su A.3 (INVITALIA) - 18,00 %			€ 86.698,21
A) – TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO (LAVORI RIBASSATI - ONERI DELLA SICUREZZA - PROGETTAZIONE (A.1.+ A.2+A.3))			€ 895.685,91
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1 – Imprevisti			€ 72.500,00
b.2 – Acquisto terreni			€ -
b.3 – Attrezzature, arredi e forniture			€ 120.000,00
b.4 – Indagini			€ -
b.5 PROGETTAZIONE, D.L. COLLAUDI, VERIFICHE			
b.5.a1 - Progettazione PFTE "avanzato"	€ 45.218,40		
ribasso offerto ed applicato su b.5.a1 (INVITALIA) – 28,70 %	€ 12.977,68		€ 32.240,72
b.5.b- Supporto al RUP			€ -
b.5.c- Verifiche del Progetto PFTE (art.26 Dlgs50/2016)	€ 6.432,25		
ribasso offerto ed applicato su b.5.c (INVITALIA) – 22,00 %	€ 1.415,10		€ 5.017,16
b.5.c- Verifiche del Progetto PD+PE (art.26 Dlgs50/2016)	€ 34.051,47		
ribasso offerto ed applicato su b.5.c (INVITALIA) – 22,00 %	€ 7.491,32		€ 26.560,15
b.5.d- Collaudi (Tecn-amm, statico, funzionale impianti)	€ 18.497,39		
ribasso offerto ed applicato su b.5. – 1,00 %	€ 184,97		€ 18.312,42
b.5.e- Coord. Sicurezza Esecuzione e Direzione Lavori	€ 103.738,34		
ribasso offerto ed applicato su b.5.e (INVITALIA) – 28,70 %	€ 29.772,90		€ 73.965,44
b.5.e- Contributi previdenziali 4% su spese tecniche			€ 9.711,76
b.6 ACCANTONAMENTI			
b.6.a- Incentivo di cui art. 113 Dlgs 50/2016(2%) esclusa quota del 20 % per beni strumentali			€ 15.736,57
b.6.b- Polizze rischi professionali personale interno progettazione			€ -
b.6.c- Spese commissione giudicatrice (Iva inclusa)			€ -
b.6.d- Spese pubblicità e ANAC (Iva inclusa)			€ -
b.7 Allacci			€ -
b.8 IVA			€ -
b.8.a - Iva su lavori 10%			€ 80.898,77
b.8.a - Iva su b.1)imprevisti 22%			€ 15.950,00
b.8.b- Iva su attrezzature, arredi e forniture 22%			€ 26.400,00
b.8.c- Iva su indagini			€ -
b.8.c- Iva su spese tecniche			€ 55.551,29
b.8.d- Somme a disposizione derivanti dal FOI (Fondo Opere Indifferibili)			€ 228.384,00
b.8.d- Economie			€ 15.040,85
SOMME A DISPOSIZIONE			€ 796.269,11
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)			€ 1.691.955,01

RICHIAMATA la Lettera Commerciale repertoriata con nostro PG2026/0006816 del 06/02/2026 valida come contratto ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e sottoscritta da questa Stazione Appaltante e dal Professionista incaricato;

DATO ATTO che, in corso di esecuzione dei lavori per la "Realizzazione della Casa di Comunità presso il P.O. Delogu di Ghilarza", si è reso necessario procedere con l'attivazione del quinto d'obbligo per lavorazioni aggiuntive, per un importo lordo pari a € 58.732,08;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 766 del 15/09/2026, con la quale la Stazione Appaltante ha approvato, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, la modifica contrattuale ed entro i limiti del quinto d'obbligo in favore dell'O.E. Gemmo S.p.A. per l'importo di € 48.160,31 IVA esclusa, corrispondente a € 52.976,34 IVA compresa;

PRESO ATTO che l'incremento delle opere in applicazione del quinto d'obbligo comporta una maggiore consistenza dei lavori soggetti a verifica e controllo in sede di collaudo tecnico-amministrativo;

CONSIDERATO CHE

- a seguito delle suddette lavorazioni aggiuntive, l'importo complessivo dei lavori (comprensivo degli oneri della sicurezza) è incrementato in € 1.042.267,41, risulta pertanto necessario procedere al collaudo tecnico-amministrativo dell'intervento;
- l'art.102 del D.Lgs 50/2016, stabilisce che i contratti pubblici di lavori sono soggetti a collaudo al fine di certificare che l'oggetto del contratto sia stato realizzato nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali;
- il professionista ing. Paride Lucotti, già incaricato dei servizi di collaudo con la sopracitata Determinazione Dirigenziale n. 56 del 27/01/2026, ha acquisito una specifica conoscenza dell'intervento, della relativa documentazione progettuale e delle opere eseguite;
- l'affidamento al medesimo professionista delle ulteriori attività di collaudo tecnico –amministrativo consente di assicurare continuità e coerenza, evitando duplicazioni nelle attività istruttorie e consentendo una più efficace valutazione dell'intervento

RICHIAMATA la nota prot. PG/2026/0050758 del 22/09/2026, trasmessa a mezzo PEC, con la quale veniva comunicata all'Ing. Paride Lucotti la necessità di estendere l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo e che, in pari data, il professionista ha riscontrato la nota confermando la propria intenzione di accettare l'estensione dell'incarico;

PRECISATO CHE

- il compenso per il servizio di collaudo comprensivo del collaudo tecnico-amministrativo viene rideterminato in complessivi € 26.042,49, oltre cassa previdenziale e IVA, con una maggiore spesa pari a € 7.730,17 rispetto all'importo originariamente impegnato (oltre 4% CNPAIA ed IVA al 22%), in luogo dell'importo originariamente previsto di € 18.312,42 (oltre 4% CNPAIA ed IVA al 22%);
- il suddetto incremento rientra nei limiti stabiliti dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016, in quanto inferiore al 50% del valore del contratto iniziale;
- il maggiore importo del servizio trova integrale copertura nell'ambito del quadro economico dell'intervento mediante diversa allocazione delle somme a disposizione della stazione appaltante, senza determinare alcun incremento della spesa complessiva finanziata;

VISTO il quadro economico rideterminato a seguito delle variazioni progettuali, di seguito riportato:

PNRR- MISSIONE 6 SALUTE-M6.C1-1.1 Case della Comunità e prese in carico della persona Realizzazione Casa della Comunità presso il P.O. Delogo di Ghilarza			
CUP: J24E22000390006	IMPORTI		
	PARZIALI	COSTO ATTIVITA'	TOTALI A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE
A. Lavori			
A.1) IMPORTO LAVORI E MANO D'OPERA	€ 969.709,05		
A.1.a) OPERE EDILI – CAT. E.10		€ 346.822,44	
A.1.b) IMPIANTI IDRICO-ANTINCENDIO-GAS- CAT. IA.01		€ 54.378,13	
A.1.c) IMPIANTI CLIMA -CAT. IA.02		€ 303.995,77	
A.1.d) IMPIANTI ELETTRICI – CAT. IA.04		€ 264.512,71	
A.1)Totale per lavori (soggetto a ribasso)		€ 969.709,05	€ 969.709,05
A.1.a) lavori quinto d'obbligo art.106 c.) 12 Dlg.50/2016(soggetto a ribasso)		€ 58.732,08	€ 58.732,08
A.1.b) Totale per lavori + lavori quinto d'obbligo (soggetto a ribasso)			€ 1.028.441,13
A.2) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 13.826,28
Totale importo lavori e oneri di sicurezza			€ 1.042.267,41
ribasso offerto ed applicato su A.1.b (INVITALIA) - 18,00 %			€ 185.119,40
Totale per lavori ribassato escluso oneri sicurezza (INVITALIA) - 18,00 %			€ 843.321,73
TOTALE IMPORTO LAVORI RIBASSATI E ONERI SICUREZZA (A.1.b+ A.2)			€ 857.148,01
Progettazione			
A.3) Progettazione (Def, ESEC)		€ 105.729,52	
Importo ribassato offerto ed applicato su A.3 (INVITALIA) - 18,00 %			€ 86.698,21
A) – TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO (LAVORI RIBASSATI - ONERI DELLA SICUREZZA - PROGETTAZIONE (A.1.b+ A.2+A.3)) Nuovo importo contratto			€ 943.846,21
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1 – Imprevisti			€ 28.557,43
b.2 – Acquisto terreni			€ -
b.3 – Attrezzature, arredi e forniture			€ 120.000,00
b.4 – Indagini			€ -
b.5 PROGETTAZIONE, D.L. COLLAUDI, VERIFICHE			
b.5.a1 - Progettazione PFTE “avanzato”	€ 45.218,40		
ribasso offerto ed applicato su b.5.a1 (INVITALIA) – 28,70 %	€ 12.977,68		€ 32.240,72
b.5.b- Supporto al RUP			€ -
b.5.c- Verifiche del Progetto PFTE (art.26 Dlgs50/2016)	€ 6.432,25		
ribasso offerto ed applicato su b.5.c (INVITALIA) – 22,00 %	€ 1.415,10		€ 5.017,16
b.5.c- Verifiche del Progetto PD+PE (art.26 Dlgs50/2016)	€ 34.051,47		
ribasso offerto ed applicato su b.5.c (INVITALIA) – 22,00 %	€ 7.491,32		€ 26.560,15
b.5.d- Collaudi (Tecn-amm, statico, funzionale impianti)	€ 26.305,65		
ribasso offerto ed applicato su b.5. – 1,00 %	€ 263,06		€ 26.042,59
b.5.e- Coord. Sicurezza Esecuzione e Direzione Lavori	€ 102.509,14		
ribasso offerto ed applicato su b.5.e (INVITALIA) – 28,70 %	€ 29.420,12		€ 73.089,02
b.5.e- Contributi previdenziali 4% su spese tecniche			€ 9.985,91
b.5.f- Incarico Esperto Indipendente			€ 5.500,00
b.5.g- Contributi previdenziali 4% su incarico esperto indipendente			€ 220,00
b.6 ACCANTONAMENTI			
b.6.a- Incentivo di cui art. 113 Dlgs 50/2016(2%) esclusa quota del 20 % per beni strumentali			€ 15.736,57
b.6.b- Polizze rischi professionali personale interno progettazione			€ -
b.6.c- Spese commissione giudicatrice (Iva inclusa)			€ -
b.6.d- Spese pubblicità e ANAC (Iva inclusa)			€ -
b.7 Allacci			€ -
b.8 IVA			€ -
b.8.a - Iva su lavori 10%			€ 85.714,80
b.8.a - Iva su b.1)imprevisti 22%			€ 6.282,63
b.8.b- Iva su attrezzature, arredi e forniture 22%			€ 26.400,00
b.8.c- Iva su indagini			€ -
b.8.c- Iva su spese tecniche			€ 58.377,83
b.8.d- Somme a disposizione derivanti dal FOI (Fondo Opere Indifferibili)			€ 228.384,00
b.8.d- Economie			€ -
SOMME A DISPOSIZIONE			€ 748.108,80
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)			€ 1.691.955,01

RICORDATO che il Responsabile della Fase di Affidamento è la Dott.ssa Maria Gavina Daga, Dirigente Amministrativo in servizio presso il Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, supportata dalla Dott.ssa Alessia Casula per gli adempimenti di natura amministrativo-contabile.

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 102 e 106;
- il D.M. 7 marzo 2018, n. 49;

Per i motivi esposti in premessa:

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE** l'estensione dell'incarico per i servizi di collaudo tecnico-amministrativo già conferito all'Ing. Paride Lucotti;
- 2) DI DARE ATTO** che il compenso complessivo per il suddetto servizio è rideterminato in € 26.042,59 (oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22%) pari ad un importo complessivo contrattuale pari a € 33.042,84, in luogo di quello originariamente previsto di € 18.312,42 (oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22%) pari a complessivi € 23.234,79;
- 3) DI APPROVARE** il nuovo Quadro Economico dell'opera, rimodulato a seguito dell'incremento delle lavorazioni aggiuntive, che ridetermina l'importo complessivo dei lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza) in € 1.042.267,41;
- 4) DI CONFERMARE**, per tutto quanto non espressamente modificato con il presente provvedimento, le disposizioni e le condizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale n. 56 del 27/01/2026 di affidamento dell'incarico;
- 5) DI TRASMETTERE** il presente atto al Direttore dei Lavori e al professionista incaricato per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 6) DI DARE ATTO** che dal presente provvedimento non derivano nuovi impegni di spesa, in quanto la copertura finanziaria risulta già assunta sul Bilancio 2026 con la citata Determinazione Dirigenziale n. 56 del 27/01/2026 (Autorizzazione di spesa: Macro 91 sub 11), provvedendo al mero riallineamento manuale della quota relativa all'incremento del servizio di collaudo nel sistema autorizzativo aziendale per l'esercizio 2026, come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA IN- CLUSA
2026	ASL5 -TEC	91 Sub 11	A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso"	A5TGH1401 Casa di Comu- nità Ghilarza	€ 33.042,84

CIG: B9E1AC6899 -CUP: J24E22000390006

- 7) DI TRASMETTERE** copia della presente Determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO – LOGISTICO e PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba

DANIELE
SABA

 Firmato digitalmente da
DANIELE SABA
Data: 2026.10.08 17:38:24
+02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 09/10/2026 al 24/10/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO _____

ROSELLA CUBADDA

Firmato digitalmente da ROSELLA CUBADDA
Data: 2026.10.09 07:57:50 +02'00'