



ASL Oristano

Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 590 DEL 08/07/2026

Proposta n. 622 del 07/07/2026

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
d.t. Daniele Saba

OGGETTO: Presa d'atto della sottoscrizione della proroga contrattuale della locazione passiva dell'immobile sito in Arborea – Strada 19 Est, adibito a sede dei Servizi Veterinari. Quantificazione della spesa e autorizzazione alla corresponsione periodica dei canoni di locazione per il periodo 11/11/2024 al 10/11/2030 in favore del comune di Arborea proprietario dell'immobile.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Coll Amm Prof.le Alessia Casula	
Responsabile del procedimento		
Direttore della SC proponente	Direttore della SC Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio d.t. Daniele Saba	Firma apposta in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI ☒ [X]

NO ☐ []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐ []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ []

NO ☒ [x]

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 24 del 11/09/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii, così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell'11/03/2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/28 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano, individuando anche la sede legale della medesima;

ATTESO che con deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della ASL di Oristano, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la deliberazione n. 68/3 del 31/12/2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, ha provveduto, ai sensi del combinato disposto dell'art.11 della L.R. n.24 dell'11/09/2020 e dell'art. 2 del D.Lgs. 171/2016, alla nomina della Dott.ssa Grazia Cattina quale Direttrice Generale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano;

CONSIDERATO che, a seguito della citata DGR è stato stipulato apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina, con durata anni 3 (tre) a decorrere dal 01 gennaio 2026, in forza della quale la stessa si impegna a svolgere con impegno esclusivo a favore dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 5 di Oristano, le funzioni di Direttrice Generale;

VISTE

- la delibera n.1 del 07 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: "Preso d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina, in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025";
- la delibera n. 2 del 12 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: "Conferma del Funzionigramma Aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti all'Area di staff, alla Tecnostruttura Amministrativa, al Dipartimento Prevenzione e ai Distretti Sanitari della ASL 5 di Oristano";

RICHIAMATE le deliberazioni della Direttrice Generale:

- n. 64 del 24/02/2026 con la quale si è provveduto a nominare Direttore Sanitario Aziendale il d.m. Dott. Roberto Irde;
- n. 65 del 24/02/2026 con la quale si è provveduto alla nomina del Direttore Amministrativo Aziendale il Dirigente Professionale Avvocato Salvatore Angelo Miscali;
- n. 66 del 24/02/2026, con la quale si è provveduto a nominare Direttrice dei Servizi Socio-sanitari la d.m. Dott.ssa Marina Cossu.

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito al d.t Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013;

PREMESSO che

- tra i vari adempimenti del Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio della ASL Oristano, vi rientra anche la gestione patrimoniale e amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, concessioni;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 10/21 del 16 marzo 2023 è stato ribadito che gli immobili di terzi detentivi in base a rapporti contrattuali privatistici venissero riassegnati alle competenti Aziende Socio-Sanitarie Locali secondo il criterio della territorialità, mediante atti di cessione del contratto ai sensi dell'art. 1406 del Codice Civile, ove ricorrente;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario della Gestione Liquidatoria ATS n. 184 del 19 aprile 2023, con la quale sono stati individuati i contratti di locazione passiva e di comodato da trasferire alla ASL di Oristano per competenza territoriale, nonché la successiva nota ARES prot. PG/2023/32821 del 2 maggio 2023 del Servizio Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati, con la quale è stata formalizzata la cessione contrattuale con decorrenza dal 1° luglio 2023
- che tra i contratti trasferiti rientra la locazione passiva della durata ventennale dell'immobile sito nel Comune di Arborea, Strada 19 Est, avente ad oggetto l'immobile di proprietà pubblica situato all'interno del comprensorio del Mattatoio Comunale (riferimento contratto Rep. ASL n. 2205 del 11/11/2004);
- il suddetto immobile è storicamente e permanentemente destinato alle attività istituzionali del Servizio Veterinario della ASL, struttura che necessita di requisiti igienico-sanitari e logistici strettamente connessi alle funzioni del plesso di macellazione;
- Il citato contratto è giunto alla sua scadenza naturale in data 10/11/2024;

RILEVATO che, nelle more della definizione delle procedure di rinnovo e al fine di garantire la continuità assistenziale e la tutela della salute pubblica (essendo i Servizi Veterinari LEA - Livelli Essenziali di Assistenza), la ASL ha proseguito l'occupazione e l'utilizzo del predetto immobile anche dopo la scadenza naturale del contratto;

VISTA la Deliberazione della Direttrice Generale n. 248 del 30/06/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, ravvisata l'opportunità di procedere al rinnovo del rapporto locativo, è stata autorizzata la stipula della proroga contrattuale e contestualmente approvato il nuovo schema di contratto di locazione della durata di anni 6 (sei);

DATO ATTO che, in esecuzione della sopra citata Deliberazione e al fine di non interrompere la continuità del rapporto, in data 06/07/2026 è stato stipulato il contratto di locazione passiva Rep. ASL n. CP/2026/169 tra l'Azienda Sanitaria e il locatore, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal 11/11/2024 e scadenza il 10/11/2030;

RITENUTO necessario, per ragioni di corretta gestione amministrativa e contabile, procedere alla formale presa d'atto dell'avvenuta sottoscrizione del suddetto contratto e alla contestuale assunzione degli impegni di spesa pluriennali a valere sui bilanci aziendali per l'intera durata contrattuale obbligatoria di anni 6 (sei);

RILEVATO che il canone di locazione annuo è stabilito in complessivi € 242,21 (euro duecentoquarantadue/21) per i mesi di novembre e dicembre 2024, di € 243,66 (euro duecentoquarantatre/66) per l'anno 2025 e di € 246,22 (euro duecentoquarantasei/22) per l'anno 2026, da pagarsi in rate semestrali anticipate. La ASL Oristano si impegna a pagare:

- la somma di € 3.327,60 per il periodo dal 11/11/2024 al 31/12/2025 per la detenzione dell'immobile sito in Arborea – Loc. Strada 19 Est;
- la somma di € 1.477,32 a titolo di rata semestrale per il 1° Semestre 2026 (gennaio/febbraio/marzo/aprile/maggio/giugno 2026);
- la somma di € 1.477,32 a titolo di rata anticipata per il 2° Semestre 2026 (luglio/agosto/settembre/ottobre/novembre/dicembre 2026).

PRESO ATTO che il Comune di Arborea, richiede a garanzia degli obblighi assunti, il versamento della somma di € 485,00 (quattrocentottantacique/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due mensilità del canone di locazione. Tale deposito rimarrà infruttifero per il locatario e vincolato fino alla cessazione del contratto.

ATTESO inoltre che all'art.9 del contratto di locazione è previsto che le spese di registrazione dello stesso sono a carico in solido di entrambe le parti, ciascuno per la quota del 50%, con onere del Locatore di provvedere alla registrazione e rimborso da parte del Conduttore (ASL Oristano) della quota di propria spettanza, previa presentazione dei relativi giustificativi di spesa;

PRECISATO che i canoni verranno corrisposti alle scadenze fissate senza necessità di ulteriori provvedimenti liquidativi;

CONSIDERATO che l'onere finanziario complessivo di competenza per il periodo dal 11/11/2024 al 10/11/2032 ammonta a complessivi € 18.175,43 da corrispondere in rate semestrali come dettagliato nel seguente prospetto riepilogativo:

Periodo di riferimento	Tipologia	Importo
	Cauzione	€ 485,00
11/11/2024 - 31/12/2024	Canone di locazione	€ 403,68
01/01/2025 - 30/06/2025	Canone semestrale di locazione	€ 1.461,96
01/07/2025 - 31/12/2025	Canone semestrale di locazione	€ 1.461,96
01/01/2026 - 30/06/2026	Canone semestrale di locazione	€ 1.477,32
01/07/2026 - 31/12/2026	Canone semestrale di locazione	€ 1.477,32
01/01/2027 - 30/06/2027	Canone semestrale di locazione	€ 1.477,32

01/07/2027 - 31/12/2027	Canone semestrale di locazione	€ 1.477,32
01/01/2028 - 30/06/2028	Canone semestrale di locazione	€ 1.477,32
01/07/2028 - 31/12/2028	Canone semestrale di locazione	€ 1.477,32
01/01/2029 - 30/06/2029	Canone semestrale di locazione	€ 1.477,32
01/07/2029 - 31/12/2029	Canone semestrale di locazione	€ 1.477,32
01/01/2030 - 30/06/2030	Canone semestrale di locazione	€ 1.477,32
01/07/2030 – 10/11/2030	Canone semestrale di locazione	€ 1.066,95
		Totale € 18.175,43

DATO ATTO che il contratto è in fase di registrazione e che con successivo atto dirigenziale si disporrà il rimborso al Locatore della quota parte dell'imposta di bollo e di registro a carico della ASL, a seguito di esibizione della documentazione giustificativa;

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che si richiamano integralmente:

- 1. DI PRENDERE ATTO** del contratto Rep. ASL n. CP/2026/169 stipulato tra la ASL di Oristano e il Comune di Arborea per la locazione passiva dell'immobile sito in Arborea – Strada 19 Est, adibito a sede dei Servizi Veterinari.
- 2. DI DARE ATTO** che la durata del suddetto contratto è stabilita in anni 6 (sei), con decorrenza dal 11/11/2024 e scadenza il 10/11/2030, a fronte di un canone di locazione annuo pari a € 2.954,64 da corrispondersi in rate semestrali anticipate tramite bonifico bancario.
- 3. DI DARE ATTO** che l'onere complessivo di competenza relativo ai canoni per il periodo dal 10/11/2024 al 10/11/2030 è pari a € 18.175,43, ripartito in rate semestrali secondo il piano di scadenze indicato nella tabella riportata in premessa.
- 4. DI PRECISARE** che con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà al rimborso in favore del Locatore della quota parte del 50% dell'imposta di registro e di bollo spettante alla ASL, previa presentazione di idonea documentazione giustificativa.
- 5. DI AUTORIZZARE** il pagamento dei canoni di locazione alla Proprietà per l'importo complessivo di € 18.175,43, da liquidarsi in rate semestrali anticipate secondo le scadenze contrattuali.

6. DI STABILIRE che il suddetto importo di € 18.175,43 suddiviso nei semestri di competenza, verrà registrato sui bilanci d'esercizio degli anni 2026/2030 ed attribuito al sistema autorizzativo aziendale come di seguito rappresentato:

- **Annualità 2026:** l'onere per l'annualità 2026 sul bilancio 2026 quantificato in € 6.767,24, come di seguito rappresentato

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2026	ASL5 - TEC	1 SUB 39	A802020701 (Altre sopravvenienze passive)	DPC070109 Servizi Veterinari Distretto Ales/Terralba	€ 3.812,60
2026	ASL5 - TEC	1 SUB 39	A508010101 (Locazioni passive)	DPC070109 Servizi Veterinari Distretto Ales/Terralba	€ 2.954,64
• Annualità 2027/2030					
2027	ASL5 - TEC	1	A508010101 (Locazioni passive)	DPC070109 Servizi Veterinari Distretto Ales/Terralba	€ 1.477,32
2027	ASL5 - TEC	1	A508010101 (Locazioni passive)	DPC070109 Servizi Veterinari Distretto Ales/Terralba	€ 1.477,32
2028	ASL5 - TEC	1	A508010101 (Locazioni passive)	DPC070109 Servizi Veterinari Distretto Ales/Terralba	€ 1.477,32
2028	ASL5 - TEC	1	A508010101 (Locazioni passive)	DPC070109 Servizi Veterinari Distretto Ales/Terralba	€ 1.477,32
2029	ASL5 - TEC	1	A508010101 (Locazioni passive)	DPC070109 Servizi Veterinari Distretto Ales/Terralba	€ 1.477,32
2029	ASL5 - TEC	1	A508010101 (Locazioni passive)	DPC070109 Servizi Veterinari Distretto Ales/Terralba	€ 1.477,32
2030	ASL5 - TEC	1	A508010101 (Locazioni passive)	DPC070109 Servizi Veterinari Distretto Ales/Terralba	€ 1.477,32
2030	ASL5 - TEC	1	A508010101 (Locazioni passive)	DPC070109 Servizi Veterinari Distretto Ales/Terralba	€ 1.066,95
Totale € 18.175,43					

7. DI DEMANDARE fin d'ora, Servizio Gestione Risorse Economico-Finanziarie, il pagamento di quanto derivante dal presente atto;

8. DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal
08/07/2026 al 23/07/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO

Delegato