



**ASL Oristano**

Azienda socio-sanitaria locale

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 467 DEL 11/07/2025**

Proposta n. 499 del 10/07/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio**  
Ing. Daniele Saba

**OGGETTO: PNRR\_M6C1\_A5\_1.1\_CASA\_ORISTANO (Codice Progetto Areas) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona**  
**Approvazione progetto esecutivo e quadro economico dei lavori di “Realizzazione della Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Oristano”, a valere sull'AQ INVITALIA Lotto geografico Sardegna - Sublotto prestazionale 4-Lavori in appalto integrato - Cluster 12 ASL 5 Oristano.**  
**CUP: J14E22000210006**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Francesca Marchi	
Il RdF Interventi PNRR	Dott.ssa Maria Gavina Daga	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Nicola Benini	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Daniele Saba	Firma apposta in calce al documento

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano  
SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020  
SI  NO

## IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO- LOGISTICO E PATRIMONIO

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/28 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano, individuando anche la sede legale della medesima;

**VISTA** la L.R. n. 8 dell’11/03/2025 avente ad oggetto: “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifica alla L.R. n. 24 dell’11/09/2020”;

**VISTA** la deliberazione n. 23/5 del 27/04/2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, ha provveduto, ai sensi dell’art. 14 della citata L.R., alla nomina del Dott. Federico Argiolas quale Commissario Straordinario per l’avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell’assetto istituzionale ed organizzativo dell’Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano e per dirigere l’Azienda fino alla nomina del Direttore Generale della medesima;

**CONSIDERATO** che, a seguito della citata DGR è stato stipulato apposito contratto di prestazione d’opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna ed il Dott. Federico Argiolas, in forza del quale lo stesso si impegna a svolgere con impegno esclusivo a favore dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 5 di Oristano, le funzioni di Commissario Straordinario ai sensi della L.R. n. 8/2025 e del D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATA** la Deliberazione N. 1 del 07/05/2025 del Commissario Straordinario avente ad oggetto: “*Presa d’atto della DGR n. 23/5 del 27/04/2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell’Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano. Nomina del Commissario Straordinario*”, con la quale si prende atto del conferimento del suddetto incarico al Dott. Federico Argiolas;

**DATO ATTO** che con deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l’Atto Aziendale definitivo della ASL di Oristano, dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 13/05/2025 di “*Conferma del Funzionigramma Aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. afferenti all’Area di Staff, alla Tecnostruttura Amministrativa e ai Distretti Sanitari della ASL 5 di Oristano*”;

**VISTE** le deliberazioni del Commissario Straordinario n° 37 del 16/06/2025 e n° 43 del 18/06/2025 con le quali si è provveduto alla nomina del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo della ASL n. 5 di Oristano rispettivamente nelle persone della Dott.ssa Maddalena Satta e del Dott.ssa Rosalba Muscas;

**VISTA** la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all'Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecnostuttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO** che:

- il Governo Italiano ha predisposto il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14/07/2021;
- il PNRR è articolato in 16 componenti, raggruppate in 6 Missioni e si inserisce all'interno del programma Next Generation EU (NGEU) la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), il quale ha una durata di 6 anni, dal 2021 al 2026, ed un ammontare totale di 672,5 miliardi di euro;
- la Missione 6 – Salute del PNRR, di interesse, è articolata come segue: Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero [M6C2 1.1], nel quale sono stati ricompresi i progetti già avviati per il rafforzamento strutturale del SSN in ambito ospedaliero, predisposti per fronteggiare l'emergenza Covid-19 di cui all'art. 2 del decreto-legge n. 34/2020; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

**RILEVATO** che:

- le risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate, con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, alle Regioni e Province autonome quali Soggetti Attuatori i quali, a loro volta, li realizzano congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio Sanitario Regionale dai medesimi delegati ("Soggetti Attuatori Esterni");
- la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato con DGR n. 12/16 del 07/04/2022 l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC e con DGR 17/68 del 19.05.2022 il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti per ciascuna Linea di investimento;

**ATTESO** che la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Oristano per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 5 di Oristano quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

**VISTA** la Convenzione Repertorio n. 26 del 08/11/2022 tra la RAS e i Direttori Generali delle

Aziende del SSR (Soggetti Attuatori Esterni) per l'attuazione del PNRR Missione 6 Salute e del PNC – Interventi di cui al Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20/01/2022, con la quale vengono disciplinate le modalità di utilizzo dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di rispettiva competenza;

**CONSIDERATO** che con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n°5 di Oristano n. 76 del 25/03/2022 sono stati nominati, per ciascuno degli interventi del PNNR Missione 6 – Salute del PNRR Componente 1 “Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale” assegnati e ricadenti nell’ambito territoriale di interesse della ASL n. 5 di Oristano, i Responsabili Unici del Procedimento Ingegneri Claudia Zecchini, Nicola Benini ed Elia Zichi individuati dapprima con lo strumento dell’avvalimento tra il personale tecnico di ARES Sardegna e ora transitati, a tutti gli effetti, nel Servizio Tecnico della ASL Oristano, in forza della DGR n. 2/9 del 17.01.2023;

**PRECISATO** che sono in capo al RUP Ing. Nicola Benini i seguenti interventi relativi alla Componente 1 “Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale”:

- M6.C1 – 1.1 Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Oristano (CUP J14E22000210006);
- M6.C1 – 1.2.2 Centrale Operativa Territoriale presso Poliambulatorio di Oristano (CUP J14E22000220006);
- M6.C1 – 1.3 Ospedale di Comunità presso P.O. Mastino di Bosa (OR) (CUP J64E22000720006);

**PRESO ATTO** che:

- gli interventi in oggetto sono inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e nell'Elenco Annuale dei lavori per il 2025 della ASL n. 5 di Oristano, approvato con Deliberazione DG n. 752 del 15/11/2024;
- il CUI (codice univoco intervento) dell’intervento, riportato in programmazione, è il seguente: L01258180957202300001;
- il codice progetto AREAS assegnato all’intervento complessivo è il seguente: **PNRR\_M6C1\_A5\_1.1\_CASA\_ORISTANO**

**CONSIDERATO** che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, il Ministero della Salute, quale “amministrazione centrale titolare dell’investimento”, ha reso disponibile per i Soggetti Attuatori Esterni degli specifici Accordi Quadro per Servizi Tecnici e Lavori, aggiudicati quale Centrale di Committenza dall’Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito “INVITALIA”) e finalizzati alla realizzazione delle opere di cui trattasi;

**DATO ATTO** che con Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 5 di Oristano n. 217 del 01/07/2022 la ASL Oristano ha disposto a contrarre per gli interventi assegnati al RUP Ing. Nicola Benini di avvalersi degli AQ INVITALIA, per l’affidamento dei lavori (OG1- OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10-S.03 -IA.02- IA.04) per le seguenti prestazioni: Servizi di ingegneria e architettura, Servizi di Verifica della Progettazione, Lavori in appalto integrato e Servizi di Collaudo;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 5 di Oristano n. 103 del 23/03/2023 con la quale si è proceduto approvare il Documento di indirizzo della Progettazione (DIP), redatto dal RUP Ing. Nicola Benini, relativo ai lavori di “**Realizzazione della Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Oristano**”, l’intervento ricompreso e finanziato con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1 Case della comunità

e presa in carico della persona, e riporta una spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a € 580.000,00 di cui € 287.040,00 per lavori;

**ATTESO** che con la medesima Deliberazione DG ASL Oristano n. 103 del 23/03/2023, si autorizzava altresì la sottoscrizione/emissione dell'ODA a valere sull'AQ INVITALIA sub-lotto prestazionale 1-Servizi Tecnici in favore del RTI aggiudicatario Barretta&Partners SRL (Mandataria) con IQT Consulting SPA, TFE Ingegneria SRL e il Geol. Dott. Tommaso Fusco (Mandanti) per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria (PFTE rafforzato e CSP), finalizzato a successivo avvio del lotto Lavori in appalto integrato;

**PRESO ATTO:**

- che il suddetto RTI presentava gli elaborati progettuali completi del PFTE rafforzato in data 08/05/2023, la cui verifica veniva affidata con verbale in via d'urgenza del 26/05/2023, nelle more della stipula del contratto, all'aggiudicatario del Servizio di verifica, sub-lotto prestazionale 2-Servizi di Verifica AQ INVITALIA all'OE CONTECO Check srl;
- che con successiva Delibera Dirigenziale n. 373 del 13/09/2023 si prendeva atto dell'ODA e si assumeva l'impegno di spesa;
- del contratto rep. CP/2023/110 del 22/12/2023;

**RICHIAMATA** la Determina Dirigenziale n. 390 del 22/09/2023, con la quale:

- Si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) rafforzato dei Lavori di **“Realizzazione della Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Oristano”** redatto dal RTI Barretta&Partners SRL (Mandataria) con IQT Consulting SPA, TFE Ingegneria SRL e il Geol. Dott. Tommaso Fusco (Mandanti);
- Si prendeva atto della DGR RAS 27/33 del 10/08/2023 di recepimento della rimodulazione degli interventi PNRR e PNC con integrazione delle risorse FOI (Fondo Opere Indifferibili), che prevedono per l'intervento in oggetto risorse aggiuntive FOI 2022 per un importo di € 105.056,64 che portano ora il finanziamento complessivo dell'opera ad € 685.056,64, come da prospetto aggiornato risorse FOI riportato in premessa, di cui si terrà conto nello sviluppo dei successivi livelli progettuali (progetto definitivo ed esecutivo);
- Si autorizzava l'emissione/sottoscrizione digitale dell'ODA vincolante con l'O.E. GEMMO SpA, impresa aggiudicataria per l'affidamento dei Lavori in Appalto Integrato (affidamento congiunto dei Servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori) per un valore netto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 18,00%, di € 293.671,85 oltre contributi previdenziali C.N.P.A.I.A. 4% ed iva nella misura di legge precisando che l'importo dell'ODA è presunto in quanto calcolato sul PFTE rafforzato senza tener conto delle risorse derivanti dal FOI;

**RICHIAMATA** la DGR RAS 51/49 del 18/12/2024 con la quale è stata recepita l'integrazione finanziaria degli interventi PNRR di competenza delle Aziende Sanitarie della Regione Sardegna con fondi regionali, secondo il disposto della L.R. n. 18/2024;

**DATO ATTO** dunque che l'importo rimodulato, alla luce dei fondi aggiuntivi FOI e RAS summenzionati, dell'intervento di **“Realizzazione della Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Oristano”** (CUP J14E22000210006) è pari a € 795.056,64 €;

**APPURATO** che

- l'aggiudicatario dell'appalto integrato l'O.E. GEMMO SpA (contratto rep. CP/2025/002 del 07/01/2025) presentava il 03/07/2024 il progetto definitivo dei lavori in oggetto predisposto dal progettista indicato in sede di gara Main S.r.l. Management & Ingegneria;
- che la verifica del progetto definitivo veniva affidata con verbale in via d'urgenza del 06/09/2024 (PG/2024/39189), nelle more della stipula del contratto, all'aggiudicatario del Servizio di verifica, sub-lotto prestazionale 2-Servizi di Verifica AQ INVITALIA all'OE CONTECO Check srl;

- in data 12/02/2025, è stato trasmesso dai verificatori il report conclusivo di verifica con il quale si attesta la Non Conformità del progetto Definitivo;

**ATTESO** che il RUP, visto il report di non conformità del progetto definitivo, sulla base del disposto dell'art. 27 comma 2 del D.Lgs 50/2016, ha esercitato la facoltà di sottoporre al procedimento di approvazione dei progetti un livello progettuale di maggior dettaglio, nel quale le non conformità presenti sarebbero state sanate;

**ACQUISITO** agli atti il parere favorevole del Comando dei Vigili del Fuoco di Oristano (PROT. COM-OR.REGISTRO UFFICIALE.U.0005977.09-08-2018, pratica n.417) sulla valutazione progetto di adeguamento alla normativa antincendio;

**DATO ATTO** che l'aggiudicatario dell'appalto integrato l'O.E. GEMMO S.p.A. trasmetteva via PEC il 12/03/2025 il progetto esecutivo predisposto dal progettista indicato in sede di gara, Main s.r.l. Management & Ingegneria;

**RICHIAMATA** la Determina Dirigenziale n. 203 del 09/04/2025 con la quale si prendeva atto della sottoscrizione dell'ODA n.5 da parte della Stazione Appaltante e dell'O.E. Conteco Check S.r.l. per le verifiche del progetto esecutivo, relativo ai lavori in oggetto;

**DATO ATTO** che:

- l'iter di verifica del progetto esecutivo, a causa delle numerose non conformità del progetto definitivo da sanare, è stato particolarmente complesso;
- l'O.E. Gemmo s.p.a. inviava a mezzo email in data 19/06/2025 l'ultima versione revisionata del progetto;
- il report conclusivo, trasmesso dai verificatori in data 25/06/2025 (PG/2025/0032003 del 26/06/2025), che si allega al presente atto sotto la lettera A) per costituirne parte integrante e sostanziale, ha dato esito di conformità;

**CONSTATATO** che in data 02/07/2025 il RUP Ing. Nicola Benini ha validato il progetto esecutivo (PG/2025/0033101) dei lavori in oggetto;

**RITENUTO** dunque di poter approvare:

- il progetto esecutivo relativo ai lavori di **“Realizzazione della Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Oristano”** comprensivo di tutti gli elaborati, riportati nell'allegato B) che si allega al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale;
- il quadro economico dell'intervento riportato nell'allegato C) che si allega al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di lavori, al lordo del ribasso del 18% di € 378.713,45 oltre € 16.712,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 395.426,07;

**ATTESO** che l'approvazione del progetto esecutivo è propedeutica alla consegna dei lavori di **“Realizzazione della Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Oristano”**;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016, la L.R. n. 8 2018 ed il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora vigenti e i decreti semplificazione 1 (L n. 1202020) e Semplificazione 2 (L n. 108/2021);

## DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che si richiamano integralmente:

1. **di prendere atto** che il report conclusivo di verifica del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, trasmesso dai verificatori in data 25/06/2025 (PG/2025/0032003 del 26/06/2025), che si allega al presente atto sotto la lettera A) per costituirne parte integrante e sostanziale, ha dato esito di conformità e ha rilevato che tutte le Non Conformità presenti nel progetto definitivo sono state risolte;
2. **di dare atto** che in data 02/07/2025 il RUP Ing. Nicola Benini ha validato il progetto esecutivo (PG/2025/0033101) dei lavori in oggetto;
3. **di approvare** il progetto esecutivo relativo ai lavori di **“Realizzazione della Casa della Comunità presso il Poliambulatorio di Oristano”**, comprensivo di tutti gli elaborati, riportati nell'allegato B) che si allega al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. **di approvare** inoltre il quadro economico dell'intervento in oggetto riportato nell'allegato C) che si allega al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di lavori, al lordo del ribasso del 18% di € 378.713,45 oltre € 16.712,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 395.426,07;
5. **di precisare** che l'approvazione del progetto esecutivo è propedeutica alla consegna dei lavori;
6. **di dare atto** infine che dal presente atto non derivano oneri a carico dell'Azienda Socio Sanitaria n.5 di Oristano;
7. **di trasmettere** copia della presente determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO – LOGISTICO e PATRIMONIO**  
**Ing. Daniele Saba**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- A) Report conclusivo di verifica del progetto esecutivo Casa della Comunità di Oristano
- B) Elenco elaborati progetto esecutivo Casa della Comunità di Oristano
- C) Quadro economico Casa della Comunità di Oristano

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 11/07/2025 al 26/07/2025

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO \_\_\_\_\_