



ASL Oristano

Azienda socio-sanitaria locale

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 461 DEL 29/05/2026

Proposta n. 486 del 28/05/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
d.t. ing. Daniele Saba

OGGETTO: Pagamento oneri condominiali relativi all'immobile condotto in locazione passiva sito in Oristano - Via Casula n.5 e adibito a sede del SERD - Esercizio Ordinario periodo 01/05/2025 - 30/04/2026.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Coll. Amm. Prof.le Alessia Casula	
Responsabile del procedimento		
Direttore della SC proponente	Direttore della SC Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio d.t. Daniele Saba	Firma apposta in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI NO

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.

VISTE la L.R. n. 24 del 11/09/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell'11/03/2025;

ATTESO che con Deliberazione del Direttore Generale Asl Oristano n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023.

VISTA la Deliberazione della Direttrice Generale della ASL n. 5 di Oristano n. 1 del 07/01/2026 avente ad oggetto: "Presenza d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025."

CONSIDERATO che, a seguito della citata DGR è stato stipulato apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina, con durata anni 3 (tre) a decorrere dal 01 gennaio 2026, in forza della quale la stessa si impegna a svolgere con impegno esclusivo a favore dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 5 di Oristano, le funzioni di Direttrice Generale;

VISTE

- la delibera n.1 del 07 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: "Presenza d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina, in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025";
- la delibera n. 2 del 12 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: "Conferma del Funzionigramma Aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti all'Area di staff, alla Tecnostuttura Amministrativa, al Dipartimento Prevenzione e ai Distretti Sanitari della ASL 5 di Oristano";

RICHIAMATE le deliberazioni della Direttrice Generale:

- n. 64 del 24/02/2026 con la quale si è provveduto a nominare Direttore Sanitario Aziendale il d.m. Dott. Roberto Irde;
- n. 65 del 24/02/2026 con la quale si è provveduto alla nomina del Direttore Amministrativo Aziendale il Dirigente Professionale Avvocato Salvatore Angelo Miscali;
- n. 66 del 24/02/2026, con la quale si è provveduto a nominare Direttrice dei Servizi Socio-sanitari la d.m. Dott.ssa Marina Cossu.

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito d.t Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013);

VISTE la Delib. G.R. n. 14/20 del 29.04.2022 e la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19.04.2023, in base alle quali veniva disposto il trasferimento alle Aziende socio-sanitarie Locali dei rapporti contrattuali passivi di locazione e di comodato e della gestione patrimoniale, in essere al 31/12/2021, facenti capo all'ex ATS Sardegna ed in precedenza, alle sopresse unità sanitarie locali e/o aziende sanitarie;

PREMESSO che tra i vari adempimenti del Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio della ASL Oristano, vi rientra anche la gestione patrimoniale degli immobili di proprietà, con particolare riferimento a quelli facenti parte del patrimonio indisponibile;

CONSIDERATO che

- la ASL Oristano conduce in locazione passiva l'immobile sito in Oristano, via Casula n.5, destinato a sede del Servizio per le Dipendenze (SERD);
- per tale immobile, la ASL Oristano è tenuta al pagamento delle quote condominiali ordinarie relative alla gestione delle parti comuni;

PRESO ATTO che il suddetto immobile, in ragione della sua rilevanza funzionale, della natura pubblica del servizio ospitato e della partecipazione alla comunione condominiale, richiede una gestione accurata e conforme alla normativa vigente, finalizzata alla conservazione del bene, al suo corretto utilizzo e alla tutela degli interessi aziendali;

VISTA la nota trasmessa via e-mail in data 13/05/2026 dall'Amministratore del Condominio di Via Casula n.5 in Oristano e acquisita dal Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio, concernente la richiesta di pagamento delle spese condominiali per l'anno consuntivo 2025/2026 (saldo iniziale) e per la prima rata dell'esercizio preventivo 2026/2027 (con decorrenza 01/05/2026);

ESAMINATA la relativa documentazione a corredo:

- Verbale dell'Assemblea Ordinaria del 12/05/2026;
- Bilancio consuntivo e piano di riparto per l'esercizio 2025/2026;
- Bilancio preventivo e piano di riparto per l'esercizio 2026/2027

CONSIDERATO CHE dalla documentazione contabile sopra citata risulta un importo complessivo dovuto pari a € 628,83 a titolo di oneri condominiali per l'esercizio 2026/2027, così ripartiti:

- € 522,83 a titolo di saldo iniziale;
- € 106,00 a titolo di prima rata condominiale (scadenza 01/05/2026);

CONSIDERATO altresì che tale spesa si rende necessaria per garantire la continuità della gestione e della manutenzione delle parti comuni dell'immobile condotto in locazione passiva;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla liquidazione e al contestuale pagamento delle suddette spese condominiali per l'importo totale indicato;

VISTI gli atti d'ufficio e la normativa vigente in materia;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

1) DI PRENDERE ATTO della comunicazione trasmessa dall'Amministratore del Condominio concernente la richiesta di pagamento delle spese condominiali per l'anno consuntivo 2025/2026 (saldo iniziale) e per la prima rata dell'esercizio preventivo 2026/2027 (con decorrenza 01/05/2026);

2) DI LIQUIDARE e Autorizzare il pagamento in favore del Condominio di Via Casula n. 5 in Oristano, legalmente amministrato dall'Amministratore pro tempore Dott. Andrea Dessi, della somma complessiva di € 628,83 per oneri condominiali così ripartiti:

- € 522,83 a titolo di saldo iniziale per l'esercizio consuntivo 2025/2026;
- € 106,00 a titolo di prima rata condominiale per l'esercizio preventivo 2026/2027 (scadenza 01/05/2026);

3) DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € 628,83, verrà registrato sul Bilancio di esercizio dell'anno 2026 e attribuito al sistema autorizzativo aziendale per l'anno 2026 come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL5-TEC	1 sub 29	A514030501 (Quote per spese condominiali)	SMC070101 Servizio Territoriale per le dipendente (SERD) – Distretto Oristano	€ 628,83

4) DI AUTORIZZARE fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Servizio Gestione Risorse Economico-Finanziarie alla emissione del mandato di pagamento in favore dell'Amministratore del Condominio di Via Casula n. 5 in Oristano adibito a sede del SERD;

5) DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 29/05/2026 al 13/06/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO

Delegato