



ASL Oristano

Azienda socio-sanitaria locale

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 273 DEL 31/03/2026

Proposta n. 294 del 30/03/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio
Ing. Daniele Saba

OGGETTO: PNRR_M6C1_A5_1.1_CASA_SLUSSURG (Codice Progetto Areas) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.

Lavori in appalto integrato e servizi di ingegneria e architettura per “Realizzazione della Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Santu Lussurgiu”, a valere sull’AQ INVITALIA Lotto geografico Sardegna - Sublotto prestazionale 4-Lavori in appalto integrato - Cluster 12 ASL 5.

Approvazione stato avanzamento lavori, autorizzazione alla emissione della fattura e successiva liquidazione del 1° SAL.

Aggiudicatario O.E. GEMMO SpA.

CIG Derivato: A0125923DD CUP: J34E22001250006

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Francesca Marchi	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Federica Matta	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Daniele Saba	Firma apposta in calce al documento

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020

SI

NO

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO- LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria”* e ss.mm.ii.

VISTE la L.R. n. 24 del 11/09/2020 *“Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss.mm.ii così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell’11/03/2025;

ATTESO che con Deliberazione del Direttore Generale Asl Oristano n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l’Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023.

VISTA la Deliberazione della Direttrice Generale della ASL n. 5 di Oristano n. 1 del 07/01/2026 avente ad oggetto: *“Preso d’atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per lo svolgimento dell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025.”*

RICHIAMATA la Deliberazione della Direttrice Generale n. 2 del 12/01/2026, avente ad oggetto *“Conferma del funzionigramma aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SSD afferenti all’Area di Staff, alla tecnostruttura amministrativa e ai distretti socio sanitari dell’ASL n. 5 di Oristano”*;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all’Ing. Daniele Saba l’incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013);

PREMESSO che:

- il Governo Italiano ha predisposto il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 notificata all’Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14/07/2021;

- il PNRR è articolato in 16 componenti, raggruppate in 6 Missioni e si inserisce all'interno del programma Next Generation EU (NGEU) la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), il quale ha una durata di 6 anni, dal 2021 al 2026, ed un ammontare totale di 672,5 miliardi di euro;
- la Missione 6 – Salute del PNRR, di interesse, è articolata come segue: Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero [M6C2 1.1], nel quale sono stati ricompresi i progetti già avviati per il rafforzamento strutturale del SSN in ambito ospedaliero, predisposti per fronteggiare l'emergenza Covid-19 di cui all'art. 2 del decreto-legge n. 34/2020; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

RILEVATO che:

- le risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate, con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, alle Regioni e Province autonome quali Soggetti Attuatori i quali, a loro volta, li realizzano congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio Sanitario Regionale dai medesimi delegati ("Soggetti Attuatori Esterni");
- la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato con DGR n. 12/16 del 07/04/2022 l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC e con DGR 17/68 del 19.05.2022 il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti per ciascuna Linea di investimento;

ATTESO che la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Oristano per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 5 di Oristano quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

VISTA la Convenzione Repertorio n. 26 del 08/11/2022 tra la RAS e i Direttori Generali delle Aziende del SSR (Soggetti Attuatori Esterni) per l'attuazione del PNRR Missione 6 Salute e del PNC – Interventi di cui al Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20/01/2022, con la quale vengono disciplinate le modalità di utilizzo dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di rispettiva competenza;

CONSIDERATO che con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n°5 di Oristano n. 76 del 25/03/2022 sono stati nominati, per ciascuno degli interventi del PNRR Missione 6 – Salute del PNRR Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale" assegnati e ricadenti nell'ambito territoriale di interesse della ASL n. 5 di Oristano, i Responsabili Unici del Procedimento Ingegneri Claudia Zecchini, Nicola Benini ed Elia Zichi individuati dapprima con lo strumento dell'avvalimento tra il personale tecnico di ARES Sardegna e ora transitati, a tutti gli effetti, nel Servizio Tecnico della ASL Oristano, in forza della DGR n. 2/9 del 17.01.2023;

PRECISATO che erano in capo al RUP Ing. Elia Zichi e attualmente, in forza della Determina 521 del 07/10/20204, in capo all'Ing. Federica Matta, i seguenti interventi relativi alla Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale":

- M6.C1 – 1.1 Casa della Comunità presso ex Scuola Elementare del Comune di Tramatzza (OR) (CUP J28I22000160006);
- M6.C1 – 1.1 Casa della Comunità nel Poliambulatorio del Comune di Santu Lussurgiu (OR) (CUP J34E22001250006);
- M6.C1 – 1.1 Casa della Comunità nel Poliambulatorio del Comune di Samugheo (OR) (CUP J84E22000420006)

PRESO ATTO che:

- gli interventi in oggetto sono inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e nell'Elenco Annuale dei lavori per il 2025 della ASL n. 5 di Oristano, approvato con Deliberazione DG n. 752 del 15/11/2024;
- il CUI (codice univoco intervento) dell'intervento, riportato in programmazione, è il seguente: L01258180957202300002;
- il codice progetto AREAS assegnato all'intervento complessivo è il seguente: PNRR_M6C1_A5_1.1_CASA_SLUSSURG;

CONSIDERATO che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, il Ministero della Salute, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", ha reso disponibile per i Soggetti Attuatori Esterni degli specifici Accordi Quadro per Servizi Tecnici e Lavori, aggiudicati quale Centrale di Committenza dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") e finalizzati alla realizzazione delle opere di cui trattasi;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 5 di Oristano n. 218 del 01/07/2022 la ASL Oristano ha disposto a contrarre per gli interventi assegnati al RUP Ing. Elia Zichi di avvalersi degli AQ INVITALIA, per l'affidamento dei lavori (OG1- OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10-S.03 -IA.02-IA.04) per le seguenti prestazioni: Servizi di ingegneria e architettura, Servizi di Verifica della Progettazione, Lavori in appalto integrato e Servizi di Collaudo;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 5 di Oristano n. 101 del 22/03/2023 con la quale si è proceduto approvare il Documento di indirizzo della Progettazione (DIP), redatto dal RUP Ing. Elia Zichi, relativo ai lavori di "**Realizzazione della Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Santu Lussurgiu**", l'intervento ricompreso e finanziato con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona, e riporta una spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a € 535.000,00 di cui € 265.200,00 per lavori;

ATTESO che con la medesima Deliberazione DG ASL Oristano n. 101 del 22/03/2023, si autorizzava altresì la sottoscrizione/emissione dell'ODA a valere sull'AQ INVITALIA sub-lotto prestazionale 1-Servizi Tecnici in favore del RTI aggiudicatario Barretta&Partners SRL (Mandataria) con IQT Consulting SPA, TFE Ingegneria

SRL e il Geol. Dott. Tommaso Fusco (Mandanti) per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria (PFTE rafforzato e CSP), finalizzato a successivo avvio del lotto Lavori in appalto integrato;

PRESO ATTO:

- che il suddetto RTI presentava gli elaborati progettuali completi del PFTE rafforzato in data 08/05/2023, la cui verifica veniva affidata con verbale in via d'urgenza del 26/05/2023, nelle more della stipula del contratto, all'aggiudicatario del Servizio di verifica, sub-lotto prestazionale 2-Servizi di Verifica AQ INVITALIA all'OE CONTECO Check srl;
- che con successiva Delibera Dirigenziale n. 375 del 13/09/2023 si prendeva atto dell'ODA e si assumeva l'impegno di spesa;
- del contratto rep. CP/2023/112 del 22/12/2023;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 392 del 22/09/2023, con la quale:

- Si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) rafforzato dei Lavori di **“Realizzazione della Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Santu Lussurgiu”** redatto dal RTI Barretta&Partners SRL (Mandataria) con IQT Consulting SPA, TFE Ingegneria SRL e il Geol. Dott. Tommaso Fusco (Mandanti);
- Si prendeva atto della DGR RAS 27/33 del 10/08/2023 di recepimento della rimodulazione degli interventi PNRR e PNC con integrazione delle risorse FOI (Fondo Opere Indifferibili), che prevedono per l'intervento in oggetto risorse aggiuntive FOI 2022 per un importo di di € 97.063,20 che portano ora il finanziamento complessivo dell'opera ad € 632.063,20, di cui si terrà conto nello sviluppo dei successivi livelli progettuali (progetto definitivo ed esecutivo);
- Si autorizzava all'emissione/sottoscrizione digitale dell'ODA vincolante con l'O.E. GEMMO SpA, impresa aggiudicataria per l'affidamento dei Lavori in Appalto Integrato (affidamento congiunto dei Servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori) per un valore netto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 18,00%, è determinato in € 308.682,13 oltre contributi previdenziali C.N.P.A.I.A. 4% ed iva nella misura di legge, precisando che l'importo dell'ODA è presunto in quanto calcolato sul PFTE rafforzato senza tener conto delle risorse derivanti dal FOI;

RICHIAMATA la DGR RAS 51/49 del 18/12/2024 con la quale è stata recepita l'integrazione finanziaria degli interventi PNRR di competenza delle Aziende Sanitarie della Regione Sardegna con fondi regionali, secondo il disposto della L.R. n. 18/2024;

DATO ATTO dunque che l'importo rimodulato, alla luce dei fondi aggiuntivi FOI e RAS summenzionati, dell'intervento di **“Realizzazione della Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Santu Lussurgiu”** (CUP J34E22001250006) è pari a € 700.126,40;

APPURATO che l'aggiudicatario dell'appalto integrato l'O.E. GEMMO S.p.A (contratto rep. CP/2025/006 del 07/01/2025):

- presentava il 03/07/2024 il progetto definitivo dei lavori in oggetto predisposto dal progettista indicato in sede di gara, Main s.r.l. Management & Ingegneria;

- trasmetteva via PEC il 06/02/2025 il progetto esecutivo predisposto dal progettista indicato in sede di gara, Main s.r.l. Management & Ingegneria;

DATO ATTO che in data 03/06/2025 è stato sottoscritto dal RUP Ing. Federica Matta il verbale in via d'urgenza per i lavori di **“Realizzazione della Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Santu Lussurgiu”**;

RILEVATO che in data 10/06/2025 è stato consegnato il verbale di consegna lavori sottoscritto dal RUP, dalla Direzione lavori e dall'impresa esecutrice, protocollato e conservato agli atti con PG/2025/0043209 del 04/09/2025;

RICHIAMATE

- la Determinazione Dirigenziale n. 314 del 04/06/2025 con la quale si approvavano il progetto esecutivo e il quadro economico dei lavori in oggetto;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 178 del 07/10/2025 con la quale sono stati approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari aggiornati degli interventi di competenza della ASL Oristano;
- la Determinazione Dirigenziale n. 807 del 12/11/2025 con la quale è stato preso atto della sottoscrizione dell'Addendum al Contratto con l'O.E. Gemmo S.p.a.;

DATO ATTO che l'importo del Contratto Specifico dell'Appalto integrato è pari a a € 342.058,32 oltre IVA e oneri di legge corrispondente a complessivi € 413.880,07, così dettagliati:

	Importo netto	Oneri di legge (INARCASSA)	IVA di legge	Importo lordo
Progettazione Definitiva e esecutiva	€ 45.145,81	€ 1.805,83	€ 4.695,16	€ 51.646,81
Lavori	€ 284.525,61	/	€ 62.595,63	€ 347.121,24
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 12.386,90	/	€ 2.725,12	€ 15.112,02
Totale	€ 342.058,32	€ 1.805,83	€ 70.015,92	€ 413.880,07

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n 770 del 04/11/2025 con la quale, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 105 del DL50/2016 e ss.mm.ii, si autorizzava il subappalto dei lavori riconducibili alle categorie OS28, OS03, OS30, per l'importo complessivamente stimato pari a € 122.581,09, così ripartito € 120.010,09 lavori, € 2.571,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all' I.V.A di legge, all'O.E PUNTO IMPIANTI SRL;
- la Determinazione Dirigenziale n 877 del 03/12/2025 con la quale, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 105 del DL50/2016 e ss.mm.ii, si autorizzava il subappalto dei lavori riconducibili alla categoria OG1, per l'importo complessivamente stimato pari a € 106.210,79, così ripartito € 97.155,79 lavori, € 9.055,00, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A, di legge, all'O.E EDG COSTRUZIONI SYSTEM SRL

DATO ATTO che:

- conformemente a quanto previsto dal summenzionato Contratto Specifico stipulato con l'O.E. Gemmo S.p.a., si provvederà a effettuare pagamenti in acconto, ogni qualvolta l'importo dei lavori non sia inferiore al 15% (quindici per cento) dell'importo netto del Contratto Specifico;
- conformemente al summenzionato contratto, la DL Barretta & Partners, trasmetteva al RUP, in data 25/03/2026, gli atti relativi alla contabilità del primo Stato di avanzamento lavori riferiti ai lavori in oggetto: il Libretto delle Misure, il Registro di contabilità del 1° SAL, e il 1° SAL a tutto marzo 2026, che sebbene non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO del Certificato di pagamento, emesso e firmato dal RUP in data 25/03/2026, che sebbene non allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale risulta che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese effettuate corrisponde a un importo pari a € 59.438,27 IVA esclusa per un ammontare complessivo di € 65.382,10;

RITENUTO dunque, di poter procedere con l'approvazione degli atti contabili emessi dal DL Barretta & Partners dei lavori in appalto integrato finalizzati alla "**Realizzazione della Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Santu Lussurgiu**" e del certificato di pagamento n.1, che sebbene non allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, emesso dal RUP Ing. Federica Matta in data 25/03/2026 dell'importo di € 59.438,27 IVA esclusa per un ammontare complessivo di € 65.382,10;

CONSIDERATO che l'impegno di spesa per i lavori in appalto integrato e servizi di ingegneria e architettura per la "**Realizzazione della Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Santu Lussurgiu**" era già stato assunto con la Determina Dirigenziale n. 892 del 04/12/2025 per un importo pari a € 342.058,32 oltre IVA e oneri di legge corrispondente a complessivi € 413.880,07;

RITENUTO dunque di autorizzare l'impresa all'emissione della fattura, successivamente all'acquisizione dell'ordine informatico, alla cui liquidazione si procederà senza necessità di un ulteriore atto;

VISTO il D.Lgs 50/2016, la L.R. n. 8 2018 ed il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora vigenti e i decreti semplificazione 1(L n. 1202020) e Semplificazione 2 (L n. 108/2021);

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che si richiamano integralmente:

1. **di approvare** gli atti della contabilità del primo Stato di avanzamento lavori: il Certificato di pagamento, il Libretto delle Misure, il Registro di contabilità del 1° SAL, e il 1° SAL a tutto marzo 2026 dei lavori in appalto integrato finalizzati alla "**Realizzazione della Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Santu Lussurgiu**", tutti custoditi agli atti dell'ufficio e che sebbene non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di prendere atto** del Certificato di pagamento emesso e firmato dal RUP in data 25/03/2026, che sebbene non allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, che quantifica i lavori eseguiti in a € 59.438,27 IVA esclusa per un ammontare complessivo di € 65.382,10;
3. **di autorizzare** l'impresa all'emissione della fattura, successivamente all'acquisizione dell'ordine informatico, alla cui liquidazione si farà seguito successivamente senza necessità di un ulteriore atto;
4. **di dare atto** che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa avendo già proceduto ad impegnare le somme con la Determina di aggiudicazione n. 892 del 04/12/202;
5. **di imputare** la spesa derivante dal presente provvedimento, come sopra quantificata in € 59.438,27 IVA esclusa per un ammontare complessivo di € 65.382,10, sul bilancio della ASL 5 di Oristano esercizio 2026, e attribuita al sistema autorizzativo aziendale per l'anno 2026, come di seguito rappresentato:

BILANCIO 2026					
ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL5-TEC	91 sub 4	A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso"	A5TGH1402 Casa di comunità Santu Lussurgiu	€ 65.382,10

CIG Derivato: A0125923DD CUP: J34E22001250006

6. **di trasmettere** copia della presente determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO – LOGISTICO e PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 31/03/2026 al 15/04/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO _____