

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 626 DEL 22/09/2025

Proposta n.672 del 19/09/2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
Ing. Daniele Saba

OGGETTO: Pagamento competenze condominiali arretrate relative al condominio Palazzi SAIA per gli immobili C3 Sede legale e C4 Distretto di Oristano.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Alessia Casula	
Il Responsabile della struttura proponente	Ing. Daniele Saba	Firma apposta in calce al documento

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTE

- la L.R. n. 24/2020 *“Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 8 del 11/03/2025, relativa alle disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla L.R. n. 24 del 11/09/2020;

VISTA la Deliberazione n. 23/5 del 27 aprile 2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, ai sensi dell'art. 14 della citata L.R., alla nomina del dott. Federico Argiolas quale Commissario Straordinario per l'avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell'assetto istituzionale e organizzativo dell'Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano e per dirigere l'Azienda fino alla nomina del Direttore Generale della medesima;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL n. 5 di Oristano n.1 del 07/05/2025 con la quale si prende atto del conferimento del medesimo incarico;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 13/05/2025, avente ad oggetto “Conferma del funzionigramma aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SSD afferenti all'Area di Staff, alla tecnostruttura amministrativa e ai distretti socio sanitari dell'ASL n. 5 di Oristano;

RICHIAMATE

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 16/06/2025 con la quale si è provveduto alla nomina del Direttore Amministrativo della ASL n. 5 di Oristano nella persona della Dott.ssa Rosalba Muscas;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 43 del 18/06/2025 con la quale si è provveduto alla nomina del Direttore Sanitario della ASL n. 5 di Oristano nella persona della Dott.ssa Maddalena Satta;

ATTESO che con propria Deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16 comma 2 della legge regionale 11 settembre 2020 n. 24 con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all'Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non

sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTE la Delib. G.R. n. 14/20 del 29.04.2022 e la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19.04.2023, in base alle quali veniva disposto il trasferimento alle Aziende socio-sanitarie Locali dei rapporti contrattuali passivi di locazione e di comodato e della gestione patrimoniale, in essere al 31/12/2021, facenti capo all'ex ATS Sardegna ed in precedenza, alle sopresse unità sanitarie locali e/o aziende sanitarie;

PREMESSO che tra i vari adempimenti del Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio della ASL Oristano, vi rientra anche la gestione patrimoniale degli immobili di proprietà, con particolare riferimento a quelli facenti parte del patrimonio indisponibile;

CONSIDERATO che la ASL Oristano è proprietaria dell'immobile C3 sito in Oristano - Via Carducci n.35, sede della Direzione Amministrativa dell'azienda e dell'immobile C4 sito in Oristano – Via Foscolo, sede del Distretto ASL Oristano che risultano inseriti all'interno del super condominio PALAZZI SAIA;

PRESO ATTO della rilevanza funzionale e della complessità giuridica connessa sia alla natura pubblica e sia alla partecipazione alla comunione condominiale, i sopracitati immobili richiedono una gestione accurata e conforme alla normativa vigente, finalizzata alla loro conservazione, al corretto utilizzo e alla tutela degli interessi sottesi;

CONSIDERATO che

- in data 04/08/2025 è pervenuta una diffida ad adempiere da parte del legale dell'Amministratore del Condominio PALAZZI SAIA, con la quale si invita formalmente la ASL Oristano al pagamento degli oneri condominiali riferiti all'esercizio ordinario al 30.06.2025 dell'importo di € 5.920,01 più € 250,00 a titolo di onorari a favore dello studio legale, anticipati dal Condominio, oltre la somma residua di € 15.558,83 quale quota parte dovuta per i lavori straordinari di bonifica dei serbatoi BTZ. Il tutto analiticamente indicato in estratti conto aggiornati e allegati al suddetto mandato;
- parte dell'onere economico richiesto, in particolare la quota degli oneri straordinari necessari per la dismissione dei serbatoi BTZ, rientrano nella gestione patrimoniale della ATS Sardegna;
- per evitare contenziosi e ulteriori aggravii di spesa, la ASL Oristano ritiene necessario procedere nell'immediato al pagamento dell'intera somma richiesta, anticipando anche la quota di competenza dell'ATS Sardegna pari € 15.558,83, riservandosi di presentare successiva richiesta di rimborso all'ente competente;

RITENUTO opportuno, al fine di evitare ulteriori ritardi, di provvedere al pagamento dell'intero importo richiesto per le competenze condominiali pari a € 21.728,84, così ripartite:

- € 5.920,01, a titolo di quote relative alle competenze condominiali riferite all'esercizio ordinario al 30/06/2025;
- onorari legali per il conferimento di mandato rappresentativo a favore del legale dell'Amministratore, pari a € 250,00 anticipati dall'amministrazione Condominio Palazzi SAIA;
- € 15.558,83, a titolo di quote straordinarie per i lavori di bonifica dei serbatoi BTZ, rientranti nella gestione patrimoniale ATS e per le quali si procederà alla richiesta di rimborso tramite successivo atto;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

1. **DI PRENDERE ATTO** della diffida legale, ricevuta in data 04/08/2025, da parte del legale dell'Amministratore condominiale, relativa al pagamento degli oneri condominiali ordinari e straordinari dovuti per gli immobili C3 e C4 di proprietà della ASL Oristano ed inseriti all'interno del super condominio PALAZZI SAIA;
2. **DI AUTORIZZARE** il pagamento dell'intero importo richiesto, pari a € 21.728,84 a favore del condominio "PALAZZI SAIA", così suddiviso:
 - € 5.920,01, a titolo di quote relative alle competenze condominiali riferite all'esercizio ordinario al 30/06/2025;
 - onorari legali per il conferimento di mandato rappresentativo a favore del legale dell'Amministratore, pari a € 250,00 anticipati dall'amministrazione Condominio Palazzi SAIA;
 - € 15.558,83, a titolo di quote straordinarie per i lavori di bonifica dei serbatoi BTZ; secondo quanto indicato nella documentazione trasmessa dallo Studio Legale, che sebbene non allegata costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. **DI PRENDERE ATTO** che una parte dell'importo anticipato, pari a € 15.558,83, a titolo di quote straordinarie, rientrano nella gestione patrimoniale della ATS Sardegna e per le quali si procederà alla richiesta di rimborso;
4. **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € 21.728,84, verrà registrato sul Bilancio di esercizio dell'anno 2025 e attribuito al sistema autorizzativo aziendale per l'anno 2025 come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL5-TEC	1 sub ____	A514030501 (Quote per spese condominiali)	A5ST999999 Centro Comune Area Amm.va e Staff ASL Oristano 50%	€ 21.728,84
				A5ST020301 Servizi Amm.vi Distretto Oristano 50%	

5. **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Servizio Gestione Risorse Economico-Finanziarie alla emissione dei mandati di pagamento in favore dell'Amministrazione Condominio PALAZZI SAIA;
6. **DI TRASMETTERE** copia della presente Determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 22/09/2025 al 07/10/2025

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO _____