



ASL Oristano

Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE N. 248 DEL 30/06/2026

Proposta n. 281 del 19/06/2026

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

d.t. Daniele Saba

OGGETTO: Prosecuzione dell'occupazione dell'immobile di proprietà del Comune di Arborea, adibito a sede dei Servizi Veterinari della ASL Oristano. Approvazione del rinnovo del contratto di locazione per la durata di anni sei.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Coll Amm Prof.le Alessia Casula	
Responsabile del procedimento		
Direttore della SC proponente	Direttore della SC Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio d.t. Daniele Saba	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI ☐

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☒

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

LA DIRETTRICE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e successive modificazioni e integrazioni (ss.mm.ii.);

VISTA la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24, recante “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii., così come integrata e modificata dalla Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/28 del 25 novembre 2021, con la quale è stata istituita l'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 5 di Oristano, individuandone contestualmente la sede legale;

ATTESO che con deliberazione n. 26 del 24 gennaio 2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della ASL di Oristano, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L.R. n. 24/2020, con Deliberazione della Giunta Regionale (D.G.R.) n. 3/41 del 27 gennaio 2023;

VISTA la deliberazione n. 68/3 del 31 dicembre 2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 della L.R. n. 24/2020 e dell'art. 2 del D.Lgs. n. 171/2016, alla nomina della Dott.ssa Grazia Cattina in qualità di Direttrice Generale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano;

CONSIDERATO che, a seguito della citata D.G.R., è stato stipulato apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina per la durata di anni 3 (tre) con decorrenza dal 1° gennaio 2026, in forza del quale la stessa si impegna a svolgere, con vincolo di esclusività a favore della ASL n. 5 di Oristano, le funzioni di Direttrice Generale;

VISTE le seguenti deliberazioni della Direttrice Generale:

- la deliberazione n. 1 del 7 gennaio 2026, avente ad oggetto: “Preso d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina, in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025”;
- la deliberazione n. 2 del 12 gennaio 2026, avente ad oggetto: “Conferma del Funzionigramma Aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti all'Area di staff, alla Tecnostruttura Amministrativa, al Dipartimento Prevenzione e ai Distretti Sanitari della ASL 5 di Oristano”;

RICHIAMATE le deliberazioni della Direttrice Generale:

- n. 64 del 24 febbraio 2026, con la quale è stato nominato Direttore Sanitario il Dott. Roberto Irde;
- n. 65 del 24 febbraio 2026, con la quale è stato nominato Direttore Amministrativo l'Avv. Salvatore Angelo Miscali;
- n. 66 del 24 febbraio 2026, con la quale è stata nominata Direttrice dei Servizi Socio-Sanitari la Dott.ssa Marina Cossu;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 189 del 5 maggio 2023, con la quale è stato conferito all'Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecnostuttura Amministrativa, con decorrenza dal 10 maggio 2023;

DATO ATTO che il soggetto adottante il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa anticorruzione, e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., concernente il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 14/20 del 29 aprile 2022, avente ad oggetto "Linee di indirizzo per la Gestione regionale sanitaria liquidatoria. Legge regionale 11 settembre 2020 n. 24 e s.m.i.", è stato disposto che i rapporti contrattuali in essere al 31 dicembre 2021 transitassero in capo ai nuovi soggetti giuridici (ARES e ASL) istituiti con decorrenza 1° gennaio 2022, sulla base delle funzioni loro assegnate dalla L.R. n. 24/2020 e ss.mm.ii.;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 10/21 del 16 marzo 2023 è stato ribadito che gli immobili di terzi detentivi in base a rapporti contrattuali privatistici venissero riassegnati alle competenti Aziende Socio-Sanitarie Locali secondo il criterio della territorialità, mediante atti di cessione del contratto ai sensi dell'art. 1406 del Codice Civile, ove ricorrente;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Gestione Liquidatoria ATS n. 184 del 19 aprile 2023, con la quale sono stati individuati i contratti di locazione passiva e di comodato da trasferire alla ASL di Oristano per competenza territoriale, nonché la successiva nota ARES prot. PG/2023/32821 del 2 maggio 2023 del Servizio Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati, con la quale è stata formalizzata la cessione contrattuale con decorrenza dal 1° luglio 2023;

PREMESSO CHE

- che tra i contratti trasferiti rientra la locazione passiva della durata ventennale dell'immobile sito nel Comune di Arborea, Strada 19 Est, avente ad oggetto l'immobile di proprietà pubblica situato all'interno del comprensorio del Mattatoio Comunale (riferimento contratto Rep. ASL n. 2205 del 11/11/2004);
- il suddetto immobile è storicamente e permanentemente destinato alle attività istituzionali del Servizio Veterinario della ASL, struttura che necessita di requisiti igienico-sanitari e logistici strettamente connessi alle funzioni del plesso di macellazione;
- Il citato contratto è giunto alla sua scadenza naturale nel mese di novembre 2024;

RILEVATO che, nelle more della definizione delle procedure di rinnovo e al fine di garantire la continuità assistenziale e la tutela della salute pubblica (essendo i Servizi Veterinari LEA - Livelli Essenziali di Assistenza), la ASL ha proseguito l'occupazione e l'utilizzo del predetto immobile anche dopo la scadenza naturale del contratto;

DATO ATTO CHE

- nel testo contrattuale originario non era inserita una clausola espressa di rinnovo automatico;
- nessuna delle parti contraenti ha provveduto ad inviare formale disdetta entro i termini di legge (12 mesi prima della scadenza), continuando l'utilizzazione dell'immobile e l'erogazione del servizio pubblico senza soluzione di continuità;

RILEVATO che il Comune di Arborea ha trasmesso le seguenti note di aggiornamento del canone e di gestione del rapporto:

- nota, prot. n. 1344 del 29/01/2024: determinazione del canone mensile ad € 242,21: (aggiornamento ISTAT FOI ottobre 2023);
- nota, prot. n.1822 del 06/02/2025: richiesta di deposito cauzionale pari a € 485,00 e sollecito sottoscrizione nuovo contratto;
- nota, prot. n.1710 del 03/02/2026: aggiornamento del canone mensile per l'anno2026 ad € 246,22 (pari a € 2.954,64 annui), calcolato su base indice ISTAT FOI ottobre 2025;

CONSIDERATO che

- l'ubicazione del Servizio Veterinario all'interno del perimetro del mattatoio comunale, risulta l'unica collocazione logicamente e tecnicamente confacente all'esercizio immediato delle funzioni di vigilanza, ispezione e controllo della filiera delle carni;
- non esistono sul territorio comunale altre strutture pubbliche o di mercato idonee che integrino i medesimi requisiti operativi, rendendo di fatto impossibile e antieconomico qualsiasi trasferimento d'ufficio;

EVIDENZIATA la necessità e la convenienza economico-patrimoniale di mantenere la sede del Servizio Veterinario presso lo stesso immobile;

RITENUTO pertanto

- di dover provvedere alla tempestiva regolarizzazione formale e fiscale della proroga contrattuale, con contestuale assunzione degli impegni di spesa per le annualità pregresse e della spesa pluriennale per un arco temporale di almeno sei anni;
- di approvare lo schema di proroga del contratto di locazione allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

VISTI

- il D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (Tuel), per quanto applicabile;

SU PROPOSTA del Direttore della S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Roberto Irde		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Salvatore Angelo Miscali	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che si richiamano integralmente

- 1) **DI APPROVARE**, la prosecuzione dell'occupazione e il contestuale rinnovo per la durata di anni 6 (sei) del contratto di locazione con il Comune di Arborea, relativo all'immobile sito in Strada 19 EST, destinato a sede dei Servizi Veterinari della ASL.
- 2) **DI STABILIRE** che il nuovo vincolo contrattuale decorra idealmente dalla data di scadenza del precedente (novembre 2024), con conseguente regolarizzazione del periodo di occupazione intercorso, per concludersi allo scadere del sesto anno.
- 3) **DI FISSARE** il canone di locazione annuo nella misura di € 2.954,64, da liquidarsi in rate semestrali anticipate, previa verifica della regolare tenuta del bene.
- 4) **DI APPROVARE** lo schema di proroga del contratto di locazione che regolerà i rapporti tra l'ASL 5 Oristano e il Comune di Arborea, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A;
- 5) **DI DARE MANDATO** altresì al Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio per tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi preliminari e successivi alla stipula del contratto di locazione, dando atto che la spesa derivante dal presente provvedimento verrà assunta con successivo provvedimento dal Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio a valere sulla macro ASL5-TEC/2026/1;
- 6) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, attesa l'urgenza di regolarizzare il titolo di possesso dell'immobile e garantire la continuità di un servizio pubblico essenziale.
- 7) **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Comune di Arborea,
- 8) **DI TRASMETTERE** copia della presente Determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

LA DIRETTRICE GENERALE
Grazia Cattina

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

All. A Schema di Proroga Contratto di Locazione

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal
30/06/2026 al 15/07/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o
suo DELEGATO _____

