



Azienda socio-sanitaria locale
SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 5 DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 56 DEL 27/01/2026

Proposta n.67 del 27/01/2026

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

Ing. Daniele Saba

OGGETTO: PNRR_M6C1_A5_1.1_CASA_GHILARZA (Codice Progetto Areas) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona” presso il PO Delogu di Ghilarza.

Approvazione atti e aggiudicazione Multi-lotto - Lotto 1): Affidamento diretto dei servizi di Collaudo e redazione Attestato di prestazione Energetica - O.E.: Ing. Paride Lucotti

CIG: B9E1AC6899 - CUP: J24E22000390006

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Alessia Casula Coll. Amm. vo Prof. le	
Il RdF PNRR	Dott.ssa Maria Gavina Daga Dirigente Amministrativo	
Il RUP	Ing. Claudia Zecchini Coll. Tecnico Prof. le	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Daniele Saba Direttore SC Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio	Firma apposta in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano

SI [x] NO [] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020

SI [] NO [x]

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria*” e ss.mm.ii.

VISTE la L.R. n. 24 del 11/09/2020 “*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*” e ss.mm.ii così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell’11/03/2025;

ATTESO che con Deliberazione del Direttore Generale Asl Oristano n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l’Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023.

VISTA la Deliberazione della Direttrice Generale della ASL n. 5 di Oristano n. 1 del 07/01/2026 avente ad oggetto: “*Presa d’atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per lo svolgimento dell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Grazia Cattina in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 68/3 del 31/12/2025.*”

RICHIAMATA la Deliberazione della Direttrice Generale n. 2 del 12/01/2026, avente ad oggetto “*Conferma del funzionigramma aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SSD afferenti all’Area di Staff, alla tecnostruttura amministrativa e ai distretti socio sanitari dell’ASL n. 5 di Oristano*”;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all’Ing. Daniele Saba l’incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che:

- il Governo Italiano ha predisposto il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 notificata all’Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14/07/2021;
- il PNRR è articolato in 16 componenti, raggruppate in 6 Missioni e si inserisce all’interno del programma Next Generation EU (NGEU) la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), il quale ha una durata di 6 anni, dal 2021 al 2026, ed un ammontare totale di 672,5 miliardi di euro;
- la Missione 6 – Salute del PNRR, di interesse, è articolata come segue: Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali

di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.1:Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero [M6C2 1.1], nel quale sono stati ricompresi i progetti già avviati per il rafforzamento strutturale del SSN in ambito ospedaliero, predisposti per fronteggiare l'emergenza Covid-19 di cui all'art. 2 del decreto-legge n. 34/2020; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

RILEVATO che:

- le risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate, con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, alle Regioni e Province autonome quali Soggetti Attuatori i quali, a loro volta, li realizzano congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio Sanitario Regionale dai medesimi delegati (“Soggetti Attuatori Esterni”);
- la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato con DGR n. 12/16 del 07/04/2022 l’elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC e con DGR 17/68 del 19.05.2022 il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti per ciascuna Linea di investimento;

ATTESO che la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Oristano per accettazione della delega conferita, ha individuato l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 5 di Oristano quale Soggetto Attuatore Esterno per l’attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

VISTA la Convenzione Repertorio n. 26 del 08/11/2022 tra la RAS e i Direttori Generali delle Aziende del SSR (Soggetti Attuatori Esterni) per l’attuazione del PNRR Missione 6 Salute e del PNC – Interventi di cui al Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20/01/2022, con la quale vengono disciplinate le modalità di utilizzo dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di rispettiva competenza;

CONSIDERATO che con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n°5 di Oristano n. 76 del 25/03/2022 sono stati nominati, per ciascuno degli interventi del PNRR Missione 6 – Salute del PNRR Componente 1 “Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale” assegnati e ricadenti nell’ambito territoriale di interesse della ASL n. 5 di Oristano, i Responsabili Unici del Procedimento Ingegneri Claudia Zecchini, Nicola Benini ed Elia Zichi individuati dapprima con lo strumento dell’avalvalimento tra il personale tecnico di ARES Sardegna e ora transitati, a tutti gli effetti, nel Servizio Tecnico della ASL Oristano, in forza della DGR n. 2/9 del 17.01.2023;

PRECISATO che sono in capo al RUP Ing. Claudia Zecchini i seguenti interventi relativi alla Componente 1 “Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale”:

- M6.C1-1.1 Intervento Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza (CUP J24E22000390006)
- M6.C1-1.2.2 Intervento Centrale Operativa Territoriale COT presso Ospedale Delogu di Ghilarza (CUP J24E22000410006);
- M6.C1-1.3 Intervento Ospedale di Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza (CUP J24E22000400006);

PRESO ATTO che:

- gli interventi in oggetto sono inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e nell’Elenco Annuale dei lavori per il 2025 della ASL n. 5 di Oristano, approvato con Deliberazione DG n. 752 del 15/11/2024;
- il CUI (codice univoco intervento) dell’intervento, riportato in programmazione, è il seguente: L01258180957202300004;

- il codice progetto AREAS assegnato all'intervento complessivo è il seguente: PNRR_M6C1_A5_1.1_CASA_GHILARZA;

CONSIDERATO che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, il Ministero della Salute, quale “amministrazione centrale titolare dell'investimento”, ha reso disponibile per i Soggetti Attuatori Esterni degli specifici Accordi Quadro per Servizi Tecnici e Lavori, aggiudicati quale Centrale di Committenza dall’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. (di seguito “INVITALIA”) e finalizzati alla realizzazione delle opere di cui trattasi;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 5 di Oristano n. 219 del 01/07/2022 la ASL Oristano ha disposto a contrarre per gli interventi assegnati al RUP Ing. Claudia Zecchini di avvalersi degli AQ INVITALIA, per l'affidamento dei lavori (OG1- OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10-S.03 -IA.02- IA.04) per le seguenti prestazioni: Servizi di ingegneria e architettura, Servizi di Verifica della Progettazione, Lavori in appalto integrato e Servizi di Collaudo;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 5 di Oristano n. 97 del 22/03/2023 con la quale si è proceduto approvare il Documento di indirizzo della Progettazione (DIP), redatto dal RUP Ing. Claudia Zecchini, relativo ai lavori di “**Realizzazione della Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza**”, l'intervento ricompreso e finanziato con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona, e riporta una spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a € 1.247.000,00 di cui € 624.000,00 per lavori;

ATTESO che con la medesima Deliberazione DG ASL Oristano n. 97 del 23/03/2023, si autorizzava altresì la sottoscrizione/emissione dell’ODA a valere sull’AQ INVITALIA sub-lotto prestazionale 1-Servizi Tecnici in favore del RTI aggiudicatario Barretta&Partners SRL (Mandataria) con IQT Consulting SPA, TFE Ingegneria SRL e il Geol. Dott. Tommaso Fusco (Mandanti) per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria (PFTE rafforzato e CSP), finalizzato a successivo avvio del lotto Lavori in appalto integrato;

PRESO ATTO:

- che il suddetto RTI presentava gli elaborati progettuali completi del PFTE rafforzato in data 08/05/2023, successivamente rettificato per la parte relativa al Q.E. e rinviato, sempre via pec il 09/05/2023, la cui verifica veniva affidata con verbale in via d’urgenza del 26/05/2023, nelle more della sottoscrizione dell’ODA n. 3 e della stipula del contratto, all’aggiudicatario del Servizio di verifica, sub-lotto prestazionale 2-Servizi di Verifica AQ INVITALIA all’OE CONTECO Check srl;
- che con successiva Delibera Dirigenziale n. 370 del 13/09/2023 si prendeva atto dell’ODA e si assumeva l’impegno di spesa;
- del contratto rep. CP/2023/109 del 22/12/2023;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 387 del 21/09/2023, con la quale:

- si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) rafforzato dei Lavori di “**Realizzazione della Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza**” redatto dal RTI Barretta&Partners SRL (Mandataria) con IQT Consulting SPA, TFE Ingegneria SRL e il Geol. Dott. Tommaso Fusco (Mandanti);
- si prendeva atto della DGR RAS 27/33 del 10/08/2023 di recepimento della rimodulazione degli interventi PNRR e PNC con integrazione delle risorse FOI (Fondo Opere Indifferibili), che prevedono per l'intervento in oggetto risorse aggiuntive FOI 2022 per un importo di € 228.384,00 che portano ora il finanziamento complessivo dell'opera ad € 1.475.384,00, di cui si terrà conto nello sviluppo dei successivi livelli progettuali (progetto definitivo ed esecutivo);

- si autorizzava l'emissione dell'ODA all'O.E. GEMMO SpA, impresa aggiudicataria dei Lavori in Appalto Integrato (affidamento congiunto dei Servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori) per un valore netto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 18,00%, di € 706.395,82 oltre contributi previdenziali C.N.P.A.I.A. 4% ed iva nella misura di legge, precisando che l'importo dell'ODA è presunto in quanto calcolato sul PFTE rafforzato senza tener conto delle delle risorse derivanti dal FOI;

DATO ATTO dunque che l'importo rimodulato, alla luce dei fondi aggiuntivi FOI e RAS summenzionati, dell'intervento di **“Realizzazione della Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza”** (CUP J24E22000390006) è pari a € 1.691.955,01;

APPURATO che l'aggiudicatario dell'appalto integrato l'O.E. GEMMO S.p.A (contratto rep. CP/2025/001 del 07/01/2025) presentava il 17/09/2024 il progetto definitivo dei lavori in oggetto predisposto dal progettista indicato in sede di gara, Main s.r.l. Management & Ingegneria;

DATO ATTO che l'aggiudicatario dell'appalto integrato l'O.E. GEMMO S.p.A. trasmetteva via PEC il 12/03/2025 il progetto esecutivo predisposto dal progettista indicato in sede di gara, Main s.r.l. Management & Ingegneria;

RICHIAMATE

- la Determinazione Dirigenziale n. 364 del 16/06/2025 con la quale si approvavano il progetto esecutivo e il quadro economico dei lavori in oggetto;
- la Determinazione Dirigenziale n. 809 del 12/11/2025 con la quale è stato preso atto della sottoscrizione dell'Addendum al Contratto con l'O.E. Gemmo S.p.a.;

DATO ATTO che a seguito delle summenzionate rimodulazioni e integrazioni dei fondi degli interventi PNRR, è stato possibile integrare il PFTE e i successivi livelli progettuali con lavorazioni di maggior dettaglio, che hanno incrementato l'importo dei lavori e, conseguentemente, i compensi professionali in relazione agli importi relativi delle categorie d'opera provenienti dai computi metrici estimativi;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra la stazione appaltante e INVITALIA in merito alla possibilità di recepire l'adeguamento dell'importo lavori e dei compensi professionali nell'ambito dell'Addendum al contratto originario da sottoscrivere con l'O.E., che dovrà essere a sua volta recepito nel Contratto specifico di competenza a cui è associato il CIG derivato;

DATO ATTO che l'importo del Contratto Specifico dell'Appalto integrato è pari a € 895.685,91 oltre IVA e oneri di legge corrispondente a complessivi € 989.069,22.

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 178 del 07/10/2025 con la quale sono stati approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari aggiornati degli interventi di competenza della ASL Oristano relativi alle linee di finanziamento:

M6.C1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;

M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità;

RICORDATO che:

- con nota email pervenuta in data 16/06/2023, INVITALIA S.p.a comunicava alla scrivente struttura i provvedimenti di aggiudicazione (Q1 Prot. n. 0120821 del 21/07/2023 e Prot. n.0134151 del 08/05/2023 – rettifica parziale al prot. n.0120821 del 21/04/2023 cluster scoperti e ancora scoperti) e nei quali si attesta l'esito negativo della procedura di aggiudicazione, e pertanto veniva rappresentata

la possibilità di procedere autonomamente con le procedure di gara per l'affidamento delle prestazioni di collaudo;

- a seguito della suddetta nota la ASL 5 di Oristano ha proceduto a pubblicare, con determinazione dirigenziale n. 743 del 28/10/2025, un avviso di manifestazione di interesse riservato al personale dipendente, nel ruolo tecnico e/o professionale in possesso dei requisiti richiesti, in servizio presso la stessa Azienda o in altre Pubbliche Amministrazioni per l'affidamento dell'incarico per i collaudi tecnico-amministrativi e/o collaudo statico, e/o collaudo tecnico funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale dei lavori.

