



ASL Oristano

Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE DELLA ASL N° 5 – ORISTANO

N. 209 DEL 10/06/2026

Proposta n. 252 del 28/05/2026

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
d.t. Daniele Saba

OGGETTO: Presa d'atto della proroga del contratto di locazione dello stabile sito in Oristano - Via Casula n.5, ,
adibito a Servizio per le Dipendenze Patologiche "SERD" – Approvazione schema di proroga contratto di
locazione.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Coll Amm Prof.le Alessia Casula	
Responsabile del procedimento		
Direttore della SC proponente	Direttore della SC Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio d.t. Daniele Saba	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI []

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [X]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [x]

LA DIRETTRICE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii, così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell’11/03/2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/28 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano, individuando anche la sede legale della medesima;

ATTESO che con deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l’Atto Aziendale definitivo della ASL di Oristano, dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la deliberazione n. 68/3 del 31/12/2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, ha provveduto, ai sensi del combinato disposto dell’art.11 della L.R. n.24 dell’11/09/2020 e dell’art. 2 del D.Lgs. 171/2016, alla nomina della Dott.ssa Grazia Cattina quale Direttrice Generale dell’Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano;

CONSIDERATO che, a seguito della citata DGR è stato stipulato apposito contratto di prestazione d’opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina, con durata anni 3 (tre) a decorrere dal 01 gennaio 2026, in forza della quale la stessa si impegna a svolgere con impegno esclusivo a favore dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 5 di Oristano, le funzioni di Direttrice Generale;

VISTE

- la delibera n.1 del 07 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: “Presa d’atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per lo svolgimento dell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina, in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025”;
- la delibera n. 2 del 12 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: “Conferma del Funzionigramma Aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti all’Area di staff, alla Tecnostruttura Amministrativa, al Dipartimento Prevenzione e ai Distretti Sanitari della ASL 5 di Oristano”;

RICHIAMATE le deliberazioni della Direttrice Generale:

- n. 64 del 24/02/2026 con la quale si è provveduto a nominare Direttore Sanitario Aziendale il d.m. Dott. Roberto Irde;
- n. 65 del 24/02/2026 con la quale si è provveduto alla nomina del Direttore Amministrativo Aziendale il Dirigente Professionale Avvocato Salvatore Angelo Miscali;
- n. 66 del 24/02/2026, con la quale si è provveduto a nominare Direttrice dei Servizi Socio-sanitari la d.m. Dott.ssa Marina Cossu.

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito al d.t Daniele Saba l’incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013);

PREMESSO che tra i vari adempimenti del Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio della ASL Oristano, vi rientra anche la gestione patrimoniale e amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, concessioni;

PRESO ATTO CHE

- la ASL Oristano conduce in locazione l'immobile sito in Oristano - Via Casula n.5, destinato allo svolgimento di attività sanitaria "Servizio per le Dipendenze Patologiche (SERD);
- il contratto di locazione attualmente in essere con il Locatore risulta in prossima scadenza alla data del 31/05/2026;
- risulta necessario garantire la continuità delle attività sanitarie svolte presso il predetto immobile, evitando interruzioni del servizio reso all'utenza;

EVIDENZIATO che La ASL n.5 di Oristano ha ottenuto finanziamenti pubblici (Fondi PNESS 2021/2027 destinati al rafforzamento dei servizi sanitari) destinati alla ristrutturazione dell'immobile di proprietà sito in Oristano - Via Michele Pira, destinato ad ospitare l'attività sanitaria attualmente svolta nell'immobile locato;

RILEVATO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 14/01/2026 per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile di proprietà, il Direttore del Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio ha individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Cinzia Guidarelli;
- nelle more della realizzazione degli interventi di ristrutturazione e del conseguente trasferimento delle attività, si rende necessario procedere con la proroga del contratto di locazione in essere;

CONSIDERATO CHE

- la proroga del contratto costituisce soluzione indispensabile e funzionale ad assicurare la continuità operativa e assistenziale del servizio sanitario;
- il Locatore dell'immobile, ha manifestato con PEC pervenuta al Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio in data 23/04/2026, la disponibilità alla proroga del rapporto locativo alle condizioni riportate nello schema di contratto allegato al presente atto sotto la lettera A;
- lo schema di proroga contrattuale disciplina durata, canone e ulteriori condizioni del rapporto, mantenendo invariati gli obblighi già previsti dal contratto originario;

RITENUTO pertanto

- prorogare il contratto di locazione dell'immobile adibito ad attività sanitaria;
- di approvare lo schema di proroga del contratto di locazione allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

SU PROPOSTA del Direttore della S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Roberto Irde		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Salvatore Angelo Miscali	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che si richiamano integralmente

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della necessità di procedere alla proroga del contratto di locazione dello stabile sito in Oristano – Via Casula n. 5, adibito ad attività sanitaria, nelle more della ristrutturazione dell'immobile di proprietà della ASL 5 di Oristano destinato ad accogliere le medesime attività;
- 2) **DI APPROVARE** lo schema di proroga del contratto di locazione che regolerà i rapporti tra l'ASL 5 Oristano e il Locatore, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A;
- 3) **DI DARE MANDATO** altresì al Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio per tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi preliminari e successivi alla stipula del contratto di locazione, dando atto che la spesa derivante dal presente provvedimento verrà assunta con successivo provvedimento dal Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio a valere sulla macro ASL5-TEC/2026/1;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia della presente Deliberazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

LA DIRETTRICE GENERALE
Grazia Cattina

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato A: Schema di proroga del contratto di locazione

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 10/06/2026 al 25/06/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO
