



ASL Oristano
Azienda socio-sanitaria locale
SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 73 DEL 04/07/2025

Proposta PDELCS n. 104 del 02/07/2025

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
Il Direttore Ing. Daniele Saba

OGGETTO: Avviso di Manifestazione di Interesse per l'individuazione di immobili in locazione - "Immobile n. 2" da destinare agli uffici amministrativi di ARES Sardegna Sede di Oristano. Nomina della Commissione di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Il Responsabile del Procedimento Il Dirigente Amministrativo	Dott.ssa Maria Gavina Daga	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Daniele Saba	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020

SI NO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/28 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano, individuando anche la sede legale della medesima;

VISTA la L.R. n. 8 dell’11/03/2025 avente ad oggetto: “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifica alla L.R. n. 24 dell’11/09/2020”;

VISTA la deliberazione n. 23/5 del 27/04/2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, ha provveduto, ai sensi dell’art. 14 della citata L.R., alla nomina del Dott. Federico Argiolas quale Commissario Straordinario per l’avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell’assetto istituzionale ed organizzativo dell’Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano e per dirigere l’Azienda fino alla nomina del Direttore Generale della medesima;

CONSIDERATO che, a seguito della citata DGR è stato stipulato apposito contratto di prestazione d’opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna ed il Dott. Federico Argiolas, in forza del quale lo stesso si impegna a svolgere con impegno esclusivo a favore dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 5 di Oristano, le funzioni di Commissario Straordinario ai sensi della L.R. n. 8/2025 e del D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione N. 1 del 07/05/2025 del Commissario Straordinario avente ad oggetto: “*Presa d’atto della DGR n. 23/5 del 27/04/2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell’Azienda socio-sanitaria locale n. 5 di Oristano. Nomina del Commissario Straordinario*”, con la quale si prende atto del conferimento del suddetto incarico al Dott. Federico Argiolas;

DATO ATTO che con deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l’Atto Aziendale definitivo della ASL di Oristano, dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 13/05/2025 di “*Conferma del Funzionigramma Aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. afferenti all’Area di Staff, alla Tecnostruttura Amministrativa e ai Distretti Sanitari della ASL 5 di Oristano*”;

VISTE le deliberazioni del Commissario Straordinario n° 37 del 16/06/2025 e n° 43 del 18/06/2025 con le quali si è provveduto alla nomina del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo della ASL n. 5 di Oristano rispettivamente nelle persone della Dott.ssa Maddalena Satta e del Dott.ssa Rosalba Muscas;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all’Ing. Daniele Saba l’incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecnostruttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che

- nel luglio 2024 è emersa l'esigenza di trasferire i servizi sanitari CSM e NPIA dalla sede del Vecchio Ospedale, che necessita di importanti interventi di manutenzione, ad altri locali da reperire mediante locazione passiva, stante l'indisponibilità di immobili di proprietà nel centro urbano di Oristano;
- contestualmente alla ricerca del suddetto immobile era sorta anche l'esigenza di riorganizzare gli spazi della sede legale ASL Oristano che ospita oltre ai dipendenti ASL anche dipendenti ARES Sardegna Sede di Oristano;

DATO ATTO che, in un'ottica di economicità dell'azione amministrativa, era stata avanzata ad ARES Sardegna una proposta di condivisione del procedimento per la ricerca in locazione di immobili di grandi dimensioni, destinati a soddisfare le esigenze sopra rappresentate e che l'allora Direttore Generale f.f. di ARES con nota acquisita a prot. ASL 35625 del 07/08/2024 aveva comunicato formalmente la volontà di condividere la procedura di avvio relativa alla manifestazione di interesse per la ricerca degli immobili, dando conto che il personale ARES interessato (con sede ad Oristano) ammontava a n. 30 unità;

RICHIAMATA la Deliberazione D.G. n. 614 del 12 settembre 2024 con la quale è stato approvato lo schema di "Avviso di Manifestazione di Interesse" per l'individuazione di immobili da acquisire in locazione, destinati alle SS.CC. Cure territoriali C.S.M e Neuropsichiatria infanzia e adolescenza NPIA di Oristano - ASL Oristano e agli Uffici Amministrativi ARES Sardegna – Sede di Oristano;

CONSIDERATO che è stata data adeguata diffusione della ricerca degli immobili da locare mediante pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio della ASL di Oristano, di un avviso sintetico sul quotidiano L'Unione Sarda il giorno 24/09/2024 e di una pubblicazione e un banner pubblicitario sul quotidiano online Linkoristano;

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza per l'invio delle istanze, previsto per le ore 13:00 del giorno 10 ottobre 2024, sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse per l'immobile n. 1 destinato alle SS.CC. Cure territoriali C.S.M e Neuropsichiatria infanzia e adolescenza NPIA di Oristano e n.4 manifestazioni di interesse per l'immobile n. 2 destinato agli Uffici Amministrativi di ARES Sardegna Sede di Oristano;

DATO ATTO che nel suddetto Avviso si prevedeva che il procedimento di valutazione delle proposte pervenute e la stipula dei contratti di locazione venissero gestiti separatamente da ASL 5 Oristano e da ARES Sardegna, ciascuna per l'immobile di propria competenza, al fine di individuare i locali maggiormente confacenti alle proprie esigenze con oneri a rispettivo carico;

VISTO il verbale PG/2024/47151 del 17/10/2024 a firma del Responsabile del Procedimento con il quale i plichi delle offerte pervenute per l'immobile n. 2 sono stati consegnati, debitamente chiusi e sigillati, al delegato ARES per il prosieguo del procedimento;

PRECISATO che questa Azienda ha concluso il proprio procedimento con l'individuazione dell'immobile maggiormente confacente alle esigenze dei servizi sanitari del Dipartimento Salute Mentale Territoriale, mentre il procedimento relativo alla individuazione dei locali per gli uffici amministrativi di ARES Sede di Oristano non è stato ancora finalizzato;

DATO ATTO che, a seguito di nuovi accordi intercorsi con la Direzione Generale di ARES, è stata inviata nota PG/2025/29240 del 11/06/2025 con la quale è stata richiesta la riconsegna dei plichi delle offerte pervenute per l'immobile da destinare agli uffici amministrativi ARES Sardegna Sede di Oristano, dando atto che la ASL Oristano provvederà all'apertura dei plichi, alla valutazione delle offerte presentate e alle conseguenti disposizioni;

PRESO ATTO che in data 19/06/2025 il medesimo delegato ARES ha provveduto alla riconsegna al Responsabile del Procedimento dei plichi delle offerte pervenute, tutti ancora debitamente chiusi e sigillati;

VALUTATO che nell'Avviso di Manifestazione di Interesse era prevista la nomina di una apposita Commissione per procedere alla apertura dei plichi e alla complessiva valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute;

RITENUTO pertanto di procedere alla nomina della Commissione di valutazione delle n. 4 offerte pervenute per l'immobile n. 2 destinato agli uffici amministrativi di ARES Sardegna Sede di Oristano, individuando i suoi componenti tra il personale del Servizio tecnico aziendale in possesso di adeguata e specifica professionalità per operare le necessarie valutazioni di carattere tecnico e amministrativo-giuridico degli immobili offerti in locazione, oltre al Direttore della medesima SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio con funzioni di Presidente;

Su Proposta del Direttore della S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Dott.ssa Maddalena Satta		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott.ssa Rosalba Muscas	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente

1. di nominare la Commissione di valutazione preposta all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute per l'immobile n. 2, da destinare agli uffici amministrativi di ARES Sardegna Sede di Oristano, come segue:

- **Presidente:** Ing. Daniele Saba - Direttore della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

- **Componenti**
 - Ing. Emanuele Milia – Collaboratore Tecnico Professionale Ingegnere Civile - SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

 - Ing. Angelo Caddeo - Collaboratore Tecnico Professionale Ingegnere Elettrico - SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

 - Ing. Gianmichele Flori - Collaboratore Tecnico Professionale Ingegnere Meccanico - SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

 - Dott.ssa Maria Gavina Daga - Dirigente Amministrativo e RdP - SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, con funzione anche di Segretaria della Commissione;

2. di trasmettere agli interessati il presente provvedimento quale notifica della nomina a Presidente e Componenti della Commissione di valutazione;

3. di dare atto che il presente provvedimento, per sua natura, non prevede spese per la ASL Oristano;

4. di trasmettere copia della presente determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Federico Argiolas

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 04/07/2025 al 19/07/2025

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO _____