

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 590 DEL 03/09/2025

Proposta PDTD n. 630 del 03/09/2025

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
Il Direttore Ing. Daniele Saba

OGGETTO: Approvazione di modifica contrattuale in corso d'opera, nuovo Quadro Economico e schema atto di sottomissione per i lavori di "Miglioramento degli accessi alle strutture C3-Sede Legale e C4-Distretto. Manutenzione straordinaria della terrazza prospiciente la corte interna della sede Legale"
O.E.: Pusceddu Tiziano S.r.l.
CIG: B64A66F3DD

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Alessia Casula	
Il RUP	Geom. Ignazia Maria Pilloni	
Il Direttore della Struttura Proponente	Ing. Daniele Saba	Firma apposta in calce al documento

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTE

- la L.R. n. 24/2020 *“Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 8 del 11/03/2025, relativa alle disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla L.R. n. 24 del 11/09/2020;

VISTA la Deliberazione n. 23/5 del 27 aprile 2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, ai sensi dell'art. 14 della citata L.R., alla nomina del dott. Federico Argiolas quale Commissario Straordinario per l'avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell'assetto istituzionale e organizzativo dell'Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano e per dirigere l'Azienda fino alla nomina del Direttore Generale della medesima;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL n. 5 di Oristano n.1 del 07/05/2025 con la quale si prende atto del conferimento del medesimo incarico;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 13/05/2025, avente ad oggetto “Conferma del funzionigramma aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SSD afferenti all'Area di Staff, alla tecnostruttura amministrativa e ai distretti socio sanitari dell'ASL n. 5 di Oristano;

RICHIAMATE

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 16/06/2025 con la quale si è provveduto alla nomina del Direttore Amministrativo della ASL n. 5 di Oristano nella persona della Dott.ssa Rosalba Muscas;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 43 del 18/06/2025 con la quale si è provveduto alla nomina del Direttore Sanitario della ASL n. 5 di Oristano nella persona della Dott.ssa Maddalena Satta;

ATTESO che con propria Deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16 comma 2 della legge regionale 11 settembre 2020 n. 24 con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all'Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non

sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n.185 del 07/04/2025 sono stati affidati i lavori di “Miglioramento degli accessi alle strutture C3-Sede Legale e C4-Distretto e Manutenzione straordinaria della terrazza prospiciente la corte interna della sede Legale” alla ditta Tiziano Pusceddu s.r.l. con sede legale in Guspini (SU) – Via Londra n.10, P.IVA: 04128450923, per l'importo contrattuale di € 34.254,87 oltre IVA 22% per complessivi € 41.790,94 IVA inclusa;
- i lavori sono stati consegnati all'O.E in data 28/04/2025, prevedendo il termine per la conclusione degli stessi in 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi;
- in corso d'opera, è emersa la necessità di eseguire alcune modifiche non sostanziali, per sopravvenute esigenze tecniche al progetto appaltato;
- tale esigenza ha comportato una proroga del termine dei lavori in esecuzione degli stessi sino al 08/08/2025;

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto a mezzo di scambio di lettera commerciale in data 18/04/2025 prot.PG/2025/20918, che prevede un corrispettivo a misura e un corrispettivo variabile, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti;

DATO ATTO che, durante le lavorazioni di demolizione e messa in sicurezza del parapetto della terrazza del 2° piano dello stabile C3, sono emerse delle criticità non visibili prima dell'intervento, dovute allo stato di degrado dell'armatura presente nelle strutture portanti e all'esistenza di una stratigrafia sopra il solaio di calpestio della terrazza, che ha generato un aumento delle quantità di lavorazioni e di materiale, e l'utilizzo di soluzioni tecniche mirate mediante materiali più idonei di quelli stabiliti nel progetto iniziale, come espressamente riportate nella relazione redatta in data 05/08/2025 dal Geom. Ignazia Maria Pilloni che ricopre il ruolo sia di Direttore dei Lavori che di RUP;

PRESO ATTO delle suddette modifiche, la Direzione dei Lavori ha redatto ai sensi dell'art. 120 comma 5 e 7 lettera c, del D.Lgs 36/2023, la modifica contrattuale in corso d'opera, dell'importo di € 3.207,53 al netto del ribasso, considerato che le modifiche introdotte, non alterano la natura complessiva del contratto e che l'importo in aumento (€ 3.207,53) rispetto all'importo netto contrattuale risulta pari a 9,36%;

PRESO ATTO che per effetto della suddetta variazione, l'importo complessivo contrattuale si eleva da € 34.254,87 ad € 37.462,36, al netto del ribasso d'asta del 1%, e IVA esclusa, per un importo complessivo pari a € 45.704,08 IVA compresa, come da quadro economico sotto riportato:

Lavori di Manutenzione Straordinaria				
OGGETTO:	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DEGLI ACCESSI ALLE STRUTTURE C3 - SEDE LEGALE E C4 - DISTRETTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PARAPETTO DELLA TERRAZZA PROSPICIENTE LA CORTE INTERNA DELLA SEDE LEGALE			
CUP				
IMMOBILE:	Via Carducci Sede Legale (C3) e Distretto (C4)			
Finanziamento (Fondo di Bilancio)	€ 58.600,00			

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - LAVORI		PROGETTO	CONTRATTO	VARIAZIONE
A	CATEGORIE LAVORI			
A.1.1	LAVORI A MISURA: Categoria OG1	26.330,92 €	26.330,92 €	29.935,86 €
A.1.2	LAVORI A MISURA: Categoria OG3	6.849,75 €	6.849,75 €	6.849,75 €
A.1.3	TOTALE LAVORI	33.180,67 €	33.180,67 €	36.785,61 €
A.1.4	Importo lavori soggetto a ribasso (manodopera esclusa)	24.803,42 €	24.803,42 €	26.982,58 €
A.1.5	Oneri per la manodopera - non soggetti a ribasso	8.377,25 €	8.377,25 €	9.803,03 €
A.1.6	Ribasso d'asta	1,0%	248,03 €	269,83 €
A.1.7	Importo lavori ribassato		24.555,39 €	26.712,75 €
	IMPORTI PER LA SICUREZZA			
A.1.6	Costo dell'attuazione dei piani di sicurezza - non soggetti a ribasso	1.322,23 €	1.322,23 €	946,61 €
A.1.7	TOTALE SOMME	34.502,90 €	34.254,87 €	37.462,39 €
	IMPORTI PER LAVORI AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 9 DEL D.LGS. 36/2023			
A.1.8	LAVORI A MISURA	20,0%	6.636,13 €	6.636,13 €
A1	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	41.139,03 €	40.891,00 €	44.098,53 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1.1	Progettazione PFTE	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.2	Progettazione Esecutiva	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.3	Direzione dei Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase Esecutiva	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.4	Imprevisti - (all. I7 art.5, comma 2)	10,0%	4.113,90 €	906,37 €
B.1.5	Fondo per accordo bonario (art. 210)	5,0%	2.056,95 €	2.056,95 €
B.1.6	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Incentivi);	2,0%	822,78 €	822,78 €
B.1.7	Oneri e contribuzioni casse professionali CNPAIA - Prog. PFTE	4,0%	0,00 €	0,00 €
B.1.8	Oneri e contribuzioni casse professionali CNPAIA - Prog. Esecutiva	4,0%	0,00 €	0,00 €
B.1.9	Oneri e contribuzioni casse professionali DL + CSE	4,0%	0,00 €	0,00 €
B.1.10	Contributo ANAC Stazione Appaltante Delib. ANAC 621/2022		35,00 €	35,00 €
B.1.11	IVA su Progettazione PFTE	22,0%	0,00 €	0,00 €
B.1.12	IVA su Progettazione ESECUTIVA	22,0%	0,00 €	0,00 €
B.1.13	IVA su Progettazione DL + CSE	22,0%	0,00 €	0,00 €
B.1.14	IVA su TOTALE LAVORI E SICUREZZA	22,0%	9.050,59 €	9.701,68 €
B.1.15	IVA su Imprevisti	22,0%	905,06 €	199,40 €
B.1.16	IVA su accordo bonario	22,0%	452,53 €	452,53 €
B1	TOTALE - SOMME A DISPOSIZIONE	17.436,81 €	17.382,24 €	14.174,71 €
C.1.1	Altre somme a disposizione in eccedenza	0,041%	24,15 €	24,15 €
C.1.2	Economie d'Asta		0,00 €	302,60 €
C1	IMPORTO ALTRE SOMME ED ECONOMIE D'ASTA		24,15 €	326,76 €
D=A1+B1+C1	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO		58.600,00 €	58.600,00 €

RICHIAMATO lo schema di atto di sottomissione che sebbene non allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, comprensivo dei nuovi prezzi relativi all'esecuzione della modifica contrattuale, dell'importo complessivo di € 3.207,53, I.V.A esclusa, corrispondente a € 3.913,19 I.V.A. compresa e degli ulteriori 40 gg per l'esecuzione dei lavori;

RITENUTO dunque di poter procedere:

- all'approvazione della modifica contrattuale relativa ai lavori di "Miglioramento degli accessi alle strutture C3-Sede Legale e C4-Distretto e Manutenzione straordinaria della terrazza prospiciente la corte interna della sede Legale", redatta dal Geom. Ignazia Maria

Pilloni in qualità di Direttore dei Lavori e di RUP dei lavori in oggetto, che comporta un incremento dell'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta pari a € 3.207,53, I.V.A esclusa, corrispondente a € 3.913,19 e, la previsione di ulteriori 40 gg., necessari per il completamento delle lavorazioni riportate nella relazione tecnica di modifica contrattuale;

- all'approvazione dello schema di atto di sottomissione comprensivo dei nuovi prezzi, corrispondente ad un incremento dell'importo contrattuale di aggiudicazione pari a € 3.207,53, I.V.A esclusa, agli atti del servizio;

DI DARE atto che, alla spesa relativa ai lavori di cui all'oggetto, si farà fronte incrementando l'impegno di spesa assunto con provvedimento di aggiudicazione dei lavori la Determina Dirigenziale n° 185 del 07/04/2025 - autorizzazione di spesa MACRO 1 sub. 22, per l'importo pari a € 3.207,53, I.V.A esclusa, corrispondenti a complessivi € 3.913,19 I.V.A inclusa;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023, la L.R. n. 8/2018, per le parti ancora vigore;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

1) DI PRENDERE ATTO dell'incremento delle quantità di lavorazione e di materiale scaturite da imprevedibili esigenze dovute allo stato di degrado dell'armatura presente nelle strutture portanti e all'esistenza di una stratigrafia sopra il solaio di calpestio della terrazza, così come riportato nella relazione di modifica contrattuale redatta in data 05/08/2025 dal Geom. Ignazia Maria Pilloni in qualità di Direttore dei Lavori e di RUP, che sebbene non allegata costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI APPROVARE la relazione di modifica contrattuale relativa ai lavori di "Miglioramento degli accessi alle strutture C3-Sede Legale e C4-Distretto. Manutenzione straordinaria della terrazza prospiciente la corte interna della sede Legale", redatta dal Geom. Ignazia Maria Pilloni, che comporta un incremento dell'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta pari a € 3.207,53, I.V.A esclusa, corrispondente a € 3.913,19 I.V.A inclusa, e l'estensione di 40 gg dei tempi contrattuali previsti in contratto, necessari al completamento delle lavorazioni riportate nella relazione tecnica della perizia;

3) DI APPROVARE lo schema di Atto di Sottomissione sottoscritto dal RUP e dall' O.E. Tiziano Pusceddu S.r.l. con sede legale in Via Parigi n. 10 - CAP 09036 Guspini (SU) - P.IVA 04128450923, concordando i nuovi prezzi identificati con i seguenti codici: NP.0001 – NP 0004 – NP 0006 – NP 0007, tutti tratti dal Prezzario Opere Pubbliche della Regione Sardegna;

4) DI APPROVARE il nuovo quadro economico di spesa derivante dai nuovi lavori di perizia:

Lavori di Manutenzione Straordinaria	
OGGETTO:	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DEGLI ACCESSI ALLE STRUTTURE C3 - SEDE LEGALE E C4 - DISTRETTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PARAPETTO DELLA TERRAZZA PROSPICIENTE LA CORTE INTERNA DELLA SEDE LEGALE
CUP	
IMMOBILE:	Via Carducci Sede Legale (C3) e Distretto (C4)
Finanziamento (Fondo di Bilancio)	€ 58.600,00

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - LAVORI		PROGETTO	CONTRATTO	VARIAZIONE
A	CATEGORIE LAVORI			
A.1.1	LAVORI A MISURA: Categoria OG1	26.330,92 €	26.330,92 €	29.935,86 €
A.1.2	LAVORI A MISURA: Categoria OG3	6.849,75 €	6.849,75 €	6.849,75 €
A.1.3	TOTALE LAVORI	33.180,67 €	33.180,67 €	36.785,61 €
A.1.4	Importo lavori soggetto a ribasso (manodopera esclusa)	24.803,42 €	24.803,42 €	26.982,58 €
A.1.5	Oneri per la manodopera - non soggetti a ribasso	8.377,25 €	8.377,25 €	9.803,03 €
A.1.6	Ribasso d'asta	1,0%	248,03 €	269,83 €
A.1.7	Importo lavori ribassato		24.555,39 €	26.712,75 €
	IMPORTI PER LA SICUREZZA			
A.1.6	Costo dell'attuazione dei piani di sicurezza - non soggetti a ribasso	1.322,23 €	1.322,23 €	946,61 €
A.1.7	TOTALE SOMME	34.502,90 €	34.254,87 €	37.462,39 €
	IMPORTI PER LAVORI AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 9 DEL D.LGS. 36/2023			
A.1.8	LAVORI A MISURA	20,0% 6.636,13 €	6.636,13 €	6.636,13 €
A1	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	41.139,03 €	40.891,00 €	44.098,53 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1.1	Progettazione PFTE	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.2	Progettazione Esecutiva	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.3	Direzione dei Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase Esecutiva	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.4	Imprevisti - (all. I7 art.5, comma 2)	10,0% 4.113,90 €	4.113,90 €	906,37 €
B.1.5	Fondo per accordo bonario (art. 210)	5,0% 2.056,95 €	2.056,95 €	2.056,95 €
B.1.6	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Incentivi);	2,0% 822,78 €	822,78 €	822,78 €
B.1.7	Oneri e contribuzioni casse professionali CNPAIA - Prog. PFTE	4,0% 0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.8	Oneri e contribuzioni casse professionali CNPAIA - Prog. Esecutiva	4,0% 0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.9	Oneri e contribuzioni casse professionali DL + CSE	4,0% 0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.10	Contributo ANAC Stazione Appaltante Delib. ANAC 621/2022	35,00 €	35,00 €	35,00 €
B.1.11	IVA su Progettazione PFTE	22,0% 0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.12	IVA su Progettazione ESECUTIVA	22,0% 0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.13	IVA su Progettazione DL + CSE	22,0% 0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.14	IVA su TOTALE LAVORI E SICUREZZA	22,0% 9.050,59 €	8.996,02 €	9.701,68 €
B.1.15	IVA su Imprevisti	22,0% 905,06 €	905,06 €	199,40 €
B.1.16	IVA su accordo bonario	22,0% 452,53 €	452,53 €	452,53 €
B1	TOTALE - SOMME A DISPOSIZIONE	17.436,81 €	17.382,24 €	14.174,71 €
C.1.1	Altre somme a disposizione in eccedenza	0,041% 24,15 €	24,15 €	24,15 €
C.1.2	Economie d'Asta	0,00 €	302,60 €	302,60 €
C1	IMPORTO ALTRE SOMME ED ECONOMIE D'ASTA	24,15 €	326,76 €	326,76 €
D=A1+B1+C1	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO	58.600,00 €	58.600,00 €	58.600,00 €

5) **DI PRENDERE ATTO** che l'incremento contrattuale derivante dalle ulteriori lavorazioni richieste rientrano in modifiche non sostanziali che, come previsto dal D. Lgs 36/2023 art. 120 comma 5 e comma 7 lett. c "gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera";

6) **DI DARE ATTO** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € 3.913,19 Iva compresa, andrà ad incrementare l'autorizzazione di spesa MACRO

1 sub 22 assunta con provvedimento di aggiudicazione dei lavori, nella Determinazione Dirigenziale n° 185 del 07/04/2025, a valere sul Bilancio di esercizio dell'anno 2025 e attribuito al sistema autorizzativo aziendale per l'anno 2025 come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL5 -TEC	Macro 1 sub 22	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)	A5ST999999 Centro Comune Area Amm.va e Staff ASL Oristano	€ 3.913,19

C.I.G.: B64A66F3DD

DI TRASMETTERE copia della presente determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 03/09/2025 al 18/09/2025 Delegato

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO _____