



ASL Oristano
Azienda socio-sanitaria locale
SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 94 DEL 06/02/2026

Proposta n. 101 del 05/02/2026

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

Ing. Daniele Saba

OGGETTO: Presa d'atto della proroga dell'accordo transattivo relativo alla locazione dell'immobile sito in Ghilarza (OR) – Via Matteotti n.27, adibito a sede dei servizi amministrativi e sanitari del Distretto di Ghilarza. Liquidazione competenze relative al periodo 01/07/2025 al 31/03/2026.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Alessia Casula Coll. Amm. vo Prof. le	
Il Responsabile della struttura proponente	Ing. Daniele Saba Direttore SC Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio	Firma apposta in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria”* e ss.mm.ii.

VISTE la L.R. n. 24 del 11/09/2020 *“Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss.mm.ii così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell'11/03/2025;

ATTESO che con Deliberazione del Direttore Generale Asl Oristano n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023.

VISTA la Deliberazione della Direttrice Generale della ASL n. 5 di Oristano n. 1 del 07/01/2026 avente ad oggetto: *“Preso atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025.”*

RICHIAMATA la Deliberazione della Direttrice Generale n. 2 del 12/01/2026, avente ad oggetto *“Conferma del funzionigramma aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SSD afferenti all'Area di Staff, alla tecnostruttura amministrativa e ai distretti socio sanitari dell'ASL n. 5 di Oristano”*;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all'Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che

- con Deliberazione G.R. n. 14/20 del 29.04.2022 *“Linee di indirizzo per la Gestione regionale sanitaria liquidatoria. Legge regionale 11 settembre 2020 n. 24 e s.m.i.”* con la quale si dispone che i rapporti contrattuali in essere al 31/12/2021 passano ai nuovi soggetti (ARES e ASL), costituiti con decorrenza 01/01/2022 sulla base delle funzioni assegnate dalla L.R. n. 24/2020 e ss.mm.ii.;
- con Deliberazione G.R. n. 10/21 del 16/03/2023 con la quale si ribadisce che gli immobili di terzi, detenuti in base a rapporto contrattuale privatistico, verranno riassegnati alle Aziende socio-sanitarie locali secondo la loro competenza territoriale, attraverso atti di cessione del contratto, secondo la disciplina di cui all'art. 1406 del codice civile ove ricorrente;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario Gestione Liquidatoria ATS n. 184 del 19.04.2023, con la quale venivano individuati i contratti di locazione passiva e di comodato da trasferire alla ASL Oristano, sulla base della sua competenza territoriale, e la successiva nota ARES PG/2023/32821 del 02/05/2023 del Servizio EM e Servizi Logistici centralizzati con la quale veniva formalizzata la cessione contrattuale a far data dal 01/07/2023;

PRESO ATTO che tra i contratti ceduti era presente la locazione in oggetto relativa all'immobile sito nel Comune di Ghilarza - via Matteotti n. 27, in uso ai servizi amministrativi e sanitari del Distretto di Ghilarza, con riferimento al contratto Rep. ASL n.2307/2006 del 04/09/2006, prorogato senza interruzioni con appositi atti aggiuntivi fino

alla data del 30/06/2019 per un importo complessivo annuale pari a € 44.227,20 (note elenco "INDETTO AVVISO ESPLORATIVO - RICHIESTA PERIZIA DI STIMA — DA RILASCIARE");

CONSIDERATO che, per non incorrere in interruzione di pubblico servizio e per garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA), la precedente gestione ARES Sardegna ha continuato ad utilizzare l'immobile in oggetto, anche dopo la scadenza dell'ultimo atto aggiuntivo, per l'espletamento delle attività dei servizi ASL ivi allocati, nello specifico ospita i Servizi Amministrativi, la S.C. Neuropsichiatria Infanzia e Adolescenza, l'ADI, l'Ufficio Protesi, l'Ufficio Anagrafe Assistiti, la Scelta e Revoca dei Medici di Medicina Generale, l'Ufficio Protocollo, i Rapporti Internazionali, il SIA ARES e la Direzione di Distretto;

PRESO ATTO che le competenze per l'utilizzo dell'immobile sono state corrisposte sino al 30/06/2023 da ARES Sardegna come risulta dalla determinazione dirigenziale ARES n.1202 del 20/04/2023;

RICHIAMATA inoltre la Determinazione Dirigenziale ARES Sardegna n.4060 del 14/07/2021 con la quale veniva approvato lo schema di "Avviso di manifestazione di Interesse per la ricerca di un immobile" da destinare ad uso sanitario nel Comune di Ghilarza, procedimento che non risulta concluso dal competente Servizio di ARES per sopravvenute criticità in merito alla valutazione del canone di locazione da parte dell'Agenzia delle Entrate;

VALUTATO che, anche dopo il 30/06/2023 data del trasferimento formale del contratto, le circostanze sopradescritte non sono mutate e in continuità amministrativa e per non incorrere in interruzioni di pubblico servizio, in assenza di alternative disponibili, le attività sanitarie ed amministrative sono proseguite nel medesimo stabile anche da parte della subentrante ASL Oristano;

CONSIDERATA la necessità di proseguire nell'utilizzo dell'immobile di cui trattasi nelle more della precisa individuazione del fabbisogno aziendale in vista di una nuova manifestazione di interesse per la ricerca di immobili da locare, che dovrà essere attivata nei prossimi mesi con tempi di conclusione previsti entro la data del 30/06/2025;

DATO ATTO che al fine di pervenire ad un accordo con la proprietà sull'utilizzo dell'immobile fino alla conclusione del nuovo procedimento si sono tenuti diversi incontri per valutare la proposta conciliativa predisposta anche con il supporto dell'Ufficio Legale aziendale;

RICHIAMANTO

- l'Atto di Transazione Stragiudiziale, avente repertorio CP/2024/0000128 sottoscritto il 26/09/2024 dal Direttore Generale della ASL n. 5 e dai proprietari dell'immobile con il quale, nelle more del procedimento di cui sopra, si riconosce il pagamento dei canoni di pregressi relativi al periodo 01/07/2023 al 30/09/2024, pari a complessivi € 55.284,00, e si concorda per il periodo successivo (01/10/2024-30/06/2025) il canone mensile di € 3.685,60, nella misura già corrisposta anche dalla precedente Amministrazione (ARES Sardegna);
- il suddetto accordo transattivo aveva efficacia fino al 30/06/2025;

PRESO ATTO che

- in data 22/01/2026 le parti sottoscrivono alle medesime condizioni, la proroga dell'accordo transattivo sino a tutto il 31/03/2026;
- la suddetta proroga non comporta modifiche sostanziali agli obblighi contrattuali, già assunti né nuovi oneri a carico dell'Ente, se non quelli già previsti;

ATTESO che la proroga risponde all'interesse pubblico, garantendo la continuità del rapporto locativo, nelle more dell'espletamento di una nuova manifestazione di interesse in imminente indizione;

DATO ATTO che l'onere contrattuale di competenza della ASL 5 Oristano, per il periodo dal 01/07/2025 al 31/12/2025 è pari a € 22.113,60, mentre per il periodo dal 01/01/2026 al 31/03/2026 è pari a € 11.056,80 più oneri di registrazione, come di seguito rappresentato:

Periodo di riferimento	Tipologia	Importo
01/07/2025-31/12/2025	Competenze per utilizzo	€ 22.113,60
01/01/2026- 31/03/2026	Competenze per utilizzo	€ 11.056,80
TOTALE		€ 33.170,40

PRECISATO che l'importo verrà corrisposto in un'unica soluzione;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa

1. DI PRENDERE ATTO della proroga dell'accordo transattivo relativo al contratto di locazione dell'immobile sito in Ghilarza (OR), Via Matteotti n.27, adibito a sede dei servizi amministrativi e sanitari del Distretto di Ghilarza;

2. DI CONFERMARE tutte le condizioni dell'accordo transattivo originario, che restano valide ed efficaci;

3. DI PRENDERE ATTO che l'onere di competenza, per il periodo dal 01/07/2025 al 31/12/2025, è pari a € 22.113,60, mentre per il periodo dal 01/01/2026 al 31/03/2026 è pari a € 11.056,80, oltre oneri di registrazione da quantificare successivamente, come di seguito rappresentato:

Periodo di riferimento	Tipologia	Importo
01/07/2025-31/12/2025	Competenze per utilizzo	€ 22.113,60
01/01/2026- 31/03/2026	Competenze per utilizzo	€ 11.056,80
TOTALE		€ 33.170,40

4. DI PRECISARE che l'importo verrà corrisposto in un'unica soluzione;

5. DI DARE ATTO che dal presente atto non deriva un impegno di spesa, avendo proceduto ad impegnare manualmente le somme necessarie per entrambe le annualità;

6. DI DARE ATTO che la spesa derivante dal presente provvedimento, come sopra quantificata di € 33.170,40, verrà imputata sul bilancio della ASL 5 di Oristano secondo la seguente modalità:

- € 22.113,60 verrà registrato sul Bilancio di esercizio dell'anno 2025 e attribuito al sistema autorizzativo aziendale per l'anno 2025 come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL5-TEC	1 sub 1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	A5ST020305	€ 22.113,60

- 11.056,80 verrà registrato sul Bilancio di esercizio dell'anno 2026 e attribuito al sistema autorizzativo aziendale per l'anno 2026 come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZATIVO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL5-TEC	1 sub 6	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	A5ST020305	€ 11.056,80

7. DI AUTORIZZARE la S.C. Servizio Gestione Risorse Economico-Finanziarie alla emissione del mandato di pagamento in favore dei proprietari locatori;

8. DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal
06/02/2026 al 21/02/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o
suo DELEGATO _____