

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 206 DEL 13/03/2026

Proposta n. 221 del 13/03/2026

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Acquisizione Beni e Servizi

Direttore: Dott. Giuseppe Melis

OGGETTO: Locazione di un locale ad uso deposito temporaneo di arredi sanitari e non sanitari destinati alle strutture aziendali della ASL n. 5 di Oristano, nell'ambito degli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute. Operatore economico: Demi Sterilis S.p.A. Nomina RUP e DEC ed adozione impegno di spesa.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Assistente Amministrativo Cristina Serra	
Il Responsabile del Procedimento	d.a. Luca Pisano	
Il Direttore del Servizio	d.a. Servizio Acquisizione di beni e servizi Giuseppe Melis	Firma apposta in calce al documento

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria”* e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. n. 24 del 11/09/2020 *“Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss.mm.ii così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell'11/03/2025;

ATTESO che con Deliberazione del Direttore Generale Asl Oristano n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la Deliberazione della Direttrice Generale della ASL n. 5 di Oristano n. 1 del 07/01/2026 avente ad oggetto: *“Pre-sa d' atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025.”*;

RICHIAMATA la Deliberazione della Direttrice Generale n. 2 del 12/01/2026, avente ad oggetto *“Conferma del funzionigramma aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SSD afferenti all'Area di Staff, alla tecnostruttura amministrativa e ai distretti socio sanitari dell'ASL n. 5 di Oristano”*;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 188 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito al Dott. Giuseppe Melis, l'incarico di Direttore della SC Servizio Acquisizione beni e servizi afferente alla Tecnostruttura Amministrativa - ASL n° 5 di Oristano;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013);

PREMESSO che con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 250 del 09/12/2025 e n. 262 del 23/12/2025, la ASL n. 5 di Oristano ha recepito rispettivamente le Determinazioni Dirigenziali ARES Sardegna n. 2142 del 06/08/2025 e n. 3115 del 14/11/2025, successivamente rettificata con Determinazione n. 3199 del 24/11/2025, relative agli Accordi Quadro per la fornitura di arredi sanitari e non sanitari destinati alle Aziende Sanitarie della Regione Sardegna;

CONSIDERATO che:

- gli arredi sanitari e non sanitari oggetto delle procedure di acquisizione sopra richiamate sono destinati alle strutture della ASL n. 5 di Oristano oggetto degli interventi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) relativi alla realizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità, tra cui, in particolare: Casa della Comunità – Poliambulatorio di Oristano, Casa della Comunità – Poliambulatorio di Santulussurgiu, Casa della Comunità – Poliambulatorio di Samugheo, Casa della Comunità – Ospedale Delogu di Ghilarza, Casa della Comunità – ex scuola elementare del Comune di Tramatzu, Ospedale di Comunità – P.O. Delogu di Ghilarza e Ospedale di Comunità – P.O. Mastino di Bosa;

- i suddetti interventi sono finanziati con fondi PNRR, i quali prevedono target temporali per la realizzazione delle opere e la piena operatività delle strutture sanitarie interessate;
- la ASL n. 5 di Oristano è pertanto tenuta ad assicurare la tempestiva acquisizione e disponibilità degli arredi necessari al funzionamento delle strutture sopra indicate, al fine di garantire il rispetto delle tempistiche e delle milestone previste nell'ambito degli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

PRESO ATTO che:

- allo stato attuale tutte le strutture aziendali destinatarie delle forniture risultano interessate da lavori di adeguamento funzionale, in fase di ultimazione, con conseguente temporanea indisponibilità di parte dei locali destinati ad accogliere gli arredi;
- nelle more del completamento dei suddetti interventi, e al fine di evitare ritardi nella consegna dei beni e garantire il rispetto delle tempistiche di attuazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR, si rende necessario individuare un locale idoneo da destinare a deposito temporaneo degli arredi sanitari e non sanitari, nel quale custodire i beni fino alla disponibilità dei locali di destinazione definitiva, al fine di garantirne il tempestivo trasferimento;

DATO ATTO che

- al fine di individuare uno spazio idoneo da destinare a deposito temporaneo degli arredi sanitari e non sanitari, il Servizio Acquisizione Beni e Servizi ha avviato apposita indagine esplorativa finalizzata alla verifica della disponibilità di locali idonei presenti nel territorio;
- nell'ambito della suddetta attività, con nota prot. PG/2026/10632 del 25/02/2026 è stato richiesto alla società Demi Sterilis S.p.A. un preventivo per la concessione in locazione di un locale da destinare a deposito/allocazione di arredi sanitari e non sanitari;
- con nota, acquisita a mezzo mail agli atti del Servizio (prot. PG/2026/13733 del 11/03/2026), la società Demi Sterilis S.p.A. ha trasmesso il proprio preventivo proponendo la locazione di una porzione di capannone sita in Località Cirras – Porto Industriale di Santa Giusta (OR) per una superficie pari a circa 250 mq, estendibile fino a 300 mq, al canone di € 6,00/mq/mese oltre IVA;

CONSIDERATO che il locale proposto risulta dotato di adeguati sistemi di sicurezza, tra cui impianto di videosorveglianza interno ed esterno e servizio di vigilanza con ronde notturne, nonché di regolare conformità alla normativa urbanistico-edilizia, certificato di agibilità e certificazione di prevenzione incendi;

RILEVATO che, a seguito di una verifica effettuata a cura dell'Ingegneria Clinica della Asl di Oristano, il locale oggetto della proposta risulta idoneo alla destinazione d'uso prevista, in quanto dotato di ampi accessi carrabili, portoni transitabili e spazi adeguati alla movimentazione e allo stoccaggio degli arredi ed inoltre la collocazione del capannone in Località Cirras – Porto Industriale di Santa Giusta, in prossimità del territorio di riferimento della ASL n. 5 di Oristano, consente una agevole gestione delle operazioni di deposito, custodia e successiva distribuzione dei beni presso le strutture aziendali destinatarie;

CONSIDERATO che il bisogno della ASL di Oristano non è determinabile a priori essendo condizionato dalla effettiva occupazione degli spazi e dei tempi di deposito subordinati alla conclusione dei lavori delle strutture destinarie degli arredi sanitari e non sanitari, pertanto il compenso effettivamente da corrispondersi sarà quantificato mensilmente a seguito di verifica e attestazione degli spazi occupati effettuati a cura del DEC di concerto con l'O.E.;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento della locazione di un locale da destinare a deposito temporaneo di arredi sanitari e non sanitari destinati alle strutture aziendali della ASL n. 5 di Oristano, in favore della

società Demi Sterilis S.p.A., con sede legale in Assemini (CA), P.IVA 01509390926, per la durata stimata di 3 mesi e comunque sino al raggiungimento dell'importo complessivo massimo pari ad € 4.920,00 oltre IVA di legge;

DATO ATTO che:

- per gli affidatari di fornitura d'importo inferiore a € 40.000,00 si procederà, ai sensi dell'art. 52 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, all'individuazione degli O.E. da verificare mediante sorteggio secondo le modalità determinate annualmente dalla Stazione Appaltante.
- ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e del richiamato Allegato I.4, l'affidamento è esente dall'imposta di bollo in quanto di importo inferiore a € 40.000,00;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 si è ritenuto di non richiedere la garanzia definitiva in considerazione della natura dell'affidamento, fermo restando inoltre che tale scelta consente di evitare un incremento dei prezzi proposti dall'O.E. in sede di preventivo;
- tutta la documentazione relativa al presente procedimento è disponibile e consultabile in formato elettronico e depositata agli atti d'ufficio della S.C. Servizio Acquisizione beni e servizi;

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente

1. DI AUTORIZZARE a contrarre e contestualmente di affidare, in favore dell'Operatore Economico Demi Sterilis S.p.A., la locazione di una porzione di capannone ad uso deposito temporaneo, sita in Località Cirras – Porto Industriale di Santa Giusta (OR), per una superficie di circa 250 mq, da destinare allo stoccaggio temporaneo di arredi sanitari e non sanitari destinati alle strutture aziendali della ASL n. 5 di Oristano, per la durata stimata di 3 mesi e comunque sino al raggiungimento dell'importo complessivo massimo pari ad € 4.920,00 oltre IVA di legge;

2. DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € 6.002,40 Iva compresa verrà registrato sul bilancio d'esercizio dell'anno 2026 ed attribuito al sistema autorizzativo aziendale, come di seguito rappresentato:

ANNO	UFF. AUTORIZZATIVO	MACRO AUT.	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA COMPRESA
2026	ASSL5	1	A508010101 Locazioni passive e oneri condominiali	A5DA010199 Centro Comune ASSL Oristano	€ 6.002,40

3. DI INDIVIDUARE, quai RUP e DEC

- RUP, il Dott. Luca Pisano – Dirigente della SC Servizio Acquisizione di Beni e Servizi della Asl n. 5 di Oristano - con il supporto della Sig.ra Cristina Serra - assistente amministrativo nella medesima struttura – che provvederà alle necessarie comunicazioni nei confronti dell'O.E. in merito al presente affidamento;
- DEC, ai sensi degli art. 114 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Ing. Laura Bosu, Collaboratore Tecnico Professionale apparecchiature biomediche della S.C Servizio Acquisizione di Beni e Servizi della ASL n. 5 di Oristano, che provvederà al coordinamento di tutte le attività necessarie a garantire un'ottimale esecuzione del contratto, relazionando periodicamente in merito al RUP.

4. DI TRASMETTERE copia del presente atto alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano.

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Dott. Giuseppe Melis

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal
13/03/2026 al 28/03/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL
5 di Oristano o suo DELEGATO _____