



ASL Oristano

Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE N. 253 DEL 01/07/2026

Proposta n. 277 del 16/06/2026

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

d.t. Daniele Saba

OGGETTO: Prosecuzione dell'occupazione dell'immobile sito in Ghilarza - via Matteotti n.27, a seguito della scadenza dell'accordo transattivo – Approvazione schema di proroga temporanea dell'accordo transattivo

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Coll Amm Prof.le Alessia Casula	
Responsabile del procedimento		
Direttore della SC proponente	Direttore della SC Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio d.t. Daniele Saba	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI ☐

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☒

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

LA DIRETTRICE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e successive modificazioni e integrazioni (ss.mm.ii.);

VISTA la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24, recante “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii., così come integrata e modificata dalla Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/28 del 25 novembre 2021, con la quale è stata istituita l'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 5 di Oristano, individuandone contestualmente la sede legale;

ATTESO che con deliberazione n. 26 del 24 gennaio 2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della ASL di Oristano, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L.R. n. 24/2020, con Deliberazione della Giunta Regionale (D.G.R.) n. 3/41 del 27 gennaio 2023;

VISTA la deliberazione n. 68/3 del 31 dicembre 2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 della L.R. n. 24/2020 e dell'art. 2 del D.Lgs. n. 171/2016, alla nomina della Dott.ssa Grazia Cattina in qualità di Direttrice Generale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano;

CONSIDERATO che, a seguito della citata D.G.R., è stato stipulato apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina per la durata di anni 3 (tre) con decorrenza dal 1° gennaio 2026, in forza del quale la stessa si impegna a svolgere, con vincolo di esclusività a favore della ASL n. 5 di Oristano, le funzioni di Direttrice Generale;

VISTE le seguenti deliberazioni della Direttrice Generale:

- la deliberazione n. 1 del 7 gennaio 2026, avente ad oggetto: “Preso d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina, in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025”;
- la deliberazione n. 2 del 12 gennaio 2026, avente ad oggetto: “Conferma del Funzionigramma Aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti all'Area di staff, alla Tecnostruttura Amministrativa, al Dipartimento Prevenzione e ai Distretti Sanitari della ASL 5 di Oristano”;

RICHIAMATE le deliberazioni della Direttrice Generale:

- n. 64 del 24 febbraio 2026, con la quale è stato nominato Direttore Sanitario il Dott. Roberto Irde;
- n. 65 del 24 febbraio 2026, con la quale è stato nominato Direttore Amministrativo l'Avv. Salvatore Angelo Miscali;
- n. 66 del 24 febbraio 2026, con la quale è stata nominata Direttrice dei Servizi Socio-Sanitari la Dott.ssa Marina Cossu;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 189 del 5 maggio 2023, con la quale è stato conferito all'Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecnostuttura Amministrativa, con decorrenza dal 10 maggio 2023;

DATO ATTO che il soggetto adottante il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa anticorruzione, e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., concernente il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché la normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 14/20 del 29 aprile 2022, avente ad oggetto "Linee di indirizzo per la Gestione regionale sanitaria liquidatoria. Legge regionale 11 settembre 2020 n. 24 e s.m.i.", è stato disposto che i rapporti contrattuali in essere al 31 dicembre 2021 transitassero in capo ai nuovi soggetti giuridici (ARES e ASL) istituiti con decorrenza 1° gennaio 2022, sulla base delle funzioni loro assegnate dalla L.R. n. 24/2020 e ss.mm.ii.;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 10/21 del 16 marzo 2023 è stato ribadito che gli immobili di terzi detentivi in base a rapporti contrattuali privatistici venissero riassegnati alle competenti Aziende Socio-Sanitarie Locali secondo il criterio della territorialità, mediante atti di cessione del contratto ai sensi dell'art. 1406 del Codice Civile, ove ricorrente;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Gestione Liquidatoria ATS n. 184 del 19 aprile 2023, con la quale sono stati individuati i contratti di locazione passiva e di comodato da trasferire alla ASL di Oristano per competenza territoriale, nonché la successiva nota ARES prot. PG/2023/32821 del 2 maggio 2023 del Servizio EM e Servizi Logistici Centralizzati, con la quale è stata formalizzata la cessione contrattuale con decorrenza dal 1° luglio 2023;

PRESO ATTO che tra i contratti trasferiti rientra la locazione passiva dell'immobile sito nel Comune di Ghilarza, via Matteotti n. 27, attualmente in uso ai servizi amministrativi e sanitari del Distretto di Ghilarza (riferimento contratto Rep. ASL n. 2307/2006 del 4 settembre 2006), prorogato senza soluzione di continuità mediante appositi atti aggiuntivi fino al 30 giugno 2019, per un canone complessivo annuo pari a € 44.227,20;

CONSIDERATO che, al fine di scongiurare l'interruzione di un pubblico servizio e garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA), la precedente gestione di ARES Sardegna ha continuato a utilizzare il predetto immobile anche successivamente alla scadenza dell'ultimo atto aggiuntivo per l'espletamento delle attività sanitarie e amministrative, ospitando nello specifico: la Direzione di Distretto, i Servizi Amministrativi, la S.C. Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza, l'Assistenza Domiciliare Integrata (ADI), l'Ufficio Protesi, l'Ufficio Anagrafe Assistiti, il Servizio Scelta e Revoca del MMG, l'Ufficio Protocollo, l'Ufficio Rapporti Internazionali e il SIA ARES;

PRESO ATTO che le indennità di occupazione/canoni per l'utilizzo dell'immobile sono state corrisposte da ARES Sardegna fino alla data del 30 giugno 2023, come da determinazione dirigenziale ARES n. 1202 del 20 aprile 2023;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale di ARES Sardegna n. 4060 del 14 luglio 2021, con la quale veniva approvato lo schema di "Avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile" da destinare ad uso

sanitario nel Comune di Ghilarza; procedimento che non è stato perfezionato dal competente Servizio di ARES a causa di criticità emerse in ordine alla valutazione della congruità del canone da parte dell'Agenzia delle Entrate;

VALUTATO che, anche successivamente al subentro formale della ASL di Oristano in data 1° luglio 2023, le predette circostanze sono rimaste immutate e che, in regime di continuità amministrativa, in assenza di soluzioni alternative e al fine di evitare l'interruzione di servizi essenziali, le attività sanitarie e amministrative sono proseguite nel medesimo stabile;

CONSIDERATA la necessità di garantire la permanenza delle attività nei locali in parola nelle more dell'esatta definizione del fabbisogno aziendale, propedeutica all'attivazione di una nuova manifestazione di interesse per la locazione di immobili, la cui conclusione era originariamente programmata entro il 30 giugno 2025;

DATO ATTO che, nelle more della definizione delle procedure, si sono tenuti molteplici incontri con la proprietà volti a raggiungere un accordo transattivo per l'utilizzo temporaneo dello stabile, con il supporto e la consulenza dell'Ufficio Legale aziendale;

VISTO l'Atto di Transazione Stragiudiziale (Rep. CP/2024/0000128) sottoscritto in data 26 settembre 2024 tra il Direttore Generale della ASL n. 5 e la proprietà dell'immobile, con il quale è stato riconosciuto il pagamento delle indennità pregresse per il periodo dal 1° luglio 2023 al 30 settembre 2024 (pari a complessivi € 55.284,00) e pattuito, per il periodo successivo (1° ottobre 2024 – 30 giugno 2025), un canone mensile di € 3.685,60, corrispondente alla misura già erogata dalla precedente amministrazione;

PRESO ATTO che:

- la Direzione Generale ha avviato in data 18 dicembre 2025 un'interlocuzione con il Comune di Ghilarza volta all'individuazione di immobili comunali da destinare, mediante comodato d'uso gratuito a lungo termine, alle predette attività sanitarie e amministrative;
- in prossimità della scadenza del suddetto accordo (fissata al 30 giugno 2025), le parti hanno sottoscritto in data 22 gennaio 2026, alle medesime condizioni economiche, la proroga dell'accordo transattivo fino al 31 marzo 2026;

VISTA la nota del 13 gennaio 2026 Prot. 466 e la successiva Delibera consiliare con cui il Comune di Ghilarza ha manifestato la propria formale disponibilità a concedere alla ASL 5 di Oristano, in comodato d'uso gratuito, i locali siti in Via Alghero (attualmente sede della Scuola Materna);

PRESO ATTO che, parallelamente alle citate trattative istituzionali, il Servizio Tecnico-Logistico della ASL ha istruito una procedura di mercato per la ricerca di nuovi locali, il cui iter è stato sospeso in coerenza con le direttive strategiche della Direzione Generale orientate all'abbattimento e alla riduzione delle locazioni passive (come da verbale del 9 gennaio 2026);

CONSIDERATO che:

- l'accordo transattivo è giunto alla sua naturale scadenza;
- persiste la necessità di garantire la continuità assistenziale e istituzionale delle attività erogate presso l'immobile di via Matteotti;

VISTA la nota aziendale, PG/2026/0016855 del 26 marzo 2026, con la quale è stata richiesta al Locatore un'ulteriore estensione della proroga d'uso dell'immobile di via Matteotti n. 27, necessaria per disporre del tempo tecnico indispensabile a pianificare il trasferimento ordinato e sicuro dei servizi;

RILEVATO che il Locatore, con formale comunicazione trasmessa via e-mail in data 28 marzo 2026, ha manifestato il proprio assenso alla prosecuzione dell'occupazione dello stabile nelle more del trasferimento, subordinandola alle seguenti condizioni:

1. corresponsione del canone con cadenza mensile;
2. comunicazione formale ed esatta della data di rilascio e riconsegna dei locali;
3. restituzione dell'immobile nel medesimo stato d'uso iniziale, privo di vizi o malfunzionamenti imputabili, sgombero da arredi, documentazione e rifiuti;

CONSIDERATO inoltre, che il Comune di Ghilarza, con nota del 14 maggio 2026 (Prot. n. 6048), ha comunicato il cronoprogramma di consegna dell'immobile comunale sito in Ghilarza - Via Alghero, stimando il trasferimento degli uffici distrettuali a partire dal 15 giugno 2026 e confermando, in ogni caso, il termine perentorio per la consegna finale delle chiavi entro e non oltre il 1 luglio 2026, compatibilmente con i tempi burocratici di attivazione delle pratiche;

VISTA la direttiva espressa dalla Direzione Generale della ASL 5 Oristano in data 18 maggio 2026 e successive interlocuzioni con il Servizio Tecnico, concernente la volontà di disporre la proroga dell'occupazione dello stabile di Via Matteotti fino al 31 luglio 2026 per consentire il completamento delle operazioni di trasloco;

RITENUTO pertanto necessario, al fine di evitare l'interruzione di un servizio pubblico essenziale, disporre la proroga temporanea dell'utilizzo dell'immobile alle condizioni sopra esposte, per il tempo strettamente necessario al definitivo trasferimento presso la nuova sede comunale;

DATO ATTO che

- il Locatore ha manifestato la propria disponibilità alla proroga temporanea dell'accordo transattivo alle condizioni riportate nello schema di proroga dell'accordo transattivo allegato al presente atto;
- lo schema di proroga temporanea dell'accordo transattivo disciplina durata, canone e ulteriori condizioni del rapporto, mantenendo invariati gli obblighi già previsti dal contratto originario, allegato al presente atto sotto la lettera A Schema di proroga temporanea dell'accordo transattivo;

RITENUTO pertanto

- prorogare l'accordo transattivo dell'immobile adibito ad attività sanitaria;
- di approvare lo schema di proroga temporanea dell'accordo transattivo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (Tuel), per quanto applicabile;

SU PROPOSTA del Direttore della S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Roberto Irde		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Salvatore Angelo Miscali	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che si richiamano integralmente

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la prosecuzione temporanea e precaria dell'utilizzo dell'immobile sito nel Comune di Ghilarza, in Via Matteotti n. 27, per il periodo dal 01 aprile 2026 al 31 luglio 2026, al fine di garantire la continuità delle attività istituzionali, sanitarie e amministrative del Distretto di Ghilarza-Bosa ed evitare l'interruzione di un pubblico servizio.
2. **DI ACCETTARE**, a tal fine, le condizioni formulate dal Locatore dell'immobile con nota/email del 28/03/2026, consistenti nel pagamento del canone con scadenza mensile e nell'impegno alla riconsegna dei locali liberi da arredi, documenti e rifiuti, nel medesimo stato d'uso iniziale e privi di malfunzionamenti.
3. **DI APPROVARE** lo schema di proroga temporanea dell'accordo transattivo che regolerà i rapporti tra l'ASL 5 Oristano e il Locatore, allegato al presente atto sotto la lettera A Schema di proroga temporanea atto Transattivo;
4. **DI DARE ATTO** che il canone mensile da corrispondere alla proprietà per il periodo di proroga in oggetto è confermato nella misura già concordata nei precedenti atti transattivi, pari a € 3.685,60/mese, per un importo complessivo presunto per il trimestre in rilievo (01/04/2026 - 31/07/2026) pari a € 14.742.40.
5. **DI DEMANDARE** alla S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio l'esecuzione di tutti gli adempimenti gestionali, tecnici e logistici conseguenti al presente provvedimento, inclusi quelli necessari alle operazioni d'ordine, sgombero e formale riconsegna dell'immobile ai proprietari nei termini indicati.
6. **DI DEMANDARE** alla S.C. Gestione Risorse economico finanziarie il caricamento del relativo impegno di spesa sui bilanci aziendali di competenza e l'emissione dei conseguenti ordinativi di pagamento a cadenza mensile a favore dei proprietari aventi diritto.
7. **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

LA DIRETTRICE GENERALE
Grazia Cattina

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

All. A Schema di Proroga Atto Transattivo

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal
01/07/2026 al 16/07/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o
suo DELEGATO _____

Delegato