



ASL Oristano

Azienda socio sanitaria locale n.5 di Oristano

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 5 DI ORISTANO**

**DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE
N° 329 DEL 28/08/2026**

Proposta PDEL n. 382 del 26/08/2026

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
d.t. Daniele Saba

OGGETTO: Approvazione schema contrattuale e autorizzazione alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito tra la ASL n. 5 di Oristano e ARES Sardegna, avente ad oggetto porzioni di immobili di proprietà ASL siti nel Comune di Oristano.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	d.a. Maria Gavina Daga	
Il Responsabile del procedimento		
Il Responsabile della Struttura Proponente	d.t. Daniele Saba Direttore S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n°5 di Oristano

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

LA DIRETTRICE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA: la L.R. n. 24 del 11/09/2020 “*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*” e ss.mm.ii così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell'11/03/2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/28 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano, individuando anche la sede legale della medesima;

ATTESO che con deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della ASL di Oristano, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la deliberazione n. 68/3 del 31/12/2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, ha provveduto, ai sensi del combinato disposto dell'art.11 della L.R. n.24 dell'11/09/2020 e dell'art. 2 del D.Lgs. 171/2016, alla nomina della Dott.ssa Grazia Cattina quale Direttrice Generale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano;

CONSIDERATO che, a seguito della citata DGR è stato stipulato apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina, con durata anni 3 (tre) a decorrere dal 01 gennaio 2026, in forza della quale la stessa si impegna a svolgere con impegno esclusivo a favore dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 5 di Oristano, le funzioni di Direttrice Generale;

VISTE:

- la delibera n.1 del 07 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: “*Presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025*”;
- la delibera n. 2 del 12 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: “*Conferma del Funzionigramma Aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti all'Area di staff, alla Tecnostruttura Amministrativa, al Dipartimento Prevenzione e ai Distretti Sanitari della ASL 5 di Oristano*”;

RICHIAMATE le deliberazioni della Direttrice Generale

- n. 64 del 24/02/2026, con la quale si è provveduto a nominare del Direttore Sanitario Aziendale il d.m. Dott. Roberto Irde;
- n. 65 del 24/02/2026, con la quale si è provveduto a nominare del Direttore Amministrativo Aziendale il Dirigente Professionale Avvocato Salvatore Angelo Miscali;
- n. 66 del 24/02/2026, con la quale si è provveduto a nominare Direttrice dei Servizi Socio-Sanitari la d.m. Dott.ssa Marina Cossu;

RICHIAMATA la deliberazione D.G n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito al d.t. Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecnostruttura Amministrativa della ASL 5 di Oristano;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che negli immobili di proprietà ASL, ricompresi nel proprio patrimonio indisponibile, siti nel Comune di Oristano nella Via Carducci n. 35 e n. 41 (angolo Via Foscolo), rispettivamente adibiti a Sede Legale ASL e a sede del Distretto di Oristano, insistono attività istituzionali diverse facenti capo alla proprietaria ASL Oristano e, in misura più limitata, ad ARES Sardegna, con la presenza di dipendenti ARES che prestano l'attività lavorativa in spazi condivisi con dipendenti dei Servizi ASL;

ATTESA la necessità di procedere ad una generale riorganizzazione e razionalizzazione degli spazi dei suddetti immobili, al fine di addivenire all'individuazione dei locali di rispettiva competenza, anche agli effetti dell'applicazione della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, e di prevedere l'allocazione del personale afferente alla Ingegneria Clinica e dei Sistemi Informativi del Dipartimento ARES SADIT negli uffici attualmente occupati dal Servizio Tecnico aziendale, presso il Presidio Ospedaliero San Martino di Oristano (Piano Terra Corpo F);

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 6 comma 4 della L.R. 24 del 2020, l'utilizzo a qualsiasi titolo da parte di ARES Sardegna di beni immobili di proprietà della Regione o di altri enti del servizio sanitario regionale, per lo svolgimento delle funzioni attribuite, avviene a titolo gratuito salvo che non transitino nel suo patrimonio;

VISTA la nota prot. RAS n. 19729 del 25.07.2023 con la quale si chiarisce per quanto attiene agli Uffici di ARES dislocati presso immobili di proprietà delle aziende sanitarie che i medesimi, unitamente ai beni mobili, dovranno essere assegnati in comodato d'uso da parte delle ASL proprietarie;

RILEVATA l'opportunità di disciplinare i rapporti tra le due Aziende del SSR mediante la stipula di un formale contratto di comodato d'uso gratuito di durata decennale, previamente concordato tra le parti, per l'utilizzo delle porzioni degli immobili ASL di cui trattasi;

VISTO lo schema contrattuale, unito sotto 1) al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, con l'allegata planimetria delle porzioni degli immobili ASL che saranno oggetto del comodato d'uso gratuito (Allegato A al contratto) e precisamente:

1. Immobile sito nel comune di Oristano, in via Giosuè Carducci n. 35, denominato "Sede Legale ASL Oristano", censito al NCEU al Foglio 13 mappale 402 sub 236, nello specifico i locali individuati in planimetria al settimo piano e all'ottavo piano;
2. Immobile sito nel comune di Oristano, in via Giosuè Carducci n. 41, denominato "Sede Distretto di Oristano" censito al NCEU al Foglio 13 mappale 402 sub 254, nello specifico i locali individuati in planimetria al terzo piano;
3. Presidio Ospedaliero San Martino sito nel comune di Oristano, in via Fondazione Rockefeller n.223, censito al NCEU al Foglio 13 mappale 1278 sub 11, nello specifico i locali individuati in planimetria siti al piano terra (locali ex Ufficio Tecnico ASL);

PRESO ATTO che con Deliberazione DG ARES Sardegna n. 63 del 25/03/2026 è stata autorizzata da parte di ARES Sardegna l'acquisizione in comodato d'uso gratuito delle porzioni degli immobili ASL di cui trattasi contestualmente all'approvazione dello schema contrattuale e alla restituzione alla ASL di Oristano dei locali siti al primo e al secondo piano della Sede Legale ASL di Via Carducci n. 35 Oristano;

RITENUTO di dover autorizzare la conclusione del procedimento da parte della ASL Oristano con la concessione ad ARES Sardegna delle suindicate porzioni di immobili da formalizzare mediante la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito decennale, secondo lo schema concordato tra le parti, e con la ripresa in consegna dei locali siti al primo e al secondo piano della Sede Legale finora occupati dalla Ingegneria Clinica e dei Sistemi Informativi del Dipartimento ARES SADIT;

VISTO il Libro IV del Codice Civile, Titolo III Capo XIV "Del Comodato";

SU PROPOSTA della S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Roberto Irde		Salvatore Angelo Miscali	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente

1) DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito in favore di ARES Sardegna le seguenti porzioni degli immobili ASL in oggetto e precisamente:

- Immobile sito nel comune di Oristano, in via Giosuè Carducci n. 35, denominato "Sede Legale ASL Oristano", censito al NCEU al Foglio 13 mappale 402 sub 236, nello specifico i locali individuati in planimetria al settimo piano e all'ottavo piano;
- Immobile sito nel comune di Oristano, in via Giosuè Carducci n. 41, denominato "Sede Distretto di Oristano" censito al NCEU al Foglio 13 mappale 402 sub 254, nello specifico i locali individuati in planimetria al terzo piano;
- Presidio Ospedaliero San Martino sito nel comune di Oristano, in via Fondazione Rockefeller n.223, censito al NCEU al Foglio 13 mappale 1278 sub 11, nello specifico i locali individuati in planimetria siti al piano terra (locali ex Ufficio Tecnico ASL);

2) DI APPROVARE lo schema di comodato d'uso gratuito e le planimetrie dei locali (Allegato A al contratto), allegato sotto 1) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, dando atto che è stato previamente concordato tra le parti;

3) DI AUTORIZZARE, conseguentemente, la stipula del contratto con ARES Sardegna;

4) DI DARE ATTO che la durata del comodato è stabilita in anni 10 (dieci) con decorrenza dalla data di sottoscrizione;

5) DI PRENDERE ATTO della contestuale riconsegna dei locali siti al primo e al secondo piano della Sede Legale ASL Via Carducci n. 35 Oristano, disposta da ARES Sardegna con Deliberazione DG n. 63 del 25/03/2026;

6) DI DARE mandato al Servizio Tecnico aziendale per la predisposizione, in collaborazione con i Servizi interessati, di un piano operativo da sottoporre alla Direzione Generale finalizzato all'attuazione del presente provvedimento;

7) DI TRASMETTERE copia della presente Deliberazione ad ARES Sardegna per i successivi adempimenti e alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

LA DIRETTRICE GENERALE

Grazia Cattina

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) Schema di contratto di comodato d'uso gratuito tra la ASL Oristano e ARES Sardegna, completo di allegato A-Planimetrie.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n°5 di Oristano dal 28/08/2026 al 12/09/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO _____