



**ASL Oristano**

Azienda socio-sanitaria locale

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 5 DI ORISTANO**

**DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE**

N 152 DEL 30/04/2026

Proposta n° 185 del 27/04/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio  
d.t. Daniele Saba**

**OGGETTO: PNRR\_M6C1\_A5\_1.1\_CASA\_ORISTANO (Codice Progetto Areas) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona  
Presa d'atto verbali di consegna anticipata dei locali della Casa di Comunità presso il Poliambulatorio di Oristano  
CUP: J14E22000210006**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Francesca Marchi Coll. Amm.vo Prof.le	
Il Responsabile del Procedimento	d.t. Nicola Benini	
Il Responsabile della Struttura Proponente	d.t. Daniele Saba Direttore Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n° 5 di Oristano

SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020

SI  NO

## LA DIRETTRICE GENERALE

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTE** la L.R. n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell’11/03/2025;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/28 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano, individuando anche la sede legale della medesima;

**ATTESO** che con deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l’Atto Aziendale definitivo della ASL di Oristano, dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

**VISTA** la deliberazione n. 68/3 del 31/12/2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, ha provveduto, ai sensi del combinato disposto dell’art.11 della L.R. n.24 dell’11/09/2020 e dell’art. 2 del D.Lgs. 171/2016, alla nomina della Dott.ssa Grazia Cattina quale Direttrice Generale dell’Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano;

**CONSIDERATO** che, a seguito della citata DGR è stato stipulato apposito contratto di prestazione d’opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina, con durata anni 3 (tre) a decorrere dal 01 gennaio 2026, in forza della quale la stessa si impegna a svolgere con impegno esclusivo a favore dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 5 di Oristano, le funzioni di Direttrice Generale;

### **VISTE:**

- la delibera n.1 del 07 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: “Presenza d’atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per lo svolgimento dell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025”;
- la delibera n. 2 del 12 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: “Conferma del Funzionigramma Aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti all’Area di staff, alla Tecnostruttura Amministrativa, al Dipartimento Prevenzione e ai Distretti Sanitari della ASL 5 di Oristano”;

**RICHIAMATE** le deliberazioni della Direttrice Generale:

- n. 64 del 24/02/2026, la quale si è provveduto a nominare del Direttore Sanitario Aziendale il d.m. Dott. Roberto Irde;

- n. 65 del 24/02/2026, con la quale si è provveduto a nominare del Direttore Amministrativo Aziendale il Dirigente Professionale Avvocato Salvatore Angelo Miscali;
- n. 66 del 24/02/2026, con la quale si è provveduto a nominare Direttrice dei Servizi Socio –Sanitari la d.m. Dott.ssa Marina Cossu;

**RICHIAMATA** la deliberazione D.G n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito al d.t. Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecnostruttura Amministrativa della ASL 5 di Oristano;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO** che:

- il Governo Italiano ha predisposto il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14/07/2021;
- il PNRR è articolato in 16 componenti, raggruppate in 6 Missioni e si inserisce all'interno del programma Next Generation EU (NGEU) la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), il quale ha una durata di 6 anni, dal 2021 al 2026, ed un ammontare totale di 672,5 miliardi di euro;
- la Missione 6 – Salute del PNRR, di interesse, è articolata come segue: Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero [M6C2 1.1], nel quale sono stati ricompresi i progetti già avviati per il rafforzamento strutturale del SSN in ambito ospedaliero, predisposti per fronteggiare l'emergenza Covid-19 di cui all'art. 2 del decreto-legge n. 34/2020; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

**RILEVATO** che:

- le risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate, con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, alle Regioni e Province autonome quali Soggetti Attuatori i quali, a loro volta, li realizzano congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio Sanitario Regionale dai medesimi delegati ("Soggetti Attuatori Esterni");
- la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato con DGR n. 12/16 del 07/04/2022 l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC e con DGR 17/68 del 19.05.2022 il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti per ciascuna Linea di investimento;

**ATTESO** che la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Oristano per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 5 di Oristano quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

**VISTA** la Convenzione Repertorio n. 26 del 08/11/2022 tra la RAS e i Direttori Generali delle Aziende del SSR (Soggetti Attuatori Esterni) per l'attuazione del PNRR Missione 6 Salute e del PNC – Interventi di cui al Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20/01/2022, con la quale vengono disciplinate le modalità di utilizzo dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di rispettiva competenza;

**CONSIDERATO** che con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n°5 di Oristano n. 76 del 25/03/2022 sono stati nominati, per ciascuno degli interventi del PNRR Missione 6 – Salute del PNRR Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale" assegnati e ricadenti nell'ambito territoriale di interesse della ASL n. 5 di Oristano, i Responsabili Unici del Procedimento Ingegneri Claudia Zecchini, Nicola Benini ed Elia Zichi individuati dapprima con lo strumento dell'avvalimento tra il personale tecnico di ARES Sardegna e ora transitati, a tutti gli effetti, nel Servizio Tecnico della ASL Oristano, in forza della DGR n. 2/9 del 17.01.2023;

**PRECISATO** che sono in capo al RUP Ing. Nicola Benini i seguenti interventi relativi alla Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale":

- M6.C1 – 1.1 Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Oristano (CUP J14E22000210006);
- M6.C1 – 1.2.2 Centrale Operativa Territoriale presso Poliambulatorio di Oristano (CUP J14E22000220006);
- M6.C1 – 1.3 Ospedale di Comunità presso P.O. Mastino di Bosa (OR) (CUP J64E22000720006);

**PRESO ATTO** che:

- gli interventi in oggetto sono inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e nell'Elenco Annuale dei lavori per il 2025 della ASL n. 5 di Oristano, approvato con Deliberazione DG n. 752 del 15/11/2024;
- il CUI (codice univoco intervento) dell'intervento, riportato in programmazione, è il seguente: L01258180957202300001;
- il codice progetto AREAS assegnato all'intervento complessivo è il seguente: PNRR\_M6C1\_A5\_1.1\_CASA\_ORISTANO;

**CONSIDERATO** che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, il Ministero della Salute, quale “amministrazione centrale titolare dell’investimento”, ha reso disponibile per i Soggetti Attuatori Esterni degli specifici Accordi Quadro per Servizi Tecnici e Lavori, aggiudicati quale Centrale di Committenza dall’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. (di seguito “INVITALIA”) e finalizzati alla realizzazione delle opere di cui trattasi;

**DATO ATTO** che con Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 5 di Oristano n. 217 del 01/07/2022 la ASL Oristano ha disposto a contrarre per gli interventi assegnati al RUP Ing. Nicola Benini di avvalersi degli AQ INVITALIA, per l’affidamento dei lavori (OG1- OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10-S.03 -IA.02-IA.04) per le seguenti prestazioni: Servizi di ingegneria e architettura, Servizi di Verifica della Progettazione, Lavori in appalto integrato e Servizi di Collaudo;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 5 di Oristano n. 103 del 23/03/2023 con la quale si è proceduto approvare il Documento di indirizzo della Progettazione (DIP), redatto dal RUP Ing. Nicola Benini, relativo ai lavori di “**Realizzazione della Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Oristano**”, l’intervento ricompreso e finanziato con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona, e riporta una spesa complessiva per la realizzazione dell’opera pari a € 580.000,00 di cui € 287.040,00 per lavori;

**ATTESO** che con la medesima Deliberazione DG ASL Oristano n. 103 del 23/03/2023, si autorizzava altresì la sottoscrizione/emissione dell’ODA a valere sull’AQ INVITALIA sub-lotto prestazionale 1-Servizi Tecnici in favore del RTI aggiudicatario Barretta&Partners SRL (Mandataria) con IQT Consulting SPA, TFE Ingegneria SRL e il Geol. Dott. Tommaso Fusco (Mandanti) per l’affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria (PFTE rafforzato e CSP), finalizzato a successivo avvio del lotto Lavori in appalto integrato;

**PRESO ATTO:**

- che il suddetto RTI presentava gli elaborati progettuali completi del PFTE rafforzato in data 08/05/2023, la cui verifica veniva affidata con verbale in via d’urgenza del 26/05/2023, nelle more della stipula del

contratto, all'aggiudicatario del Servizio di verifica, sub-lotto prestazionale 2-Servizi di Verifica AQ INVITALIA all'OE CONTECO Check srl;

- che con successiva Delibera Dirigenziale n. 373 del 13/09/2023 si prendeva atto dell'ODA e si assumeva l'impegno di spesa;
- del contratto rep. CP/2023/110 del 22/12/2023;

**RICHIAMATA** la Determina Dirigenziale n. 390 del 22/09/2023, con la quale:

- si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) rafforzato dei Lavori di **“Realizzazione della Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Oristano”** redatto dal RTI Barretta&Partners SRL (Mandataria) con IQT Consulting SPA, TFE Ingegneria SRL e il Geol. Dott. Tommaso Fusco (Mandanti);
- Si prendeva atto della DGR RAS 27/33 del 10/08/2023 di recepimento della rimodulazione degli interventi PNRR e PNC con integrazione delle risorse FOI (Fondo Opere Indifferibili), che prevedono per l'intervento in oggetto risorse aggiuntive FOI 2022 per un importo di € 105.056,64 che portano ora il finanziamento complessivo dell'opera ad € 685.056,64, come da prospetto aggiornato risorse FOI riportato in premessa, di cui si terrà conto nello sviluppo dei successivi livelli progettuali (progetto definitivo ed esecutivo);
- si autorizzava l'emissione/sottoscrizione digitale dell'ODA vincolante con l'O.E. GEMMO SpA, impresa aggiudicataria per l'affidamento dei Lavori in Appalto Integrato (affidamento congiunto dei Servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori) per un valore netto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 18,00%, di € 293.671,85 oltre contributi previdenziali C.N.P.A.I.A. 4% ed iva nella misura di legge precisando che l'importo dell'ODA è presunto in quanto calcolato sul PFTE rafforzato senza tener conto delle risorse derivanti dal FOI;

**RICHIAMATA** la DGR RAS 51/49 del 18/12/2024 con la quale è stata recepita l'integrazione finanziaria degli interventi PNRR di competenza delle Aziende Sanitarie della Regione Sardegna con fondi regionali, secondo il disposto della L.R. n. 18/2024;

**DATO ATTO** dunque che l'importo rimodulato, alla luce dei fondi aggiuntivi FOI e RAS summenzionati, dell'intervento di **“Realizzazione della Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Oristano”** (CUP J14E22000210006) è pari a € 795.056,64 €;

**APPURATO** che l'aggiudicatario dell'appalto integrato l'O.E. GEMMO S.p.A (contratto rep. CP/2025/002 del 07/01/2025) presentava il 03/07/2024 il progetto definitivo dei lavori in oggetto predisposto dal progettista indicato in sede di gara, Main s.r.l. Management & Ingegneria;

**DATO ATTO** che l'aggiudicatario dell'appalto integrato l'O.E. GEMMO S.p.A. trasmetteva via PEC il 13/03/2025 il progetto esecutivo predisposto dal progettista indicato in sede di gara, Main s.r.l. Management & Ingegneria;

#### **RICHIAMATE**

- la Determinazione Dirigenziale n. 467 del 11/07/2025 con la quale si approvavano il progetto esecutivo e il quadro economico dei lavori in oggetto;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 178 del 07/10/2025 con la quale sono stati approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari aggiornati degli interventi di competenza della ASL Oristano;
- la Determinazione Dirigenziale n. 805 del 12/11/2025 con la quale è stato preso atto della sottoscrizione dell'Addendum al Contratto con l'O.E. Gemmo S.p.a.;

#### **PRESO ATTO** che:

- in data 25/02/26 l'O.E.Gemmo S.p.a. comunicava la conclusione dei lavori relativi ai locali al piano rialzato della Casa di Comunità presso il Poliambulatorio di Oristano;
- in data 02/03/2026 la DD.LL Barretta & Partners S.r.l. inviava il verbale di consegna anticipata (PG/2026/0011595 del 03/03/2026) dei locali al piano rialzato dell'intervento in oggetto, debitamente vistato dal RUP e che, sebbene non allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- in data 31/03/26 l'O.E.Gemmo S.p.a. comunicava la conclusione dei lavori relativi ai locali ai piani primo e secondo della Casa di Comunità presso il Poliambulatorio di Oristano;
- in data 02/04/2026 la DD.LL Barretta & Partners S.r.l. inviava il verbale di consegna anticipata (PG/2026/0021214 del 20/04/2026) dei locali ai piani primo e secondo dei lavori in oggetto, debitamente vistato dal RUP e che, sebbene non allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DATO ATTO** che, rispettivamente in data 02/03/2026 e 02/04/2026, sono state riconsegnate le aree di cantiere del piano rialzato e del primo e secondo piano della Casa di Comunità presso il Poliambulatorio di Oristano al fine di predisporle all'uso sanitario;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016, la L.R. n. 8 2018 ed il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora vigenti e i decreti semplificazione 1(L n. 1202020) e Semplificazione 2 (L n. 108/2021);

**VISTA** la L.R. n°24/2020;

**SU PROPOSTA** del Direttore della S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Roberto Irde		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Salvatore Angelo Miscali	
FAVOREVOLE	[ X ]	FAVOREVOLE	[ X ]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]	NON NECESSARIO	[ ]

### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente

**1) DI PRENDERE ATTO** che:

- in data 02/03/2026 (PG/2026/0011595 del 03/03/2026) la DD.LL Barretta & Partners S.r.l. ha inviato il verbale di consegna anticipata dei locali al piano rialzato della Casa di comunità presso il Poliambulatorio di Oristano, debitamente vistato dal RUP e che, sebbene non allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- in data 02/04/2026 (PG/2026/0021214) la DD.LL Barretta & Partners S.r.l. ha inviato il verbale di consegna anticipata dei locali al piano primo e secondo della Casa di comunità presso il Poliambulatorio di Oristano, debitamente vistato dal RUP e che, sebbene non allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) DI DARE ATTO** che, rispettivamente in data 02/03/2026 e 02/04/2026, sono state riconsegnate le aree di cantiere del piano rialzato e del primo e secondo piano della Casa di Comunità presso il Poliambulatorio di Oristano al fine di predisporle all'uso sanitario;

**3) DI DARE ATTO** che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del bilancio aziendale;

**4) DI TRASMETTERE** copia della presente Deliberazione alla S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio e al Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

**LA DIRETTRICE GENERALE**

**Grazia Cattina**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della Azienda Socio-sanitaria Locale n° 5 di Oristano dal 30/04/2026 al 15/05/2026

Il Direttore della S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali della ASL 5 di Oristano o suo Delegato \_\_\_\_\_

Delegato