



ASL Oristano
Azienda socio-sanitaria locale
SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 87 DEL 05/02/2026

Proposta n. 95 del 04/02/2026

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

Ing. Daniele Saba

OGGETTO: Presa d'atto della proroga dell'accordo transattivo relativo alla locazione dell'immobile sito in Cabras (OR) – Via Tharros n.15 angolo via Cima, destinato all'espletamento delle attività ambulatoriali S.I.S.P., del servizio T.A.O. della Guardia Medica e del SIAOA. Liquidazione competenze relative al periodo 01/09/2025 al 31/03/2026.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Alessia Casula Coll. Amm. vo Prof. le	
Il Responsabile della struttura proponente	Ing. Daniele Saba Direttore SC Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio	Firma apposta in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI []

NO [x]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [x]

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria”* e ss.mm.ii.

VISTE la L.R. n. 24 del 11/09/2020 *“Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss.mm.ii così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell'11/03/2025;

ATTESO che con Deliberazione del Direttore Generale Asl Oristano n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023.

VISTA la Deliberazione della Direttrice Generale della ASL n. 5 di Oristano n. 1 del 07/01/2026 avente ad oggetto: *“Preso atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025.”*

RICHIAMATA la Deliberazione della Direttrice Generale n. 2 del 12/01/2026, avente ad oggetto *“Conferma del funzionigramma aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SSD afferenti all'Area di Staff, alla tecnostruttura amministrativa e ai distretti socio sanitari dell'ASL n. 5 di Oristano”*;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all'Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che

- con Deliberazione G.R. n. 14/20 del 29.04.2022 *“Linee di indirizzo per la Gestione regionale sanitaria liquidatoria. Legge regionale 11 settembre 2020 n. 24 e s.m.i.”* con la quale si dispone che i rapporti contrattuali in essere al 31/12/2021 passano ai nuovi soggetti (ARES e ASL), costituiti con decorrenza 01/01/2022 sulla base delle funzioni assegnate dalla L.R. n. 24/2020 e ss.mm.ii.;
- con Deliberazione G.R. n. 10/21 del 16/03/2023 con la quale si ribadisce che gli immobili di terzi, detenuti in base a rapporto contrattuale privatistico, verranno riassegnati alle Aziende socio-sanitarie locali secondo la loro competenza territoriale, attraverso atti di cessione del contratto, secondo la disciplina di cui all'art. 1406 del codice civile ove ricorrente;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario Gestione Liquidatoria ATS n.184 del 19/04/2023, con la quale venivano individuati i contratti di locazione passiva e di comodato da trasferire alla ASL Oristano, sulla base della sua competenza territoriale, e la successiva nota ARES PG/2023/32821 del 02/05/2023 del Servizio EM e Servizi Logistici centralizzati con la quale veniva formalizzata la cessione contrattuale a far data dal 01/07/2023;

PRESO ATTO che tra i contratti ceduti era presente la locazione in oggetto relativa all'immobile sito nel Comune di Cabras - Tharros n.15 angolo Via Cima di proprietà del sig. Erdas P., utilizzato per l'espletamento delle attività ambulatoriali S.I.S.P., del servizio T.A.O., della Guardia Medica e del SIAOA, con riferimento al contratto di locazione, rep. ASL n.1820 del 14/09/1999, e degli atti aggiuntivi allo stesso, la cui scadenza era prevista per il 30/06/2019;

DATO ATTO che

- il sopracitato contratto è giunto a naturale scadenza, in epoca antecedente al trasferimento delle competenze disposto in favore di questa azienda come da DGR 10/21 del 16/03/2023;
- il pagamento del canone locativo è stato comunque effettuato, al fine di garantire la continuità di utilizzo dell'immobile al fine di non incorrere in interruzione di pubblico servizio, stante la necessità di garantire l'erogazione dei livelli essenziali di assistenza sul territorio;
- in data 26/03/2025 le parti hanno sottoscritto un accordo transattivo volto a definire bonariamente i rapporti economici e contrattuali;
- il suddetto accordo transattivo aveva efficacia fino al 31/08/2025;

PRESO ATTO che

- in data 22/01/2026 le parti sottoscrivono alle medesime condizioni, la proroga dell'accordo transattivo sino a tutto il 31/03/2026;
- la suddetta proroga non comporta modifiche sostanziali agli obblighi contrattuali, già assunti né nuovi oneri a carico dell'Ente, se non quelli già previsti;

ATTESO che la proroga risponde all'interesse pubblico, garantendo la continuità del rapporto locativo, nelle more dell'espletamento di una nuova manifestazione di interesse in imminente indizione;

DATO ATTO che l'onere contrattuale di competenza della ASL 5 Oristano, per il periodo dal 01/09/2025 al 31/12/2025 è pari a € 9.150,00, mentre per il periodo dal 01/01/2026 al 31/03/2026 è pari a € 6.862,50 più oneri di registrazione, come di seguito rappresentato:

Periodo di riferimento	Tipologia	Importo
01/09/2025-31/12/2025	Competenze per utilizzo	€ 9.150,00
01/01/2026- 31/03/2026	Competenze per utilizzo	€ 6.862,50
TOTALE		€ 16.012,50

PRECISATO che l'importo verrà corrisposto in un'unica soluzione;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa

1. DI PRENDERE ATTO della proroga dell'accordo transattivo relativo al contratto di locazione dell'immobile sito in Cabras, Via Tharros angolo via Cima, impiegato per l'espletamento delle attività ambulatoriali S.I.S.P., del servizio T.A.O. della Guardia Medica e del SIAOA;

2. DI CONFERMARE tutte le condizioni dell'accordo transattivo originario, che restano valide ed efficaci;

3. DI PRENDERE ATTO che l'onere di competenza, per il periodo dal 01/09/2025 al 31/12/2025, è pari a € 9.150,00, mentre per il periodo dal 01/01/2026 al 31/03/2026 è pari a € 6.862,50, oltre oneri di registrazione da quantificare successivamente, come di seguito rappresentato:

Periodo di riferimento	Tipologia	Importo
01/09/2025-31/12/2025	Competenze per utilizzo	€ 9.150,00
01/01/2026- 31/03/2026	Competenze per utilizzo	€ 6.862,50
TOTALE		€ 16.012,50

4. DI PRECISARE che l'importo verrà corrisposto in un'unica soluzione;

5. DI DARE ATTO che dal presente atto non deriva un impegno di spesa, avendo proceduto ad impegnare manualmente le somme necessarie per entrambe le annualità;

6. DI DARE ATTO che la spesa derivante dal presente provvedimento, come sopra quantificata di € 16.012,50, verrà imputata sul bilancio della ASL 5 di Oristano secondo la seguente modalità:

- € 9.150,00 verrà registrato sul Bilancio di esercizio dell'anno 2025 e attribuito al sistema autorizzativo aziendale per l'anno 2025 come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL5-TEC	1 sub 29	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	A5TOR0303 Consultorio Cabras	€ 9.150,00

- € 6.862,50 verrà registrato sul Bilancio di esercizio dell'anno 2026 e attribuito al sistema autorizzativo aziendale per l'anno 2026 come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025					
ANNO					
2026	ASL5-TEC	1 sub 1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	A5TOR0303 Consultorio Cabras	€ 6.862,50

7. DI AUTORIZZARE la S.C. Servizio Gestione Risorse Economico-Finanziarie alla emissione del mandato di pagamento in favore del Sig.S. Erdas, proprietario locatore;

8. DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal
05/02/2026 al 20/02/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o
suo DELEGATO _____