ASLOristano
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 810 DEL 29/09/2026

Proposta n.858 del 29/09/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
d.t Daniele Saba

OGGETTO: Pagamento spese condominiali "Condominio Palazzi SAIA" – Saldo 1° semestre (01/07/2026 – 31/12/2026), Esercizio Ordinario 2026/2027. Immobili C3 (Sede legale) e C4 (Distretto di Oristano).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Coll Amm Prof.le Alessia Casula	Alessia Casula Firmato digitalmente da Alessia Casula Data: 2026.09.29 12:00:52 +02'00'
Responsabile del procedimento		
Direttore della SC proponente	Direttore della SC Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio d.t. Daniele Saba	Firma apposta in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI [x] NO [ ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [x]

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 24 del 11/09/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii, così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell'11/03/2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/28 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano, individuando anche la sede legale della medesima;

ATTESO che con deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della ASL di Oristano, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la deliberazione n. 68/3 del 31/12/2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, ha provveduto, ai sensi del combinato disposto dell'art.11 della L.R. n.24 dell'11/09/2020 e dell'art. 2 del D.Lgs. 171/2016, alla nomina della Dott.ssa Grazia Cattina quale Direttrice Generale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano;

CONSIDERATO che, a seguito della citata DGR è stato stipulato apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina, con durata anni 3 (tre) a decorrere dal 01 gennaio 2026, in forza della quale la stessa si impegna a svolgere con impegno esclusivo a favore dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 5 di Oristano, le funzioni di Direttrice Generale;

VISTE

- la delibera n.1 del 07 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: "Presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina, in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025";
- la delibera n. 2 del 12 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: "Conferma del Funzionigramma Aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti all'Area di staff, alla Tecnostruttura Amministrativa, al Dipartimento Prevenzione e ai Distretti Sanitari della ASL 5 di Oristano";

RICHIAMATE le deliberazioni della Direttrice Generale:

- n. 64 del 24/02/2026 con la quale si è provveduto a nominare Direttore Sanitario Aziendale il d.m. Dott. Roberto Irde;
- n. 65 del 24/02/2026 con la quale si è provveduto alla nomina del Direttore Amministrativo Aziendale il Dirigente Professionale Avvocato Salvatore Angelo Miscali;
- n. 66 del 24/02/2026, con la quale si è provveduto a nominare Direttrice dei Servizi Socio-sanitari la d.m. Dott.ssa Marina Cossu.

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito al d.t Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, in materia di trattamento dei dati personali;

VISTE la Delib. G.R. n. 14/20 del 29.04.2022 e la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19.04.2023, in base alle quali veniva disposto il trasferimento alle Aziende socio-sanitarie Locali dei rapporti contrattuali passivi di locazione e di comodato e della gestione patrimoniale, in essere al 31/12/2021, facenti capo all'ex ATS Sardegna ed in precedenza, alle soppresse unità sanitarie locali e/o aziende sanitarie;

PREMESSO che tra i vari adempimenti del Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio della ASL Oristano, vi rientra anche la gestione patrimoniale degli immobili di proprietà, con particolare riferimento a quelli facenti parte del patrimonio indisponibile;

CONSIDERATO che la ASL Oristano è proprietaria dell'immobile C3 sito in Oristano - Via Carducci n.35, sede della Direzione Amministrativa dell'azienda e dell'immobile C4 sito in Oristano – Via Foscolo, sede del Distretto ASL Oristano che risultano inseriti all'interno del super condominio PALAZZI SAIA;

PRESO ATTO della rilevanza funzionale e della complessità giuridica connessa sia alla natura pubblica e sia alla partecipazione alla comunione condominiale, i sopracitati immobili richiedono una gestione accurata e conforme alla normativa vigente, finalizzata alla loro conservazione, al corretto utilizzo e alla tutela degli interessi sottesi;

DATO ATTO che, in data 23/09/2026 è pervenuto tramite email dall'Amministratore del Condominio PALAZZI SAIA, l'estratto Conto al 22 settembre 2026 - Es. Ordinario dal 01/07/2026 al 30/06/2027, riferito alle quote di condominio relative al Condominio Generale SAIA, per competenze a carico della ASL fino al 31/12/2026 (corrispondente al 1° semestre 2026 dell' Es. Ordinario dal 01/07/2026 al 30/06/2027), di un importo a debito pari a € 305,74, che sebbene non allegato costituisce parte integrante del presente atto.

ESAMINATA la relativa documentazione a corredo:
- Verbale dell'Assemblea Ordinaria del 17/09/2026;
- preventivo delle spese e piano di riparto– Esercizio ordinario 2026/2027

CONSIDERATO CHE dalla documentazione contabile sopra citata risulta un importo complessivo dovuto pari a € 305,74 a titolo di oneri condominiali a saldo del 1° semestre 2026 per l'esercizio ordinario 01/07/2026 - 30/06/2027;

RITENUTO opportuno, al fine di regolarizzare le competenze dovute, di provvedere al pagamento dell'importo richiesto come saldo delle competenze condominiali riferite al 1° semestre 2026 dell'Es. Ordinario dal 01/07/2026 al 30/06/2027, relative agli stabili C3-Sede Legale e C4-sede del Distretto sanitario, per l'importo pari a € 305,74, come risulta dall'estratto Conto al 12 settembre 2026;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

1. **DI PRENDERE ATTO** dell'Estratto Conto al 22 settembre 2026 - Es. Ordinario dal 01/07/2026 al 30/06/2027, relativo alla regolarizzazione delle competenze condominiali a carico della ASL Oristano sino al 31/12/2026 corrispondente al 1° semestre 2026 dell'Es. Ordinario dal 01/07/2026 al 30/06/2027 dovute per gli immobili C3 e C4 di proprietà della ASL ed inseriti all'interno del super condominio PALAZZI SAIA;

2. **DI AUTORIZZARE** il pagamento dell'importo dovuto pari a € 305,74, a titolo di saldo del 1° semestre 2026, a favore del condominio "PALAZZI SAIA", come da estratto Conto del 22 settembre 2026 - Es. Ordinario dal 01/07/2026 al 30/06/2027;

3. **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € 305,74, verrà registrato sul Bilancio di esercizio dell'anno 2026 e attribuito al sistema autorizzativo aziendale per l'anno 2026 come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL5-TEC	1 sub 60	A514030501 (Quote per spese condominiali)	A5ST999999 Centro Comune Area Amm.va e Staff ASL Oristano 50%	€ 305,74
				A5ST020301 Servizi Amm.vi Distretto Oristano 50%	

4. **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Servizio Gestione Risorse Economico-Finanziarie alla emissione dei mandati di pagamento in favore dell'Amministrazione Condominio PALAZZI SAIA;

5. **DI TRASMETTERE** copia della presente Determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
d.t. Daniele Saba

DANIELE SABA

Firmato digitalmente da DANIELE SABA
Data: 2026.09.29 12:44:46 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 29/09/2026 al 14/10/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO _____

Delegato MASSIMO PORCHEDDA

Firmato digitalmente da MASSIMO PORCHEDDA
Data: 2026.09.29 14:57:20 +02'00'