



ASL Oristano

Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 586 DEL 07/07/2026

Proposta n.618 del 07/07/2026

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
d.t. Daniele Saba

OGGETTO: Presa d'atto della sottoscrizione della proroga contrattuale della locazione passiva dell'immobile sito in Oristano – Via Antioco Casula n.5/7, adibito a sede del Servizio per le Dipendenze (SerD). Quantificazione della spesa e autorizzazione alla corresponsione periodica dei canoni di locazione per il periodo 01/06/2026 al 31/05/2032 e contestuale pagamento della quota parte delle imposte dovute per la registrazione del contratto di locazione in favore della Proprietaria F. I.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Coll Amm Prof.le Alessia Casula	
Responsabile del procedimento		
Direttore della SC proponente	Direttore della SC Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio d.t. Daniele Saba	Firma apposta in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI ☒]

NO ☐]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐]

NO ☒]

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 24 del 11/09/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii, così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell'11/03/2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/28 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano, individuando anche la sede legale della medesima;

ATTESO che con deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della ASL di Oristano, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la deliberazione n. 68/3 del 31/12/2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, ha provveduto, ai sensi del combinato disposto dell'art.11 della L.R. n.24 dell'11/09/2020 e dell'art. 2 del D.Lgs. 171/2016, alla nomina della Dott.ssa Grazia Cattina quale Direttrice Generale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano;

CONSIDERATO che, a seguito della citata DGR è stato stipulato apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina, con durata anni 3 (tre) a decorrere dal 01 gennaio 2026, in forza della quale la stessa si impegna a svolgere con impegno esclusivo a favore dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 5 di Oristano, le funzioni di Direttrice Generale;

VISTE

- la delibera n.1 del 07 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: "Preso d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina, in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025";
- la delibera n. 2 del 12 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: "Conferma del Funzionigramma Aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti all'Area di staff, alla Tecnostruttura Amministrativa, al Dipartimento Prevenzione e ai Distretti Sanitari della ASL 5 di Oristano";

RICHIAMATE le deliberazioni della Direttrice Generale:

- n. 64 del 24/02/2026 con la quale si è provveduto a nominare Direttore Sanitario Aziendale il d.m. Dott. Roberto Irde;
- n. 65 del 24/02/2026 con la quale si è provveduto alla nomina del Direttore Amministrativo Aziendale il Dirigente Professionale Avvocato Salvatore Angelo Miscali;
- n. 66 del 24/02/2026, con la quale si è provveduto a nominare Direttrice dei Servizi Socio-sanitari la d.m. Dott.ssa Marina Cossu.

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito al d.t. Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013;

PREMESSO che

- tra i vari adempimenti del Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio della ASL Oristano, vi rientra anche la gestione patrimoniale e amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, concessioni;
- la ASL Oristano conduce in locazione l'immobile sito in Oristano - Via Casula n.5/7, destinato allo svolgimento di attività sanitaria "Servizio per le Dipendenze Patologiche (SERD);

DATO ATTO che il precedente contratto di locazione relativo al suddetto immobile è scaduto in data 31/05/2026 e che permane la stretta necessità pubblica e sanitaria di garantire la continuità delle attività assistenziali e terapeutiche del SerD presso i medesimi locali;

VISTA la Deliberazione della Direttrice Generale n. 209 del 10/06/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, ravvisata l'opportunità di procedere al rinnovo del rapporto locativo, è stata autorizzata la stipula della proroga contrattuale e contestualmente approvato il nuovo schema di contratto di locazione della durata di anni 6 (sei);

DATO ATTO che, in esecuzione della sopra citata Deliberazione e al fine di non interrompere la continuità del rapporto, in data 30/06/2026 è stato stipulato il contratto di locazione passiva Rep. ASL n. CP/2026/151 tra l'Azienda Sanitaria e il locatore, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal 01/06/2026 e scadenza il 31/05/2032;

RITENUTO necessario, per ragioni di corretta gestione amministrativa e contabile, procedere alla formale presa d'atto dell'avvenuta sottoscrizione del suddetto contratto e alla contestuale assunzione degli impegni di spesa pluriennali a valere sui bilanci aziendali per l'intera durata contrattuale obbligatoria di anni 6 (sei);

RILEVATO che il canone di locazione annuo è determinato in € 22.000,00, da pagarsi tramite bonifico bancario in rate semestrali anticipate;

ATTESO inoltre che all'art.8 del contratto di proroga della locazione è previsto che le spese di registrazione dello stesso sono a carico in solido di entrambe le parti, ciascuno per la quota del 50%, con onere del Locatore di provvedere alla registrazione e rimborso da parte del Conduttore (ASL Oristano) della quota di propria spettanza, previa presentazione dei relativi giustificativi di spesa;

PRECISATO che i canoni verranno corrisposti alle scadenze fissate senza necessità di ulteriori provvedimenti liquidativi;

CONSIDERATO che l'onere finanziario complessivo di competenza per il periodo dal 01/06/2026 al 31/05/2032 ammonta a complessivi € 132.000,00 da corrispondere in rate semestrali come dettagliato nel seguente prospetto riepilogativo:

Periodo di riferimento	Tipologia	Importo
01/06/2026 - 31/12/2026	Canone semestrale di locazione	€ 12.833,33
01/01/2027 - 30/06/2027	Canone semestrale di locazione	€ 11.000,00
01/07/2027 - 31/12/2027	Canone semestrale di locazione	€ 11.000,00
01/01/2028 - 30/06/2028	Canone semestrale di locazione	€ 11.000,00
01/07/2028 - 31/12/2028	Canone semestrale di locazione	€ 11.000,00
01/01/2029 - 30/06/2029	Canone semestrale di locazione	€ 11.000,00
01/07/2029 - 31/12/2029	Canone semestrale di locazione	€ 11.000,00
01/01/2030 - 30/06/2030	Canone semestrale di locazione	€ 11.000,00
01/07/2030 - 31/12/2030	Canone semestrale di locazione	€ 11.000,00
01/01/2031 - 30/06/2031	Canone semestrale di locazione	€ 11.000,00
01/07/2031 - 31/12/2031	Canone semestrale di locazione	€ 11.000,00
01/01/2032 - 31/05/2032	Canone semestrale di locazione	€ 9.166,66
Totale		€ 132.000,00

ATTESO che

- ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.131/1986 (Testo Unico sull'Imposta di Registro), il contratto di locazione è soggetto a registrazione e alle relative imposte;
- la normativa vigente prevede che l'imposta di registrazione sia a carico, in parti uguali, del locatore e del conduttore salvo diverso accordo;
- nell'art.8 del contratto di locazione oggetto del presente atto, viene disposto che le spese di registrazione sono a carico in solido di entrambe le parti, ciascuno per la quota del 50%. Il Locatore ha l'onere di provvedere alla registrazione e il Conduttore provvederà alla corresponsione della quota parte di competenza, previa presentazione della relativa documentazione giustificativa;

VISTA la ricevuta n. 26070141105011141 - 000001 del 01/07/2026 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, attestante la registrazione del contratto di locazione passiva effettuata ad opera del Locatore, nonché il pagamento delle imposte di registro pari a € 440,00 e di bollo pari a € 64,00, che sebbene non allegata è conservata agli atti del procedimento e ne costituisce parte integrante del presente atto;

RITENUTO pertanto opportuno procedere al pagamento della quota spettante alla ASL Oristano pari al 50% delle imposte pagate dal Locatore, così ripartite: € 220,00 a titolo di imposta di registro e di € 32,00 di imposta di bollo, come previsto dal contratto di locazione e dalla normativa vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che si richiamano integralmente:

1. DI PRENDERE ATTO del contratto Rep. ASL n. CP/2026/151 stipulato tra la ASL di Oristano e la Proprietà per la locazione passiva dell'immobile sito in Oristano, Via Casula n. 5/7, adibito a sede del Servizio per le Dipendenze Patologiche (SerD).

2. DI DARE ATTO che la durata del suddetto contratto è stabilita in anni 6 (sei), con decorrenza dal 01/06/2026 e scadenza il 31/05/2032, a fronte di un canone di locazione annuo pari a € 22.000,00 da corrispondersi in rate semestrali anticipate tramite bonifico bancario.

3. DI DARE ATTO

- che l'onere complessivo relativo ai canoni per il periodo dal 01/06/2026 al 31/05/2032 è pari a € 132.000,00, ripartito in rate semestrali secondo il piano di scadenze indicato nella tabella riportata in premessa.;
- della registrazione del contratto di locazione n. 26070141105011141 - 000001 del 01/07/2026 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, attestante la registrazione del contratto di locazione passiva effettuata ad opera del Locatore, nonché il pagamento delle imposte di registro pari a € 440,00 e di bollo pari a € 64,00, che sebbene non allegata è conservata agli atti del procedimento e ne costituisce parte integrante del presente atto;

4. DI AUTORIZZARE

- il pagamento dei canoni di locazione alla Proprietà per l'importo complessivo di € 132.000,00, da liquidarsi in rate semestrali anticipate secondo le scadenze contrattuali;
- il pagamento della quota parte dell'imposta di registrazione pari a € 504,00 relativa al contratto di locazione passiva dell'immobile sito Oristano - Via Casula n.6/7, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 01/07/2026 codice identificativo numero 26070141105011141 – 000001

5. DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € 132.504,00, verrà registrato sui Bilanci di esercizio degli anni 2026/2032 e attribuito al sistema autorizzativo aziendale come di seguito rappresentato:

- **Annualità 2026:** l'onere per l'annualità 2026 sul bilancio 2026 quantificato in € 13.337,33, come di seguito rappresentato

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2026	ASL5 - TEC	1 SUB 37	A508010101 (locazioni passive)	SMC070101 (SERD) - DISTRETTO ORISTANO	€ 12.833,33
2026	ASL5 - TEC	1 SUB 37	A514040101 Imposte di registro	SMC070101 (SERD) - DISTRETTO ORISTANO	€ 504,00
Totale € 13.337,33					

• Annualità 2027/2032					
2027	ASL5 - TEC	1	A508010101 (locazioni passive)	SMC070101 (SERD) - DISTRETTO ORISTANO	€ 11.000,00
2027	ASL5 - TEC	1	A508010101 (locazioni passive)	SMC070101 (SERD) - DISTRETTO ORISTANO	€ 11.000,00
2028	ASL5 - TEC	1	A508010101 (locazioni passive)	SMC070101 (SERD) - DISTRETTO ORISTANO	€ 11.000,00
2028	ASL5 - TEC	1	A508010101 (locazioni passive)	SMC070101 (SERD) - DISTRETTO ORISTANO	€ 11.000,00
2029	ASL5 - TEC	1	A508010101 (locazioni passive)	SMC070101 (SERD) - DISTRETTO ORISTANO	€ 11.000,00
2029	ASL5 - TEC	1	A508010101 (locazioni passive)	SMC070101 (SERD) - DISTRETTO ORISTANO	€ 11.000,00
2030	ASL5 - TEC	1	A508010101 (locazioni passive)	SMC070101 (SERD) - DISTRETTO ORISTANO	€ 11.000,00
2030	ASL5 - TEC	1	A508010101 (locazioni passive)	SMC070101 (SERD) - DISTRETTO ORISTANO	€ 11.000,00
2031	ASL5 - TEC	1	A508010101 (locazioni passive)	SMC070101 (SERD) - DISTRETTO ORISTANO	€ 11.000,00
2031	ASL5 - TEC	1	A508010101 (locazioni passive)	SMC070101 (SERD) - DISTRETTO ORISTANO	€ 11.000,00
2032	ASL5 - TEC	1	A508010101 (locazioni passive)	SMC070101 (SERD) - DISTRETTO ORISTANO	€ 9.166,66
					Totale € 132.504,00

6. DI DEMANDARE fin d'ora, Servizio Gestione Risorse Economico-Finanziarie, il pagamento di quanto derivante dal presente atto;

7. DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 07/07/2026 al 22/07/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO
