



ASL Oristano
Azienda socio-sanitaria locale
SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 576 DEL 27/08/2025

Proposta PDTD n. 621 del 27/08/2025

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
Ing. Daniele Saba

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire principalmente nel PO San Martino di Oristano – Appalto specifico con rilancio competitivo AQ CRC RAS SardegnaCAT Lotto 5 –Oristano. Approvazione contabilità finale e Certificato di Regolare esecuzione e autorizzazione alla liquidazione Saldo Finale.
O.E. Sanna Francesca, Largo Trieste, 14 - Osilo (SS).
CIG derivato: 885301289C

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

| Ruolo | Soggetto | Firma Digitale |
|---|---------------------|------------------------|
| L'Istruttore | Dr.ssa Rita Colombu | |
| Il RUP | Ing. Daniele Saba | Firma apposta in calce |
| Il Direttore della Struttura Proponente | | |

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano
SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020
SI NO

**IL DIRETTORE
DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO**

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTE

- la L.R. n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 8 del 11/03/2025, relativa alle disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla L.R. n. 24 dell’11/09/2020;

DATO ATTO che con deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l’Atto Aziendale definitivo della ASL di Oristano, dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la Deliberazione n. 23/5 del 27 aprile 2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, ai sensi dell’art. 14 della citata L.R., alla nomina del dott. Federico Argiolas quale Commissario Straordinario per l’avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell’assetto istituzionale e organizzativo dell’Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano e per dirigere l’Azienda fino alla nomina del Direttore Generale della medesima;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL n. 5 di Oristano n. 01 del 07/05/2025 con la quale si prende atto del conferimento dell’incarico di Commissario Straordinario al Dott. Federico Argiolas;

VISTE

- la deliberazione Commissario Straordinario n. 03 del 13/05/2025, avente ad oggetto “Conferma del funzionigramma aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SSD afferenti all’Area di Staff, alla tecnostruttura amministrativa e ai distretti socio sanitari dell’ASL n. 5 di Oristano;
- la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all’Ing. Daniele Saba l’incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;
- le deliberazioni del Commissario Straordinario n° 37 del 16/06/2025 e n° 43 del 18/06/2025 con le quali si è provveduto alla nomina del Direttore Sanitario e del

Direttore Amministrativo della ASL n. 5 di Oristano rispettivamente nelle persone della Dott.ssa Maddalena Satta e del Dott.ssa Rosalba Muscas;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PRESO ATTO che con Determina n° 285 del 05/11/2018, la CRC RAS ha indetto la procedura aperta per la conclusione dell'AQ, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ex art. 54, comma 4, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Determina n. 301 del 11/10/2019, con la quale la CRC RAS ha approvato le graduatorie definitive per ciascun lotto dell'accordo quadro, individuando per il lotto 5-Oristano e per la Cat. OG1 classifica I^A, n. 5 Operatori Economici da invitare per l'affidamento dei singoli contratti applicativi;

DATO ATTO che:

- con la Determina n. 3513 del 17/06/2021 si disponeva l'autorizzazione a contrarre, in adesione al Lotto 5 – Oristano del suddetto Accordo Quadro, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi, principalmente, presso il Presidio Ospedaliero San Martino di Oristano, e veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom Marco Marras e quale Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione l'Ing. Claudia Zecchini;
- l'ammontare complessivo del suddetto appalto specifico (RdO) era previsto in € 420.000,00;

PRECISATO con la medesima determina si confermava la DL in capo al RUP Geom. Marco Marras e considerata la particolarità del lavoro, ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, venivano i nominativi dei Titolari delle attività e funzioni tecniche e dei loro collaboratori, conformemente al Regolamento ATS adottato con Deliberazione CS n. 250 del 31/03/2021, come di seguito:

- Geom. Marco Marras RUP e DL;
- Dr.ssa MGavina Daga RdF/RUP della fase di affidamento;
- Ing. Claudia Zecchini Direttore Operativo CSE e supporto tecnico al RUP/DL;
- Dr.ssa Rita Colombu Supporto amministrativo alla DL (atti amministrativi e contabili).