PRESO ATTO che la suddetta manifestazione di interesse è andata deserta, si rende necessario procedere con estrema urgenza alla nomina del collaudatore per gli interventi in oggetto;

VISTA l'istruttoria tecnica del 26/11/2025, predisposta dal RUP Ing. Claudia Zecchini, che sebbene non allegata costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale risulta che le prestazioni da affidare per l'intervento di Realizzazione della Casa della Comunità presso il PO Delogu di Ghilarza riguardano nello specifico:

- il collaudo tecnico funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- l' A.P.E. (attestato di prestazione energetica) ai sensi del D.M. 26 giugno 2015 e del D. Lgs 192/2005; per un importo pari ad € 18.497,39, oltre Cassa Previdenziale 4% e IVA di legge, come da documento di calcolo dei corrispettivi allegato, calcolato secondo l'importo dei lavori del Q.E del progetto esecutivo approvato, che si riporta di seguito:

CUP: J24E22000390006	IMPORTI		
	PARZIALI	COSTO ATTIVITA'	TOTALI A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE
A. Lavori			
A.1) IMPORTO LAVORI E MANO D'OPERA	€ 969.709,05		
A.1.a) OPERE EDILI – CAT. E.10		€ 346.822,44	
A.1.b) IMPIANTI IDRICO-ANTINCENDIO-GAS- CAT. IA.01		€ 54.378,13	
A.1.c) IMPIANTI CLIMA -CAT. IA.02		€ 303.995,77	
A.1.d) IMPIANTI ELETTRICI – CAT. IA.04		€ 264.512,71	
A.1) Totale per lavori (soggetto a ribasso)		€ 969.709,05	€ 969.709,05
A.2) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 13.826,28
Totale importo lavori e oneri di sicurezza			€ 983.535,33
ribasso offerto ed applicato su A.1 (INVITALIA) - 18,00 %			€ 174.547,63
Totale per lavori ribassato escluso oneri sicurezza (INVITALIA) - 18,00 %			€ 795.161,42
TOTALE IMPORTO LAVORI RIBASSATI E ONERI SICUREZZA (A.1+ A.2)			€ 808.987,70
Progettazione			
A.3) Progettazione (Def, ESEC)		€ 105.729,52	
Importo ribassato offerto ed applicato su A.3 (INVITALIA) - 18,00 %			€ 86.698,21
A) – TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO (LAVORI RIBASSATI - ONERI DELLA SICUREZZA - PROGETTAZIONE (A.1+ A.2+A.3))			€ 895.685,91
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1 – Imprevisti			€ 72.500,00
b.2 – Acquisto terreni			€ -
b.3 – Attrezzature, arredi e forniture			€ 120.000,00
b.4 – Indagini			€ -
b.5 PROGETTAZIONE, D.L. COLLAUDI, VERIFICHE			
b.5.a1 - Progettazione PFTE "avanzato"	€ 45.218,40		
ribasso offerto ed applicato su b.5.a1 (INVITALIA) – 28,70 %	€ 12.977,68		€ 32.240,72
b.5.b- Supporto al RUP			€ -
b.5.c- Verifiche del Progetto PFTE (art.26 Dlgs50/2016)	€ 6.432,25		
ribasso offerto ed applicato su b.5.c (INVITALIA) – 22,00 %	€ 1.415,10		€ 5.017,16
b.5.c- Verifiche del Progetto PD+PE (art.26 Dlgs50/2016)	€ 34.051,47		
ribasso offerto ed applicato su b.5.c (INVITALIA) – 22,00 %	€ 7.491,32		€ 26.560,15
b.5.d- Collaudi (Tecn-amm, statico, funzionale impianti)	€ 24.946,79		€ 24.946,79
			€ -
b.5.e- Coord. Sicurezza Esecuzione e Direzione Lavori	€ 103.738,34		
ribasso offerto ed applicato su b.5.e (INVITALIA) – 28,70 %	€ 29.772,90		€ 73.965,44
b.5.e- Contributi previdenziali 4% su spese tecniche			€ 9.977,14
b.6 ACCANTONAMENTI			
b.6.a- Incentivo di cui art. 113 Dlgs 50/2016(2%) esclusa quota del 20 % per beni strumentali			€ 15.736,57
b.6.b- Polizze rischi professionali personale interno progettazione			€ -
b.6.c- Spese commissione giudicatrice (Iva inclusa)			€ -
b.6.d- Spese pubblicità e ANAC (Iva inclusa)			€ -
b.7 Allacci			€ -
b.8 IVA			€ -
b.8.a - Iva su lavori 10%			€ 80.898,77
b.8.a - Iva su b.1)imprevisti 22%			€ 15.950,00
b.8.b- Iva su attrezzature, arredi e forniture 22%			€ 26.400,00
b.8.c- Iva su indagini			€ -
b.8.c- Iva su spese tecniche			€ 57.069,23
b.8.d- Somme a disposizione derivanti dal FOI (Fondo Opere Indifferibili)			€ 228.384,00
b.8.d- Economie			€ 6.623,15
SOMME A DISPOSIZIONE			€ 796.269,10
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)			€ 1.691.955,01

RICHIAMATO l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre che, nel caso di affidamento diretto, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che, in considerazione del valore sottosoglia del servizio, si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 che per le forniture e i servizi di importo inferiore a 140.000 euro, prevede l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VALUTATO quanto sopra, il RUP, individua quale O.E. da invitare sulla piattaforma SardegnaCAT il professionista Ing. Paride Lucotti, per l'esecuzione dei servizi di Collaudo e redazione Attestato di prestazione Energetica, scelto tra gli elenchi presenti su SardegnaCAT sulla base del CV professionale presente da cui si evince una pregressa esperienza e il possesso dei requisiti professionali nell'ambito di affidamento dell'incarico;

PRESO ATTO che

- in data 29/12/2025 è stata avviata su SardegnaCAT la procedura di gara Multi lotto N. PI048639-25, formata da n. 2 Lotti:

Lotto1) M6.C1-1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) dove si inserisce l'intervento di "Realizzazione della Casa di Comunità presso il PO Delogu di Ghilarza";

Lotto2) M6.C1-1.3 Rafforzamento dell'Assistenza Sanitaria intermedia e delle strutture (OdC) dove si inserisce l'intervento di "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il PO Delogu di Ghilarza";

per l'acquisizione formale dell'offerta economica del suddetto O.E. Ing. Paride Lucotti per l'affidamento diretto dei servizi di Collaudo e redazione Attestato di prestazione Energetica, invitandolo a presentare la propria offerta, entro e non oltre le ore 12:00 del 07/01/2026;

- le condizioni tecnico-economiche del servizio sono state precise nella Lettera d'Invito e nei documenti allegati (schemi di parcella e Istruttoria RUP);
- alla scadenza stabilita, il suddetto Operatore Economico ha presentato regolare offerta corredata dei documenti richiesti, presentando il seguente ribasso:

Lotto 1) importo a base d'asta di € 18.497,39 per Realizzazione della Casa di Comunità presso il PO Delogu di Ghilarza, ribasso offerto del 1,00% (unovirgolazeropercento) pari a € 18.312,42;

Lotto2) importo a base d'asta di € 40.199,40 per Realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il PO Delogu di Ghilarza, ribasso offerto del 1,00% (unovirgolazeropercento) pari a € 39.797,41;

- le suddette offerte sono state ritenute congrue dal RUP, in base alla complessità e alla tempistica delle prestazioni professionali richieste e della pronta disponibilità all'avvio della prestazione professionale richiesta.

PRECISATO che il Responsabile della Fase di affidamento è la Dott.ssa Maria Gavina Daga, Dirigente amministrativo in servizio presso il medesimo Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, con il supporto della Dott.ssa Alessia Casula per gli adempimenti di natura amministrativo-contabile;

RICORDATO che il suddetto affidamento rientra in una Multi-lotto e che la parte che nel presente atto ci interessa è il Lotto1): Affidamento diretto dei servizi di Collaudo e redazione Attestato di prestazione Energetica "Realizzazione della Casa di Comunità presso il PO Delogu di Ghilarza";

VISTO il nuovo quadro economico a seguito del ribasso offerto che riporta un ammontare del servizio, pari a € 18.312,42 come di seguito indicato:

PNRR- MISSIONE 6 SALUTE-M6.C1-1.1 Case della Comunità e prese in carico della persona Realizzazione Casa della Comunità presso il P.O. Delogu di Ghilarza			
CUP: J24E22000390006	IMPORTI		
	PARZIALI	COSTO ATTIVITA'	TOTALI A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE
A. Lavori			
A.1) IMPORTO LAVORI E MANO D'OPERA	€ 969.709,05		
A.1.a) OPERE EDILI – CAT. E.10		€ 346.822,44	
A.1.b) IMPIANTI IDRICO-ANTINCENDIO-GAS- CAT. IA.01		€ 54.378,13	
A.1.c) IMPIANTI CLIMA -CAT. IA.02		€ 303.995,77	
A.1.d) IMPIANTI ELETTRICI – CAT. IA.04		€ 264.512,71	
A.1)Totale per lavori (soggetto a ribasso)		€ 969.709,05	€ 969.709,05
A.2) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 13.826,28
Totale importo lavori e oneri di sicurezza			€ 983.535,33
ribasso offerto ed applicato su A.1 (INVITALIA) - 18,00 %			€ 174.547,63
Totale per lavori ribassato escluso oneri sicurezza (INVITALIA) - 18,00 %			€ 795.161,42
TOTALE IMPORTO LAVORI RIBASSATI E ONERI SICUREZZA (A.1.+ A.2)			€ 808.987,70
Progettazione			
A.3) Progettazione (Def, ESEC)		€ 105.729,52	
Importo ribassato offerto ed applicato su A.3 (INVITALIA) - 18,00 %			€ 86.698,21
A) – TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO (LAVORI RIBASSATI - ONERI DELLA SICUREZZA - PROGETTAZIONE (A.1.+ A.2+A.3))			€ 895.685,91
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1 – Imprevisti			€ 72.500,00
b.2 – Acquisto terreni			€ -
b.3 – Attrezzature, arredi e forniture			€ 120.000,00
b.4 – Indagini			€ -
b.5 PROGETTAZIONE, D.L. COLLAUDI, VERIFICHE			
b.5.a1 - Progettazione PFTE "avanzato"	€ 45.218,40		
ribasso offerto ed applicato su b.5.a1 (INVITALIA) – 28,70 %	€ 12.977,68		€ 32.240,72
b.5.b- Supporto al RUP			€ -
b.5.c- Verifiche del Progetto PFTE (art.26 Dlgs50/2016)	€ 6.432,25		
ribasso offerto ed applicato su b.5.c (INVITALIA) – 22,00 %	€ 1.415,10		€ 5.017,16
b.5.c- Verifiche del Progetto PD+PE (art.26 Dlgs50/2016)	€ 34.051,47		
ribasso offerto ed applicato su b.5.c (INVITALIA) – 22,00 %	€ 7.491,32		€ 26.560,15
b.5.d- Collaudi (Tecn-amm, statico, funzionale impianti)	€ 18.497,39		
ribasso offerto ed applicato su b.5. – 1,00 %	€ 184,97		€ 18.312,42
b.5.e- Coord. Sicurezza Esecuzione e Direzione Lavori	€ 103.738,34		
ribasso offerto ed applicato su b.5.e (INVITALIA) – 28,70 %	€ 29.772,90		€ 73.965,44
b.5.e- Contributi previdenziali 4% su spese tecniche			€ 9.711,76
b.6 ACCANTONAMENTI			
b.6.a- Incentivo di cui art. 113 Dlgs 50/2016(2%) esclusa quota del 20 % per beni strumentali			€ 15.736,57
b.6.b- Polizze rischi professionali personale interno progettazione			€ -
b.6.c- Spese commissione giudicatrice (Iva inclusa)			€ -
b.6.d- Spese pubblicità e ANAC (Iva inclusa)			€ -
b.7 Allacci			€ -
b.8 IVA			€ -
b.8.a - Iva su lavori 10%			€ 80.898,77
b.8.a - Iva su b.1)imprevisti 22%			€ 15.950,00
b.8.b- Iva su attrezzature, arredi e forniture 22%			€ 26.400,00
b.8.c- Iva su indagini			€ -
b.8.c- Iva su spese tecniche			€ 55.551,29
b.8.d- Somme a disposizione derivanti dal FOI (Fondo Opere Indifferibili)			€ 228.384,00
b.8.d- Economie			€ 15.040,85
SOMME A DISPOSIZIONE			€ 796.269,11
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)			€ 1.691.955,01

RITENUTO pertanto di formalizzare l'affidamento diretto in favore del Professionista Ing. Paride Lucotti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, del servizio in oggetto così articolato:

- Lotto 1) Affidamento diretto dei servizi di Collaudo e redazione Attestato di prestazione Energetica (A.P.E.), intervento finanziato con i Fondi PNRR M6.C1-1.1 Realizzazione della Casa di Comunità presso il PO Delogu di Ghilarza, per un importo pari a € 18.312,42 oltre 4% CNPAIA e IVA al 22%, per un importo complessivo contrattuale di € 23.234,79;

PRESO ATTO che per l'Operatore Economico suindicato sono state richieste ad opera del RUP, le opportune verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari, secondo quanto indicato dall'art. 94 (cause di esclusione automatiche), art. 95 (cause di esclusione non automatiche), attraverso la consultazione del FVOE sul nuovo portale SardegnaCAT;

PRESO ATTO che alcuni certificati richiesti non risultano allo stato attuale ancora pervenuti;

SI DA ATTO che l'affidamento è disposto nelle more dell'esito delle verifiche, con riserva di revoca in caso di esito negativo delle stesse;

DATO ATTO che il RUP Ing. Claudia Zecchini ha provveduto ad acquisire, attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici ai sensi dell'Art. 83 del D.Lgs 36/2023, il seguente CIG: B9E1AC6899;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e il D.M. del 17/06/2016;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

- 1) **DI APPROVARE** la gli atti della procedura di gara Multi-lotto gara N. PI048639-25, formata da n. 2 Lotti:
Lotto1) M6.C1-1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) dove si inserisce l'intervento di "Realizzazione della Casa di Comunità presso il PO Delogu di Ghilarza;
Lotto2) M6.C1-1.3 Rafforzamento dell'Assistenza Sanitaria intermedia e delle strutture (OdC) dove si inserisce l'intervento di "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il PO Delogu di Ghilarza"
- 2) **DI AFFIDARE** a seguito dell'espletamento della suddetta procedura telematica su SardegnaCAT, svolta dell'art. 50, comma 1, lett.b), del D. Lgs. n. 36/2023, all'Operatore economico Ing. Paride Lucotti, per i servizi rientranti nel Lotto 1): Affidamento diretto dei servizi di Collaudo e redazione Attestato di prestazione Energetica (A.P.E.), intervento finanziato con i Fondi PNRR M6.C1-1.1 Realizzazione della Casa di Comunità presso il P.O. Delogu di Ghilarza, per un importo di € 18.312,42 oltre 4% CNPAIA e IVA al 22%, pari ad un importo complessivo contrattuale di € 23.234,79;
- 3) **DI APPROVARE** il nuovo Quadro Economico del servizio come sopra riportato, aggiornato a seguito della procedura di gara;
- 4) **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale, secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'affidamento è disposto nelle more dell'esito delle verifiche, con riserva di revoca in caso di esito negativo delle stesse;

6) DI DARE ATTO che il RUP dell'intervento in oggetto è il l'ing. Claudia Zecchini e che la stessa ha provveduto ad acquisire il seguente CIG: B9E1AC6899 sulla piattaforma ANAC;

7) DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € 23.234,79 Iva compresa, verrà registrato sul Bilancio di esercizio dell'anno 2026 e attribuito al sistema autorizzativo aziendale per l'anno 2026 come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL5 -TEC	91 Sub 11	A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso"	A5TGH1401 Casa di Comunità Ghilarza	€ 23.234,79

CIG: B9E1AC6899 - CUP: J24E22000390006

8) DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 27/01/2026 al 11/02/2026

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO _____