ASLOristano
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _900_ DEL _09/12/2025_

Proposta n. 931 del 02/12/2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio
Ing. Daniele Saba

OGGETTO: PNRR_M6C1_A5_1.1_CASA_GHILARZA (Codice Progetto Areas) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.
Lavori in appalto integrato e servizi di ingegneria e architettura per la "Realizzazione della Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza", a valere sull'AQ INVITALIA Lotto geografico Sardegna - Sublotto prestazionale 4-Lavori in appalto integrato - Cluster 12 ASL 5.
Assunzione impegno di spesa
Aggiudicatario O.E. GEMMO SpA.
CIG Derivato: A011DFE2ED CUP: J24E22000390006

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Francesca Marchi	FRANCESCA MARCHI — Firmato digitalmente da FRANCESCA MARCHI Data: 2025.12.02 16:53:29 +01'00'
Il RDF Interventi PNRR	Dott.ssa Maria Gavina Daga	DAGA MARIA GAVINA — Firmato digitalmente da DAGA MARIA GAVINA Data: 2025.12.03 13:00:44 +01'00'
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Claudia Zecchini	ZECCHINI CLAUDIA — Firmato digitalmente da ZECCHINI CLAUDIA Data: 2025.12.02 17:19:27 +01'00'
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Daniele Saba	Firma apposta in calce al documento

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano
SI [X] NO [] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020
SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO- LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "*Riordino della disciplina in materia sanitaria*" e ss.mm.ii.

VISTE la L.R. n. 24 del 11/09/2020 "*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*" e ss.mm.ii così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell'11/03/2025;

ATTESO che con Deliberazione del Direttore Generale Asl Oristano n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023.

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL n. 5 di Oristano n. 1 del 07/05/2025 con la quale si prende atto del conferimento dell'incarico e la successiva deliberazione n. 209 del 05/11/2025 con la quale si prede atto della proroga dell'incarico;

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 13.05.2025, avente ad oggetto "*Conferma del funzionigramma aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SSD afferenti all'Area di Staff, alla tecnostruttura amministrativa e ai distretti socio sanitari dell'ASL n. 5 di Oristano"*;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all'Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che:

- il Governo Italiano ha predisposto il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14/07/2021;
- il PNRR è articolato in 16 componenti, raggruppate in 6 Missioni e si inserisce all'interno del programma Next Generation EU (NGEU) la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), il quale ha una durata di 6 anni, dal 2021 al 2026, ed un ammontare totale di 672,5 miliardi di euro;
- la Missione 6 – Salute del PNRR, di interesse, è articolata come segue: Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.1:Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero [M6C2 1.1], nel quale sono stati ricompresi i progetti già avviati per il rafforzamento strutturale del SSN in ambito ospedaliero, predisposti per fronteggiare

l'emergenza Covid-19 di cui all'art. 2 del decreto-legge n. 34/2020; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

RILEVATO che:
- le risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate, con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, alle Regioni e Province autonome quali Soggetti Attuatori i quali, a loro volta, li realizzano congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio Sanitario Regionale dai medesimi delegati ("Soggetti Attuatori Esterni");
- la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato con DGR n. 12/16 del 07/04/2022 l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC e con DGR 17/68 del 19.05.2022 il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti per ciascuna Linea di investimento;

ATTESO che la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Oristano per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 5 di Oristano quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

VISTA la Convenzione Repertorio n. 26 del 08/11/2022 tra la RAS e i Direttori Generali delle Aziende del SSR (Soggetti Attuatori Esterni) per l'attuazione del PNRR Missione 6 Salute e del PNC – Interventi di cui al Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20/01/2022, con la quale vengono disciplinate le modalità di utilizzo dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di rispettiva competenza;

CONSIDERATO che con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n°5 di Oristano n. 76 del 25/03/2022 sono stati nominati, per ciascuno degli interventi del PNNR Missione 6 – Salute del PNRR Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale" assegnati e ricadenti nell'ambito territoriale di interesse della ASL n. 5 di Oristano, i Responsabili Unici del Procedimento Ingegneri Claudia Zecchini, Nicola Benini ed Elia Zichi individuati dapprima con lo strumento dell'avvalimento tra il personale tecnico di ARES Sardegna e ora transitati, a tutti gli effetti, nel Servizio Tecnico della ASL Oristano, in forza della DGR n. 2/9 del 17.01.2023;

PRECISATO che sono in capo al RUP Ing. Claudia Zecchini i seguenti interventi relativi alla Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale":
- M6.C1-1.1 Intervento Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza (CUP J24E22000390006)
- M6.C1-1.2.2 Intervento Centrale Operativa Territoriale COT presso Ospedale Delogu di Ghilarza (CUP J24E22000410006);
- M6.C1-1.3 Intervento Ospedale di Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza (CUP J24E22000400006);

PRESO ATTO che:
- gli interventi in oggetto sono inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e nell'Elenco Annuale dei lavori per il 2025 della ASL n. 5 di Oristano, approvato con Deliberazione DG n. 752 del 15/11/2024;
- il CUI (codice univoco intervento) dell'intervento, riportato in programmazione, è il seguente: L01258180957202300004;
- il codice progetto AREAS assegnato all'intervento complessivo è il seguente: PNRR_M6C1_A5_1.1_CASA_GHILARZA;

CONSIDERATO che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, il Ministero della Salute, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", ha reso disponibile per i Soggetti Attuatori Esterni degli specifici Accordi Quadro per Servizi Tecnici e Lavori, aggiudicati quale Centrale di Committenza

dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") e finalizzati alla realizzazione delle opere di cui trattasi;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 5 di Oristano n. 219 del 01/07/2022 la ASL Oristano ha disposto a contrarre per gli interventi assegnati al RUP Ing. Claudia Zecchini di avvalersi degli AQ INVITALIA, per l'affidamento dei lavori (OG1- OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10-S.03 -IA.02- IA.04) per le seguenti prestazioni: Servizi di ingegneria e architettura, Servizi di Verifica della Progettazione, Lavori in appalto integrato e Servizi di Collaudo;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 5 di Oristano n. 97 del 22/03/2023 con la quale si è proceduto approvare il Documento di indirizzo della Progettazione (DIP), redatto dal RUP Ing. Claudia Zecchini, relativo ai lavori di "**Realizzazione della Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza**", l'intervento ricompreso e finanziato con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona, e riporta una spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a € 1.247.000,00 di cui € 624.000,00 per lavori;

ATTESO che con la medesima Deliberazione DG ASL Oristano n. 97 del 23/03/2023, si autorizzava altresì la sottoscrizione/emissione dell'ODA a valere sull'AQ INVITALIA sub-lotto prestazionale 1-Servizi Tecnici in favore del RTI aggiudicatario Barretta&Partners SRL (Mandataria) con IQT Consulting SPA, TFE Ingegneria SRL e il Geol. Dott. Tommaso Fusco (Mandanti) per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria (PFTE rafforzato e CSP), finalizzato a successivo avvio del lotto Lavori in appalto integrato;

PRESO ATTO:
- che il suddetto RTI presentava gli elaborati progettuali completi del PFTE rafforzato in data 08/05/2023, successivamente rettificato per la parte relativa al Q.E. e rinviato, sempre via pec il 09/05/2023, la cui verifica veniva affidata con verbale in via d'urgenza del 26/05/2023, nelle more della sottoscrizione dell'ODA n. 3 e della stipula del contratto, all'aggiudicatario del Servizio di verifica, sub-lotto prestazionale 2-Servizi di Verifica AQ INVITALIA all'OE CONTECO Check srl;
- che con successiva Delibera Dirigenziale n. 370 del 13/09/2023 si prendeva atto dell'ODA e si assumeva l'impegno di spesa;
- del contratto rep. CP/2023/109 del 22/12/2023;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 387 del 21/09/2023, con la quale:
- si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) rafforzato dei Lavori di **"Realizzazione della Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza"** redatto dal RTI Barretta&Partners SRL (Mandataria) con IQT Consulting SPA, TFE Ingegneria SRL e il Geol. Dott. Tommaso Fusco (Mandanti);
- si prendeva atto della DGR RAS 27/33 del 10/08/2023 di recepimento della rimodulazione degli interventi PNRR e PNC con integrazione delle risorse FOI (Fondo Opere Indifferibili), che prevedono per l'intervento in oggetto risorse aggiuntive FOI 2022 per un importo di € 228.384,00 che portano ora il finanziamento complessivo dell'opera ad € 1.475.384,00, di cui si terrà conto nello sviluppo dei successivi livelli progettuali (progetto definitivo ed esecutivo);
- si autorizzava l'emissione dell'ODA all'O.E. GEMMO SpA, impresa aggiudicataria dei Lavori in Appalto Integrato (affidamento congiunto dei Servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori) per un valore netto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 18,00%, di € 706.395,82 oltre contributi previdenziali C.N.P.A.I.A. 4% ed iva nella misura di legge, precisando che l'importo dell'ODA è presunto in quanto calcolato sul PFTE rafforzato senza tener conto delle delle risorse derivanti dal FOI;

RICHIAMATA la DGR RAS 51/49 del 18/12/2024 con la quale è stata recepita l'integrazione finanziaria degli interventi PNRR di competenza delle Aziende Sanitarie della Regione Sardegna con fondi regionali, secondo il disposto della L.R. n. 18/2024;

DATO ATTO dunque che l'importo rimodulato, alla luce dei fondi aggiuntivi FOI e RAS summenzionati, dell'intervento di **"Realizzazione della Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza"** (CUP J24E22000390006) è pari a € 1.691.955,01;

APPURATO che l'aggiudicatario dell'appalto integrato l'O.E. GEMMO S.p.A (contratto rep. CP/2025/001 del 07/01/2025) presentava il 17/09/2024 il progetto definitivo dei lavori in oggetto predisposto dal progettista indicato in sede di gara, Main s.r.l. Management & Ingegneria;

DATO ATTO che l'aggiudicatario dell'appalto integrato l'O.E. GEMMO S.p.A. trasmetteva via PEC il 12/03/2025 il progetto esecutivo predisposto dal progettista indicato in sede di gara, Main s.r.l. Management & Ingegneria;

RICHIAMATE

- la Determinazione Dirigenziale n. 364 del 16/06/2025 con la quale si approvavano il progetto esecutivo e il quadro economico dei lavori in oggetto;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 178 del 07/10/2025 con la quale sono stati approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari aggiornati degli interventi di competenza della ASL Oristano;
- la Determinazione Dirigenziale n. 809 del 12/11/2025 con la quale è stato preso atto della sottoscrizione dell'Addendum al Contratto con l'O.E. Gemmo S.p.a.;

DATO ATTO che l'importo del Contratto Specifico dell'Appalto integrato è pari a € 895.685,91 oltre IVA e oneri di legge corrispondente a complessivi € 989.069,22, così dettagliati:

	Importo netto	Oneri di legge (INARCASSA)	IVA di legge	Importo lordo
Progettazione Definitiva	€ 43.953,37	€ 1.758,13	€ 4.571,15	€ 50.282,66
Progettazione Esecutiva	€ 42.744,84	€ 1.709,79	€ 4.445,46	€ 48.900,10
Lavori	€ 795.161,42	/	€ 79.516,14	€ 874.677,56
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 13.826,28	/	€ 1.382,63	€ 15.208,91
Totale	**€ 895.685,91**	**€ 3.467,93**	**€ 89.915,38**	**€ 989.069,22**

APPURATO che l'impegno di spesa per il Contratto specifico dei lavori in appalto integrato non è stato finora assunto, si rende necessario procedere con il presente atto all'assunzione dello stesso, a valere sui bilanci d'esercizio della ASL Oristano degli anni 2025 e 2026;

VISTO il D.Lgs 50/2016, la L.R. n. 8 2018 ed il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora vigenti e i decreti semplificazione 1(L n. 1202020) e Semplificazione 2 (L n. 108/2021);

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che si richiamano integralmente:

1. **di impegnare** la spesa per i lavori in appalto integrato finalizzati alla **"Realizzazione della Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza"**, quantificata in complessivi € 989.069,22 IVA e oneri di legge inclusi a valere sui bilanci d'esercizio della ASL Oristano degli anni 2025 e 2026;

2. **di stabilire** che l'onere del contratto specifico dei lavori in appalto integrato per la **"Realizzazione della Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza"** è pari € 895.685,91 oltre IVA e oneri di legge corrispondente a complessivi € 989.069,22 e che l'onere verrà attribuito al sistema autorizzativo aziendale come di seguito rappresentato:

BILANCIO 2025					
ANNO	**UFFICIO AUTORIZZATIVO**	**MACRO AUTORIZZAZIONE**	**CONTO**	**CENTRO DI COSTO**	**IMPORTO IVA INCLUSA**
2025	ASL5-TEC	91 sub 28	A102020801 “Immobilizzazioni materiali in corso”	A5TGH1401 Casa di Comunità Ghilarza	€ 210.000,00

CIG Derivato: A011DFE2ED CUP: J24E22000390006

BILANCIO 2026					
ANNO	**UFFICIO AUTORIZZATIVO**	**MACRO AUTORIZZAZIONE**	**CONTO**	**CENTRO DI COSTO**	**IMPORTO IVA INCLUSA**
2026	ASL5-TEC	91	A102020801 “Immobilizzazioni materiali in corso”	A5TGH1401 Casa di Comunità Ghilarza	€ 779.069,22

CIG Derivato: A011DFE2ED CUP: J24E22000390006

3. **di trasmettere** copia della presente determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line;

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO – LOGISTICO e PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba

DANIELE SABA

Firmato digitalmente da DANIELE SABA
Data: 2025.12.03 13:04:39 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 09/12/2025 al 24/12/2025

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO GIANLUIGI SIMBULA Firmato digitalmente da GIANLUIGI SIMBULA Data: 2025.12.09 08:27:38 +01'00'