



ASL Oristano
Azienda socio-sanitaria locale
SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 109 DEL 10/02/2026

Proposta n. 117 del 10/02/2026

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

Ing. Daniele Saba

OGGETTO: Corresponsione canoni di locazione periodo 01/01/2026 - 30/06/2026 dell'immobile adibito a sede del Centro Dialisi/CSM e SERD sito in Via S. Suia n.5/7 – Terralba (proprietà Eredi Melis).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	dott.ssa Alessia Casula Coll. Amm. vo Prof. le	
Il Responsabile della struttura proponente	ing. Daniele Saba Direttore SC Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio	Firma apposta in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria”* e ss.mm.ii.

VISTE la L.R. n. 24 del 11/09/2020 *“Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss.mm.ii così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell'11/03/2025;

ATTESO che con Deliberazione del Direttore Generale Asl Oristano n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023.

VISTA la Deliberazione della Direttrice Generale della ASL n. 5 di Oristano n. 1 del 07/01/2026 avente ad oggetto: *“Preso d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025.”*

RICHIAMATA la Deliberazione della Direttrice Generale n. 2 del 12/01/2026, avente ad oggetto *“Conferma del funzionigramma aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SSD afferenti all'Area di Staff, alla tecnostruttura amministrativa e ai distretti socio sanitari dell'ASL n. 5 di Oristano”*;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all'Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che

- con Deliberazione G.R. n. 14/20 del 29.04.2022 *“Linee di indirizzo per la Gestione regionale sanitaria liquidatoria. Legge regionale 11 settembre 2020 n. 24 e s.m.i.”* con la quale si dispone che i rapporti contrattuali in essere al 31/12/2021 passano ai nuovi soggetti (ARES e ASL), costituiti con decorrenza 01/01/2022 sulla base delle funzioni assegnate dalla L.R. n. 24/2020 e ss.mm.ii.;
- con Deliberazione G.R. n. 10/21 del 16/03/2023 con la quale si ribadisce che gli immobili di terzi, detenuti in base a rapporto contrattuale privatistico, verranno riassegnati alle Aziende socio-sanitarie locali secondo la loro competenza territoriale, attraverso atti di cessione del contratto, secondo la disciplina di cui all'art. 1406 del codice civile ove ricorrente;

DATO ATTO che

- l'ex ATS Sardegna ha acquisito in locazione passiva per sei anni l'immobile adibito a sede del Centro Dialisi/CSM e SERD in Terralba (OR) - via S. Suia n.5/7, di cui alla Determinazione Dirigenziale n.4560 del 21/09/2020;
- la locazione ha durata di 6 (sei) anni con inizio dal 11/09/2020 al 10/09/2026 per un importo complessivo annuale pari a € 15.563,84 da pagarsi in due semestralità anticipate pari a € 7.781,92 ciascuna;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario Gestione Liquidatoria ATS n. 184 del 19.04.2023, con la quale venivano individuati i contratti di locazione passiva e di comodato da trasferire alla ASL Oristano, sulla base della sua competenza territoriale, e la successiva nota ARES PG/2023/32821 del 02/05/2023 del Servizio EM e Servizi Logistici centralizzati con la quale veniva formalizzata la cessione contrattuale a far data dal 01/07/2023;

PRESO ATTO che tra i contratti ceduti era presente la locazione in oggetto relativa all'immobile sito nel Comune di Terralba - via S. Suia n.5/7, adibito a Centro Dialisi/CSM e SERD;

CONSIDERATO che, per non incorrere in interruzione di pubblico servizio e per garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA), la precedente gestione ARES Sardegna ha continuato ad utilizzare l'immobile in oggetto, anche dopo la scadenza dell'ultimo atto aggiuntivo, per l'espletamento delle attività dei servizi ASL ivi allocati,

PRESO ATTO che le competenze per l'utilizzo dell'immobile sono state corrisposte sino al 30/06/2023 da ARES Sardegna come risulta dalla determinazione dirigenziale ARES n.1202 del 20/04/2023;

VALUTATO che, anche dopo il 30/06/2023 data del trasferimento formale del contratto, le circostanze sopradescritte non sono mutate e in continuità amministrativa e per non incorrere in interruzioni di pubblico servizio, in assenza di alternative disponibili, le attività sanitarie ed amministrative sono proseguite nel medesimo stabile anche da parte della subentrante ASL Oristano;

DATO ATTO che il contratto di locazione relativo all'immobile in oggetto scade in data 10/09/2026, con possibilità di rinnovo alle condizioni previste dal medesimo contratto;

RITENUTO di dover liquidare i canoni di locazione passiva relativi al periodo 01/01/2026 al 30/06/2026 per l'importo pari a € 7.781,92;

PRECISATO che l'importo verrà corrisposto in un'unica soluzione;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa

1. DI PRENDERE ATTO che l'onere di competenza, per il periodo dal 01/01/2026 al 30/06/2026, è pari a € 7.781,92;

2. DI PRECISARE che l'importo verrà corrisposto in un'unica soluzione;

3. DI LIQUIDARE in favore dei proprietari dell'immobile sito in Terralba – Via S. Suia n.5/7 adibito a Centro Dialisi/CSM e SERD, la somma complessiva di € 7.781,92, relativa al canone di locazione passiva del periodo 01/01/2026 – 30/06/2026, da corrispondersi con rate semestrali anticipate secondo quanto previsto dal medesimo contratto locatizio;

4. DI DARE ATTO che dal presente atto non deriva un impegno di spesa, avendo proceduto ad impegnare manualmente la somma necessaria per il periodo sopra indicato;

5. DI DARE ATTO che la spesa derivante dal presente provvedimento, come sopra quantificata di € 7.781,92, verrà imputata sul bilancio della ASL 5 di Oristano e attribuito al sistema autorizzativo aziendale per l'anno 2026 come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZATIVO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL5-TEC	1 sub 7	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	SMC020103	€ 7.781,92

6. DI AUTORIZZARE la S.C. Servizio Gestione Risorse Economico-Finanziarie alla emissione del mandato di pagamento in favore dei proprietari locatori;

7. DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
ing. Daniele Saba

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal
10/02/2026 al 25/02/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o
suo DELEGATO _____