



ASL Oristano
Azienda socio-sanitaria locale
SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 795 DEL 25 / 09 / 2026

Proposta PDTD n. 839 del 23/09/2026

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
d.t.. Daniele Saba

OGGETTO: Adesione all'Accordo CRC Sardegna, con un unico O.E. per lotto, per l'affidamento di lavori rientranti nelle categorie OS4, OS6, OG12, superiori a € 150.000,00, da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione, degli enti del Sistema Regione e Aziende Sanitarie - Triennio 2026-2028 Applicazione clausole e criteri art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Lotto 2 Oristano OS6 € 600.000,00

Determina a contrarre e approvazione atti, nomina RUP e DL, per l'affidamento dei Lavori di Manutenzione straordinaria di pavimentazioni, rivestimenti interni e esterni e infissi nelle strutture sanitarie e non della ASL 5 di Oristano - Categoria OS6 Classifica II – Appalto specifico da € 619.200,00 CIG Master: BA2E877E98

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L' istruttore	Collaboratore Amministrativo Rita Colombu	
Il Responsabile del procedimento	Collaboratore Tecnico Emanuele Milia	
Il Responsabile della Struttura Proponente	d.t. Daniele Saba Direttore S.C. Servizio Tecnico-logistico e Patrimonio	Firma apposta in calce al documento

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☒

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA: la L.R. n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell’11/03/2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/28 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano, individuando anche la sede legale della medesima;

ATTESO che con deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l’Atto Aziendale definitivo della ASL di Oristano, dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la deliberazione n. 68/3 del 31/12/2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, ha provveduto, ai sensi del combinato disposto dell’art.11 della L.R. n.24 dell’11/09/2020 e dell’art. 2 del D.Lgs. 171/2016, alla nomina della Dott.ssa Grazia Cattina quale Direttrice Generale dell’Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano;

CONSIDERATO che, a seguito della citata DGR è stato stipulato apposito contratto di prestazione d’opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina, con durata anni 3 (tre) a decorrere dal 01 gennaio 2026, in forza della quale la stessa si impegna a svolgere con impegno esclusivo a favore dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 5 di Oristano, le funzioni di Direttrice Generale;

VISTE:

- la delibera n.1 del 07 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: “Preso d’atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per lo svolgimento dell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025”;
- la delibera n. 2 del 12 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: “Conferma del Funzionigramma Aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti all’Area di staff, alla Tecnostruttura Amministrativa, al Dipartimento Prevenzione e ai Distretti Sanitari della ASL 5 di Oristano”;

RICHIAMATE le deliberazioni della Direttrice Generale

- n. 64 del 24/02/2026, la quale si è provveduto a nominare del Direttore Sanitario Aziendale il d.m. Dott. Roberto Irde;
- n. 65 del 24/02/2026, con la quale si è provveduto a nominare del Direttore Amministrativo Aziendale il Dirigente Professionale Avvocato Salvatore Angelo Miscali;
- n. 66 del 24/02/2026, con la quale si è provveduto a nominare Direttrice dei Servizi Socio –Sanitari la d.m. Dott.ssa Marina Cossu;

RICHIAMATA la deliberazione D.G n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito al d.t. Ing. Daniele Saba l’incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecnostruttura Amministrativa della ASL 5 di Oristano;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che

- il Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza della RAS, con nota prot. 5275 del 21/05/2025, inviava la programmazione degli Accordi Quadro pluriennali (2025-2027), con più O.E. per lavori di manutenzione straordinaria nelle categorie OG1, OG2 e OG11, invitando la ASL di Oristano a manifestare il proprio fabbisogno;
- la ASL 5 di Oristano, con nota prot. PG/2025/57028, riscontrava la richiesta quantificando il proprio fabbisogno per le categorie proposte, segnalava inoltre la necessità indifferibile di effettuare anche interventi edili e impiantistici specifici nei propri stabili (ripristino delle pavimentazioni e di sostituzione di alcuni impianti di elevazione vetusti), a tal fine chiedeva l'estensione degli Accordi Quadro a altre due ulteriori categorie:
 - Categoria OS6: necessaria per interventi di manutenzione straordinaria su strutture sanitarie e non, finalizzata principalmente alla sostituzione di pavimentazioni, infissi e al ripristino di rivestimenti interni ed esterni;
 - Categoria OS4: finalizzata alla sostituzione di un elevato numero di ascensori obsoleti presenti nei presidi sanitari e non aziendali;
- con nota prot. n. 15115 del 24/12/2025, la Direzione Generale CRC RAS confermava l'inclusione dei fabbisogni per le categorie OG1, OG2 e OG11 nell'Accordo Quadro avviato, per quanto riguarda le categorie integrative richieste OS4 e OS6, specificava che, data l'impossibilità di inserirle nella medesima procedura, le stesse sarebbero state gestite mediante un autonomo accordo quadro.

RICHIAMATE le note della Direzione generale CRC RAS:

- Prot. 1451 del 04/02/2026, con la quale comunicava l'inserimento del fabbisogno richiesto per le categorie OS4 e OS6 e l'avvio dell'accordo Quadro Multilotto, con un unico O.E. per l'affidamento dei lavori rientranti nelle categorie OS4, OS6 e OS12, da eseguire su immobili in uso/proprietà dell'amministrazione degli enti del sistema regionale e delle aziende sanitarie - triennio 2026/2028 – importo complessivo 4.000.000,00, precisando che per quanto di interesse, ovvero per la ASL 5 di Oristano era stato avviato:
 - Lotto 1 - OS4 class. II, € 600.000,00;
 - Lotto 2 - OS6 class. II, € 600.000,00.
- la nota prot. 6427 del 22/05/2026, con la quale si comunica che avendo stipulato il contratto di Accordo Quadro con gli Operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto, era possibile avviare a seconda fase operativa ossia l'attivazione degli appalti specifici da parte delle Stazioni Appaltanti che avevano manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento;

PRESO ATTO che

- al fine della prosecuzione dell'iter procedurale che si concluderà con la stipula del contratto specifico con l'unico O.E. contrattualizzato dalla CRC RAS, con riferimento al lotto di interesse, dovrà essere inoltrate alla CRC, previa formale approvazione, la documentazione che segue:
 - la richiesta di adesione per l'attivazione (contratto specifico relativo al lotto 2 Oristano - OS6 class. II - € 600.000,00);
 - la comunicazione scheda riassuntiva del contratto attuativo;

- determinazione a contrarre e approvazione del Quadro Economico - nel quale è essere previsto l'accantonamento di un importo pari al 25% del fondo costituito ai sensi dell'articolo 45 del Dlgs 36/2023, da corrispondere a titolo di quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche alla Centrale Regionale di Committenza, secondo la disciplina dettata dalla Giunta Regionale con le Deliberazioni n. 9/51 del 22/02/2019 e n. 19 del 21/05/2021;

RILEVATO che l'intervento in oggetto non stato inserito nel Piano Triennale Opere Pubbliche 2025/2027, approvato con Deliberazione DG 752 del 15/02/2024, e che pertanto si procederà all'inserimento, mediante integrazione e aggiornamento del medesimo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D. Lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le pubbliche amministrazioni determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO pertanto di formalizzare, in conformità a quanto previsto nel Manuale della CRC RAS e agli atti di programmazione sopra citati, l'adesione all'Accordo Quadro in oggetto per il lotto 2 Oristano , Appalto Specifico n. 2 da € 600.000,00, OS6 classifica II, - Accordo Quadro con un unico O.E., senza rilancio competitivo;

PRESO ATTO che L'utilizzo dell'Accordo Quadro, reso disponibile dalla Centrale di Committenza regionale permette l'avvio dei lavori per l'intero importo del lotto messo a disposizione dalla CRC per il lotto 2 di Oristano, superando la mancata qualificazione di questa Stazione Appaltante e garantendo, al contempo, un notevole abbattimento dei tempi di realizzazione degli interventi che verranno programmati;

RITENUTO di individuare e nominare per la presente procedura quale:

- RUP ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Collaboratore Tecnico Ing. Emanuele Milia;
- DL, ai sensi dell'art. 114 Dlgs. 36/2023, l'Assistente Tecnico Geom. Piergiorgio Broccia
- Coordinatore per la Sicurezza, ex art. 90 del Dlgs. n. 81 del 2008 e s.m.i., sia in fase di progettazione che di esecuzione, l'Assistente Tecnico Geom. Simone Falchi;

tutti dipendenti a tempo indeterminato della Servizio Tecnico - Logistico e Patrimonio della ASL 5 di Oristano;

VISTA ED ACQUISITA la documentazione sopra specificata predisposta dal suddetto RUP, in conformità alla modulistica preparata dalla CRC;

PRESO ATTO che il valore stimato dell'appalto specifico che si andrà a sottoscrivere è riportato nel quadro economico che segue:

Azienda Sanitaria Locale n. 5 Oristano

ASL Oristano

Azienda socio-sanitaria locale

ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PAVIMENTAZIONI, RIVESTIMENTI INTERNI ED ESTERNI E INFISSI NELLE STRUTTURE SANITARIE E NON DELLA ASL 5 DI ORISTANO

LOTTO 2 CIG MASTER: BA2E877E98 CIG DERIVATO: _____

A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	IMPORTI	
	Parziali	Totali
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA'		
Lavori Contratto Attuativo n. 1 - OPERE SPECIALI (OS6)	€ 588.240,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 588.240,00
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€ 30.960,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)		€ 619.200,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA su importo lavori e sicurezza al 22% (su A)	€ 136.224,00	
B2 - Imprevisti - (all. I7 art. 5, comma 2) (10%)	€ 61.920,00	
B3 - Art. 45 D.lgs 36/23 e Reg. ASL5 (60% del 2%)	€ 7.430,40	
B4 - Art. 45 D.lgs 36/23 e Reg. ASL5 (15% del 2%)	€ 1.857,60	
B5 - Art. 45 D.lgs 36/23 e Reg. ASL5 (25% del 2%)	€ 3.096,00	
B6 - Fondo per accordo bonario (art. 210)	€ 61.920,00	
B7 - IVA su Imprevisti	€ 13.622,40	
B8 - IVA su accordo bonario	€ 13.622,40	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 299.692,80
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 918.892,80

VISTO E RICHIAMATO altresì l'art. 45 del Dlgs. 36/2023, in forza del quale gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti";

CONSIDERATO che, nella predisposizione del QTE, è stato rispettato il disposto dell'art. 45 commi 8 del D.Lgs n. 36/2023, che in conformità dell'art. 10 comma 3 delle Linee Guida della CRC RAS più sopra richiamate, quale contributo al funzionamento della medesima Centrale di Committenza affinché sia resa possibile l'adesione all'AQ da parte della presente Stazione Appaltante;

PRESO ATTO che inoltre nella predisposizione del QTE, si è proceduto in conformità all'art. 45 del Dlgs. 36/2023 e all'art. 9 del Regolamento Aziendale sui Criteri di riparto degli incentivi approvato con Delibera n. 240 del 02/12/2025, alla quantificazione incentivi in caso di avvalimento delle prestazioni di una Centrale di Committenza, nel rispetto dell'art. 45 comma 8 del Codice dei contratti, pertanto il fondo di cui comma 2 dell'art. 45 del Codice viene destinato nella misura di un quarto alla Centrale di Committenza restando pertanto a disposizione della ASL nella misura di tre quarti, con la seguente ripartizione:

- 15% (tre quarti di 20%) la quota ASL di cui al comma 6 e 7 dell'art. 45 del Codice per € 1.857,60;
- 25% in favore della Centrale Regionale di Committenza € 3.096,00;
- 60% (tre quarti di 80%) le somme destinate agli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Amministrazione, da ripartirsi con le modalità ed alle condizioni previste dal Regolamento ASL5, con successivo separato provvedimento € 7.430,40;

DI DARE ATTO che il PSC riferito al seguente Appalto Specifico, verrà redatto e presentato per ogni singolo ordine di lavoro dal Coordinatore per la Sicurezza, Geom. Simone Falchi, nei casi previsti e qualora ne ricorrano i presupposti ai sensi del D.Lgs. 81/08;

RITENUTO di prendere atto della documentazione sopra elencata predisposta dal RUP indispensabile l'adesione all'Accordo Quadro CRC RAS e la stipula del contratto specifico avente ad oggetto "Lavori di Manutenzione straordinaria di pavimentazioni, rivestimenti interni e esterni e infissi nelle sanitarie e non della ASL 5 di Oristano - Categoria OS6 Classifica II – Appalto specifico da € 619.200,00 CIG Master: BA2E877E98;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente

1. di autorizzare a contrarre l'adesione all'Accordo CRC Sardegna, con un unico O.E. per lotto, per l'affidamento di lavori rientranti nelle categorie OS4, OS6, OG12, superiori a € 150.000,00, fino a 600.000,00, da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione, degli enti del Sistema Regione e Aziende Sanitarie - Triennio 2026-2028 Applicazione clausole e criteri art. 57 del D.lgs. 36/2023 - Lotto 2 Oristano OS6 - € 619.200,00 - CIG master: BA2E877E98;

2. di dare atto che il presente appalto specifico avrà ad oggetto l'affidamento dei Lavori di "Manutenzione straordinaria di pavimentazioni, rivestimenti interni e esterni e infissi nelle strutture sanitarie e non della ASL 5 di Oristano - Categoria OS6 Classifica II – Appalto specifico - Lotto 2 Oristano OS6 - € 619.200,00 –;

3. di nominare

- RUP ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Collaboratore Tecnico Ing. Emanuele Milia;
- DL ai sensi dell'art. 114 Dlgs. 36/2023, l'Assistente Tecnico Geom. Piergiorgio Broccia;
- Coordinatore per la Sicurezza, ex art. 90 del Dlgs. n. 81 del 2008 e s.m.i., sia in fase di progettazione che di esecuzione, l'Assistente Tecnico Geom. Simone Falchi;

5. di approvare al fine della dell'acquisizione del CIG e della stipula del contratto specifico con l'Operatore economico individuato dalla CRC per il lotto di interesse, la documentazione predisposta dal RUP, sulla base della modulistica prevista dalla CRC Sardegna, che sebbene non allegata costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

- scheda riassuntiva del contratto attuativo;
- Schema di contratto d'Appalto Specifico - ;

6. di dare atto che il PSC riferito al seguente Appalto Specifico, verrà redatto e presentato per ogni singolo ordine di lavoro dal Coordinatore per la Sicurezza, Geom. Simone Falchi, nei casi previsti e qualora ne ricorrano i presupposti ai sensi del D.Lgs. 81/08;

7. di approvare il Quadro Tecnico Economico, riportato in premessa, relativo al Lotto 2 Oristano - Appalto specifico n. 1 - corrispondente a € 619.200,00, dell'importo complessivo pari ad € 918.892,80 di cui € 619.200,00 per lavori a base d'asta, così ripartiti: € 588.240,00 per lavori soggetti a ribasso, € 30.960,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

8. di precisare che nel quadro economico di progetto sono stanziati in conformità all'art. 45 commi 2 e 8 del Dlgs. 36/2023 e all'art. 9 del Regolamento Aziendale sui Criteri di riparto degli incentivi approvato con Delibera n. 240 del 02/12/2025, le somme da destinare alla Centrale di Committenza, alla ASL e al personale tecnico, nella misura di un quarto alla Centrale di Committenza, e di tre quarti a disposizione della ASL, come sotto rappresentato:

- 25% in favore della Centrale Regionale di Committenza € 3.096,00;
- 15% (tre quarti di 20%) la quota ASL di cui al comma 6 e 7 dell'art. 45 del Codice per € 1.857,60;
- 60% (tre quarti di 80%) le somme destinate agli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Amministrazione, da ripartirsi con le modalità ed alle condizioni previste dal Regolamento ASL5, con successivo separato provvedimento € 7.430,40;

9. di dare atto che il suddetto appalto specifico avrà una durata di 36 mesi, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale, pari a € 619.200,00 I.V.A/E, quantificato al lordo del ribasso, a favore del O.E. che verrà determinato al completamento della procedura finalizzata alla conclusione dell'appalto nella nuova piattaforma e-procurement di SardegnaCat, precisando che nei confronti dell'O.E. si faranno ordini per l'intero importo lordo del Lotto 2 assegnato dalla CRC;

10. di accantonare in favore della CRC la quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche, pari a € 3.096,00, di cui all'articolo 45 comma 8 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 10 comma 3 delle Linee Guida della CRC RAS, che verrà liquidato a richiesta;

11 di accantonare, ai sensi del medesimo art. 45 del Dlgs. 36/2023, e del art. 9 del Regolamento Aziendale sui Criteri di riparto degli incentivi approvato con Delibera n. 240 del 02/12/2025, le somme inserite nel quadro economico, 15% (tre quarti di 20%) la quota ASL € 1.857,60, 60% (tre quarti di 80%) le somme destinate agli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Amministrazione, da ripartirsi con le modalità ed alle condizioni previste dal Regolamento ASL5, con successivo separato provvedimento € 7.430,40;

12. di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa, che verrà assunto con all'atto aggiudicazione dell' RDO relativa al presente appalto specifico, riparametrandola tra lavori a richiesta e programmati con ripartizione e imputazione nei relativi bilanci di pertinenza 2026 e/o 2027,2028;

13. di trasmettere copia della presente determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
d.t. Daniele Saba

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 25/09/2026 al 10/10/2026.

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO _____