

PUBBLICAZIONE ESITI DI GARA

AQ CRC SardegnaCAT
Appalto Specifico n. 3
(artt. 29, 32, 33 comma 1 - D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii)

Adesione all'AQ CRC SardegnaCAT, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Biennio 2022-2024 – Lotto 6 Oristano Categoria OG1 Classifica II importo € 309.600,00– MASTER: 9411989B05 CIG DERIVATO: B6C9DA0F1C

RDO n. rfq. 464215 - Appalto specifico N. 3 Lotto 6 Oristano – “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri e Territoriali ASL5 Oristano”

PREMESSO che

- con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha indetto una “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema Regione. Applicazione C.A.M – art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240”;
- negli atti di gara della CRC RAS per il Lotto 6 - Oristano era previsto un importo € 1.600.000,00, CIG 9411989B05, per l'esecuzione di lavorazioni nella fascia di importo tra € 309.600,00 fino a € 619.200,00 incluso. Operatori aggiudicatari n. 4. Categoria OG1 Classifica II;
- con la nota prot.1357 del 01/02/2024, il Servizio Lavori della Direzione generale Centrale Regionale di Committenza, comunicava che avendo stipulato il contratto di Accordo Quadro con gli Operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto, era possibile avviare la seconda fase operativa ossia l'attivazione degli appalti specifici da parte delle Stazioni Appaltanti che avevano manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento;
- con nota inviata via PEC, il 16/10/2024 PG/2024/0046824, il Servizio Tecnico – Logistico e Patrimonio, formalizzava in conformità al riscontro positivo della CRC RAS (nota RAS n. 8420 del 07/10/2024) e agli atti di programmazione, la conferma dell'adesione all'Accordo Quadro in oggetto per il Lotto 6 Oristano – Categoria OG1 II classifica, per l'attivazione dei contratti attuativi riservategli;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 13/05/2025, a cui si fa integrale riferimento, si autorizzava a contrarre per l'adesione all'Accordo Quadro in oggetto, con gli ultimi due operatori economici, non aggiudicatari dei precedenti Appalti Specifici, accreditati per il Lotto

n. 6 - Oristano (lavori OG1 classifica II[^]), finalizzato all'attivazione dell'appalto specifico n. 3 dei lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri della ASL di Oristano";

- con il medesimo provvedimento veniva approvato il Quadro Tecnico Economico del suddetto appalto specifico per un importo complessivo biennale di € 445.824,00 di cui € 309.600,00 per lavori ed oneri per la sicurezza, iva esclusa e veniva nominato l'ing. Emanuele Milia quale Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile per la Sicurezza, il Geom. Piergiorgio Broccia Direttore dei Lavori;
- a seguito della comunicazione positiva da parte della CRC RAS di regolarità della documentazione presentata per il lotto di interesse è stata pertanto avviata la RDO n. rfq. 464215 nella sezione del portale SardegnaCAT riservata all'Accordo Quadro;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per il 20/05/2025 ore 14:00 e la seduta di apertura delle offerte si è svolta nella medesima giornata del 20/05/2025 in modo esclusivamente telematico;
- alla RDO hanno partecipato i residui n. 2 operatori economici accreditati per il Lotto n. 6 Oristano (lavori OG1 classifica 2[^]), presentando ciascuno un offerta economica valida, a termini del Disciplinare di gara (in sede di rilancio l'operatore economico deve presentare un ribasso superiore a quello presentato in sede di AQ mentre il punteggio tecnico è immodificabile in sede di appalto specifico);
- la classifica di gara è risultata la seguente:

Classifica	Fornitore	PT	PE	PTotale	Importo totale
1	I.M.B.I. SRL	64,58	30	94,58	€ 233.317,51
2	SIRIMED SRL	67,08	24,241	91,321	€ 244.728,48

RILEVATO che secondo quanto disposto dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo periodo, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o inferiore a tre, non si procede al calcolo per determinare l'anomalia dell'offerta, previsto dal primo periodo del medesimo articolo.

PRESO ATTO

- che il numero degli O.E. partecipanti sono solo due;
- che il ribasso offerto, da entrambi, in sede di appalto specifico è correttamente superiore a quello espresso in sede di gara A.Q., essendo pari:

Fornitore	Ribasso
I.M.B.I. SRL	20,871
SIRIMED SRL	17,001

- dell'immodificabilità del punteggio tecnico;

sulla base del punteggio complessivo ottenuto, si conferma quale primo classificato l'O.E. economico I.M.B.I. SRL, che ha ottenuto il punteggio complessivo pari 94,58, rispetto a 91.321 di SIRIMED.

VISTA la nota prot. n. 5398 del 22/05/2025 - con cui la CRC RAS comunica il nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'operatore economico I.M.B.I. SRL, con sede a ELMAS (CA)

DATO ATTO inoltre che, come previsto negli atti dell'Accordo Quadro, la verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica degli operatori economici aggiudicatari è curata dalla CRC RAS per tutta la durata dell'AQ, e che la stessa ha dato esito positivo.

RICHIAMATA la determina del Direttore Servizio Tecnico - Logistico e Patrimonio n. 328 del 06/06/2025 di aggiudicazione dell'RDO (rfq. 464215) dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri e Territoriali ASL5 Oristano", in favore dell'O.E. I.M.B.I. SRL, con sede a ELMAS (CA), per un importo offerto contrattuale netto pari € 248.060,37 I.V.A. /E, così ripartito € di € 233.317,51 per i lavori, € 14.742,86 per oneri della sicurezza;

ATTESTA

L'avvenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii, dell'aggiudicazione dell'Accordo RDO (rfq_ 464215) Adesione all'AQ CRC SardegnaCAT con successivo rilancio competitivo APPALTO SPECIFICO n. 3 da 309.600,00 - Lotto 6 Oristano –"lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri e Territoriali ASL5 Oristano" a favore dell'O.E. I.M.B.I. SRL, con sede a ELMAS (CA), effettuata con la determina sopra citata precisamente determinazione n. n. 328 del 06/06/2025.

LA pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale <https://www.asl5oristano.it>

Oristano 07/08/2025

Per il Direttore
del Servizio Tecnico – Logistico e Patrimonio
Ing. Daniele Saba

Il Dirigente Sostituto
Dr.ssa Maria Gavina Daga

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Emanuele Milia