



ASL Oristano
Azienda socio-sanitaria locale
SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 377 DEL 29/04/2026

Proposta n. 393 del 27/04/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio
Ing. Daniele Saba

OGGETTO: PNRR_M6C1_A5_1.1_CASA_BOSA (Codice Progetto AREAS) Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona. Fondi PNRR M.6.C1-1.1 Casa della Comunità Poliambulatorio di Bosa Delib. G.R. n° 15/47 del 01/04/2026. Approvazione Progetto Esecutivo, decisione di contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, sulla piattaforma di SardegnaCAT, registro di sistema n° PI125273-26 relativo a “Affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria per l'adeguamento e la redistribuzione degli spazi interni per la realizzazione della Casa della Comunità di Bosa” O.E. Ditta Bosa Scavi s.r.l.s.
CIG: BB6C28AAD7 CUP J22C26000010006;

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Rita Perria Collaboratore Amm.vo Prof. le	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Emanuele Milia Collaboratore Tecnico Prof. le	
Il Responsabile della Struttura Proponente	d.t ing. Daniele Saba Direttore della S.C. Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio	Firma apposta in calce al documento

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano
SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020
SI NO

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO- LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

VISTE la L.R. n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii. così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell’11/03/2025;

ATTESO che con Deliberazione del Direttore Generale Asl Oristano n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l’Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023.

VISTA la Deliberazione della Direttrice Generale della ASL n. 5 di Oristano n. 1 del 07/01/2026 avente ad oggetto: “Presenza d’atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per lo svolgimento dell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025.”

RICHIAMATA la Deliberazione della Direttrice Generale n. 2 del 12/01/2026, avente ad oggetto “Conferma del funzionigramma aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SSD afferenti all’Area di Staff, alla tecnostruttura amministrativa e ai distretti socio sanitari dell’ASL n. 5 di Oristano”;

VISTE le Deliberazioni della Direttrice Generale:

- n. 64 del 24/02/2026, la quale si è provveduto a nominare del Direttore Sanitario Aziendale il d.m. Dott. Roberto Irde;
- n. 65 del 24/02/2026, con la quale si è provveduto a nominare del Direttore Amministrativo Aziendale il Dirigente Professionale Avvocato Salvatore Angelo Miscali;
- n. 66 del 24/02/2026, con la quale si è provveduto a nominare Direttrice dei Servizi Socio –Sanitari la d.m. Dott.ssa Marina Cossu;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all’Ing. Daniele Saba l’incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013);

PREMESSO che:

- il Governo Italiano ha predisposto il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 notificata all’Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14/07/2021;

- il PNRR è articolato in 16 componenti, raggruppate in 6 Missioni e si inserisce all'interno del programma Next Generation EU (NGEU) la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), il quale ha una durata di 6 anni, dal 2021 al 2026, ed un ammontare totale di 672,5 miliardi di euro;
- la Missione 6 – Salute del PNRR, di interesse, è articolata come segue: Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero [M6C2 1.1], nel quale sono stati ricompresi i progetti già avviati per il rafforzamento strutturale del SSN in ambito ospedaliero, predisposti per fronteggiare l'emergenza Covid-19 di cui all'art. 2 del decreto-legge n. 34/2020; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

RILEVATO che:

- le risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate, con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, alle Regioni e Province autonome quali Soggetti Attuatori i quali, a loro volta, li realizzano congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio Sanitario Regionale dai medesimi delegati ("Soggetti Attuatori Esterni");
- la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato con DGR n. 12/16 del 07/04/2022 l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC e con DGR 17/68 del 19.05.2022 il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti per ciascuna Linea di investimento;

ATTESO che la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Oristano per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 5 di Oristano quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 15/47 del 1.04.2026, avente ad oggetto "Provvedimento generale di programmazione dell'assistenza territoriale ai sensi del decreto ministeriale 23 maggio 2022, n. 77. Programmazione delle case della comunità. Aggiornamento della deliberazione della Giunta regionale n. 4/59 del 16 febbraio 2023. Approvazione preliminare";

PRESO ATTO che la suddetta deliberazione regionale aggiorna la programmazione territoriale in coerenza con gli standard del D.M. n. 77/2022, prevedendo l'attivazione di Case della Comunità HUB e SPOKE per rispondere ai target del PNRR Missione 6 "Salute" e si propone di implementare il numero di Case della Comunità che concorrono al raggiungimento del target regionale PNRR, includendo alcune delle strutture già previste dalla programmazione definita con la Deliberazione di Giunta regionale n. 9/22 del 24.03.2022;

PRECISATO che l'allegato alla D.G.R. n. 15/47 identifica per l'ASL n. 5 di Oristano i seguenti interventi aggiuntivi da finanziare con le risorse del PNRR:

- Casa di Comunità di Bosa presso Poliambulatorio di Bosa;
- Casa di Comunità di Laconi presso Poliambulatorio di Laconi;

PRESO ATTO che con la Deliberazione Dirigenziale n° 134 del 21/04/2026:

- è stata recepita la Deliberazione della Giunta Regionale n. 15/47 relativa al provvedimento generale di implementazione di Case della Comunità che concorrono al raggiungimento del target regionale PNRR,

includendo alcune delle strutture già previste dalla programmazione definita con D.G.R. 9/22 del 24.03.2022;

- sono stati definiti i seguenti interventi aggiuntivi da finanziare con le risorse del PNRR:
 - Casa di Comunità di Bosa presso Poliambulatorio di Bosa **CUP: J22C26000010006**;
 - Casa di Comunità di Laconi presso Poliambulatorio di Laconi **CUP: J42C26000030006**;
- è stato nominato quale RUP degli interventi Casa della Comunità di Bosa e Casa della Comunità di Laconi l'Ing. Emanuele Milia, dipendente a tempo indeterminato della ASL di Oristano, individuato dal Direttore della S.C. Servizio Tecnico – Logistico e Patrimonio all'interno della struttura organizzativa dell'Azienda, quale figura professionale in possesso delle necessarie competenze professionali in materia;
- è stato autorizzato l'utilizzo temporaneo di risorse del bilancio aziendale necessarie all'avvio e alla prosecuzione degli interventi relativi alle Case della Comunità di Bosa e Laconi, finanziate con fondi PNRR, nelle more dell'effettiva assegnazione e del materiale trasferimento dei fondi PNRR da parte degli organi competenti;

PRESO ATTO che in data 03/04/2026, a seguito della nota PG/2026/17238 del Direttore della S.C. Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio, il RUP ha effettuato un sopralluogo presso il Poliambulatorio di Bosa mirato alla verifica della struttura;

ATTESO che a seguito del sopralluogo di cui sopra il RUP ha redatto una relazione nella quale si è riscontrata la necessità di attuare interventi di manutenzione straordinaria, con specifico riferimento alle opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, pur non alterando la volumetria complessiva degli edifici e non comportando mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni d'uso implicanti incremento del carico urbanistico.

PRESO ATTO che nella medesima istruttoria per l'intervento in oggetto veniva definita la seguente squadra di lavoro:

- RUP: Ing. Emanuele Milia;
- Progettista delle opere: Ing. Angelo Caddeo;
- Coordinatore della Sicurezza (CSP+ CSE): Geom. Simone Falchi;
- Direttore dei Lavori: P.I. Gianfranco Carta;
- Direttore Operativo: P.I. Massimo Carboni;
- Adempimenti amministrativo- contabili: Dott.ssa Rita Perria;

PRESO ATTO che per l'affidamento in oggetto il Progettista delle opere, Ing. Angelo Caddeo, ha proceduto alla redazione del Progetto Esecutivo, i cui elaborati sebbene non allegati alla presente costituiscono parte integrante e fondamentale dei lavori;

PRECISATO che il Progetto di cui sopra è stato verificato e successivamente validato dal RUP in data /04/2026 (validazione PG/2026/22592);

VALUTATA l'importanza del suddetto affidamento e i tempi stringenti per il raggiungimento delle milestone PNRR, il RUP ha richiesto alcuni preventivi a diversi O.E., aventi sede operativa nel territorio in cui si dovranno eseguire le lavorazioni, quali Guilcer Costruzioni, RCC Costruzioni, Tilocca S.r.l. e Bosa Scavi s.r.l.s., ai sensi del disposto normativo dell'art. 2 comma 1 All.II.1 D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che tra tutti gli O.E. la Ditta Bosa Scavi s.r.l.s è stato l'unico che si è reso disponibile ad effettuare le lavorazioni oggetto del presente provvedimento nei tempi stringenti richiesti dettati dalle milestone PNRR;

CONSIDERATO che al medesimo O.E erano già stati affidati altri incarichi, che ha svolto con professionalità, precisione e nel rispetto del Cronoprogramma di Progetto, il cui importo totale è comunque inferiore al valore delle soglie comunitarie meglio definite all'art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

PRECISATO inoltre che le prestazioni di cui sopra sono state affidate nel rispetto della ripartizione per fasce in base al valore economico degli affidamenti, come meglio descritto all'art. 4 del "documento che definisce i criteri e le modalità operative di applicazione del principio di rotazione dall'art. 49 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi SIA e forniture di ambito tecnico, di importo inferiore alla soglia comunitaria", approvato con Determinazione Dirigenziale n° 956 del 23/12/2025, e di seguito sotto riportate:

Lavori		
fascia	Da €	a €
1	5.000,00	14.999,99 €
2	15.000,00 €	39.999,99 €
3	40.000,00 €	89.999,99 €
4	90.000,00 €	149.999,99 €
5	150.000,00 €	249.999,99 €
6	250.000,00	349.999,99
7	350.000,00 €	500.000,00

RICHIAMATO inoltre l'art.49 comma 4 per il quale in casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto;

ATTESO che il RUP, a seguito di quanto sopra detto, ha valutato:

- la disponibilità immediata all'avvio dei lavori ed alla documentata esperienza professionale idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del seguente provvedimento;
- la regolare esecuzione delle prestazioni precedentemente eseguite dalla Ditta presso questa Stazione Appaltante nel rispetto del cronoprogramma di progetto e del Progetto Esecutivo;
- che l'importo totale degli affidamenti pregressi è coerente con la ripartizione per fasce, citata in precedenza, e comunque inferiore agli importi stabiliti per gli affidamenti sotto la soglia comunitaria;

DATO ATTO dunque che, per le diverse motivazioni di cui sopra, il RUP ha selezionato quale O.E. da invitare sulla Piattaforma SardegnaCat la Ditta Bosa Scavi s.r.l.s, con sede legale in Via Portovesme n° 27 09121 Cagliari (CA) – P.I.: 01444180911 considerando i requisiti di professionalità consolidata, tempestività e la disponibilità immediata all'esecuzione dei lavori;

VISTO l'All.5 denominato "dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale nell'attuazione dei progetti nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR" redatto e firmato dal RUP (PG/2026/0022822);

DATO ATTO che l'importo dei lavori è stato stimato in complessivi € 39.154,68 come da Quadro Economico Tecnico di seguito sotto riportato:

€ 23.335,99 per lavori soggetti a ribasso;

€ 13.912,80 per la manodopera non soggetti a ribasso;

€ 1.905,89 per i costi della sicurezza

OGGETTO:	PNRR - Missione 6 Salute M6.C1 - 1.1 MANUTENZIONE STRAORDIANRIA DEL P.O. MASTINO DI BOSA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' SPOKE
CUP	J22C26000010006

nov-25	Fase Progettuale	REV 00
A	LAVORI (soggetti a ribasso)	
A.1.1	Lavori - categoria prevalente OG1	23.335,99 €
A1	SUBTOTALE TOTALE LAVORI (STIMA DI MASSIMA)	23.335,99 €
A.2.1	Costo dell'attuazione dei piani di sicurezza - non soggetti a ribasso	1.905,89 €
A.2.2	Importo lavori manodopera - non soggetti a ribasso	13.912,80 €
A2	TOTALE PRESTAZIONI LAVORI	39.154,68 €
A.3.1	Spese per arredi sanitari, arredi non sanitari e tecnologie	39.310,59 €
A3	SUBTOTALE TOTALE FORNITURA BENI	39.310,59 €
A4	TOTALE PRESTAZIONI LAVORI + FORNITURE	78.465,27 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1,2	Compenso Esperto Indipendente	5.500,00 €
B.1,4	Imprevisti - (all. I7 art.5, comma 2)	10,0% 3.915,47 €
B.1,5	Fondo per accordo bonario (art. 210)	5,0% 1.957,73 €
B.1,6	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Incentivi);	2,0% 1.569,31 €
B.1,8	Oneri e contribuzioni casse professionali CNPAIA	4,0% 220,00 €
B.1,10	Contributo ANAC Stazione Appaltante Delib. ANAC 621/2022	35,00 €
B.1,12	IVA su Progettazione ESECUTIVA	22,0% 1.258,40 €
B.1,14	IVA su TOTALE LAVORI E SICUREZZA	22,0% 8.614,03 €
B.1,15	IVA su TOTALE FORNITURA BENI	22,0% 8.648,33 €
B.1,16	IVA su Imprevisti	22,0% 861,40 €
B.1,17	IVA su accordo bonario	22,0% 430,70 €
B1	TOTALE - SOMME A DISPOSIZIONE	33.010,37 €
C.1,1	Altre somme	12,1% 15.391,20 €
C1	IMPORTO ALTRE SOMME	15.391,20 €
D=A4+B1+C1	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO	126.866,84 €

PRESO ATTO che le Stazioni Appaltanti, in conformità art. 17 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici devono procedere in base ai propri ordinamenti, con determina a contrarre individuando l'interesse pubblico che si intende soddisfare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATI

- l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, che prevede affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che in data 23/04/2026 è stata avviata sulla piattaforma SardegnaCAT la procedura di affidamento diretto registro di sistema n PI125273-26 con scadenza in data 27/04/2026 e avente ad oggetto PNRR_M6C1_A5_1.1_CASA_BOSA; CUP: J22C26000010006 PNRR Intervento M6C1 - componente 1.1.1 Case di Comunità - Affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. A) relativo alla "Manutenzione Straordinaria per l'adeguamento e la redistribuzione degli spazi interni per la realizzazione della Casa della Comunità di Bosa (Or)". Fondi PNRR M6C1 - 1.1 Casa della Comunità Poliambulatorio di Bosa (Or). Delibera D.G.R. n° 15/47 del 01/04/2026. " indirizzata all'O.E Bosa Scavi s.r.l.s

- le condizioni tecnico- economiche del servizio oggetto dell'affidamento sono state precisate nella Lettera d'invito e nei documenti allegati alla procedura di cui sopra;
- l'O.E ha presentato i documenti richiesti nella sezione denominata "Busta documentazione";
- accertata la regolare presentazione della documentazione amministrativa, il RUP ha proceduto all'apertura della Busta Economica nella quale l'O.E. ha presentato un ribasso pari all'1% (uno per cento), da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a €23.335,99, rendendosi disponibile ad eseguire gli stessi per un importo contrattuale netto di € 38.921,32 di cui
 - € 23. 102,63 per i lavori;
 - € 13.912,80 per la manodopera non soggetti a ribasso;
 - € 1.905,89 per i costi della sicurezza

corrispondenti a € 47.484,01 IVA inclusa;

VALUTATA la congruità dell'offerta da parte del RUP in relazione alla tipologia dei lavori da eseguire.

DATO ATTO che per l'Operatore Economico Bosa Scavi srls sono state richieste ad opera del RUP, le opportune verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari, secondo quanto indicato dall'art. 94 (cause di esclusione automatiche) art. 95 (cause di esclusione non automatiche) attraverso la consultazione del FVOE sul nuovo portale SardegnaCAT;

PRESO ATTO che il RUP ha proceduto all'acquisizione del CIG: BB6C28AAD7 mediante l'utilizzo del medesimo portale sopra citato;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata;

PRECISATO che per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'affidamento saranno utilizzati i fondi di bilancio, per garantire la continuità degli interventi cosiddetti in overbooking, anticipati dal bilancio dell'ASL n. 5 di Oristano e successivamente reintegrati non appena i finanziamenti PNRR saranno accreditati a favore della stessa;

DATO ATTO altresì che:

- l'art. 45 del D.lgs. 36/2023 dispone che le Stazioni appaltanti destinano le risorse finanziarie a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1 del medesimo articolo, per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti nella misura non superiore al 2% dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento le quali sono ripartite per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche, nonché tra i loro collaboratori, con le modalità ed alle condizioni di cui ai commi da 3 a 8 dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023;
- la costituzione del fondo e l'erogazione degli incentivi è subordinata alla stipula del contratto con l'operatore economico nelle forme previste dall'art. 18 del suddetto decreto;

RITENUTO dunque, di poter procedere:

- di approvare il Progetto Esecutivo, redatto dal Progettista delle Opere Ing. Angelo Caddeo, verificato e validato dal RUP Ing. Emanuele Milia (PG/2026/22592);
- di affidare i lavori afferenti "Manutenzione Straordinaria per l'adeguamento e la redistribuzione degli spazi interni per la realizzazione della Casa della Comunità di Bosa" all'O.E. Ditta Bosa Scavi s.r.l.s per l'importo contrattuale netto di € 38.921,32 oltre Iva di legge pari a € 47.484,01 IVA inclusa;

VISTO il D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che si richiamano integralmente:

- 1. di prendere atto** della Deliberazione Dirigenziale n° 134 del 21/04/2026 in cui sono stati definiti i progetti aggiuntivi da finanziare con le risorse del PNRR - Casa della Comunità di Bosa CUP: J42C26000030006
- 2. di nominare** il seguente gruppo di lavoro per l'affidamento in oggetto:
 - RUP: Ing. Emanuele Milia;
 - Progettista delle opere: Ing. Angelo Caddeo;
 - Coordinatore della Sicurezza (CSP+ CSE): Geom. Simone Falchi;
 - Direttore dei Lavori: P.I. Gianfranco Carta;
 - Direttore Operativo: P.I. Massimo Carboni;
 - Adempimenti amministrativo- contabili: Dott.ssa Rita Perria;
- 3. di approvare** il Progetto Esecutivo, redatto dal Progettista delle Opere Ing. Angelo Caddeo, verificato e validato dal RUP Ing. Emanuele Milia (validazione PG/2026/2259), che sebbene non allegato alla presente costituisce parte integrante e fondamentale per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'affidamento;
- 4. di dare atto** che gli operatori economici a cui sono stati richiesti i preventivi non si sono resi disponibili ad eseguire le lavorazioni oggetto del presente provvedimento viste le tempistiche stringenti dettate dalle Milestone PNRR;
- 5. di dare atto** che ai sensi dell'art. 49 comma 4 e dell'art. 4 del documento che definisce i criteri e le modalità operative di applicazione del principio di rotazione dall'art. 49 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi SIA e forniture di ambito tecnico, di importo inferiore alla soglia comunitaria", si è proceduto ad invitare alla richiesta di offerta, nella Piattaforma SardegnaCat, l'O.E Ditta Bosa Scavi Srls;

6. di approvare la Procedura di gara - registro sistema n° PI125273-26 sulla piattaforma di SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 per i "lavori Manutenzione Straordinaria per l'adeguamento e la redistribuzione degli spazi interni per la realizzazione della Casa della Comunità di Bosa" indirizzata all'O.E Ditta Bosa Scavi s.r.l.s;

7. di contrarre e contestualmente affidare i lavori oggetto del provvedimento all'O.E. Ditta Bosa Scavi, che a seguito del ribasso dell'1% da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a € 23.335,99, rendendosi disponibile ad eseguire gli stessi per un importo contrattuale netto di € 38.921,32 Iva esclusa pari a complessivi € 47.484,01 IVA inclusa;

8. di approvare il nuovo Quadro Economico dei Lavori, aggiornato a seguito della procedura di gara:

apr-26	Fase Lavori con applicazione del ribasso d'asta		QE con Ribasso 1%
A	LAVORI (con applicazione del ribasso)		
A.1.1	Lavori - categoria prevalente OG1		23.102,63 €
A1	SUBTOTALE TOTALE LAVORI (STIMA DI MASSIMA)		23.102,63 €
A.2.1	Costo dell'attuazione dei piani di sicurezza - non soggetti a ribasso		1.905,89 €
A.2.2	Importo lavori manodopera - non soggetti a ribasso		13.912,80 €
A2	TOTALE PRESTAZIONI LAVORI		38.921,32 €
A.3.1	Spese per arredi sanitari, arredi non sanitari e tecnologie		39.310,59 €
A3	SUBTOTALE TOTALE FORNITURA BENI		39.310,59 €
A4	TOTALE PRESTAZIONI LAVORI + FORNITURE		78.231,91 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1,1			
B.1,2	Compenso Esperto Indipendente		5.500,00 €
B.1,3			
B.1,4	Imprevisti - (all. 17 art.5, comma 2)	10,0%	3.892,13 €
B.1,5	Fondo per accordo bonario (art. 210)	5,0%	1.946,07 €
B.1,6	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Incentivi);	2,0%	1.564,64 €
B.1,7			- €
B.1,8	Oneri e contribuzioni casse professionali CNPAIA	4,0%	220,00 €
B.1,9			
B.1,10	Contributo ANAC Stazione Appaltante Delib. ANAC 621/2022		- €
B.1,11			
B.1,12	IVA su Progettazione ESECUTIVA	22,0%	1.258,40 €
B.1,13			
B.1,14	IVA su TOTALE LAVORI E SICUREZZA	22,0%	8.562,69 €
B.1,15	IVA su TOTALE FORNITURA BENI	22,0%	8.648,33 €
B.1,16	IVA su Imprevisti	22,0%	856,27 €
B.1,17	IVA su accordo bonario	22,0%	428,13 €
B1	TOTALE - SOMME A DISPOSIZIONE		32.876,66 €
C.1,1	Altre somme	12,1%	15.391,20 €
C.1,2	Economie derivanti da ribasso d'asta	0,3%	367,07 €
C1	IMPORTO ALTRE SOMME		15.758,27 €

D=A4+B1+C1 IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO	126.866,84 €
---	---------------------

9. di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti, trattandosi di affidamento di importo superiore a € 40.000,00 ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Dlgs.36/2023, è stata condotta con esito positivo presso il FVOE 2.0 ANAC;

10. di dare atto che si è proceduto all'acquisizione del CIG piattaforma GGAP di SardegnaCAT che risulta essere il seguente: BB6C28AAD7

11. di dare atto che, per garantire la continuità degli interventi cosiddetti in overbooking, i lavori oggetto dell'affidamento saranno finanziati con i fondi anticipati dal bilancio dell'ASL n. 5 di Oristano e che gli stessi saranno successivamente reintegrati non appena i finanziamenti PNRR saranno accreditati a favore della stessa;

12. di imputare la spesa derivante dal presente provvedimento, come sopra quantificata in € 38.921,32 Iva esclusa pari a complessivi € 47.484,01 IVA inclusa sul bilancio della ASL 5 di Oristano esercizio 2026, e attribuita al sistema autorizzativo aziendale per l'anno 2026, come di seguito rappresentato:

BILANCIO 2026					
ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL5-TEC	92 sub 2	A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso"	A5TOR1403 Casa di Comunità Bosa	€ 47.484,01

CIG: BB6C28AAD7 CUP: J42C26000030006

13. di accantonare la somma di € 1.564,64. da destinare per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., la quale verrà successivamente ripartita e liquidata tra gli aventi diritto, per le attività di competenza, con successivo provvedimento dirigenziale, secondo le modalità e i criteri stabiliti nel Regolamento aziendale approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 240 del 02/12/2025 in conformità alle disposizioni legislative sopravvenute (D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 correttivo al nuovo Codice dei contratti pubblici e D.L. Infrastrutture n. 73/2025 convertito in Legge 18 luglio 2025 n. 105), e verranno imputati come di seguito descritti:

CONTO: A520040901 - (Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023).

14. di trasmettere copia della presente determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO – LOGISTICO e PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 29/04/2026 al 14/05/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO _____

Delegato