

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 694 DEL 13/10/2025

Proposta n. 739 del 10/10/2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
Ing. Daniele Saba

OGGETTO: Presa d'atto della registrazione del contratto di locazione passiva dell'immobile sito in Oristano - Via Lazio n.13 e contestuale autorizzazione al pagamento della quota parte delle imposte dovute per la registrazione del contratto di locazione in favore dell'Impresa Pau Franceschino & C. Snc. proprietaria dell'immobile.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Alessia Casula	
Il Dirigente Amministrativo	Dott.ssa Maria Gavina Daga	
Il Responsabile della struttura proponente	Ing. Daniele Saba	Firma apposta in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTE

- la L.R. n. 24/2020 *“Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 8 del 11/03/2025, relativa alle disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla L.R. n. 24 del 11/09/2020;

VISTA la Deliberazione n. 23/5 del 27 aprile 2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, ai sensi dell'art. 14 della citata L.R., alla nomina del dott. Federico Argiolas quale Commissario Straordinario per l'avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell'assetto istituzionale e organizzativo dell'Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano e per dirigere l'Azienda fino alla nomina del Direttore Generale della medesima;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL n. 5 di Oristano n.1 del 07/05/2025 con la quale si prende atto del conferimento dell'incarico;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 13/05/2025, avente ad oggetto “Conferma del funzionigramma aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SSD afferenti all'Area di Staff, alla tecnostruttura amministrativa e ai distretti socio sanitari dell'ASL n. 5 di Oristano;

RICHIAMATE

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 16/06/2025 con la quale si è provveduto alla nomina del Direttore Amministrativo della ASL n. 5 di Oristano nella persona della Dott.ssa Rosalba Muscas;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 43 del 18/06/2025 con la quale si è provveduto alla nomina del Direttore Sanitario della ASL n. 5 di Oristano nella persona della Dott.ssa Maddalena Satta;

ATTESO che con propria Deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16 comma 2 della legge regionale 11 settembre 2020 n. 24 con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all'Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non

sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che tra gli adempimenti del Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio rientra la gestione dei rapporti contrattuali passivi di locazione e di comodato, relativi ad immobili di terzi utilizzati per le attività istituzionali;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 472 del 14/07/2025 con la quale si prende atto della stipulazione del contratto di Locazione passiva relativo all'immobile sito in Oristano Via Lazio n. 13 (intero edificio di più piani con una superficie lorda di 1.627,68 mq, oltre circa 340 mq di superficie scoperta interna destinata a parcheggi e area servizi), destinato alle SS.CC. Cure territoriali C.S.M e Neuropsichiatria infanzia e adolescenza NPIA di Oristano - ASL Oristano e agli Uffici Amministrativi ARES Sardegna – Sede di Oristano;

PRESO ATTO che la durata del suddetto contratto è prevista in anni 1 (uno), eventualmente rinnovabile, con decorrenza dal 01/07/2025 e scadenza al 30/06/2026, per un canone di locazione mensile provvisoriamente determinato in € 15.462,96, da pagarsi tramite bonifico bancario in rate trimestrali anticipate di importo pari a € 46.388,88, con formale impegno del Proprietario Locatore all'adeguamento in riduzione del canone di locazione mensile rispetto alla valutazione di congruità dell'Agenzia delle Entrate, che interverrà "medio tempore", con applicazione della predetta riduzione fin dalla prima rata iniziale corrisposta;

ATTESO che

- ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.131/1986 (Testo Unico sull'Imposta di Registro), il contratto di locazione è soggetto a registrazione e alle relative imposte;
- la normativa vigente prevede che l'imposta di registrazione sia a carico, in parti uguali, del locatore e del conduttore salvo diverso accordo;
- nell'art.8 del contratto di locazione oggetto del presente atto, viene disposto che le spese di registrazione sono a carico in solido di entrambe le parti, ciascuno per la quota del 50%. Il Locatore ha l'onere di provvedere alla registrazione e il Conduttore provvederà alla corresponsione della quota parte di competenza, previa presentazione della relativa documentazione giustificativa;

VISTA la ricevuta del 24/07/2025, attestante la registrazione del contratto di locazione passiva effettuata ad opera del Locatore, nonché il pagamento delle imposte di registro pari a € 3.711,00 e di bollo pari a € 66,00, che sebbene non allegata è conservata agli atti del procedimento e ne costituisce parte integrante del presente atto;

RITENUTO pertanto opportuno procedere al pagamento della quota spettante alla ASL Oristano pari al 50% delle imposte pagate dal Locatore, così ripartite: € 1.855,50 a titolo di imposta di registro e di € 33,00 di imposta di bollo, come previsto dal contratto di locazione e dalla normativa vigente;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa

1. DI AUTORIZZARE il pagamento della quota parte dell'imposta di registrazione relativa al contratto di locazione passiva dell'immobile sito Oristano - Via Lazio n.13, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 24/07/2025 codice identificativo numero 25072414253715661, di proprietà della ditta Pau Franceschino Snc, e destinato alle SS.CC. Cure territoriali C.S.M e Neuropsichiatria infanzia e adolescenza NPIA di Oristano - ASL Oristano e agli Uffici Amministrativi ARES Sardegna – Sede di Oristano;

2. DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € 1.888,50, verrà registrato sul Bilancio di esercizio dell'anno 2025 e attribuito al sistema autorizzativo aziendale per l'anno 2025 come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL5-TEC	1 sub —	A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali)	SMC020101 CENTRO SALUTE MENTALE (CSM) - DISTRETTO ORISTANO Quota 60% € 1.133,10	€ 1.888,50
				SMC050107 NEUROPSICHIATRIA INFANTILE - DISTRETTO ORISTANO Quota 40% € 755,40	

3. DI AUTORIZZARE fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Servizio Gestione Risorse Economico-Finanziarie alla emissione dei mandati di pagamento in favore dell'Impresa Pau Franceschino & C. Snc in qualità di proprietario locatore;

4. DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 13/10/2025 al 28/10/2025

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO _____