

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 249 DEL 04/12/2025**

Proposta PDELCS n. 354 del 28/11/2025

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
Il Direttore Ing. Daniele Saba**OGGETTO: D.G.R. 56/7 DEL 29.10.2025 - Piano Investimenti a valere sulla manovra finanziaria 2025/2027. Presa d'atto assegnazione risorse finanziarie all'ASL Oristano, nomina RUP e approvazione cronoprogrammi procedurali e finanziari.****Ampliamento Hospice Oristano CUP: J38I25001670002****Interventi urgenti di Messa in Sicurezza e Manutenzione Straordinaria delle facciate e della copertura del Presidio Ospedaliero Mastino di Bosa CUP: J29J25000370002****Interventi di Manutenzione Straordinaria delle facciate del Poliambulatorio di Oristano, situato in via Michele Pira CUP: J32C25000270002****Interventi di Manutenzione Straordinaria della Guardia Medica di Baressa (OR) CUP: J62C25000190002****Interventi di Manutenzione Straordinaria della Guardia Medica di Usellus (OR) CUP: J32C25000280002****Acquisti di piccole tecnologie biomediche-informatiche e arredi CUP: J54E25000200002**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

| Ruolo | Soggetto | Firma Digitale |
|--|----------------------------|----------------|
| L'istruttore | Dott.ssa Francesca Marchi | |
| Il RdF interventi edilizia sanitaria | Dott.ssa Maria Gavina Daga | |
| Il RUP | Ing. Emanuele Milia | |
| Il RUP | Ing. Cinzia Guidarelli | |
| Il RUP | Geom. Simone Falchi | |
| Il RUP | Geom. Piergiorgio Broccia | |
| Il RUP | Dott.ssa Fabiola Murgia | |
| Il Responsabile della Struttura Proponente | Ing. Daniele Saba | |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI ☐ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☒

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTE: la L.R. n. 24 del 11/09/2020 “*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*” e ss.mm.ii così come integrata e modificata dalla L.R. n. 8 dell'11/03/2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/28 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano, individuando anche la sede legale della medesima;

DATO ATTO che con deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della ASL di Oristano, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la deliberazione n. 23/5 del 27/04/2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, ha provveduto, ai sensi dell'art. 14 della citata L.R. n. 8/2025., alla nomina del Dott. Federico Argiolas quale Commissario Straordinario per l'avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell'assetto istituzionale ed organizzativo dell'Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano;

CONSIDERATO che, a seguito della citata DGR è stato stipulato apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna ed il Dott. Federico Argiolas, in forza del quale lo stesso si impegna a svolgere con impegno esclusivo a favore dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 5 di Oristano, le funzioni di Commissario Straordinario ai sensi della L.R. n. 8/2025 e del D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 1 del 07/05/2025 avente ad oggetto: “*Presa d'atto della DGR n. 23/5 del 27/04/2025, Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell'Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano. Nomina del Commissario Straordinario*”, con la quale si prende atto del conferimento del suddetto incarico al Dott. Federico Argiolas;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 55/1 del 24/10/2025 con la quale è stata disposta la proroga dei Commissari delle Aziende Sanitarie Locali, delle Aziende Ospedaliere e dell'Arnas G.Brotzu, per il tempo strettamente necessario all'individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi;

CONSIDERATO che, a seguito della citata DGR, è stato sottoscritto il contratto di proroga di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Commissario Straordinario per l'Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano;

VISTA la propria Deliberazione n. 209 del 05/11/2025 avente ad oggetto “*Presa d'atto della proroga del contratto di prestazione d'opera intellettuale intercorrente tra la Regione Sardegna e il Dott. Federico Argiolas per lo svolgimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Asl n. 5 di Oristano in esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 55/1 del 24/10/2025*”;

VISTE:

- le Deliberazioni del Commissario Straordinario n°37 del 16/06/2025 e n° 43 del 18/06/2025 con le quali si è provveduto alla nomina del Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo della ASL 5 di Oristano rispettivamente nelle persone delle Dott.sse Maddalena Satta e Rosalba Muscas;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 210 del 07/11/2025 con la quale si è provveduto a prorogare, senza soluzione di continuità, gli incarichi del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;
- la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all'Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 13/05/2025 di “*Conferma del Funzionigramma Aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. afferenti all'Area di staff, alla Tecnostruttura Amministrativa e ai Distretti Sanitari della ASL 5 di Oristano*”;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, (G.U. n.80 del 05/04/2013);

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che con Deliberazione 56/7 del 29/10/2025, allegata sotto 1) al presente atto, l'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna, tenendo conto delle esigenze espresse dalle Aziende sanitarie, emerse a seguito di una ricognizione finalizzata all'individuazione degli interventi prioritari nel processo di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento normativo delle strutture sanitarie, nonché al miglioramento complessivo della qualità funzionale e tecnologica del patrimonio esistente, ha previsto uno stanziamento complessivo pari a € 74.765.000,00 a valere sul triennio 2025/2027 destinati a interventi in materia di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico delle Aziende sanitarie della Sardegna;

RILEVATO che nell'Allegato A della suddetta Deliberazione RAS, vengono indicati gli interventi di edilizia sanitaria e di ammodernamento tecnologico di competenza della ASL Oristano e relativi importi come da tabella seguente:

| INTERVENTI EDILIZIA SANITARIA | | |
|---|--|---------------------------|
| STRUTTURA DI RIFERIMENTO | TITOLO INTERVENTO | IMPORTO FINANZIATO |
| Presidio Ospedaliero Mastino di Bosa | Interventi urgenti di Messa in Sicurezza e Manutenzione Straordinaria delle facciate e della copertura del Presidio Ospedaliero Mastino di Bosa. | € 3.100.000,00 |
| Poliambulatorio di Oristano | Interventi di Manutenzione Straordinaria delle facciate del Poliambulatorio di Oristano, situato in via Michele Pira | € 550.000,00 |
| Guardia Medica Usellus | Interventi di Manutenzione Straordinaria della Guardia Medica di Usellus | € 350.000,00 |
| Guardia Medica Baressa | Interventi di Manutenzione Straordinaria della Guardia Medica di Baressa | € 300.000,00 |
| Hospice Oristano | Hospice Oristano | € 1.500.000,00 |
| TOTALE INTERVENTI EDILIZIA SANITARIA | | € 5.800.000,00 |
| INTERVENTI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO | | |
| STRUTTURA DI RIFERIMENTO | TITOLO INTERVENTO | IMPORTO FINANZIATO |
| Strutture varie | Acquisti di piccole tecnologie biomediche-informatiche e per arredi | € 1.003.856,55 |
| TOTALE INTERVENTI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO | | € 1.003.856,55 |
| TOTALE INTERVENTI DGR 56/7 ASL ORISTANO | | € 6.803.856,55 |

DATO ATTO che i Direttori del Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio e del Servizio Acquisizione Beni e Servizi, ciascuno per la parte di competenza, hanno proceduto ad individuare e nominare i RUP degli interventi di cui trattasi che hanno predisposto e sottoscritto i cronoprogrammi procedurali e finanziari, come di seguito riepilogato:

- RUP Ing. Emanuele Milia i seguenti interventi di edilizia sanitaria:
 - Ampliamento Hospice Oristano CUP: J38I25001670002;
 - Interventi di Manutenzione Straordinaria delle facciate del Poliambulatorio di Oristano, situato in via Michele Pira CUP: J32C25000270002;
- RUP Ing. Cinzia Guidarelli, l'intervento di edilizia sanitaria:
 - Interventi urgenti di Messa in Sicurezza e Manutenzione Straordinaria delle facciate e della copertura del Presidio Ospedaliero Mastino di Bosa CUP: J29J25000370002;
- RUP Geom. Simone Falchi l'intervento di edilizia sanitaria:
 - Interventi di Manutenzione Straordinaria della Guardia Medica di Baressa (OR) CUP: J62C25000190002;
- RUP Geom. Piergiorgio Broccia l'intervento di edilizia sanitaria:
 - Interventi di Manutenzione Straordinaria della Guardia Medica di Usellus (OR) CUP: J32C25000280002;

- RUP Dott.ssa Fabiola Murgia l'intervento di ammodernamento tecnologico:
- Acquisti di piccole tecnologie biomediche-informatiche e per arredi CUP: J54E25000200002;

DATO ATTO inoltre che gli interventi di edilizia sanitaria in oggetto sono inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2026/2027 della ASL n. 5 di Oristano, approvato con Deliberazione CS n. 216 del 14/11/2025 con la quale è stato adottato il Programma Sanitario e il Bilancio preventivo della ASL di Oristano per il triennio 2026-2028:

| Intervento | CUI |
|---|-----------------------|
| Ampliamento Hospice Oristano | L01258180957202600005 |
| Interventi di Manutenzione Straordinaria delle facciate del Poliambulatorio di Oristano, situato in via Michele Pira | L01258180957202600002 |
| Interventi urgenti di Messa in Sicurezza e Manutenzione Straordinaria delle facciate e della copertura del Presidio Ospedaliero Mastino di Bosa | L01258180957202600006 |
| Interventi di Manutenzione Straordinaria della Guardia Medica di Baressa | L01258180957202600004 |
| Interventi di Manutenzione Straordinaria della Guardia Medica di Usellus | L01258180957202600003 |

PRESO ATTO che nella summenzionata Deliberazione G.R. 56/7 del 29/10/2025 viene precisato che le tranche di erogazione del finanziamento saranno determinate sulla base dei cronoprogrammi procedurali e finanziari predisposti e approvati dai soggetti beneficiari;

RITENUTO pertanto necessario procedere a prendere atto e approvare i suddetti cronoprogrammi predisposti e sottoscritti dai rispettivi RUP, i quali vengono allegati sotto 2) al presente atto a tutti gli effetti formali e sostanziali, al fine del successivo invio al competente Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna;

Su proposta del Direttore della S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

| ACQUISITI I PARERI | | | |
|---|-----|---|-----|
| DIRETTORE SANITARIO Dott.ssa Maddalena Satta | | DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott.ssa Rosalba Muscas | |
| | | | |
| FAVOREVOLE | [X] | FAVOREVOLE | [X] |
| CONTRARIO | [] | CONTRARIO | [] |
| NON NECESSARIO | [] | NON NECESSARIO | [] |

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente

- 1. di prendere atto** della Deliberazione G.R. 56/7 del 29/10/2025, allegata sotto 1) al presente atto, con la quale l'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna ha previsto a valere sul Piano Investimenti triennio 2025/2027, uno stanziamento di risorse finanziarie pari a € 6.803.856.55 per ASL Oristano da destinare ad interventi in materia di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico delle Aziende sanitarie della Sardegna;
- 2. di prendere atto** che gli interventi di edilizia sanitaria e di ammodernamento tecnologico di competenza della ASL Oristano così come indicati nell'Allegato A della suddetta Deliberazione RAS, sono i seguenti:

| INTERVENTI EDILIZIA SANITARIA | | |
|---|--|-----------------------|
| STRUTTURA DI RIFERIMENTO | TITOLO INTERVENTO | IMPORTO FINANZIATO |
| Presidio Ospedaliero Mastino di Bosa | Interventi urgenti di Messa in Sicurezza e Manutenzione Straordinaria delle facciate e della copertura del Presidio Ospedaliero Mastino di Bosa. | € 3.100.000,00 |
| Poliambulatorio di Oristano | Interventi di Manutenzione Straordinaria delle facciate del Poliambulatorio di Oristano, situato in via Michele Pira | € 550.000,00 |
| Guardia Medica Usellus | Interventi di Manutenzione Straordinaria della Guardia Medica di Usellus | € 350.000,00 |
| Guardia Medica Baressa | Interventi di Manutenzione Straordinaria della Guardia Medica di Baressa | € 300.000,00 |
| Hospice Oristano | Hospice Oristano | € 1.500.000,00 |
| TOTALE INTERVENTI EDILIZIA SANITARIA | | € 5.800.000,00 |
| INTERVENTI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO | | |
| STRUTTURA DI RIFERIMENTO | TITOLO INTERVENTO | IMPORTO FINANZIATO |
| Strutture varie | Acquisti di piccole tecnologie biomediche-informatiche e per arredi | € 1.003.856,55 |
| TOTALE INTERVENTI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO | | € 1.003.856,55 |
| TOTALE INTERVENTI DGR 56/7 ASL ORISTANO | | € 6.803.856,55 |

3. **di dare atto che** i RUP nominati per i suddetti interventi hanno predisposto e sottoscritto i cronoprogrammi procedurali e finanziari, come di seguito riepilogato:
- RUP Ing. Emanuele Milia i seguenti interventi di edilizia sanitaria:
 - Ampliamento Hospice Oristano CUP: J38I25001670002;
 - Interventi di Manutenzione Straordinaria delle facciate del Poliambulatorio di Oristano, situato in via Michele Pira CUP: J32C25000270002;
 - RUP Ing. Cinzia Guidarelli, l'intervento di edilizia sanitaria:
 - Interventi urgenti di Messa in Sicurezza e Manutenzione Straordinaria delle facciate e della copertura del Presidio Ospedaliero Mastino di Bosa CUP: J29J25000370002;
 - RUP Geom. Simone Falchi l'intervento di edilizia sanitaria:
 - Interventi di Manutenzione Straordinaria della Guardia Medica di Baressa (OR) CUP: J62C25000190002;
 - RUP Geom. Piergiorgio Broccia l'intervento di edilizia sanitaria:
 - Interventi di Manutenzione Straordinaria della Guardia Medica di Usellus (OR) CUP: J32C25000280002;
 - RUP Dott.ssa Fabiola Murgia l'intervento di ammodernamento tecnologico:
 - Acquisti di piccole tecnologie biomediche-informatiche e per arredi CUP: J54E25000200002;
4. **di procedere** alla formale presa d'atto e all'approvazione dei suddetti cronoprogrammi, sottoscritti dai rispettivi RUP e allegati sotto 2) come parte integrante sostanziale del presente atto;
5. **di dare atto** che la presente Deliberazione verrà inviata al competente Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna;
6. **di trasmettere** copia della presente Deliberazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Federico Argiolas

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) Deliberazione G.R. 56/7 del 29/10/2025;
- 2) Cronoprogrammi interventi ASL Oristano finanziati con D.G.R. 56/7 del 29/10/2025;

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 04/12/2025 al 19/12/2025

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO _____