

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO**

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

N. 77 DEL 20/03/2026

Proposta n. 105 del 10/03/2026

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
d.t. Ing. Daniele Saba

OGGETTO: Autorizzazione a contrarre e contestuale approvazione dello schema di “Avviso di Manifestazione di Interesse” per l’individuazione di un immobile in locazione, da destinare ad uso sanitario per ASL Oristano. - Immobile sito nel Comune di Cabras da destinare ad attività sanitarie.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Istruttore	Collaboratore amministrativo prof. le Alessia Casula	
Il RUP	Direttore della SC Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio d.t. Daniele Saba	
Il Responsabile della Struttura Proponente		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI []

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [X]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [x]

LA DIRETTRICE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTE la L.R. n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii, così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell’11/03/2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/28 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano, individuando anche la sede legale della medesima;

ATTESO che con deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l’Atto Aziendale definitivo della ASL di Oristano, dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la deliberazione n. 68/3 del 31/12/2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, ha provveduto, ai sensi del combinato disposto dell’art.11 della L.R. n.24 dell’11/09/2020 e dell’art. 2 del D.Lgs. 171/2016, alla nomina della Dott.ssa Grazia Cattina quale Direttrice Generale dell’Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano;

CONSIDERATO che, a seguito della citata DGR è stato stipulato apposito contratto di prestazione d’opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina, con durata anni 3 (tre) a decorrere dal 01 gennaio 2026, in forza della quale la stessa si impegna a svolgere con impegno esclusivo a favore dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 5 di Oristano, le funzioni di Direttrice Generale;

VISTE

- la delibera n.1 del 07 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: “Preso d’atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per lo svolgimento dell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina, in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025”;
- la delibera n. 2 del 12 gennaio 2026 della Direttrice Generale avente ad oggetto: “Conferma del Funzionigramma Aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti all’Area di staff, alla Tecnostruttura Amministrativa, al Dipartimento Prevenzione e ai Distretti Sanitari della ASL 5 di Oristano”;

RICHIAMATE le deliberazioni della Direttrice Generale:

- n. 64 del 24/02/2026 con la quale si è provveduto a nominare Direttore Sanitario Aziendale il d.m. Dott. Roberto Irde;
- n. 65 del 24/02/2026 con la quale si è provveduto alla nomina del Direttore Amministrativo Aziendale il Dirigente Professionale Avvocato Salvatore Angelo Miscali;
- n. 66 del 24/02/2026, con la quale si è provveduto a nominare Direttrice dei Servizi Socio-sanitari la d.m. Dott.ssa Marina Cossu.

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito d.t Ing. Daniele Saba l’incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTE la Delib. G.R. n. 14/20 del 29.04.2022 e la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19.04.2023, in base alle quali veniva disposto il trasferimento alle Aziende socio-sanitarie Locali dei rapporti contrattuali passivi di locazione e di comodato e della gestione patrimoniale, in essere al 31/12/2021, facenti capo all'ex ATS Sardegna ed in precedenza, alle sopresse unità sanitarie locali e/o aziende sanitarie;

PREMESSO che tra i vari adempimenti del Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio della ASL Oristano, vi rientra anche la gestione patrimoniale e amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, concessioni;

PREMESSO che:

- la ASL Oristano ha in passato stipulato contratti in locazione passiva per l'utilizzo di un immobile sito nel Comune di Cabras, destinato a servizi socio-sanitari;
- tale contratto è giunto a naturale scadenza e non risulta più prorogabile nei termini di legge;
- risulta peraltro necessario avviare una nuova procedura per la ricerca di immobili da prendere in locazione, al fine di garantire la continuità dei servizi sanitari e delle attività istituzionali;

DATO ATTO che non sono presenti immobili di proprietà aziendale (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'Area oggetto dell'avviso e ove presenti non possiedono le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi sanitari, si rende necessario acquisire in locazione immobili reperibili sul mercato immobiliare privato, idonei all'uso a cui saranno destinati;

RAVVISATA pertanto la necessità di avviare il procedimento mediante l'approvazione e la pubblicazione di un avviso esplorativo di mercato che riporti gli spazi dimensionali minimi richiesti e i requisiti minimi e le caratteristiche tecniche che gli immobili devono soddisfare, come evidenziato nell' "Avviso di manifestazione di interesse", allegato 1) al presente atto;

DATO ATTO che il suddetto avviso ha natura esplorativa e non vincola in alcun modo l'Azienda Sanitaria che potrà, a proprio insindacabile giudizio, non concludere alcun contratto di locazione a seguito della valutazione delle proposte pervenute;

DATO ATTO che la stipulazione del contratto di locazione è subordinata all'acquisizione della valutazione di congruità del canone da parte dell'Agenzia delle Entrate;

CONSIDERATA anche la necessità di dare adeguata diffusione alla ricerca dell'immobile da locare mediante pubblicazione dell'Avviso sull'Albo Pretorio della ASL di Oristano e di un avviso sintetico sul quotidiano L'Unione Sarda e sul quotidiano online Linkoristano;

SU PROPOSTA del Direttore della S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Roberto Irde		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Salvatore Angelo Miscali	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente,

1) DI AUTORIZZARE a contrarre nell'ambito della manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile da destinare ad uso sanitario per la ASL Oristano sito nel Comune di Cabras da destinare ad attività sanitarie;

2) DI APPROVARE l'Avviso di manifestazione di interesse e relativi documenti, allegati al presente provvedimento, nello specifico:

- Allegato 1 - Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato 2 - Istanza e Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- Allegato 3 – fac-simile offerta tecnica;
- Allegato 4 – fac-simile offerta economica

3) DI DARE mandato al Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio per le pubblicazioni dell'Avviso e la gestione del procedimento di cui trattasi;

4) DI DARE ATTO che le spese derivanti dal presente provvedimento verranno assunte con successivi provvedimenti dal Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio a valere sulla macro ASL5-TEC/2026/1;

5) DI TRASMETTERE copia della presente Deliberazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

LA DIRETTRICE GENERALE

Grazia Cattina

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- All. 1) Avviso di manifestazione di interesse;
- All. 2) Istanza di partecipazione;
- All. 3) fac-simile offerta tecnica;
- All. 4) fac-simile offerta economica;

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal
20/03/2026 al 04/04/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo
DELEGATO _____

Delegato