



# ASL Oristano

Azienda socio-sanitaria locale

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 5 DI ORISTANO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 694 DEL 11/08/2026**

Proposta n. 726 del 06/08/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio**  
d.t. Daniele Saba

**OGGETTO: PNRR\_M6C1\_A5\_1.3\_OSP\_GHILARZA (Codice Progetto Areas) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell'Assistenza Sanitaria intermedia e delle strutture (OdC). Realizzazione dell'Ospedale di Comunità Presso l'Ospedale Delogu di Ghilarza", Lotto 2): Affidamento diretto dei servizi di collaudo e redazione di prestazione energetica: estensione dell'incarico professionale di collaudo statico all'ing. Paride Lucotti**  
**CIG: B9E1AC796C - CUP: J24E22000400006**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

| Ruolo                                                              | Soggetto                                          | Firma Digitale         |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| L'Istruttore                                                       | Dott.ssa Alessia Casula<br>Coll. Amm. vo Prof. le |                        |
| Il RdF PNRR                                                        | d.a. Dott.ssa Maria Gavina Daga                   |                        |
| Il RUP                                                             | Ing. Claudia Zecchini<br>Coll. Tecnico Prof. le   |                        |
| Il Dirigente Sostituto del Responsabile della Struttura Proponente | d.t. Ing. Nicola Benini                           | Firma apposta in calce |

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020

SI ☐ NO ☒

## **IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.

**VISTE** la L.R. n. 24 del 11/09/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell'11/03/2025;

**ATTESO** che con Deliberazione del Direttore Generale Asl Oristano n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023.

**VISTA** la Deliberazione della Direttrice Generale della ASL n. 5 di Oristano n. 1 del 07/01/2026 avente ad oggetto: "Presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025."

### **RICHIAMATE**

- la Deliberazione della Direttrice Generale n. 2 del 12/01/2026, avente ad oggetto "Conferma del funzionigramma aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SSD afferenti all'Area di Staff, alla tecnostruttura amministrativa e ai distretti socio sanitari dell'ASL n. 5 di Oristano";
- la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all'Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

**RICHIAMATE** le deliberazioni della Direttrice Generale:

- n. 64 del 24/02/2026 con la quale si è provveduto a nominare Direttore Sanitario Aziendale il d.m. Dott. Roberto Irde;
- n. 65 del 24/02/2026 con la quale si è provveduto alla nomina del Direttore Amministrativo Aziendale il Dirigente Professionale Avvocato Salvatore Angelo Miscali;
- n. 66 del 24/02/2026, con la quale si è provveduto a nominare Direttrice dei Servizi Socio-sanitari la d.m. Dott.ssa Marina Cossu.

**DATO ATTO** che con Deliberazione della Direttrice Generale n. 142 del 24/04/2026 sono stati individuati i sostituti dei Direttori di Dipartimento, delle SSCC e delle SSD - art. 25 CCNL 23.01.2024 Area Sanità e art. 73 CCNL 17.12.2020 Area Funzioni Locali, tra cui il Dirigente Tecnico Ing. Nicola Benini quale Sostituto del Direttore della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, Ing. Daniele Saba, al fine di garantire la continuità e l'efficienza dell'azione amministrativa nei periodi di assenza per ferie o malattia o altro impedimento temporaneo;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante

il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013);

**PREMESSO** che:

- il Governo Italiano ha predisposto il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14/07/2021;
- il PNRR è articolato in 16 componenti, raggruppate in 6 Missioni e si inserisce all'interno del programma Next Generation EU (NGEU) la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), il quale ha una durata di 6 anni, dal 2021 al 2026, ed un ammontare totale di 672,5 miliardi di euro;
- la Missione 6 – Salute del PNRR, di interesse, è articolata come segue: Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero [M6C2 1.1], nel quale sono stati ricompresi i progetti già avviati per il rafforzamento strutturale del SSN in ambito ospedaliero, predisposti per fronteggiare l'emergenza Covid-19 di cui all'art. 2 del decreto-legge n. 34/2020; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

**RILEVATO** che:

- le risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate, con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, alle Regioni e Province autonome quali Soggetti Attuatori i quali, a loro volta, li realizzano congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio Sanitario Regionale dai medesimi delegati ("Soggetti Attuatori Esterni");
- la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato con DGR n. 12/16 del 07/04/2022 l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC e con DGR 17/68 del 19.05.2022 il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti per ciascuna Linea di investimento;

**ATTESO** che la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Oristano per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 5 di Oristano quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

**VISTA** la Convenzione Repertorio n. 26 del 08/11/2022 tra la RAS e i Direttori Generali delle Aziende del SSR (Soggetti Attuatori Esterni) per l'attuazione del PNRR Missione 6 Salute e del PNC – Interventi di cui al Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20/01/2022, con la quale vengono disciplinate le modalità di utilizzo dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di rispettiva competenza;

**CONSIDERATO** che con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n°5 di Oristano n. 76 del 25/03/2022 sono stati nominati, per ciascuno degli interventi del PNNR Missione 6 – Salute del PNRR Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale" assegnati e ricadenti nell'ambito territoriale di interesse della ASL n. 5 di Oristano, i Responsabili Unici del Procedimento Ingegneri Claudia Zecchini, Nicola Benini ed Elia Zichi individuati dapprima con lo strumento dell'avvalimento tra il personale

tecnico di ARES Sardegna e ora transitati, a tutti gli effetti, nel Servizio Tecnico della ASL Oristano, in forza della DGR n. 2/9 del 17.01.2023;

**PRECISATO** che sono in capo al RUP Ing. Claudia Zecchini i seguenti interventi relativi alla Componente 1 “Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale”:

- M6.C1-1.1 Intervento Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza (CUP J24E22000390006)
- M6.C1-1.2.2 Intervento Centrale Operativa Territoriale COT presso Ospedale Delogu di Ghilarza (CUP J24E22000410006);
- M6.C1-1.3 Intervento Ospedale di Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza (CUP J24E22000400006);

**PRESO ATTO** che:

- gli interventi in oggetto sono inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e nell'Elenco Annuale dei lavori per il 2025 della ASL n. 5 di Oristano, approvato con Deliberazione DG n. 752 del 15/11/2024;
- il CUI (codice univoco intervento) dell'intervento, riportato in programmazione, è il seguente: L01258180957202300004;
- il codice progetto AREAS assegnato all'intervento complessivo è il seguente: PNRR\_M6C1\_A5\_1.1\_CASA\_GHILARZA;

**CONSIDERATO** che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, il Ministero della Salute, quale “amministrazione centrale titolare dell’investimento”, ha reso disponibile per i Soggetti Attuatori Esterni degli specifici Accordi Quadro per Servizi Tecnici e Lavori, aggiudicati quale Centrale di Committenza dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito “INVITALIA”) e finalizzati alla realizzazione delle opere di cui trattasi;

**DATO ATTO** che con Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 5 di Oristano n. 219 del 01/07/2022 la ASL Oristano ha disposto a contrarre per gli interventi assegnati al RUP Ing. Claudia Zecchini di avvalersi degli AQ INVITALIA, per l'affidamento dei lavori (OG1- OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10-S.03 -IA.02-IA.04) per le seguenti prestazioni: Servizi di ingegneria e architettura, Servizi di Verifica della Progettazione, Lavori in appalto integrato e Servizi di Collaudo;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 5 di Oristano n. 98 del 22/03/2023 con la quale si è proceduto approvare il Documento di indirizzo della Progettazione (DIP), redatto dal RUP Ing. Claudia Zecchini, relativo ai lavori di “**Realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza**”, l'intervento ricompreso e finanziato con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona, e riporta una spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a € 1.862.000,00 di cui € 936.000,00 per lavori;

**ATTESO** che con la medesima Deliberazione DG ASL Oristano n. 98 del 22/03/2023, si autorizzava altresì la sottoscrizione/emissione dell'ODA a valere sull'AQ INVITALIA sub-lotto prestazionale 1-Servizi Tecnici in favore del RTI aggiudicatario Barretta&Partners SRL (Mandataria) con IQT Consulting SPA, TFE Ingegneria SRL e il Geol. Dott. Tommaso Fusco (Mandanti) per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria (PFTE rafforzato e CSP), finalizzato a successivo avvio del lotto Lavori in appalto integrato;

**PRESO ATTO**

- che il suddetto RTI presentava gli elaborati progettuali completi del PFTE rafforzato in data 08.05.2023, la cui verifica veniva affidata con verbale in via d'urgenza del 26/05/2023, nelle more della stipula del contratto,

all'aggiudicatario del Servizio di verifica, sub-lotto prestazionale 2-Servizi di Verifica AQ INVITALIA all' OE CONTECO Check srl;

- che con successiva Delibera Dirigenziale n. 371 del 13/09/2023 si prendeva atto dell'ODA e si assumeva l'impegno di spesa;
- del contratto rep. CP/2023/114 del 22/12/2023;

**RICHIAMATA** la Determina Dirigenziale n. 388 del 21/09/2023, con la quale:

- si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) rafforzato dei Lavori di **"Realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza"** redatto dal RTI Barretta&Partners SRL (Mandataria) con IQT Consulting SPA, TFE Ingegneria SRL e il Geol. Dott. Tommaso Fusco (Mandanti);
- si prendeva atto della DGR RAS 27/33 del 10/08/2023 di recepimento della rimodulazione degli interventi PNRR e PNC con integrazione delle risorse FOI (Fondo Opere Indifferibili), che prevedono per l'intervento in oggetto risorse aggiuntive FOI 2022 per un importo di € 342.576,00 che portano ora il finanziamento complessivo dell'opera ad € 2.204.576,00, di cui si terrà conto nello sviluppo dei successivi livelli progettuali (progetto definitivo ed esecutivo);
- si autorizzava l'emissione dell'ODA all'O.E. GEMMO SpA, impresa aggiudicataria dei Lavori in Appalto Integrato (affidamento congiunto dei Servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori) per un valore netto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 18,00%, di € 1.094.790,34 oltre contributi previdenziali C.N.P.A.I.A. 4% ed iva nella misura di legge, precisando che l'importo dell'ODA è presunto in quanto calcolato sul PFTE rafforzato senza tener conto delle risorse derivanti dal FOI;

**RICHIAMATA** la DGR RAS 51/49 del 18/12/2024 con la quale è stata recepita l'integrazione finanziaria degli interventi PNRR di competenza delle Aziende Sanitarie della Regione Sardegna con fondi regionali, secondo il disposto della L.R. n. 18/2024;

**DATO ATTO** dunque che l'importo rimodulato, alla luce dei fondi aggiuntivi FOI e RAS summenzionati, dell'intervento di **"Realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza"** (CUP J24E22000400006) è pari a € 2.595.309,97;

**APPURATO** che l'aggiudicatario dell'appalto integrato l'O.E. GEMMO S.p.A (contratto rep. CP/2025/004 del 07/01/2025) presentava il 17/09/2024 il progetto definitivo dei lavori in oggetto predisposto dal progettista indicato in sede di gara, Main s.r.l. Management & Ingegneria;

**DATO ATTO** che l'aggiudicatario dell'appalto integrato l'O.E. GEMMO S.p.A. trasmetteva via PEC il 12/03/2025 il progetto esecutivo predisposto dal progettista indicato in sede di gara, Main s.r.l. Management & Ingegneria;

#### **RICHIAMATE**

- la Determinazione Dirigenziale n. 370 del 16/06/2025 con la quale si approvavano il progetto esecutivo e il quadro economico dei lavori in oggetto;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 178 del 07/10/2025 con la quale sono stati approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari aggiornati degli interventi di competenza della ASL Oristano;
- la Determinazione Dirigenziale n. 810 del 12/11/2025 con la quale è stato preso atto della sottoscrizione dell'Addendum al Contratto con l'O.E. Gemmo S.p.a.;

**DATO ATTO** che a seguito delle summenzionate rimodulazioni e integrazioni dei fondi degli interventi PNRR, è stato possibile integrare il PFTE e i successivi livelli progettuali con lavorazioni di maggior dettaglio, che hanno

incrementato l'importo dei lavori e, conseguentemente, i compensi professionali in relazione agli importi relativi delle categorie d'opera provenienti dai computi metrici estimativi;

**VISTA** la corrispondenza intercorsa tra la stazione appaltante e INVITALIA in merito alla possibilità di recepire l'adeguamento dell'importo lavori e dei compensi professionali nell'ambito dell'Addendum al contratto originario da sottoscrivere con l'O.E., che dovrà essere a sua volta recepito nel Contratto specifico di competenza a cui è associato il CIG derivato;

**DATO ATTO** che l'importo del Contratto Specifico dell'Appalto integrato è pari a € 1.454.868,56 oltre IVA e oneri di legge corrispondente a complessivi € 1.605.757,64.

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 178 del 07/10/2025 con la quale sono stati approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari aggiornati degli interventi di competenza della ASL Oristano relativi alle linee di finanziamento:

M6.C1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;

M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità;

**RICORDATO** che

- con nota pervenuta in data 16/06/2023, INVITALIA S.p.A. comunicava a questa Struttura i provvedimenti di aggiudicazione (Prot. n. 0120821 del 21/04/2023 e successiva rettifica parziale di cui al Prot. n. 0134151 del 08/05/2023 relativi ai "cluster scoperti e ancora scoperti"), con i quali attestava l'esito negativo della procedura e rappresentava la possibilità per l'Azienda di procedere autonomamente all'affidamento dei servizi di collaudo;
- a seguito di tale comunicazione, la ASL n. 5 di Oristano, con Determinazione Dirigenziale n. 743 del 28/10/2025, approvava un avviso di manifestazione di interesse riservato al personale dipendente (di ruolo tecnico e/o professionale in possesso dei requisiti richiesti), in servizio presso questa Azienda o altre Pubbliche Amministrazioni, per l'affidamento degli incarichi di collaudo tecnico-amministrativo, statico e tecnico-funzionale degli impianti, sia in corso d'opera sia finale;

**DATO ATTO** che la suddetta manifestazione di interesse è andata deserta, rendendosi pertanto necessario procedere all'affidamento esterno dell'incarico di collaudo per gli interventi in oggetto;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 57 del 27/01/2026, con la quale sono stati affidati, mediante procedura di affidamento diretto multi-lotto (n. PI 048639-25) sulla piattaforma SardegnaCAT, i servizi di collaudo e redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) relativi al **Lotto 2: "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il P.O. Delogu di Ghilarza"** in favore dell'O.E. Ing. Paride Lucotti, per un importo netto di € 39.797,41 (oltre 4% CNPAIA ed IVA al 22%), pari a un importo complessivo contrattuale di € 50.494,95;

**RICHIAMATA** la Lettera Commerciale repertoriata con nostro PG 2026/6821 del 06/02/2026 valida come contratto ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e sottoscritta da questa Stazione Appaltante e dal Professionista incaricato;

**RICORDATO** il quadro economico dell'intervento che riporta un ammontare del servizio, pari a € 39.797,41 come di seguito esposto:

| PNRR- MISSIONE 6 SALUTE-M6.C1-1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) Realizzazione Ospedale di Comunità presso il P.O. Delogo di G hilarza |                |                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------------------------|
| CUP: J24E22000400006                                                                                                                                                                                    | IMPORTI        |                 |                                    |
|                                                                                                                                                                                                         | PARZIALI       | COSTO ATTIVITA' | TOTALI A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE |
| <b>A. Lavori</b>                                                                                                                                                                                        |                |                 |                                    |
| A.1) IMPORTO LAVORI E MANO D'OPERA                                                                                                                                                                      | € 1.593.929,30 |                 |                                    |
| A.1.a) OPERE EDILI – CAT. E.10                                                                                                                                                                          |                | € 563.321,64    |                                    |
| A.1.b) IMPIANTI IDRICO-ANTINCENDIO-GAS- CAT. IA.01                                                                                                                                                      |                | € 141.643,43    |                                    |
| A.1.c) IMPIANTI CLIMA -CAT. IA.02                                                                                                                                                                       |                | € 574.862,68    |                                    |
| A.1.d) IMPIANTI ELETTRICI – CAT. IA.04                                                                                                                                                                  |                | € 314.101,55    |                                    |
| Totale per lavori (soggetto a ribasso)                                                                                                                                                                  |                | € 1.593.929,30  | € 1.593.929,30                     |
| A.2) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                              |                |                 | € 25.068,80                        |
| Totale importo lavori e oneri di sicurezza                                                                                                                                                              |                |                 | € 1.618.998,10                     |
| ribasso offerto ed applicato su A.1 (INVITALIA) - 18,00 %                                                                                                                                               |                |                 | € 286.907,27                       |
| Totale per lavori ribassato escluso oneri sicurezza (INVITALIA) - 18,00 %                                                                                                                               |                |                 | € 1.307.022,03                     |
| <b>A – TOTALE IMPORTO LAVORI RIBASSATI E ONERI SICUREZZA (A.1.+ A.2)</b>                                                                                                                                |                |                 | € 1.332.090,83                     |
| <b>Progettazione</b>                                                                                                                                                                                    |                |                 |                                    |
| A.3) Progettazione (Def, Esec.)                                                                                                                                                                         |                | € 149.728,94    |                                    |
| Importo ribassato offerto ed applicato su A.3 (INVITALIA) - 18,00 %                                                                                                                                     |                |                 | € 122.777,73                       |
| <b>A) – TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO (LAVORI RIBASSATI - ONERI DELLA SICUREZZA - PROGETTAZIONE (A.1.+ A.2+A.3))</b>                                                                                 |                |                 | € 1.454.868,56                     |
| <b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                          |                |                 |                                    |
| b.1 – Imprevisti                                                                                                                                                                                        |                |                 | € 55.455,41                        |
| b.2 – Acquisto terreni                                                                                                                                                                                  |                |                 | € -                                |
| b.3 – Attrezzature, arredi e forniture                                                                                                                                                                  |                |                 | € 170.000,00                       |
| b.4 – Indagini                                                                                                                                                                                          |                |                 | € -                                |
| <b>b.5 PROGETTAZIONE, D.L. COLLAUDI, VERIFICHE</b>                                                                                                                                                      |                |                 |                                    |
| b.5.a1 - Progettazione PFTE "avanzato"                                                                                                                                                                  | € 60.922,95    |                 |                                    |
| ribasso offerto ed applicato su b.5.a1 (INVITALIA) – 28,70 %                                                                                                                                            | € 17.484,89    |                 | € 43.438,06                        |
| b.5.b- Supporto al RUP                                                                                                                                                                                  |                |                 | € -                                |
| b.5.c- Verifiche del Progetto PFTE ( art.26 Dlgs50/2016)                                                                                                                                                | € 8.662,52     |                 |                                    |
| ribasso offerto ed applicato su b.5.c (INVITALIA) – 22,00 %                                                                                                                                             | € 1.905,75     |                 | € 6.756,77                         |
| b.5.c- Verifiche del Progetto(PD+PE ( art.26 Dlgs50/2016)                                                                                                                                               | € 47.149,56    |                 |                                    |
| ribasso offerto ed applicato su b.5.c (INVITALIA) – 22,00 %                                                                                                                                             | € 10.372,90    |                 | € 36.776,66                        |
| b.5.d- Collaudi (Tecn-amm, statico, funzionale impianti)                                                                                                                                                | € 40.199,40    |                 |                                    |
| ribasso offerto ed applicato su b.5.d – 1,00 %                                                                                                                                                          | € 401,99       |                 | € 39.797,41                        |
| b.5.e- Coord. Sicurezza Esecuzione e Direzione Lavori                                                                                                                                                   | € 139.114,43   |                 |                                    |
| ribasso offerto ed applicato su b.5.e (INVITALIA) – 28,70 %                                                                                                                                             | € 39.925,84    |                 | € 99.188,59                        |
| b.5.e- Contributi previdenziali 4% su spese tecniche                                                                                                                                                    |                |                 | € 13.949,41                        |
| <b>b.6 ACCANTONAMENTI</b>                                                                                                                                                                               |                |                 |                                    |
| b.6.a- Incentivo di cui art. 113 Dlgs 50/2016(2%) esclusa quota del 20 % per beni strumentali                                                                                                           |                |                 | € 25.903,97                        |
| b.6.b- Polizze rischi professionali personale interno progettazione                                                                                                                                     |                |                 | € -                                |
| b.6.c- Spese commissione giudicatrice (Iva inclusa)                                                                                                                                                     |                |                 | € -                                |
| b.6.d- Spese pubblicità e ANAC (Iva inclusa)                                                                                                                                                            |                |                 | € -                                |
| b.7 Allacci                                                                                                                                                                                             |                |                 | € -                                |
| b.8 IVA                                                                                                                                                                                                 |                |                 | € -                                |
| b.8.a - Iva su lavori 10%                                                                                                                                                                               |                |                 | € 133.209,08                       |
| b.8.a - Iva su b.1)imprevisti 22%                                                                                                                                                                       |                |                 | € 12.200,19                        |
| b.8.b- Iva su b.3) attrezzature, arredi e forniture 22%                                                                                                                                                 |                |                 | € 37.400,00                        |
| b.8.c- Iva su indagini                                                                                                                                                                                  |                |                 | € -                                |
| b.8.c- Iva su spese tecniche                                                                                                                                                                            |                |                 | € 79.790,62                        |
| b.8.d- Somme a disposizione derivanti dal FOI (Fondo Opere Indifferibili)                                                                                                                               |                |                 | € 342.576,00                       |
| b.8.d- Economie                                                                                                                                                                                         |                |                 | € 43.999,26                        |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                             |                |                 | € 1.140.441,42                     |
| <b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)</b>                                                                                                                                                      |                |                 | € 2.595.309,97                     |

**CONSIDERATO** che, in corso di esecuzione dei lavori per la “Realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il P.O. Delogu di Ghilarza, l'Operatore Economico Gemmo S.p.A, ha formalmente trasmesso alcune proposte migliorative a invarianza di spesa (isocosto), intese a superare le criticità tecnico-operative rilevate dal Progetto Esecutivo, garantendo al contempo il pieno rispetto degli obiettivi prestazionali previsti per l'intervento;

**RICHIAMATA** la determina Dirigenziale n.538 del 26/06/2026 con la quale la Stazione Appaltante ha approvato le proposte migliorative a invarianza di spesa presentate dell'O.E. Gemmo S.p.A. ai sensi dell'art.8 del DM 49/2018) limitatamente alla parte tecnica con riserva sulla parte economica per i lavori di “Realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il PO Delogu di Ghilarza”.

**CONSIDERATO** che la proposta migliorativa formulata dall'Impresa prevede l'ubicazione della pompa di calore all'esterno del Presidio Ospedaliero, soluzione che comporta la contestuale esecuzione di un basamento di fondazione in calcestruzzo armato, idoneo a supportare sia la suddetta apparecchiatura sia il relativo serbatoio di accumulo;

#### **RICHIAMATI**

- gli art. 67 DPR 380/2001 e il punto 9.1.2 NTC 2018, si rende necessario la nomina del Collaudatore Statico per il basamento della Pompa di Calore a servizio dell'intervento in oggetto e quindi si propone di estendere il servizio delle prestazioni professionali affidate all'Ing. Paride Lucotti, includendovi la verifica e il collaudo statico dello stesso basamento;
- la nota PG/2026/0041369 del 29/07/2026 trasmessa a mezzo PEC all'Ing. Paride Lucotti, con la quale si è comunicata la necessità dell'Amministrazione di estendere l'incarico del collaudo statico e la comunicazione trasmessa a mezzo PEC in data 03/08/2026 dal professionista che ha confermato l'accettazione di suddetto incarico.

#### **PRECISATO** che

- I compensi per le prestazioni integrative di collaudo, determinati in conformità alle tabelle del D.M. 17 giugno 2016 (Parametri Ministeriali SIA), ammontano a € 198,09, oltre a cassa previdenziale (4%) ed IVA (22%). A tale importo si applicano le medesime condizioni economiche e il ribasso già pattuiti nel contratto principale. Di conseguenza, il compenso rideterminato al netto del ribasso è pari a € 196,11, oltre a cassa previdenziale (4%) ed IVA (22%).
- il compenso per il servizio di collaudo comprensivo del collaudo statico viene rideterminato in complessivi € 39.993,52, (oltre 4% CNPAIA ed IVA al 22%), in luogo dell'importo originariamente previsto di € 39.797,41 (oltre 4% CNPAIA ed IVA al 22%);

**RICHIAMATO** l'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), il quale prevede che la stazione appaltante possa imporre all'esecutore un incremento o una diminuzione delle prestazioni fino a un quinto dell'importo contrattuale, alle medesime condizioni originariamente pattuite e senza che l'appaltatore possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto, qualora tale facoltà sia stata espressamente prevista nei documenti di gara;

**DATO ATTO** che tale opzione è stata puntualmente prevista nella lettera di invito della procedura in oggetto;

**RICHIAMATA** la lettera commerciale, registrata con PG/2026/0006821, che regola l'affidamento dei servizi di Collaudo e redazione Attestato di prestazione Energetica (A.P.E). Interventi PNRR M6.C1-1.3 “Rafforzamento dell'Assistenza sanitaria intermedia e delle strutture persona”

**Lotto2) Realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il P.O. Delogu di Ghilarza**, con il professionista esterno Ing. Paride Lucotti, nella quale viene specificato che l'onorario effettivo da corrispondere allo stesso professionista sarà quantificato, con riferimento alla prestazione effettivamente svolta, e commisurato alla

consistenza delle risultanze del progetto esecutivo applicando il ribasso offerto in fase di affidamento sia sugli onorari che sulle spese, pari al 1%;

**RILEVATO** che il maggiore importo del servizio trova integrale copertura nell'ambito del quadro economico dell'intervento mediante diversa allocazione delle somme a disposizione della stazione appaltante, senza determinare alcun incremento della spesa complessiva finanziata;

**PRESO ATTO** del nuovo Quadro Economico rimodulato per la parte relativa ai servizi di collaudo, come di seguito esposto:

| CUP: J24E22000400006                                                                                                    | IMPORTI        |                 |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------------------------|
|                                                                                                                         | PARZIALI       | COSTO ATTIVITA' | TOTALI A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE |
| <b>A. Lavori</b>                                                                                                        |                |                 |                                    |
| A.1) IMPORTO LAVORI E MANO D'OPERA                                                                                      | € 1.593.929,30 |                 |                                    |
| A.1.a) OPERE EDILI – CAT. E.10                                                                                          |                | € 563.321,64    |                                    |
| A.1.b) IMPIANTI IDRICO-ANTINCENDIO-GAS- CAT. IA.01                                                                      |                | € 141.643,43    |                                    |
| A.1.c) IMPIANTI CLIMA -CAT. IA.02                                                                                       |                | € 574.862,68    |                                    |
| A.1.d) IMPIANTI ELETTRICI – CAT. IA.04                                                                                  |                | € 314.101,55    |                                    |
| Totale per lavori (soggetto a ribasso)                                                                                  |                | € 1.593.929,30  | € 1.593.929,30                     |
| A.2) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                              |                |                 | € 25.068,80                        |
| Totale importo lavori e oneri di sicurezza                                                                              |                |                 | € 1.618.998,10                     |
| ribasso offerto ed applicato su A.1 (INVITALIA) – 18,00 %                                                               |                |                 | € 286.907,27                       |
| Totale per lavori ribassato escluso oneri sicurezza (INVITALIA) – 18,00 %                                               |                |                 | € 1.307.022,03                     |
| <b>A – TOTALE IMPORTO LAVORI RIBASSATI E ONERI SICUREZZA (A.1.+ A.2)</b>                                                |                |                 | € 1.332.090,83                     |
| <b>Progettazione</b>                                                                                                    |                |                 |                                    |
| A.3) Progettazione (Def, Esec.)                                                                                         |                | € 149.728,94    |                                    |
| Importo ribassato offerto ed applicato su A.3 (INVITALIA) – 18,00 %                                                     |                |                 | € 122.777,73                       |
| <b>A) – TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO (LAVORI RIBASSATI - ONERI DELLA SICUREZZA - PROGETTAZIONE (A.1.+ A.2+A.3))</b> |                |                 | € 1.454.868,56                     |
| <b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                          |                |                 |                                    |
| b.1 – Imprevisti                                                                                                        |                |                 | € 55.455,41                        |
| b.2 – Acquisto terreni                                                                                                  |                |                 | € -                                |
| b.3 – Attrezzature, arredi e forniture                                                                                  |                |                 | € 170.000,00                       |
| b.4 – Indagini                                                                                                          |                |                 | € -                                |
| <b>b.5 PROGETTAZIONE, D.L. COLLAUDI, VERIFICHE</b>                                                                      |                |                 |                                    |
| b.5.a1 - Progettazione PFTE "avanzato"                                                                                  | € 60.922,95    |                 |                                    |
| ribasso offerto ed applicato su b.5.a1 (INVITALIA) – 28,70 %                                                            | € 17.484,89    |                 | € 43.438,06                        |
| b.5.b- Supporto al RUP                                                                                                  |                |                 | € -                                |
| b.5.c- Verifiche del Progetto PFTE ( art.26 Dlgs50/2016)                                                                | € 8.662,52     |                 |                                    |
| ribasso offerto ed applicato su b.5.c (INVITALIA) – 22,00 %                                                             | € 1.905,75     |                 | € 6.756,77                         |
| b.5.c- Verifiche del Progetto(PD+PE ( art.26 Dlgs50/2016)                                                               | € 47.149,56    |                 |                                    |
| ribasso offerto ed applicato su b.5.c (INVITALIA) – 22,00 %                                                             | € 10.372,90    |                 | € 36.776,66                        |
| b.5.d- Collaudi (Tecn-amm, statico, funzionale impianti)                                                                | € 40.397,49    |                 |                                    |
| ribasso offerto ed applicato su b.5.d – 1,00 %                                                                          | € 403,97       |                 | € 39.993,52                        |
| b.5.e- Coord. Sicurezza Esecuzione e Direzione Lavori                                                                   | € 139.114,43   |                 |                                    |
| ribasso offerto ed applicato su b.5.e (INVITALIA) – 28,70 %                                                             | € 39.925,84    |                 | € 99.188,59                        |
| b.5.e- Contributi previdenziali 4% su spese tecniche                                                                    |                |                 | € 13.957,25                        |
| b.5.f- Incarico Esperto Indipendente                                                                                    |                |                 | € 5.500,00                         |
| b.5.g- Contributi previdenziali 4% su incarico esperto indipendente                                                     |                |                 | € 220,00                           |
| <b>b.6 ACCANTONAMENTI</b>                                                                                               |                |                 |                                    |
| b.6.a- Incentivo di cui art. 113 Dlgs 50/2016(2%) esclusa quota del 20 % per beni strumentali                           |                |                 | € 25.903,97                        |
| b.8.a - Iva su lavori 10%                                                                                               |                |                 | € 133.209,08                       |
| b.8.a - Iva su b.1)imprevisti 22%                                                                                       |                |                 | € 12.200,19                        |
| b.8.b- Iva su b.3) attrezzature, arredi e forniture 22%                                                                 |                |                 | € 37.400,00                        |
| b.8.c- Iva su spese tecniche                                                                                            |                |                 | € 81.093,89                        |
| b.8.d- Somme a disposizione derivanti dal FOI (Fondo Opere Indifferibili)                                               |                |                 | € 342.576,00                       |
| b.8.d- Economie                                                                                                         |                |                 | € 36.772,03                        |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                             |                |                 | € 1.140.441,41                     |
| <b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)</b>                                                                      |                |                 | € 2.595.309,97                     |

**RICORDATO** che il Responsabile della Fase di Affidamento è la Dott.ssa Maria Gavina Daga, Dirigente Amministrativo in servizio presso il Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, supportata dalla Dott.ssa Alessia Casula per gli adempimenti di natura amministrativo-contabile.

**VISTO** il D. Lgs. n. 36/2023;

Per i motivi esposti in premessa:

### **DETERMINA**

**1) DI APPROVARE** l'estensione dell'incarico dei servizi di collaudo già affidato all'Ing. Paride Lucotti;

**2) DI DARE ATTO** che il compenso, per il servizio di collaudo comprensivo del collaudo statico viene rideterminato in complessivi € 39.993,52, (oltre 4% CNPAIA ed IVA al 22%), in luogo dell'importo originariamente previsto di € 39.797,41 (oltre 4% CNPAIA ed IVA al 22%), trova copertura finanziaria nell'ambito delle somme già previste nel quadro economico dell'intervento, senza determinare maggiori oneri a carico della stazione appaltante né variazioni dell'importo complessivo finanziato;

**3) DI DARE ATTO** che il quadro economico rimane invariato nell'importo complessivo e che le somme a disposizione della stazione appaltante non subiscono variazioni complessive, essendo prevista esclusivamente una diversa ripartizione interna delle medesime;

**4) DI CONFERMARE**, per quanto non espressamente modificato dal presente provvedimento, tutte le disposizioni contenute nella determinazione di conferimento dell'incarico di collaudo (Determina Dirigenziale n. 57 del 27/01/2026);

**5) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Direttore dei lavori e al professionista incaricato per gli adempimenti di competenza.

**6) DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non deriva alcun impegno di spesa avendo già provveduto ad assumerne l'impegno sul Bilancio 2026 con Determinazione Dirigenziale n. 57 del 27/01/2026, precisamente con l'autorizzazione di spesa: Macro 91 sub 12 ed incrementandola manualmente per la parte relativa all'incremento del servizio di collaudo, attribuito al sistema autorizzativo aziendale per l'anno 2026 come di seguito rappresentato:

| <b>ANNO</b> | <b>UFFICIO<br/>AUTORIZZATIVO</b> | <b>MACRO<br/>AUTORIZZAZIONE</b> | <b>CONTO</b>                                                | <b>CENTRO<br/>DI COSTO</b>                      | <b>IMPORTO IVA<br/>INCLUSA</b> |
|-------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| 2026        | ASL5 -TEC                        | 91 Sub 12                       | A102020801<br>"Immobilizza-<br>zioni materiali in<br>corso" | A5TGH1201<br>Ospedale di Co-<br>munità Ghilarza | € 50.743,78                    |

**CIG: B9E1AC796C – CUP: J24E22000400006**

**7) DI TRASMETTERE** copia della presente Determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

**PER IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO – LOGISTICO e PATRIMONIO**  
**Ing. Daniele Saba**

***Il Dirigente Sostituto Ing. Nicola Benini***

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

-----

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

-----

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 11/08/2026 al 26/08/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO \_\_\_\_\_