



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 878 DEL 03/12/2025

Proposta PDTD n. 936 del 02/12/2025

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
Ing. Daniele Saba

OGGETTO: LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE - "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri della ASL di Oristano"
Appalto specifico n. 3 con rilancio competitivo AQ CRC RAS SardegnaCAT Lotto 6 – Oristano (OG1 classifica II^). da € 309.600.00
Operatore Economico: I.M.B.I. Srl, - Elmas (CA)
CIG Master: 9411989B05 - CIG derivato: B6C9DA0F1C

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dr.ssa Rita Colombu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Emanuele Milia	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Daniele Saba	Firma in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020

SI ☐ NO ☒

**IL DIRETTORE DELLA S.C.
Servizio Tecnico- Logistico e Patrimonio**

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTE

- la L.R. n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 8 del 11/03/2025, relativa alle disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla L.R. n. 24 del 11/09/2020;

VISTA Deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l’Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16 comma 2 della legge regionale 11 settembre 2020 n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la Deliberazione n. 23/5 del 27 aprile 2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, ai sensi dell’art. 14 della citata L.R., alla nomina del dott. Federico Argiolas quale Commissario Straordinario per l’avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell’assetto istituzionale e organizzativo dell’Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano e per dirigere l’Azienda fino alla nomina del Direttore Generale della medesima;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL n. 5 di Oristano n. 01 del 07/05/2025 con la quale si prende atto del conferimento dell’incarico;

RICHIAMATE

- la deliberazione Commissario Straordinario n. 03 del 13/05/2025, avente ad oggetto “Conferma del funzionigramma aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SSD afferenti all’Area di Staff, alla tecnostruttura amministrativa e ai distretti socio sanitari dell’ASL n. 5 di Oristano;
- la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all’Ing. Daniele Saba l’incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;
- le deliberazioni del Commissario Straordinario n° 37 del 16/06/2025 e n° 43 del 18/06/2025 con le quali si è provveduto alla nomina del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo della ASL n. 5 di Oristano rispettivamente nelle persone della Dott.ssa Maddalena Satta e del Dott.ssa Rosalba Muscas;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PRESO ATTO con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha indetto una “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema Regione. Applicazione C.A.M – art.54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240”;

ATTESO che per il Lotto 6 - Oristano era previsto un importo € 1.600.000,00 CIG 9411989B05, per l'esecuzione di lavorazioni nella fascia di importo tra € 305.001,00 fino a € 619.200,00 incluso Operatori aggiudicatari n. 4. Categoria OG1 Classifica II;

PRESO ATTO della nota prot. 1357 del 01/02/2024, del Servizio Lavori della Direzione generale Centrale Regionale di Committenza che per quanto riguarda la ASL Oristano, si comunicava che il fabbisogno richiesto era stato soddisfatto mediante l'inserimento del Lotto 6 Oristano – categoria OG1 II, con disponibilità di n.1 RDO da 619.200,00 – categoria OG1 II e n.2 RDO da 309.600,00;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 94 del 24/02/2025, con la quale, in ottemperanza alle previsioni della RAS, si è proceduto autorizzare a contrarre per l'adesione l'Accordo Quadro, con diversi operatori economici, Lotto 6 Oristano - Categoria OG1 Classifica II – Appalto Specifico n. 1 da € 619.200,00 – CIG Master: 9411989B05

ATTESO che all'atto dell'acquisizione del CIG derivato, si è riscontrava l'impossibilità di acquisire il CIG, in quanto prevedendo il suddetto A.Q. un rilancio competitivo, per poter aderire all'A.Q. e avviare l'appalto Specifico n. 1 da € 619.200,00, sulla base dell'attuale normativa Dlgs. 36/2023 art. 61 e 63, la S.A. doveva essere qualificata, non essendolo, avrebbe potuto aderire ad un accordo quadro con rilancio sino ad un massimo di 500.000,00;

PRESO ATTO di quanto sopra si è proceduto a contattare la CRC RAS, con la quale appurata l'impossibilità di aderire all'A.Q. - per l'importo di € 619.200,00 e, costato che il Lotto 6 Oristano - Categoria OG1 Classifica II – era stato aggiudicato a n. 4 O.E., si conveniva di suddividere l'Appalto specifico da 619.200,00 in due lotti da € 309.600,00, in questo modo la S.A. avrebbe potuto aderire all'A.Q. per l'intero importo riservato e, vista la presenza di quattro aggiudicatari, ci sarebbe stato un numero di O.E. sufficiente per tutti i lotti;

PRESO ATTO di quanto sopra con determina del Direttore del Servizio Tecnico – Logistico e Patrimonio n. 207 del 10/04/2025, si disponeva la revoca in autotutela della determina dirigenziale, sopra citata n. 94 del 24/02/2025

RICHIAMATA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 13/05/2025 con la quale si disponeva l'autorizzazione a contrarre, in adesione al Lotto 6–Oristano del suddetto Accordo Quadro – Appalto Specifico n. 3 - per l'affidamento dei “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri della ASL di Oristano”, e veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione l'Ing. Emanuele Mila, quale Direttore dei Lavori il Geom. Piergiorgio Broccia;

PRECISATO che l'intervento in oggetto è stato inserito da ultimo nel Piano Triennale Opere Pubbliche 2024-2026 e l'Elenco Annuale 2024, adottato con la Delibera del Direttore della ASL n. 5 di Oristano n. 522 del 15/11/2023 e riconfermato anche nell'aggiornamento 2025/2027 approvato con Deliberazione DG 752 del 15/02/2024;

ATTESO che, una volta ottenuto il riscontro positivo da parte della CRC sulla compilazione dei documenti della RdO, previsti negli atti di gara dell'Accordo Quadro e oggetto di verifica preventiva

di conformità da parte della CRC RAS, è stata creata sulla piattaforma SardegnaCAT, in apposita area dedicata, la RdO (rfq - 464215) "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso i Presidi Ospedalieri e Territoriali della ASL di Oristano"- A.Q. n. 3-;

PRESO ATTO che alla RDO sono stati invitati gli ultimi due operatori economici accreditati per il Lotto n. 6 - Oristano (lavori OG1 classifica II^a) e hanno effettivamente partecipato i due operatori economici presentando ciascuno un offerta economica valida, a cui è seguita la seguente classifica:

Classifica	Fornitore	PT	PE	PTotale	Importo totale
1	I.M.B.I.SRL	64,58	30,00	94,58	€ 233.317,51
2	SIRIMED SRL	67,08	24,241	91,321	€ 244.728,48

PRESO ATTO che in conformità al disposto dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo periodo, è stato individuato il primo classificato ovvero l'O.E. con il punteggio complessivo maggiore (punteggio tecnico e punteggio economico), I.M.B.I.SRL, con 94,58;

RICHIAMATA la Determina del Direttore del Servizio Tecnico – Logistico e Patrimonio, n. 328 del 06/06/2025, con la quale si è provveduto ad aggiudicare la RDO rfq_464215 relativa ai "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri della ASL di Oristano",- A.Q. n.3 -, in favore dell' O.E. I.M.B.I.SRL con sede in via Segrè, n.23 Elmas (CA), per l'importo al netto del ribasso del 20,871% di € 233.317,51, oltre € 14.742,86 per oneri della sicurezza, pari ad un importo contrattuale complessivo di € 248.060,37 I.V.A. esclusa;

PRESO ATTO che nella medesima determina n. 328 del 06/06/2025, è stato approvato il nuovo Q.E. si è confermato il gruppo di lavoro nominato per la gestione del A.Q. in oggetto, ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, come di seguito:

- Ing. Emanuele Mila RUP;
- Geom. Piergiorgio Broccia DL;
- Ing. Emanuele Mila CSP/ CSE;
- Dr.ssa Rita Colombu Supporto amministrativo alla DL (atti amministrativi e contabili);

RICHIAMATO il contratto rep. CP/2025/174 del 01/10/2025, sottoscritto il 18/09/2025 dal Direttore del Servizio Tecnico – Logistico e Patrimonio Ing. Daniele Saba e il 01/10/2025 dall'O.E.;

RICHIAMATO il verbale di consegna dei lavori sottoscritto dall'Impresa e dal Direttore dei Lavori, con il quale quest'ultimo in seguito all'autorizzazione del RUP Ing. Emanuele Milia, in forza dell'art. 5 comma 2 e 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha provveduto in data 19/11/2025, alla consegna dei Lavori dando atto che gli stessi sono stati avviati in pari data 19/11/2025 .

PRESO ATTO

- della nota pervenuta via e-mail il 21/10/2025, a cui sono seguiti chiarimenti il 24/10/2025, con la quale si chiedeva l'anticipazione pari al 20%, dell'importo contrattuale, ammontante € 248.060,36, in conformità dall' Allegato B" di Rinegoiazione sottoscritto dall'O.E. ;
- che ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Dlgs.50/2016 e ss.mm.ii., l'anticipazione è in ogni caso subordinata alla presentazione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale;
- che l'O.E. ha presentato la garanzia fideiussoria n. 1087406199 del 24/11/2025, emessa da HDI Assicurazioni S.p.a., Agenzia 1087/2ZU di Cagliari, dell'importo comprensivo del 2% degli interessi legali, conseguentemente la somma garantita è di € 50.604,31, a fronte dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, corrispondente a € 49.612,07;

- il RUP in conformità all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto e all'art. 35 comma 18 del D.L. 50/2016, constatata la presenza dei presupposti di legge: consegna dei lavori e polizza fideiussoria, autorizza il pagamento all'impresa della rata di anticipazione nella misura del 20% dell'importo contrattuale corrispondente a € 49.612,07, I.V.A. esclusa, pari a € 60.526,72 I.V.A. inclusa

VISTO il D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la L.R. 8 /2018

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente

1) di prendere atto della nota pervenuta via e-mail il 21/10/2025 e delle successive precisazioni del 24/10/2025, con la quale Operatore Economico: I.M.B.I. Srl, - Elmas (CA) richiedeva l'anticipazione fino al massimo del 20% dell'importo contrattuale, relativamente all'A.Q. n. 3 "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri della ASL di Oristano", come disposto dall' Allegato B" di Rinegoziazione sottoscritto dall'O.E ;

2) di prendere atto dell'autorizzazione del RUP, il quale constatata la presenza dei presupposti di legge: consegna dei lavori e polizza fideiussoria, in conformità all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto e all'art. 35 comma 18 del D.L. 50/2016, autorizza il pagamento all'impresa della rata di anticipazione nella misura del 20% dell'importo contrattuale corrispondente a € 49.612,07, I.V.A. esclusa, pari a € 60.526,72 I.V.A. inclusa;

3) di autorizzare l'impresa all'emissione della fattura, successivamente all'acquisizione dell'ordine informatico tramite NSO, emesso da parte della Stazione appaltante, per l'importo dell'anticipazione corrispondente a € 49.612,07, I.V.A. esclusa, pari a € 60.526,73 I.V.A. inclusa, alla cui liquidazione si darà seguito successivamente, senza necessità di un successivo atto;

4) di dare atto che dal presente atto non deriva un impegno di spesa, avendo proceduto ad impegnare le somme necessarie per entrambe le annualità con la Determina di aggiudicazione del Direttore del Servizio Tecnico – Logistico e Patrimonio, n. 328 del 06/06/2025;

5) di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, come sopra quantificata in € 49.612,07, I.V.A. esclusa, pari a € 60.526,73 I.V.A. inclusa, verrà registrata sul bilancio della ASL 5 di Oristano, esercizio 2025, e attribuito a sistema autorizzativo aziendale per l'anno 2025, come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL5-TEC	MACRO 1 sub. 37	A507010101	A5TOR0401	€ 35.500,00
ASL5-TEC	MACRO 1 sub. 37	A507010101	A5TGH0305	€ 15.500,00
ASL5-TEC	MACRO 1 sub. 37	A507010103	A5TOR9902	€ 9.526,73

**DIRETTORE DELLA S.C.
SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba**

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano dal 03/12/2025 al 18/12/2025 .

Il Direttore della S.C. Affari Generali e Area delle Funzioni Legali dell'ASL n. 5 di Oristano (o un suo delegato)