

## **PUBBLICAZIONE ESITI DI GARA**

AQ CRC SardegnaCAT  
Appalto Specifico n. 1  
(artt. 29, 32, 33 comma 1 - D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii)

Adesione all'AQ CRC SardegnaCAT, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Biennio 2022-2024 – Lotto 6 Oristano Categoria OG1 Classifica II importo € 309.600,00– MASTER: 9411989B05 CIG: B5E42F3EE2

Procedura negoziata telematica RDO n. rfq. 459579 - Appalto specifico N. 2 Lotto 6 Oristano – “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri e Territoriali ASL5 Oristano”

PREMESSO che

- con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha indetto una “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema Regione. Applicazione C.A.M – art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240”;
- negli atti di gara della CRC RAS per il Lotto 6 - Oristano era previsto un importo € 1.600.000,00, CIG 9411989B05, per l'esecuzione di lavorazioni nella fascia di importo tra € 309.600,00 fino a € 619.200,00 incluso. Operatori aggiudicatari n. 4. Categoria OG1 Classifica II;
- con la nota prot.1357 del 01/02/2024, il Servizio Lavori della Direzione generale Centrale Regionale di Committenza, comunicava che avendo stipulato il contratto di Accordo Quadro con gli Operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto, era possibile avviare la seconda fase operativa ossia l'attivazione degli appalti specifici da parte delle Stazioni Appaltanti che avevano manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento;
- con nota inviata via PEC, il 16/10/2024 PG/2024/0046824, il Servizio Tecnico – Logistico e Patrimonio, formalizzava in conformità al riscontro positivo della CRC RAS (nota RAS n. 8420 del 07/10/2024) e agli atti di programmazione, la conferma dell'adesione all'Accordo Quadro in oggetto per il Lotto 6 Oristano – Categoria OG1 II classifica, per l'attivazione dei contratti attuativi riservategli;
- con Determinazione Direttore del Servizio – Tecnico Logistico e Patrimonio n. 95 del 24/02/2025, a cui si fa integrale riferimento, si autorizzava a contrarre l'adesione all'Accordo Quadro in oggetto, per il Lotto n. 6-Oristano (lavori OG1 classifica II^), finalizzato all'attivazione di un appalto

specifico con gli operatori economici aggiudicatari per l'affidamento dei lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri della ASL di Oristano", il cui importo come da quadro economico ammontava a complessivi € 445.824,00 di cui € 309.600,00 per lavori ed oneri per la sicurezza, iva esclusa;

- con il medesimo provvedimento veniva nominato il Geom. Piergiorgio Broccia quale Responsabile Unico del Procedimento;
- a seguito della comunicazione positiva da parte della CRC RAS di regolarità della documentazione presentata per il lotto di interesse è stata pertanto avviata la RDO n. rfg. 459579 nella sezione del portale SardegnaCAT riservata all'Accordo Quadro;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era previsto per il 10.04.2025 ore 12:00 e la seduta di apertura delle offerte si è svolta nella giornata del 10/04/2025 in modo esclusivamente telematico;
- alla RDO hanno partecipato i residui n. 3 operatori economici accreditati per il Lotto n. 6-Oristano (lavori OG1 classifica 2<sup>a</sup>) presentando ciascuno un offerta economica valida, a termini del Disciplinare di gara (in sede di rilancio l'operatore economico deve presentare un ribasso superiore a quello presentato in sede di AQ mentre il punteggio tecnico è imm modificabile in sede di appalto specifico);
- la classifica di gara è risultata la seguente:

Classifica	Fornitore	PT	PE	PTotale	Importo totale
1	Manca Angelo Eredi S.n.c	64,58	30	94,58	€ 231.403,88
2	I.M.B.I. SRL	64,58	27,594	92,174	€ 236.266,08
3	SIRIMED SRL	67,08	23,583	90,663	€ 244.728,48

- come si evince dalla tabella, le prime due offerte ricevute sono risultate anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, pertanto è stato attivato il sub-procedimento di anomalia, nei confronti della prima;
- l'O.E. Manca Angelo Eredi S.n.c, ha inviato le giustificazioni richieste in data 17/04/2025, con riferimento alle quali in data 24/04/2025 sono state richieste ulteriori giustificazioni pervenute il 30/04/2025;
- a seguito dell'esame delle giustificazioni, il RUP ha ritenuto l'offerta presentata dall' O.E. Manca Angelo Eredi S.n.c, che con il ribasso del 21,52%, si è reso disponibile a eseguire i lavori per l'importo netto di € 246.146,74, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 14.742,86, nel complesso, adeguata e congrua in riferimento alle specifiche caratteristiche e all'entità delle prestazioni previste.

**VISTA** la nota prot. n.4573 del 06/05/2025 - con cui la CRC RAS comunica il nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'operatore economico Manca Angelo Eredi S.n.c., con sede a Cagliari (CA);

**DATO ATTO** inoltre che, come previsto negli atti dell'Accordo Quadro, la verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica degli operatori economici aggiudicatari è curata dalla CRC RAS per tutta la durata dell'AQ, e che la stessa ha dato sicuramente esito positivo.

**RICHIAMATA** la determina del Direttore Servizio Tecnico - Logistico e Patrimonio n. 268 del 20/05/2025 di aggiudicazione dell'RDO ( rfq\_ 459579) dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri e Territoriali ASL5 Oristano", in favore dell'O.E. Manca Angelo Eredi S.n.c., con sede a Cagliari (CA), per un importo offerto contrattuale netto pari € 246.146,74 I.V.A. /E, così ripartito € di € 231.403,88 per i lavori, € 14.742,00 per oneri della sicurezza;

### ATTESTA

L'avvenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii, dell'aggiudicazione dell'Accordo RDO (rfq\_ 459579) Adesione all'AQ CRC SardegnaCAT con successivo rilancio competitivo APPALTO SPECIFICO n. 2 da 309.600,00 - Lotto 6 Oristano –"lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri e Territoriali ASL5 Oristano" a favore dell'O.E. ,dell'dell'O.E. Manca Angelo Eredi S.n.c., con sede a Cagliari (CA), effettuata con la determina sopra citata precisamente determinazione n. 268 del 20/05/2025

LA pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale <https://www.asl5oristano.it>

Oristano 31/07/2025

Per il Direttore  
del Servizio Tecnico – Logistico e Patrimonio  
Ing. Daniele Saba

Il Dirigente Sostituto  
Dr.ssa Maria Gavina Daga

Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Giorgio Broccia