



**ASL Oristano**

Azienda socio-sanitaria locale

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 503 DEL 29/07/2025**

Proposta PDTD n. 530 del 24/07/2025

**STRUTTURA PROPONENTE:** Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio  
Ing. Daniele Saba

**OGGETTO:** Decisione a contrarre e successiva formalizzazione sulla piattaforma di SardegnaCat. dell'affidamento diretto (art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023), dei lavori di **“adeguamento alle norme in materia di prevenzione incendi, di messa in sicurezza e di accreditamenti di edifici sanitari ASL 5 Oristano – Poliambulatorio di Ales Nuovo”**,  
CIG: B7901B701D  
O.E: STEVA S.r.l. con sede a Elmas (CA)

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dr.ssa Rita Colombu	
Il RUP	Ing. Fabio Caddeo	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Daniele Saba	Firma apposta in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano  
SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020  
SI  NO

## IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

### **VISTE**

- la L.R. n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 8 del 11/03/2025, relativa alle disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla L.R. n. 24 dell’11/09/2020;

**VISTA** la Deliberazione n. 23/5 del 27 aprile 2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, ai sensi dell’art. 14 della citata L.R., alla nomina del dott. Federico Argiolas quale Commissario Straordinario per l’avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell’assetto istituzionale e organizzativo dell’Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano e per dirigere l’Azienda fino alla nomina del Direttore Generale della medesima;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL n. 5 di Oristano n. 01 del 07/05/2025 con la quale si prende atto del conferimento dell’incarico;

**RICHIAMATA** la deliberazione Commissario Straordinario n.03 del 13/05/2025, avente ad oggetto “Conferma del funzionigramma aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SSD afferenti all’Area di Staff, alla tecnostruttura amministrativa e ai distretti socio sanitari dell’ASL n. 5 di Oristano;

**VISTA** la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all’Ing. Daniele Saba l’incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**RICHIAMATA** la relazione del Collaboratore Tecnico Ing. Fabio Caddeo, dalla quale si evince:

- a seguito di sopralluogo effettuato presso il Poliambulatorio Ales “Nuovo” ubicato in via IV Novembre 44 ad Ales, venivano riscontrate delle criticità dal confronto tra le planimetrie del progetto di adeguamento antincendio depositato presso il comando dei VVF e la situazione presente in loco;

- tra le diverse criticità riscontrate, si constatava che il sistema di pressurizzazione antincendio con sistema di accumulo a servizio di una rete idranti e di una rete sprinkler, risultavano non funzionanti, tali da rendere improrogabile un intervento finalizzato al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- constatato altresì che la Società Carbotermo, durante l'attività di verifica del sistema di pressurizzazione, comunica la presenza di una perdita idrica nelle tubazioni di alimentazione delle vasche antincendio, con la non operatività delle elettropompe ed il conseguente fermo dell'impianto, l'urgenza di intervenire risultava ancora di più improcrastinabile.

**ATTESO** che un simile intervento richiedeva altresì non solo ditte specializzate ma anche OO.EE. abilitati ad operare in ambienti sospetti di inquinamento o confinati e quindi in possesso di tutte le abilitazioni e certificazioni previste dalle normative di settore.

**PRESO ATTO** che il Direttore del Servizio per la realizzazione di quanto sopra descritto individuava Responsabile Unico di progetto e Direttore dei Lavori l'ing. Fabio Caddeo, in Servizio a tempo determinato presso il Servizio Tecnico - Logistico e Patrimonio della ASL 5 di Oristano;

**RICHIAMATO** il quadro economico dell'intervento dal quale si evince l'importo complessivo dei lavori:

<b>REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI E ALLARME PRESSO IL POLIAMBULATORIO ALES NUOVO</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
<b>OPERE A MISURA</b>	
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	€ 115.814,63
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 115.814,63</b>
Costo della manodopera	€ 25.356,93
Importo lavori soggetto a ribasso (manodopera esclusa)	€ 90.457,70
<b>SICUREZZA</b>	
Oneri per la sicurezza	€ 2.036,69
<b>TOTALE LAVORI + MANODOPERA E SICUREZZA</b>	<b>€ 117 851,32</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
INCENTIVAZIONE FUNZIONI TECNICHE (art. 45 Dlgs 36/2023)	€ 2 357,03
ACCANTONAMENTO ACCORDO BONARIO	€ 3 535,54
IMPREVISTI	€ 5 892,57
IVA SUI LAVORI 22%	€ 25 927,29
IVA SU IMPREVISTI E ACCORDO BONARIO 22%	€ 2 074,18
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 39 786,61</b>

<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 157 637,93</b>
-----------------------	---------------------

**PRESO ATTO** che le Stazioni Appaltanti, in conformità art. 17 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici devono procedere in base ai propri ordinamenti, con determina a contrarre individuando l'interesse pubblico che si intende soddisfare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **RICHIAMATO**

- l'art. 50 comma 1 lett. a) del Dlgs. 36/023, che prevede affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

#### **PRESO ATTO**

- in conformità al disposto normativo dell'art. 50 comma 1 lett. a), nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo decreto, tra gli O.E. abilitati ad eseguire attività di manutenzione dei sistemi di pressurizzazione antincendio e dei sistemi antincendio, nonché all'esecuzione di lavori in ambienti confinati, veniva individuata la ditta STEVA S.r.l. con sede a Elmas (CA), la quale constatata l'urgenza si rendeva altresì disponibile ad eseguire immediatamente i lavori;
- L' O.E. offriva sull'importo dei lavori quantificati nel computo in complessivi € 90.457,70, il ribasso del 2% che veniva valutato congruo dal RUP e, tempestivamente il 02/12/2024 si autorizzava la ditta STEVA ad iniziare i lavori, i quali si concludevano, nelle tempistiche concordate di 90 giorni lavorativi, il 11/04/2025.

#### **ATTESO** che

- l'art. 25, del D.Lgs. 36/2023, impone alle stazioni appaltanti l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo superiore a € 5000;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 25, del D.Lgs. 36/2023, con il presente atto si procede a formalizzare mediante RDO sulla -procurement – SardegnaCat, l'affidamento dei lavori sopra descritti, eseguiti presso Poliambulatorio Ales "Nuovo" di via IV Novembre ad Ales, finalizzato alla messa in sicurezza dei sistemi antincendio", stabilendo che l'O..E. dovrà confermare il ribasso offerto sull'importo dei lavori posto a base del presente affidamento, concordato e ritenuto congruo al momento della sua individuazione;
- è stata avviata sulla piattaforma SardegnaCAT la RDO (rfq. 467744), indirizzata al medesimo l'O.E. STEVA S.r.l. con sede a Elmas (CA), invitandolo a presentare la propria offerta, entro e non oltre le ore 12:00 del 07/07/2025;
- alla scadenza stabilita si è provveduto ad aprire la RDO (rfq. 467744), appurando l'adesione nei termini dell'O.E. e la regolare presentazione della documentazione richiesta nella busta di qualifica, successivamente si è proceduto ad aprire la busta economica, appurando la regolarità della stessa;

- l'O.E. ha confermato il ribasso del 2% (dueper cento) sull'importo lavori soggetto a ribasso, rendendosi disponibile ad eseguire gli stessi per l'importo contrattuale netto di € 116.042,17 di cui € 88.648,55 per lavori, € 25.356,93 per costi della manodopera ed € 2.036,69 per costi della sicurezza, pari a complessivi € 141.571,44 I.V.A compresa;

**PRESO ATTO** che si è proceduto:

- all'acquisizione del CIG piattaforma GGAP di SardegnaCAT che risulta essere il seguente: B7901B701D;
- successivamente alla verifica dei requisiti sulla piattaforma ANAC F.AVOE.2;
- le verifiche dei requisiti su F.AVOE.2 ANAC, hanno dato tutte esito positivo, confermando la veridicità delle dichiarazioni rese;

**RITENUTO** quindi di prendere atto dei risultati della RDO (rfq. 467744), della documentazione acquisita che comprovava la veridicità delle dichiarazioni rese dall'O.E., con la presente si può procedere a confermare l'aggiudicazione, dei lavori di cui all'oggetto fatta sulla piattaforma di SardegnaCat, per l'importo complessivo decurtato del ribasso pari a € 116.042,17, oneri della sicurezza e manodopera inclusa, corrispondente a 141.571,44 I.V.A. inclusa;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata.

**DI APPROVARE** il quadro economico in seguito all'aggiudicazione, nel quale vengono evidenziate le economie d'asta :

<b>REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI E ALLARME PRESSO IL POLIAMBULATORIO ALES NUOVO</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
<b>OPERE A MISURA</b>	
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	€ 115.814,63
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 115.814,63</b>
Costo della manodopera	€ 25.356,93
Importo lavori soggetto a ribasso (manodopera esclusa)	€ 88.648,55
<b>SICUREZZA</b>	
Oneri per la sicurezza	€ 2.036,69
<b>TOTALE LAVORI + MANODOPERA E SICUREZZA</b>	<b>€ 116.042,17</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
INCENTIVAZIONE FUNZIONI TECNICHE (art. 45 Dlgs 36/2023)	€ 2.357,03
ACCANTONAMENTO ACCORDO BONARIO	€ 3.535,54
IMPREVISTI	€ 5.892,57
IVA SUI LAVORI 22%	€ 25.529,27

IVA SU IMPREVISTI E ACCORDO BONARIO 22%	€ 2 074,18
ECONOMIE	2.207,17
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 41.595,76</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 157 637,93</b>

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023, la L.R. n. 8/2018 , per le parti ancora vigore;

## **DETERMINA**

Per i motivi esposti in premessa

- 1) di prendere atto** delle ragioni d'urgenza esplicitate in premessa, che hanno determinato l'affidamento appunto, in urgenza, dei lavori di "adeguamento alle norme in materia di prevenzione incendi, di messa in sicurezza e di accreditamenti del Poliambulatorio di Ales Nuovo" alla ditta STEVA Srl con sede a ELMAS CA;
- 2) di prendere atto** che per la realizzazione di quanto descritto in premessa il Direttore del Servizio individuava quale Responsabile Unico di progetto e Direttore dei Lavori l'ing. Fabio Caddeo, in Servizio a tempo determinato presso il Servizio Tecnico - Logistico e Patrimonio della ASL 5 di Oristano;
- 3) di prendere atto** della formalizzazione sulla piattaforma di SardegnaCat. dell'affidamento diretto (art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023), all'O.E. STEVA Srl con sede a ELMAS CA, al quale si chiedeva di confermare il ribasso sull'importo dei lavori preliminarmente concordato e ritenuto congruo dal RUP;
- 4) approvare** RDO (rfq. 467744), indirizzata all'O.E. STEVA Srl con sede a ELMAS CA, che ha offerto il ribasso del 2% (due) sull'importo lavori soggetto a ribasso, aggiudicandosi gli stessi per l'importo contrattuale netto di € 116.042,17, di cui € 88.648,55 per lavori, € 25.356,93 per costi della manodopera ed € 2.036,69 per costi della sicurezza, pari a complessivi € 141.571,44 I.V.A compresa;
- 5) di approvare** il quadro economico aggiornato a seguito dell'aggiudicazione riportato in premessa;
- 6) di contrarre e confermare l'aggiudicazione**, dell'RDO (rfq. 467744), svolta sulla piattaforma di SardegnaCat, dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 36/2023, in seguito alla verifica positiva dei requisiti di partecipazione sul FAVORE.2 - ANAC, per l'importo complessivo decurtato del ribasso pari a € 116.042,17, oneri della sicurezza e manodopera inclusa, corrispondente a 141.571,44 I.V.A. inclusa;
- 7) di dare atto** che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata;
- 8) di dare atto** che si è proceduto all'acquisizione del CIG piattaforma GGAP di sardegnacat che risulta essere il seguente: B7901B701D

**9) di dare atto** che i lavori sono finanziati con i fondi del Bilancio Corrente;

**10) di dare atto** che la spesa derivante dal presente provvedimento, come sopra quantificata a € 116.042,17, oneri della sicurezza e manodopera inclusa, corrispondente a 141.571,44 I.V.A. inclusa, verrà registrata sul bilancio della ASL 5 di Oristano, esercizio 2025, e attribuito a sistema autorizzativo aziendale per l'anno 2025, come di seguito rappresentato:

<b>UFFICIO AUTORIZZATIVO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>CENTRO DI COSTO</b>	<b>IMPORTO IVA INCLUSA</b>
ASL5-TEC	MACRO 1/2025	A507010102	A5TAT0401	€ 141.571,44

**11) di trasmettere** copia della presente determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

**IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO**  
**Ing. Daniele Saba**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

-----

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 29/07/2025 al 13/08/2025

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO \_\_\_\_\_