RICHIAMATA

- la Determina Dirigenziale 5867 del 18.10.2021, con la quale i lavori in oggetto venivano aggiudicati all'O.E. Sanna Francesca, con sede in Osilo (SS), per un importo offerto di € 224.181,13 I.V.A. esclusa, oltre a € 11.900,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo contrattuale pari a € 288.018,98 i.v.a. inclusa;
- il contratto stipulato sotto forma di scrittura privata redatta ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 Reg. 02/2022 del 07/02/2022;

PRESO ATTO che

- con la Determina n. 246 del 19/06/2023, veniva disposto e autorizzato il quinto d'obbligo, per un importo complessivo di € 47.216,20, così ripartito € 44.709,86 oltre a € 2.506,34 per oneri per la sicurezza, portando l'importo complessivo dei lavori a € 283.297,33, di cui € 268.890,99 per lavori e € 14.406,34 per oneri per la sicurezza;
- si è proceduto alla liquidazione di n. 4 SAL e un adeguamento prezzi come evidenziato nello specchio sotto allegato:

| Contratto | Importo iva/e | Importo iva/i |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Contratto attuativo | € 236.081,13 | € 288.018,98 |
| Quinto d'obbligo | € 47.216,20 | € 57.603,80 |
| Totale | € 283.297,33 | € 345.622,74 |
| S.A.L. Liquidati | | |
| 1 SAL det. n. 991 del 22/06/2022 | € 70.800,00 | € 86.376,00 |
| 2 SAL det. n. 2517 del 09/08/2022 | € 51.200,00 | € 62.464,00 |
| 3 SAL det. n. 280 del 07/07/2023 | € 115.800,00 | € 41.276,00 |
| 4 SAL det.n. 606 del 22/11/2024 | € 15.000,00 | € 18.300,00 |
| Totale | € 252.800,00 | € 308.416,00 |
| Revisione prezzi (1bis) | € 4.949,16 | € 6.037,98 |
| Totale Complessivo Liquidato | € 257.749,16 | € 314.453,97 |

ATTESO che a seguito di pensionamento del RUP e DL Geom. Marco Marras 31/12/2022:

- a partire dal 01/01/2023 è stato nominato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Claudia Zecchini, già Direttore Operativo CSE e supporto tecnico, per i lavori dell'A.Q. in oggetto, dell'allora RUP/DL Geom. Marco Marras;
- le funzioni di RUP sono state assunte, in forza dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e delle linee guida ANAC 3, a partire dal 01/01/2023 e fino al 30/04/2023, dall'allora Direttore del Servizio Ing. Marcello Serra, mentre dal 01/05/2023 il RUP è l'attuale Direttore del Servizio Tecnico – Logistico e Patrimonio Ing. Daniele Saba.

ATTESO che il DL Ing. Claudia Zecchini presentava gli atti della contabilità finale, riferita al lavoro di cui all'oggetto:

- Verbale di ultimazione lavori;
- Relazione sul conto finale
- Conto Finale;
- Certificato di Regolare esecuzione;

che sebbene non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

RILEVATO che :

- dal verbale di ultimazione lavori emerge che i lavori sono stati consegnati in urgenza il 21/10/2021 e che gli stessi si sono conclusi nei termine utile ovvero il 31/07/2023;
- il conto finale redatto dal DL in data 31/07/2023, e sottoscritto dal medesimo e dall' O.E. e dal RUP, evidenzia che i lavori eseguiti ammontano complessivi di € 254.092,89 al netto del ribasso d'asta e che risulta un credito dell'impresa pari a € 1.292,89.
- nella Relazione al Conto Finale il DL conferma la conclusione dei lavori in tempo utile e nel rispetto delle disposizioni impartite dallo stesso e di quelle contrattuali, senza iscrizioni di riserve, ed evidenzia che i lavori come da conto finale ammontano a € 254.092,89, agli stessi vanno sommati gli importi dovuti all'O.E. per la revisione dei prezzi quantificati in € 5.529,79 (a lordo della ritenuta del 10% art. 26 DL 50/2022), pertanto a seguito dei SAL già corrisposti per lavori pari a € 252.800,00, e al SAL 1 bis relativo alla revisione prezzi € 4.949,16, si conferma il credito a favore dell'impresa pari a complessivi € 1.320,54(€ 1.292,89, residuo lavori, € 27,65 residuo revisione prezzi);
- il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso dal DL il 04/09/2023 e sottoscritto dal medesimo dal RUP Ing. Daniele Saba dall' O.E., che conferma la regolare esecuzione dei lavori e dispone la liquidazione del credito netto all'impresa pari a complessivi € 1.320,54,(€ 1.292,89, residuo lavori, € 27,65 residuo revisione prezzi);

RITENUTO

- di prendere atto degli atti della contabilità finale predisposti dal DL e approvati dal RUP e per quanto di competenza dall'O.E., relativi ai lavori di cui all'oggetto: conto finale, Verbale di ultimazione dei Lavori e la Relazione al Conto Finale e infine il Certificato di Regolare esecuzione;
- di disporre, a seguito delle risultanze e del Conto Finale e della Relazione al Conto finale, del Certificato di Regolare esecuzione, la liquidazione all'O.E. del credito residuo netto all'impresa pari a complessivi € 1.320,54(€ 1.292,89, residuo lavori, € 27,65 residuo revisione prezzi);
- di autorizzare l'impresa all'emissione della fattura, successivamente all'acquisizione dell'ordine informatico, alla cui liquidazione si seguito senza necessità di un ulteriore atto.

DI DARE ATTO che il Certificato di Regolare esecuzione non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della Stazione Appaltante, che lo stesso ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi 2 anni dalla data di emissione.

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la L.R. n. 8/2018 , per le parti ancora vigore;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

1) di prendere atto e approvare la contabilità finale relativa ai lavori di “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire principalmente nel PO San Martino di Oristano – Appalto specifico con rilancio competitivo AQ CRC RAS SardegnaCAT Lotto 5 –Oristano”, presentata dal DL Ing. Claudia Zecchini e Approvata dal RUP ing. Daniele Saba, conservata agli atti del servizio, che sebbene non allegata costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di prendere atto che come si evince dal Conto Finale e dalla Relazione al conto finale, i lavori di cui all’oggetto sono stati eseguiti nei termini e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, pertanto dovrà essere corrisposto all’O.E., al netto del ribasso d’asta e degli importi già corrisposti, il credito residuo ammontante a complessivi € 1.320,54 (€ 1.292,89, relativo ai lavori, € 27,65 relativo alla revisione prezzi);

3) di prendere atto e approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso dal DL il 04/09/2023 e sottoscritto dal medesimo, dal RUP Ing. Daniele Saba e dall’ O.E., che conferma la regolare esecuzione dei lavori e autorizza la liquidazione del credito netto all’impresa pari a complessivi € 1.320,54 (€ 1.292,89 lavori, € 27,65 revisione prezzi);

4) di dare altresì atto che il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo solo decorsi 2 anni dalla data di emissione;

5) di autorizzare l’impresa all’emissione della fattura, successivamente all’acquisizione dell’ordine informatico, alla cui liquidazione si farà seguito successivamente senza necessità di un ulteriore atto;

6) di dare atto infine che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa, avendo già impegnato le somme con la determina 283 del 25/09/2019 di aggiudicazione dei lavori, i cui residui sono stati trasferiti nelle le annualità successive sui Bilanci della ASL 5 di ORISTANO, precisamente per l’annualità 2025 nella Macro 1sub. 55;

7) di imputare la spesa derivante dal presente provvedimento, come sopra quantificata in € 1.320,54 I.V.A./E, pari a € 1.611,06 I.V.A. inclusa, sul bilancio della ASL 5 di Oristano, esercizio 2025, e attribuito a sistema autorizzativo aziendale per l’anno 2025, come di seguito rappresentato:

| UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO AUTORIZZAZIONE | CONTO | CENTRO DI COSTO | IMPORTO IVA INCLUSA |
|-----------------------|----------------------|--|--------------------------|---------------------|
| ASL5-TEC | MACRO 1sub. 55 | A507010101 manutenzioni programmate | Neurologia A5ORDM0301 | € 1.611,06 |

8) di trasmettere copia della presente determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 27/08/2025 al 11/09/2025

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO _____