

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 196 DEL 10/03/2026**

Proposta n. 216 del 10/03/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
d.t ing. Daniele Saba**OGGETTO: Pagamento competenze condominiali relative al condominio Palazzi SAIA per gli immobili C3 Sede legale e C4 Distretto di Oristano - Esercizio Ordinario periodo 01/07/2025 - 30/06/2026.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Alessia Casula Collaboratore Amministrativo Professionale	
Il Responsabile della struttura proponente	d.t Daniele Saba Direttore della S.C. Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio	Firma apposta in calce al documento

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.

VISTE la L.R. n. 24 del 11/09/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell'11/03/2025;

ATTESO che con Deliberazione del Direttore Generale Asl Oristano n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023.

VISTA la Deliberazione della Direttrice Generale della ASL n. 5 di Oristano n. 1 del 07/01/2026 avente ad oggetto: "Presenza d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025."

RICHIAMATE

- la Deliberazione della Direttrice Generale n. 2 del 12/01/2026, avente ad oggetto "Conferma del funzionigramma aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SSD afferenti all'Area di Staff, alla tecnostruttura amministrativa e ai distretti socio sanitari dell'ASL n. 5 di Oristano";
- la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all'Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013);

VISTE la Delib. G.R. n. 14/20 del 29.04.2022 e la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19.04.2023, in base alle quali veniva disposto il trasferimento alle Aziende socio-sanitarie Locali dei rapporti contrattuali passivi di locazione e di comodato e della gestione patrimoniale, in essere al 31/12/2021, facenti capo all'ex ATS Sardegna ed in precedenza, alle sopresse unità sanitarie locali e/o aziende sanitarie;

PREMESSO che tra i vari adempimenti del Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio della ASL Oristano, vi rientra anche la gestione patrimoniale degli immobili di proprietà, con particolare riferimento a quelli facenti parte del patrimonio indisponibile;

CONSIDERATO che

- la ASL Oristano è proprietaria dell'immobile C3 sito in Oristano - Via Carducci n.35, sede della Direzione Amministrativa dell'azienda e dell'immobile C4 sito in Oristano - Via Foscolo, sede del Distretto ASL Oristano che risultano inseriti all'interno del super condominio PALAZZI SAIA;
- per tali immobili, la ASL Oristano è tenuta al pagamento delle quote condominiali ordinarie relative alla gestione delle parti comuni;

PRESO ATTO della rilevanza funzionale e della complessità giuridica connessa sia alla natura pubblica e sia alla partecipazione alla comunione condominiale, i sopracitati immobili richiedono una gestione accurata e conforme alla normativa vigente, finalizzata alla loro conservazione, al corretto utilizzo e alla tutela degli interessi sottesi;

VISTA la comunicazione pervenuta tramite e-mail al Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio in data 26/02/2026 da parte dell'Amministratore del Condominio Generale Palazzi SAIA, con allegato l'estratto conto delle quote condominiali ordinarie relative al periodo 01/07/2025 - 30/06/2026;

CONSIDERATO CHE

- dall'estratto conto risulta dovuto l'importo complessivo di € 3.039,75 a titolo di oneri condominiali ordinari relativi all'Esercizio ordinario periodo 01/07/2025 – 30/06/2026, per gli immobili C3 sito in Oristano - Via Carducci n.35, sede della Direzione Amministrativa dell'azienda e dell'immobile C4 sito in Oristano – Via Foscolo, sede del Distretto ASL Oristano;
- tale spesa è necessaria per garantire la gestione e manutenzione delle parti comuni degli edifici;

RITENUTO pertanto di procedere alla liquidazione e al pagamento delle suddette quote condominiali;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

1) DI PRENDERE ATTO della comunicazione trasmessa dall'Amministratore del Condominio relativa alle quote condominiali ordinarie per il periodo 01/07/2025 – 30/06/2026, dovute per gli immobili C3 e C4 di proprietà della ASL Oristano inseriti all'interno del super condominio PALAZZI SAIA;

2) DI AUTORIZZARE il pagamento importo richiesto, pari a € 3.039,75 a titolo di Quote per spese condominiali, a favore del condominio "PALAZZI SAIA" relative alla gestione ordinaria esercizio 01/07/2025 – 30/06/2026,

3) DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € 3.039,75, verrà registrato sul Bilancio di esercizio dell'anno 2026 e attribuito al sistema autorizzativo aziendale per l'anno 2026 come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL5-TEC	1 sub 16	A514030501 (Quote per spese condominiali)	A5ST999999 Centro Comune Area Amm.va e Staff ASL Oristano 50%	€ 3.039,75
				A5ST020301 Servizi Amm.vi Distretto Oristano 50%	

4) DI AUTORIZZARE fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Servizio Gestione Risorse Economico-Finanziarie alla emissione dei mandati di pagamento in favore dell'Amministrazione Condominio PALAZZI SAIA;

5) DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 10/03/2026 al 25/03/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO