

CONTECO

CHECK



00186

23097VA - 06

Servizio di verifica preventiva, ai fini della validazione, della Progettazione Esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, relativo alla nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici, quali ospedali di comunità, case di comunità e ospedali sicuri.

Verifica PE - 06_CdC Oristano

RAPPORTO DI CONTROLLO

RC01-02_00 del 25.06.2025

PROGETTO ESECUTIVO

RAPPORTO DI CONTROLLO CONCLUSIVO

Committente del controllo

ASL 5 Oristano

Destinatari del documento

▪ Ing. Benini Nicola (RUP)

Emissione	Oggetto	Coordinamento (CEC)	Verifica e Approvazione (RT)
01_00	Verifica Intermedia	Vincenzo Taddeo	Daniele Baldi
02_00	Rapporto di Controllo Conclusivo	Vincenzo Taddeo	Daniele Baldi

37MD_2024_01

Il Responsabile Tecnico - ing. Daniele Baldi

Tot. pagine: 5 (compresa la presente)

Il presente documento è strettamente riservato e confidenziale, di proprietà di CONTECO Check S.r.l. e protetto secondo le vigenti normative in tema di copyright e proprietà industriale. La sua riproduzione, anche parziale, e/o la divulgazione a terzi, in qualsiasi forma effettuata, è vietata se non espressamente autorizzata da CONTECO Check S.r.l. I risultati dei controlli tecnici contenuti nel presente documento si riferiscono esclusivamente allo specifico oggetto delle ispezioni compiute e allo scopo del relativo contratto. È dunque vietato ogni utilizzo per fini diversi da quelli convenuti.

Sommario

Sommario	2
Personale Ispettivo	2
1. Definizione del Progetto	2
2. Attività Ispettiva	3
3. Modalità di rendicontazione dell'esito dei controlli	4
4. Esito del controllo finale	4
ALLEGATI	5

Personale Ispettivo

Il personale Ispettivo è il seguente:

Ispettore	Funzione e specialità
Ing. Taddeo Vincenzo	Ispettore Coordinamento, Procedure d'appalto e documentazione contrattuale
Ing. Casinotti Antonio	Ispettore Acustica
Ing. Calcò Labruzzo Sebastiano	Ispettore Valutazioni tecnico-economico e finanziarie, Impianti meccanici e antincendio, Impianti elettrici, speciali e reti di telecomunicazione
Dott. Geol. Di Paola Roberto	Ispettore Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
Ing. Scordino Cono	Ispettore Valutazioni tecnico-economico e finanziarie
Arch. Spaticchia Gerardo	Ispettore Architettura, Tecnologie Edilizie, Restauro e Arredi

1. Definizione del Progetto

1.1 Iter approvativo e norme di definizione dell'appalto

Progetto Esecutivo in appalto integrato.

La documentazione di progetto non dà evidenza dello stato attuale dell'iter approvativo effettuato, in corso e previsto, delle eventuali prescrizioni già ottenute e come il progetto ottemperi alle stesse.

La Stazione Appaltante ha fornito i seguenti documenti a supporto della verifica:

- CONTRATTO SPECIFICO GEMMO CDC ORISTANO
- DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
- DGR 51-49- Integrazione Fondi PNRR
- Delibera 51-49 del 18.12.2024
- Delibera 51-49 del 18.12.2024 - Allegato 1

Il dossier progettuale della precedente fase, il Progetto Definitivo è stato trasmesso e verificato in precedenza.

1.2 Descrizione del progetto

La verifica in oggetto riguarda il progetto per la nuova CdC Hub sita nel Comune di Oristano (OR), in Via Michele Pira 48.

L'intervento in oggetto è parte integrante del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 6 SALUTE, il cui finanziamento è previsto, a livello di Amministrazioni Centrali, dal decreto del 6 agosto 2021 del Ministero dell'economia e delle Finanze «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione».

L'obiettivo finale degli investimenti proposti è quello di potenziare l'assistenza sanitaria sul territorio adeguando e/o costruendo strutture adibite ai servizi sanitari che siano facilmente raggiungibili dalla popolazione di riferimento.

Nella fattispecie, si andrà a realizzare una Casa della Comunità, ossia una struttura sanitaria promotrice di un modello di intervento multidisciplinare, nonché luogo privilegiato per la progettazione di interventi di carattere sociale e di integrazione sociosanitaria. In tale struttura sarà possibile individuare il Medico di Medicina Generale e i Pediatri di Libera scelta che lavorano in équipe, in collaborazione con gli infermieri di famiglia, gli specialisti ambulatoriali e gli altri professionisti sanitari quali logopedisti, fisioterapisti, dietologi, tecnici della riabilitazione ed altri.

Il progetto esecutivo è stato pertanto sviluppato, in rapporto alla tipologia, alla categoria e alla dimensione dell'intervento, tenuto

conto delle disposizioni adottate dal RUP in sede di D.I.P., secondo un approccio "sar-toriale", cucito addosso al caso in specie.

In particolare, la Casa della Comunità di Oristano, interesserà solo alcuni locali dell'edificio, attualmente già occupato da ambulatori di vario tipo. I locali subiranno lavori di riqualificazione e ammodernamento, sia dal punto di vista edile che dal punto di vista impiantistico, al fine di renderli idonei all'attività specifica della CdC.

L'importo lavori, desunto dal Quadro Economico trasmesso, è pari a € 395.426,07, comprensivi di oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, che ammontano ad € 16.712,62.

Progettista:

Direttore Tecnico – Ing. Nicola Freddi, MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA

Appaltatore:

GEMMO S.p.a.

1.3 Descrizione della documentazione analizzata

Per l'ambito progettuale in oggetto e alla luce delle caratteristiche dell'intervento, sulle discipline tecniche specialistiche il controllo è avvenuto a tappeto (campione = 100%) per tutti gli elaborati o gli aspetti progettuali considerati critici (per es. relazioni geologiche e geotecniche, relazioni di calcolo delle strutture, relazioni di calcolo delle opere impiantistiche, layout funzionali, cantierizzazione, fasizzazione e sicurezza); sono stati altresì verificati tutti i principali dimensionamenti e analizzata la coerenza incrociata degli elaborati per tutte soluzioni tecniche previste.

2. Attività Ispettiva

Le attività di controllo sono state condotte in conformità alle seguenti disposizioni:

- D.lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010 per gli articoli ad oggi in vigore
- UNI CEI EN ISO-IEC 17020:2012 Opz. 'A'
- ILAC-P15:05/2020
- ILAC-P10:07/2020
- UNI 10722-1:2007, 10722-2:2007 e 10722-3:2009
- Regolamenti e Prescrizioni ACCREDIA per l'accreditamento degli organismi di ispezione

Le verifiche sono state condotte secondo diversi livelli di approfondimento: specialistico, ossia mirato all'indagine per ciascuna disciplina tecnica prevista; integrato e interdisciplinare, mediante una attività collegiale di confronto tra i vari ispettori del gruppo di verifica.

Le verifiche effettuate sui documenti di progetto possono sintetizzarsi, secondo la dizione dell'art. 26 DLgs 50/2016, in:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Le azioni di controllo che sono state svolte sono quelle previste dal contratto di affidamento e nella Scheda Informativa di Commessa e motivate dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016 s.m.i e dal RT-07 in vigore che qui si debbono intendere ritrascritte, per quanto compatibili con il progetto in esame.

L'attività è riassunta nel presente documento:

- 23097VA-06_PE_MI01_01-00 – del 15.04.2025

Allo scopo di accertare il superamento di ciascun rilievo, è stata preliminarmente valutata l'adeguatezza delle risposte dei progettisti rese disponibili in data 18.04.2025; successivamente, a seguito di un contraddittorio in videocall con la SA e i progettisti tenutosi in data 16.05.2025, sono stati esaminati i documenti di progetto aggiornati, resi disponibili nelle date 03.06.2025, 19.06.2025 e

20.06.2025.

Gli esiti della valutazione di cui al punto precedente sono stati documentati nel seguente Modulo Ispettivo:

- 23097VA-06_PE_MI01-02_00 – del 25.06.2025

Il sopraindicato “Modulo Ispettivo”, suddiviso per specialità, è parte integrante del presente Rapporto di Controllo.

3. Modalità di rendicontazione dell'esito dei controlli

Il controllo si conclude evidenziando eventuali rilievi distinti in “Osservazione” e/o “Non Conformità”

Osservazione:

Aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come “non conformità” o indicazioni di tipo non prescrittivo. Le Osservazioni non devono essere riferibili ad un potenziale errore progettuale e cioè non devono pregiudicare l'opera, il suo utilizzo, e la gestione dell'Appalto.

Non Conformità:

Quando un elemento del progetto contrasta con Leggi cogenti, Norme Tecniche di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

Di regola il mancato superamento di una *Non Conformità* preclude l'esito finale favorevole dei controlli.

I rilievi devono essere così gestiti:

- elencati e classificati all'interno dei *Moduli Ispettivi (Emissione 01-Verifica Intermedia)* in una lista numerata. Pertanto, ad ogni rilievo viene assegnato un identificativo numerico univoco (n° capitolo + n° elenco).
- contenere chiaramente il richiamo agli elaborati cui si riferiscono e individuare i riferimenti progettuali e normativi necessari alla corretta comprensione ed individuazione dell'aspetto segnalato;
- ad ogni rilievo deve seguire da parte del Progettista e/o della Stazione Appaltante la definizione del trattamento a risoluzione del rilievo stesso
- per ogni trattamento l'ISP/SPEC deve valutarne l'efficacia e l'avvenuta chiusura. L'esito di tali valutazioni viene formalizzato dal CEC alla Stazione Appaltante attraverso l'emissione dei *Rapporti di Controllo 02 - Valutazione Trattamenti/Valutazione Trattamenti Finali*

Terminato l'iter di gestione degli eventuali Rapporti di Controllo *Valutazione Trattamenti Finali* si procede all'emissione del *Rapporto di Controllo emissione 02-00 – Rapporto Conclusivo*

I documenti verificati saranno indicati nella lista riepilogativa allegata al presente Rapporto (Allegato 1).

4. Esito del controllo

Il presente paragrafo riepiloga gli esiti dell'attività di verifica della conformità del progetto alla normativa applicabile.

4.1 Rispondenza alle prescrizioni approvative

Il progetto non fornisce evidenza che abbia recepito le prescrizioni sinora espresse dagli Enti preposti così come indicato al paragrafo “1.1 Iter approvativo e norme di definizione dell'appalto” del presente Rapporto e nella misura esplicitata all'interno della documentazione progettuale (Relazione Generale, Relazione di Ottemperanza, altro).

Si evidenzia che la non completa definizione dell'iter autorizzativo potrebbe comportare eventuali variazioni legate a prescrizioni in sede di rilascio dei pareri non ancora ottenuti.

4.2 Completezza della documentazione

La documentazione è risultata completa di tutti i documenti richiesti dal D.lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010.

4.3 Conformità degli elaborati

Dal processo di verifica condotto sulla documentazione progettuale si rileva che tutte le Non Conformità sono state risolte. Si segnala, tuttavia, la presenza di Osservazioni residue che, pur non inficiando il parere di conformità, si ritiene debbano essere tenute in considerazione da parte del Responsabile Unico nel prosieguo del procedimento. Si rimanda nello specifico al Modulo Ispettivo allegato.

4.4 Parere

Stante quanto sopra segnalato, in accordo con il RT-07 Prescrizioni per l'accreditamento degli Organismi di Ispezione ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni, si può attestare che il progetto sia conforme.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 viene rimesso al Responsabile del Procedimento l'apprezzamento di tali esiti in funzione dei compiti suoi propri per il prosieguo del procedimento, con raccomandazione che le segnalazioni espresse vengano in ogni caso recepite nelle successive fasi di sviluppo dell'iniziativa.

ALLEGATI

- Lista Riepilogativa della documentazione del 20.06.2025
- 23097VA-06_PE_MI01_02-00

Contratto 23097VA - Invitalia Rfq 1029 - ASL 5 Oristano - 06 CdC Oristano

CONTECO

Aggiornamento del 20/06/2025

CHECK

CODICE	TITOLO DOCUMENTO CA= carta, CD= Disco, FI=File e-mail, AA=Altro	Supp.	Rev New	Data Elab.	Data Ric.
PROGETTO ESECUTIVO					
Elaborati Generali					
23.62_PE_G_00_01	Elenco elaborati	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_G_01_01	Relazione illustrativa generale	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_01_02	Relazione tecnica ex legge 10/91	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_01_03	Relazione CAM	P7M	00	mar-25	19/06/25
23.62_PE_G_01_04	Relazione DNSH	P7M	00	mar-25	19/06/25
23.62_PE_G_01_05	Relazione sul rispetto dei requisiti acustici	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_G_01_06	Relazione sulla gestione delle materie	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_01_07	Relazione di accreditamento	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_01_08	Relazione abbattimento barriere architettoniche	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_02_01	Computo metrico - opere edili	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_02_02	Computo metrico - impianti meccanici	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_02_03	Computo metrico - impianti elettrici e speciali	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_02_04	Computo metrico - oneri della sicurezza	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_03_01	Computo metrico estimativo - opere edili	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_03_02	Computo metrico estimativo - impianti meccanici	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_03_03	Computo metrico estimativo - impianti elettrici e speciali	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_03_04	Computo metrico estimativo - oneri della sicurezza	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_04_02	Analisi prezzi - impianti meccanici	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_04_03	Analisi prezzi - impianti elettrici e speciali	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_05_01	Elenco prezzi unitari - opere edili	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_05_02	Elenco prezzi unitari - impianti meccanici	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_05_03	Elenco prezzi unitari - impianti elettrici e speciali	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_05_04	Elenco prezzi unitari - oneri della sicurezza	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_06_01	Quadro economico	P7M	01	mag-25	20/06/25
23.62_PE_G_06_02	Stima di incidenza manodopera - Opere edili	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_06_03	Stima di incidenza manodopera - Opere impiantistiche	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_07_01	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica - opere edili	P7M	00	mar-25	19/06/25
23.62_PE_G_07_02	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica - impianti termomeccanici	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_07_03	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica - impianti elettrici e speciali	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_08_01	Piano di manutenzione - opere edili	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_G_08_02	Piano di manutenzione - opere impiantistiche	P7M	01	mag-25	19/06/25
Elaborati Architettonici					
Elaborati Descrittivi					
23.62_PE_AR_01_01	Relazione tecnica specialistica opere edili + rilievo fotografico stato di fatto	P7M	01	mag-25	19/06/25
Elaborati Grafici					
23.62_PE_AR_10_02	Planimetria generale - inquadramento urbanistico	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_AR_10_02	Stato di Fatto: Pianta Piano Rialzato - Quotato	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_10_03	Stato di Fatto: Pianta Piano Primo - Quotato	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_10_04	Stato di Fatto: Pianta Piano Secondo - Quotato	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_10_05	Stato di Fatto: Pianta Piano Terzo - Quotato	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_10_06	Stato di Fatto: Pianta Piano Seminterrato - Quotato	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_01	Progetto: Pianta piano Rialzato - Destinazioni funzionali e rapporti AI	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_02	Progetto: Pianta piano Primo - Destinazioni funzionali e rapporti AI	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_03	Progetto: Pianta piano Secondo - Destinazioni funzionali e rapporti AI	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_04	Progetto: Pianta piano Terzo - Destinazioni funzionali e rapporti AI	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_05	Progetto: Pianta piano Rialzato - Quotato	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_06	Progetto: Pianta piano Primo - Quotato	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_07	Progetto: Pianta piano Secondo - Quotato	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_08	Progetto: Pianta piano Terzo - Quotato	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_09	Progetto: Pianta piano Rialzato - Finiture pavimenti e rivestimenti murali	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_10	Progetto: Pianta piano Primo - Finiture pavimenti e rivestimenti murali	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_11	Progetto: Pianta piano Secondo - Finiture pavimenti e rivestimenti murali	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_12	Progetto: Pianta piano Terzo - Finiture pavimenti e rivestimenti murali	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_13	Progetto: Pianta piano Rialzato - Finiture controsoffitti	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_14	Progetto: Pianta piano Primo - Finiture controsoffitti	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_15	Progetto: Pianta piano Secondo - Finiture controsoffitti	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_16	Progetto: Pianta piano Terzo - Finiture controsoffitti	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_17	Progetto: Pianta piano Rialzato - Individuazione tipologie murarie e infissi	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_18	Progetto: Pianta piano Primo - Individuazione tipologie murarie e infissi	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_19	Progetto: Pianta piano Secondo - Individuazione tipologie murarie e infissi	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_20	Progetto: Pianta piano Terzo - Individuazione tipologie murarie e infissi	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_21	Progetto: Pianta piano Rialzato - Superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m. e i.)	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_22	Progetto: Pianta piano Primo - Superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m. e i.)	P7M	02	giu-25	19/06/25

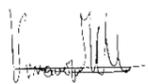
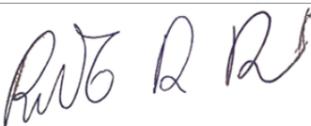
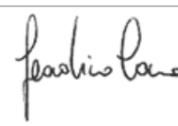
Contratto 23097VA - Invitalia Rfq 1029 - ASL 5 Oristano - 06 CdC Oristano

CONTECO

Aggiornamento del 20/06/2025

CHECK

CODICE	TITOLO DOCUMENTO CA= carta, CD= Disco, FI=File e-mail, AA=Altro	Supp.	Rev New	Data Elab.	Data Ric.
23.62_PE_AR_11_23	Progetto: Pianta piano Secondo - Superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m. e i.)	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_24	Progetto: Pianta piano Terzo - Superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m. e i.)	P7M	02	giu-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_25	Progetto: Sezione AA	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_26	Progetto: Sezione BB	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_27	Abaco: Infissi	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_28	Abaco: Partizioni	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_AR_11_29	Accreditamento	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_AR_12_01	Comparativa: Pianta piano Rialzato - Demolizioni e Costruzioni	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_AR_12_02	Comparativa: Pianta piano Primo - Demolizioni e Costruzioni	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_AR_12_03	Comparativa: Pianta piano Secondo - Demolizioni e Costruzioni	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_AR_12_04	Comparativa: Pianta piano Terzo - Demolizioni e Costruzioni	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_AR_14_01	Dettagli costruttivi	P7M	02	giu-25	19/06/25
Elaborati Impianti Termomeccanici					
Elaborati Descrittivi					
23.62_PE_IM_01_01	Relazione tecnica specialistica impianti termomeccanici	P7M	01	mag-25	19/06/25
Elaborati Grafici					
23.62_PE_IM_11_01	Progetto: Schema distributivo impianto idrico-sanitario e impianto scarichi	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_IM_11_02	Progetto: Schema funzionale centrale idrica	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_IM_11_03	Progetto: Schema funzionale centrale termica	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_IM_11_04	Progetto: Regolazione CTA e ventilconvettori esistenti	P7M	01	mag-25	19/06/25
Elaborati Impianti Elettrici e Speciali					
Elaborati Descrittivi					
23.62_PE_IE_01_01	Relazione tecnica specialistica impianti termomeccanici	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_IE_01_02	Schemi unifilari elettrici	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_IE_01_03	Particolari costruttivi Relazione tecnica specialistica rischio fulminazione	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_IE_01_04	Calcoli illuminotecnici Relazione di calcolo - impianti elettrici e speciali	P7M	01	mag-25	19/06/25
Elaborati Grafici					
23.62_PE_IE_11_01	Pianta layout illuminazione ordinaria e di emergenza	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_IE_11_02	Pianta layout forza motrice e ausiliari	P7M	01	mag-25	19/06/25
23.62_PE_IE_11_03	Particolari costruttivi	P7M	01	mag-25	19/06/25
Elaborati Sicurezza e Cantiere					
Elaborati Descrittivi					
23.62_PE_SC_01_01	Piano di Sicurezza e Coordinamento	P7M	00	mar-25	19/06/25
23.62_PE_SC_01_02	Fascicolo dell'opera e analisi dei rischi	P7M	00	mar-25	19/06/25
23.62_PE_SC_01_03	Cronoprogramma	P7M	01	mag-25	19/06/25
Elaborati Grafici					
23.62_PE_SC_11_01	Layout di cantiere	P7M	01	mag-25	19/06/25
DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO					
	CONTRATTO SPECIFICO GEMMO CDC ORISTANO	P7M	-	-	21/03/25
	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI	PDF	-	-	21/03/25
DGR 51-49- Integrazione Fondi PNRR					
	Delibera 51-49 del 18.12.2024	PDF	-	-	21/03/25
	Delibera 51-49 del 18.12.2024 - Allegato 1	PDF	-	-	21/03/25
	Modifica prezzi da allegare a EPU	PDF	-	-	19/06/25

Emissione	Data	Oggetto	Ruolo (ISP, PST, OSS) Nominativo	Firma	Coordinamento (CEC)	Timbro e firma Progettista*
01_00	15.04.2025	Verifica Intermedia –ACU, IMP, SIC, ECO, TE - RC01-01_00	ISP – Vincenzo Taddeo		Vincenzo Taddeo	
01_01	18.04.2025	Verifica Intermedia –Trattamenti Progettisti	ISP – Antonio Casinotti			
01_02	09.05.2025	Verifica Intermedia –Valutazioni Preliminari	ISP – Sebastiano Labruzzo Calcò			
01_03	03.06.2025 19.06.2025	Verifica Intermedia – Trattamenti Progettisti	ISP – Roberto Di Paola			
02_00	25.06.2025	Rapporto di Controllo Conclusivo– ACU, IMP, SIC, ECO, TE - RC01-02_00	ISP – Cono Scordino			
			ISP – Gerardo Spaticchia			

DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO

La stazione Appaltante ha consegnato i seguenti documenti a supporto della verifica:

		CONTRATTO SPECIFICO GEMMO CDC ORISTANO		
		DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI		
		DGR 51-49- Integrazione Fondi PNRR		
		Delibera 51-49 del 18.12.2024		
		Delibera 51-49 del 18.12.2024 - Allegato 1		

ASPETTI GENERALI E CONFIGURAZIONE DOCUMENTALE

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione preliminare	Valutazione finale	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
MI01.1.	A.1	<p>A. Verifica della completezza della progettazione</p> <p>[NC] Completezza Della Progettazione Rif. artt.24 e 26 DPR 207/2010</p> <p>Si segnala la mancanza dei seguenti documenti:</p> <ol style="list-style-type: none"> Relazione descrittiva sistema di sicurezza per l'esercizio e caratteristiche del progetto; Relazione sulle Interferenze; Relazione sul superamento delle barriere architettoniche. <p>In relazione alla tipologia di intervento si invita ad evidenziare eventuali non applicabilità di richiesta di alcuni documenti, esplicitando tali indicazioni all'interno della Relazione Generale.</p>	<p>Facendo riferimento al report di VERIFICA 2025LT0166_23097VA-06_PD_RC01-02_00 - Rapporto di Controllo Conclusivo che viene allegato:</p> <ol style="list-style-type: none"> Relazione descrittiva sistema di sicurezza per l'esercizio e caratteristiche del progetto – NC già superata in quanto presente paragrafo nella relazione generale Relazione sulle Interferenze – NC già superata in quanto presente paragrafo nella relazione generale Relazione sul superamento delle barriere architettoniche – NC non applicabile in quanto l'edificio è soggetto ad una manutenzione straordinaria e il superamento delle barriere architettoniche non rientra in questo appalto. 	<p>Il trattamento fornito dai progettisti chiarisce quanto richiesto. Il rilievo è superato.</p>	<p>Il rilievo è superato.</p>	C

MI01.2.	A.7	<i>[NC] Completezza Della Progettazione art. 26 comma 4 lett. a DLGS 50/2016</i> La documentazione di progetto non dà evidenza dello stato attuale dell'iter approvativo effettuato, in corso e previsto, delle eventuali prescrizioni già ottenute e come il progetto ottemperi alle stesse.	Facendo riferimento al report di VERIFICA 2025LT0166_23097VA-06_PD_RC01-02_00 - Rapporto di Controllo Conclusivo che viene allegato tale NC è di pertinenza della SA in quanto lo studio di progettazione non dispone di tale documentazione, sebbene sia stata richiesta. <u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u> Verrà chiarito in relazione generale che non vi è stato alcun iter approvativo del progetto	Il trattamento fornito dai progettisti chiarisce quanto richiesto; si resta in attesa di trattamento della SA.	Il rilievo è superato .	C
		C. Appaltabilità' della soluzione progettuale prescelta <i>Non si segnalano rilievi generali; per eventuali indicazioni di dettaglio si rimanda ai Moduli Ispettivi (MI) specifici per disciplina.</i>				
		E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso				
MI01.3.	E.1	<i>[NC] Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso art. 26 comma 4 lett. e DLGS 50/2016, art. 93 Sezione II e art.20 Sezione III DPR380/2001 smi</i> La documentazione non presenta la dichiarazione in merito al rispetto delle prescrizioni normative tecniche e legislative applicabili al progetto.	Facendo riferimento al report di VERIFICA 2025LT0166_23097VA-06_PD_RC01-02_00 - Rapporto di Controllo Conclusivo che viene allegato tale NC era già stata superata in quanto le prescrizioni sono presenti nelle diverse relazioni specialistiche	Il trattamento fornito dai progettisti chiarisce quanto richiesto. Il rilievo è superato .	Il rilievo è superato .	C
		L. Unità Progettuale – Mantenimento delle caratteristiche rispetto al livello progettuale precedente delle caratteristiche spaziali, estetiche, funzionali e tecnologiche. <i>Non si segnalano rilievi generali; per eventuali indicazioni di dettaglio si rimanda ai Moduli Ispettivi (MI) specifici per disciplina.</i>				
		Ulteriori verifiche <i>Non si segnalano rilievi generali; per eventuali indicazioni di dettaglio si rimanda ai Moduli Ispettivi (MI) specifici per disciplina.</i>				

NOTE GENERALI

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo <i>[NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione</i>	Trattamento	Valutazione preliminare	Valutazione finale	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
MI01.4.	A.1, E.2	<i>[NC] A. Completezza della progettazione - Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente - E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali - (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016).</i> Nella Relazione illustrativa Generale non si rinviene (come evincibile per interventi similari), un quadro sinottico con le risoluzioni di tutte le NC segnalate nel PD.	Si allega report di VERIFICA 2025LT0166_23097VA-06_PD_RC01-02_00 - Rapporto di Controllo Conclusivo. <u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u> Verrà chiarito in relazione generale che non vi è stato alcun iter approvativo del progetto	Proposta parzialmente esaustiva. Si rimane in attesa della documentazione aggiornata con evincibili le risoluzioni di tutte le NC segnalate nel PD	In riferimento ai riscontri del RUP nella nota del 29.05.2025, il rilievo è da ritenersi superato .	C
MI01.5.	A.1, E.2	<i>[NC] A. Completezza della progettazione - Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente - E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali - (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016).</i> All'interno del dossier progettuale non sono presenti pareri / nulla osta e/o verbali di conferenze di servizi. Risultano non verificabili, dunque, le possibili <i>condizioni e/o prescrizioni</i> al PFTE o al PD ed adesso al PE, ed i consequenziali adempimenti tecnico - economici da porsi al progetto (architettonico - strutturale - impiantistico). Alla luce di quanto sopra, non ritrovando evidenze nella relazione generale che delucidino l'iter approvativo (dal PFTE, al PD ed infine al PE), si richiede un riscontro in merito.	Facendo riferimento al report di VERIFICA 2025LT0166_23097VA-06_PD_RC01-02_00 - Rapporto di Controllo Conclusivo che viene allegato tale NC è di pertinenza della SA in quanto lo studio di progettazione non dispone di tale documentazione, sebbene sia stata richiesta. <u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u> Verrà chiarito in relazione generale che non vi è stato alcun iter approvativo del progetto	Proposta parzialmente esaustiva. Si rimane in attesa della documentazione segnalata o di un riscontro da parte della S.A.	Gli aggiornamenti documentali, unitamente ai riscontri del RUP nella nota del 29.05.2025, chiariscono l'impostazione di progetto. Il rilievo è superato .	C
MI01.6.	A.1, E.2	<i>[NC] A. Completezza della progettazione - Verifica dell'eshaustività delle informazioni</i>	Facendo riferimento al report di VERIFICA	Proposta esaustiva. Si rimane in attesa della	Gli aggiornamenti documentali, unitamente ai riscontri	C



		<i>tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente - E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali - (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016).</i>	2025LT0166_23097VA-06_PD_RC01-02_00 - Rapporto di Controllo Conclusivo che viene allegato è possibile redigere un quadro di raffronto delle macrocategorie.	documentazione aggiornata. IN ATTESA DELLA DOCUMENTAZIONE DA PARTE DELLA SA	del RUP nella nota del 29.05.2025, chiariscono l'impostazione di progetto. Il rilievo è superato .	
MI01.7.	A.1, E.2	<i>[NC] A. Completezza della progettazione - Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente - E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali - (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016).</i> Si constata che gli importi riportati nell'Oda (cfr. art. 14) sono diversi rispetto agli importi riportati nel: - QE del PE; - QE del PD; - QE del PFTE (eccetto gli oneri della Sicurezza) Per tale circostanza, non si rinviene documentazione ufficiale di avallo da parte della S.A.. Si invita a fornire debito riscontro sugli aggiornamenti da porre in essere ai documenti contrattuali.	Facendo riferimento al report di VERIFICA 2025LT0166_23097VA-06_PD_RC01-02_00 - Rapporto di Controllo Conclusivo tale documentazione deve essere fornita dalla SA <u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u> Verrà fornito un nuovo QE nel quale si evince che il progetto è finanziato completamente	Proposta parzialmente esaustiva. I progettisti rimandano alla S.A. Si rimane di un riscontro da parte del RUP.	Gli aggiornamenti documentali, unitamente ai riscontri del RUP nella nota del 29.05.2025, chiariscono l'impostazione di progetto. Il rilievo è superato .	C
MI01.8.	H.3	<i>[NC] H. Verifica della rispondenza dei prezzi unitari adottati con quelli indicati nei vigenti prezziari della regione o in mancanza nei listini ufficiali vigenti nell'area ovvero listini previsti da specifiche regole contrattuali - D. Lgs. 50/2016 art. 26.</i> Non ritrovato elaborato Analisi Prezzi edile/strutture .	Facendo riferimento al report di VERIFICA 2025LT0166_23097VA-06_PD_RC01-02_00 - Rapporto di Controllo Conclusivo tale NC risulta essere superata dal momento che non risultano esserci NUOVI PREZZI.	Chiarimento sufficiente.	Il chiarimento è sufficiente. Il rilievo è superato .	C

DOCUMENTAZIONE GENERALE

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione preliminare	Valutazione finale	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		Elaborati Generali				
		23.62_PE_G_00_01 - Elenco elaborati - rev.00				
		23.62_PE_G_01_01 - Relazione illustrativa generale - rev.00				
MI01.9.	A.2, E.2	<i>[NC] Completezza della progettazione, Dlgs50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Come già segnalato nella fase del progetto Definitivo, la relazione non fa cenno dello stato di fatto degli impianti esistenti, non si è trovato riscontro di planimetrie con la rappresentazione degli impianti da dismettere. Nel computo metrico estimativo sono state fatte delle valutazioni di massima e non ripercorribili.	Facendo riferimento al report di VERIFICA 2025LT0166_23097VA-06_PD_RC01-02_00 - Rapporto di Controllo Conclusivo tale NC non può essere superata in quanto la SA non possiede as-build degli impianti. Si chiede alla SA di rimuovere tale NC dall'iter approvativo <u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u> In sede di contraddittorio il RUP ha confermato la non presenza di asbuild di stato di fatto	Il chiarimento è sufficiente, ma si resta in attesa dell'avallo della S.A.	Facendo seguito alla call col gruppo di progettazione e del nota del RUP che ha avallato l'assenza del rilievo dello stato di fatto degli impianti esistenti, si declassa il rilievo ad osservazione , fermo restando l'onere da parte dell'O.E. di collegare i nuovi impianti a quelli esistenti.	C [OS]
MI01.10.	A.2, E.2	<i>[OS] Completezza della progettazione, Dlgs50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Secondo quanto descritto nella relazione, l'impianto esistente non sarà totalmente dismesso, saranno effettuate delle modifiche dell'impianto esistente. Si segnala di sollecitare la SA affinché produca le Dichiarazioni di Conformità degli impianti esistenti non dismessi, attestanti la rispondenza alle normative in vigore all'epoca della loro realizzazione. Il richiamo a tali dichiarazioni preesistenti dovrà essere fatto nella nuova Di.Co che rilascerà la ditta installatrice degli impianti.	Come evidenziato dai validatori tale NC afferisce alla SA. Si rimane in attesa di tali certificazioni. <u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u> La Di.Co al momento non risulta essere presente. In fase di cantiere verrà rilasciata tale certificazione in accordo con il RUP	Il chiarimento è sufficiente, e si demanda l'onere della raccolta dell'Id.Co esistenti alla S.A	Il presente rilievo è superato , la S.A. si prenderà carico della raccolta delle Di.Co. esistenti.	C
		23.62_PE_G_01_03 - Relazione CAM - rev.00				
		23.62_PE_G_01_04 - Relazione DNSH - rev.00				



		23.62_PE_G_01_06 - Relazione sulla gestione delle materie - rev.00				
MI01.11.	A.2, A.6	[NC] Completezza della Progettazione e ripercorribilità delle informazioni D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43) Nell'elaborato non sono riportati i volumi dei materiali prodotti dalle demolizioni e rimozioni con i loro rispettivi codici CER e le quantità da conferire a discarica	Come richiesto verrà realizzata una tabella.	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	L'elaborato è stato aggiornato con le informazioni richieste. il rilievo è superato	C
		23.62_PE_G_01_07 - Relazione di accreditamento - rev.00				
		23.62_PE_G_07_01 - Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica - opere edili - rev.00				
MI01.12.	A.2, E.2	[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore Il Disciplinare prestazionale non fa cenno tra gli obblighi ed oneri dell'appaltatore dell'obbligo del rilascio di tutte le Dichiarazioni di Conformità degli impianti realizzati, redatte ai sensi del D.M. 37/08 e corredate degli allegati obbligatori (progetto, schemi, eventuali riferimenti a Dichiarazioni di Conformità già esistenti, ecc...).	Tale documentazione afferisce alla documentazione amministrativa del capitolato tecnico amministrativo. Essendo un appalto integrato vengono forniti solo i disciplinari tecnici dei materiali che devono essere forniti in cantiere. Le prescrizioni dei contratti PNRR richiedono già la presentazione di tale documentazione e procedere ai vari SAL	Il chiarimento è sufficiente; tale aspetto dovrà essere affrontato in fase di ultimazione dei lavori e le Dichiarazioni di conformità che l'impresa esecutrice rilascerà dovranno essere redatte ai sensi del D.M. 37/08	Il rilievo è superato .	C
		23.62_PE_G_08_01 - Piano di manutenzione - opere edili - rev.00				
MI01.13.	I.1, I.2, I.3, I.4, I.5	[NC] Manutenibilità dell'opera D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 Si segnala che gli elementi tecnologici indicati nel documento, relativi alle tipologie di pareti e porte, non sono coerenti con quanto riportato negli elaborati del dossier progettuale.	Verrà verificato il documento	In attesa di documentazione aggiornata.	L'elaborato è stato aggiornato e riporta le informazioni richieste. Il rilievo è superato .	C
		Elaborati Sicurezza e Cantiere				
		Elaborati Descrittivi				
		23.62_PE_SC_01_03 - Cronoprogramma - rev.00				
MI01.14.	A.2, A.6	[NC] Completezza della Progettazione e ripercorribilità delle informazioni D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010, D.Lgs 81.08 Nel documento non vi è indicato alcun costo associato alle lavorazioni	La documentazione verrà aggiornata come richiesto	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	Il documento è stato aggiornato con quanto richiesto. Il rilievo è superato	C
MI01.15.	F.1	[NC] F. Verifica di coerenza della durata delle singole lavorazioni con i relativi importi computati - (art. 26 comma 4, lett. "a" ed "e" D.Lgs. 50/2016). Nel cronoprogramma il progettista ha distribuito le lavorazioni in 182 giorni. Si richiede un chiarimento in merito in quanto a pagina 15 dell'OdA (cfr. art. 13 punto 3, lettera "c") si constata una quantità temporale pari a 540 giorni.	La documentazione verrà aggiornata come richiesto <u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u> In accordo con il RUP verrà realizzato un cronoprogramma che parta da metà giugno fino a fine dicembre. 180 Giorni . Viene richiesta sovrapposizione tra lavorazione e demolizione	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	L'aggiornamento della documentazione progettuale e il trattamento fornito consentono la chiusura del rilievo	C
MI01.16.	F.1	[NC] F. Verifica di coerenza della durata delle singole lavorazioni con i relativi importi computati - (art. 26 comma 4, lett. "a" ed "e" D.Lgs. 50/2016). Non riscontrati i costi associati per attività lavorativa.	La documentazione verrà aggiornata come richiesto	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	Il documento è stato aggiornato con quanto richiesto. Il rilievo è superato	C
MI01.17.	A.2, A.6, C.4, E.2, F.1, F.2, F.3	[NC] Completezza, rispondenza, compatibilità coerenza delle informazioni. D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 In merito alle opere previste in copertura riportate nel cronoprogramma, si segnala la mancata evidenza, di tali interventi, negli elaborati del dossier progettuale, Inoltre nel documento non vengono indicati i costi delle relative lavorazioni.	Non sono presenti lavorazioni in copertura a meno della posa UTA. La documentazione verrà aggiornata come richiesto. <u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u> In copertura non sono previste lavorazioni. Trattasi di refuso	In attesa di documentazione aggiornata.	Il trattamento dei progettisti e la nota del RUP del 30/05/2025 chiariscono l'aspetto segnalato. Il rilievo è superato .	C

ACUSTICA E TECNOLOGIE EDILIZIE

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione preliminare	Valutazione finale	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
------	--------------------------------	--	-------------	-------------------------	--------------------	----------------------------------



Elaborati Generali						
23.62_PE_G_01_05 - Relazione sul rispetto dei requisiti acustici - rev.00						
MI01.18.	A.2, A.6, E.1, E.4	<p>[NC] Completezza e ripercorribilità delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 - L 447/95 - DPCM 14/11/97</p> <p>Si segnala nel paragrafo 5. MONITORAGGIO FONOMETRICO che il progettista riporta in tabella i risultati delle misure del clima acustico diurno e notturno; di seguito ripropone sempre in forma tabellare i risultati dopo la procedura di concatenare le misure; tale ultima operazione non riporta informazioni coerenti con i dati precedentemente riportati e con le schede allegate nel presente elaborato:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ALLEGATO 2: SCHEDE MISURE FONOMETRICHE. <p>Si chiedono chiarimenti, anche in merito al valore riportato, atteso che il limite Diurno appare superato, ed inoltre si chiede informazioni circa il funzionamento degli impianti esistenti atteso quanto previsto dal DM 16/03/98 "I rilievi di rumorosità devono pertanto tenere conto delle variazioni sia dell'emissione sonora delle sorgenti che della loro propagazione. Devono esser rilevati tutti i dati che conducono ad una descrizione delle sorgenti che influiscono sul rumore ambientale nelle zone interessate dall'indagine. Se individuabili, occorre indicare le maggiori sorgenti, la variabilità della loro emissione sonora, la presenza di componenti tonali e/o impulsive e/o di bassafrequenza."</p>	La documentazione verrà aggiornata come richiesto	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	L'elaborato è stato aggiornato e i calcoli riproposti sono stati rielaborati in maniera coerente con i dati presenti nell'allegato 2.	C
MI01.19.	A.2, A.6, E.1, E.2, E.4	<p>[NC] Completezza e ripercorribilità delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 - L 447/95 - DPCM 14/11/97</p> <p>Si segnala nel paragrafo 7. CALCOLO PREVISIONALE DELL'ATTENUAZIONE DEL CONTRIBUTO DELLE SORGENTI AI RICETTORI ALL'APERTO che il progettista riporta le seguenti dichiarazioni:</p> <p>"Trattandosi di attività che si svolgerà durante l'orario diurno si procede alla verifica per tale periodo.</p> <p>Inoltre, la sorgente DEVE essere impostata con funzionamento in modalità notturna con potenza sonora massima di 88dB(A) come da scheda tecnica."</p> <p>Tale dichiarazione non è coerente con le informazioni riportate nei seguenti elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 23.62_PE_G_01_02 - Relazione tecnica ex legge 10/91 - rev.00 • 23.62_PE_IM_01_01 - Relazione tecnica specialistica impianti termomeccanici - rev.00 <p>Si chiedono chiarimenti, anche in merito alle considerazioni finali riportate nel paragrafo, atteso che il rilievo relativo al rumore residuo Diurno deve tenere in considerazione quanto previsto dal DM 16/03/98 e pertanto il limite Diurno appare superato.</p>		Non è stato fornito alcun trattamento, si resta in attesa della documentazione aggiornata	L'elaborato è stato rimesso con la revisione dei calcoli di verifica per l'ottemperanza ai limiti di Legge; da tale verifica è scaturita la necessità di un intervento di mitigazione acustica, il cui impatto economico è stato anche riportato nell'elaborato contabile. Si rileva, pur tuttavia, che gli elaborati grafici non riportano l'ubicazione di tale barriera; pertanto, il rilievo viene declassato a osservazione, suggerendo alla S.A. di avanzare richiesta al progettista di aggiornare gli elaborati grafici per una corretta ripercorribilità delle informazioni. Il rilievo può essere considerato superato. [OS]	C [OS]
MI01.20.	A.2, A.6, E.1, E.4	<p>[NC] Completezza della progettazione D.lgs. 50/2016; D.P.R. 207/2010 - L 447/95 - DPCM 14/11/97 - DECRETO 23 giugno 2022 e ss.mm.ii. - UNI 11367</p> <p>Si segnala nel paragrafo 8.2. CAMPO DI APPLICAZIONE D.M. 23/06/2022 il richiamo al prospetto 1 della UNI 11367.</p> <p>Si chiedono chiarimenti atteso che l'intervento è relativo ad ambiente ospedaliero e pertanto il riferimento è il prospetto A1.</p>	La documentazione verrà aggiornata come richiesto	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	L'elaborato è stato aggiornato con il corretto richiamo normativo, il rilievo è superato.	C
MI01.21.	A.2, A.6, E.1, E.4	<p>[NC] Completezza e ripercorribilità delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</p> <p>Si segnala nel paragrafo nel paragrafo 10. PROGETTO ACUSTICO e nell'ALLEGATO 1: NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO il richiamo a normativa non più vigente, atteso che:</p> <ul style="list-style-type: none"> • UNI/TR 11175:2005 - Acustica in edilizia - Guida alle norme serie UNI EN 12354 per la previsione delle prestazioni acustiche degli edifici - Applicazione alla tipologia costruttiva nazionale è RITIRATA CON SOSTITUZIONE in data 25/11/2021; <p>Si chiedono chiarimenti sulla conseguente elaborazione dei dati.</p>	La documentazione verrà aggiornata come richiesto	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	L'elaborato è stato aggiornato con il corretto richiamo normativo, il rilievo è superato.	C
MI01.22.	A.2, A.6, C.4, E.1, E.2, E.4	<p>[NC] Completezza e ripercorribilità delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</p> <p>Si segnala nel paragrafo nel paragrafo 10.2 PARETI DIVISORIE TRA AMBIENTI il richiamo a "nuove pareti divisorie M1 con spessore 125mm"; tali elementi di separazione verticale non sono coerenti con quanto riportato nei seguenti elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 23.62_PE_G_03_01 - Computo metrico estimativo - opere edili - rev.00; • 23.62_PE_AR_11_28 - Abaco: Partizioni - rev.00 <p>Si chiedono chiarimenti anche in merito alla conseguente elaborazione dei dati di</p>	La documentazione verrà aggiornata come richiesto.	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	L'elaborato è stato aggiornato, pur tuttavia la descrizione della parete divisoria presentata nel nuovo elaborato (pag 31/80) presenta elementi di non coerenza con gli elaborati riportati nel rilievo e pertanto la verifica proposta non è esaustiva. Il rilievo permane	A
<p><u>Ulteriore trattamento del 19/06/2025</u> L'elaborato verrà aggiornato riportando il calcolo relativo alle pareti utilizzate nel progetto architettonico.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 25/06/2025</u></p>						



			<p><u>Ulteriore trattamento del 19/06/2025</u> Si rimanda tale NC al RUP</p>		<p>In considerazione delle dichiarazioni espresse dal RUP nella nota del 19/06/2025, in cui afferma che il progetto risulta essere conforme alle specifiche tecniche dettate dal D.M. 236/89, per l'accreditamento delle funzioni da insediare nell'edificio, e che, per tanto, chiede la declassificazione della Non Conformità ad osservazione. In considerazione dell'aggiornamento complessivo del dossier progettuale, si recepisce quanto dichiarato dal RUP e si declassa la NC ad osservazione. [OS]</p>	
		Elaborati Grafici				
		23.62_PE_AR_10_02 - Stato di Fatto: Pianta Piano Rialzato - Quotato - rev.00				
		23.62_PE_AR_10_03 - Stato di Fatto: Pianta Piano Primo - Quotato - rev.00				
		23.62_PE_AR_10_04 - Stato di Fatto: Pianta Piano Secondo - Quotato - rev.00				
		23.62_PE_AR_10_05 - Stato di Fatto: Pianta Piano Terzo - Quotato - rev.00				
MI01.26.	A.2, A.6	<p>[NC] Completezza e rispondenza delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 Elaborati: 23.62_PD_AR_10_02, ...03, ...04, ...05. Gli elaborati non risultano essere esaustivamente quotati. Non si ha evidenza della differenza di quota in prossimità degli accessi, della larghezza delle scale e delle relative dimensioni di pedata e alzata, delle dimensioni nette della cabina ascensore.</p>	<p>La tipologia di intervento e di appalto che deriva dal PFTE (principalmente di manutenzione straordinari impiantistica) non consente l'analisi di tale problematica afferente al superamento delle barriere architettoniche, inoltre eventuali rilievi afferivano alla fase di PFTE. Si richiede alla SA di escludere tale NC</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u> Verrà prodotta una relazione nella quale si descrive la tipologia di accesso alla CdC (tramite rampa esterna) e verranno prodotte le planimetrie di accesso ai locali per i disabili. Inoltre, verrà evidenziata la presenza dell'ascensore (con dimensioni)</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 19/06/2025</u> Sono stati aggiornati gli elaborati con le informazioni in nostro possesso, per il resto si rimanda tale NC al RUP</p>	<p>Il trattamento fornito dai progettisti non è conforme alla normativa. In particolare, e non in maniera esaustiva si citano: art.23 del D.lgs. 50/2016 art. 33 del D.P.R. 207/2010; D.P.R. 503/1996; art.82 del D.P.R. 380/2001.</p>	<p>Gli elaborati aggiornati non riportano le informazioni richieste. Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 25/06/2025</u></p> <p>In considerazione delle dichiarazioni espresse dal RUP nella nota del 19/06/2025, in cui afferma che ulteriori interventi per migliorare l'accessibilità alla struttura saranno programmati con altri finanziamenti, in questa fase non sono state previste lavorazioni a riguardo in quanto la struttura è dotata di una rampa di accesso al piano rialzato e di un ascensore che serve i restanti livelli, e che, per tanto, chiede la declassificazione della Non Conformità ad osservazione. In considerazione dell'aggiornamento complessivo del dossier progettuale, si recepisce quanto dichiarato dal RUP e si declassa la NC ad osservazione. [OS]</p>	A C [OS]
MI01.27.	A.2, A.6, C.4, D.2, D.5, E.2	<p>[OS] Completezza, coerenza, rispondenza e compatibilità delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 Elaborati: 23.62_PD_AR_10_02, ...03, ...04 ...05. Gli elaborati dello stf non riportano esaustive informazioni relative allo stato di consistenza materica delle opere oggetto di demolizione. Si fa riferimento alla demolizione/rimozione di serramenti, manto di copertura, massetti e pavimentazioni, partizioni verticali. Si segnala l'opportunità di integrare le informazioni richieste, per la verifica della coerenza tra i diversi elaborati e in particolar modo con il requisito CAM 2.6.2 DEMOLIZIONE SELETTIVA, RECUPERO E RICICLO.</p>	<p>Lo stato di consistenza dello stato di fatto deriva dal progetto di PFTE. Si richiede alla SA di escludere tale OS dal presente report.</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 19/06/2025</u> Sono stati aggiornati gli elaborati con le informazioni in nostro possesso, per il resto si rimanda tale NC al RUP</p>	<p>In attesa di documentazione aggiornata.</p>	<p>Il trattamento fornito dai progettisti non chiarisce l'aspetto segnalato. Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 25/06/2025</u></p> <p>In considerazione delle dichiarazioni espresse dal RUP nella nota del 19/06/2025 e dell'aggiornamento complessivo del dossier progettuale, il rilievo può essere considerato superato e declassato ad osservazione. [OS]</p>	A C [OS]
		23.62_PE_AR_11_01 - Progetto: Pianta piano Rialzato - Destinazioni funzionali e rapporti AI - rev.00				
		23.62_PE_AR_11_02 - Progetto: Pianta piano Primo - Destinazioni funzionali e rapporti AI - rev.00				
		23.62_PE_AR_11_03 - Progetto: Pianta piano Secondo - Destinazioni funzionali e rapporti AI - rev.00				



		23.62_PE_AR_11_04 - Progetto: Pianta piano Terzo - Destinazioni funzionali e rapporti AI - rev.00				
MI01.28.	A.2, A.6	[OS] Completezza e rispondenza delle informazioni. D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 Si segnala che uno dei serramenti del locale P3_05 non è stato correttamente rappresentato.	La documentazione verrà aggiornata come richiesto	Proposta esaustiva in attesa di documentazione aggiornata.	L'elaborato è stato aggiornato e revisionato. Il rilievo è superato .	C
MI01.29.	A.2, A.6	[NC] Completezza e rispondenza delle informazioni. D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 Elaborati: 23.62_PD_AR_11_01, ...02, ...03, ...04. Gli elaborati non riportano la verifica del superamento del rapporto aereo-illuminante, per tutti i locali oggetto di accreditamento. Dalle informazioni grafiche indicate negli elaborati non sembrerebbe essere stato superato il limite previsto dalla normativa.	La tipologia di intervento e di appalto che deriva dal PFTE (principalmente di manutenzione straordinari impiantistica) non consente l'analisi di tale problematica afferente ai rapporti A/R dei locali esclusi dalle aree d'intervento. Si richiede alla SA di escludere tale NC <u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u> In tutti i locali è presente un trattamento aria forzato. Verrà inserito in relazione Architettura	Si chiede di chiarire, relativamente ai locali che non superano la verifica, se sono stati previsti, impianti tecnologici di supporto.	Il trattamento dei progettisti e la nota del RUP del 30/05/2025, chiariscono l'aspetto segnalato. Il rilievo è superato .	C
		23.62_PE_AR_11_05 - Progetto: Pianta piano Rialzato - Quotato - rev.00				
		23.62_PE_AR_11_06 - Progetto: Pianta piano Primo - Quotato - rev.00				
		23.62_PE_AR_11_07 - Progetto: Pianta piano Secondo - Quotato - rev.00				
		23.62_PE_AR_11_08 - Progetto: Pianta piano Terzo - Quotato - rev.00				
MI01.30.	A.2, A.6	[NC] Completezza e rispondenza delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 Elaborati: 23.62_PD_AR_11_05, ...06, ...07, ...08. Gli elaborati non risultano essere esaustivamente quotati. Non si ha evidenza della differenza di quota in prossimità degli accessi, della larghezza delle scale e delle relative dimensioni di pedata e alzata, delle dimensioni nette della cabina ascensore.	La tipologia di intervento e di appalto che deriva dal PFTE (principalmente di manutenzione straordinari impiantistica) non consente l'analisi di tale problematica afferente al superamento delle barriere architettoniche, inoltre eventuali rilievi afferivano alla fase di PFTE. Si richiede alla SA di escludere tale NC <u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u> Verrà prodotta una relazione nella quale si descrive la tipologia di accesso alla CdC (tramite rampa esterna) e verranno prodotte le planimetrie di accesso ai locali per i disabili. Inoltre, verrà evidenziata la presenza dell'ascensore (con dimensioni) <u>Ulteriore trattamento del 19/06/2025</u> Sono stati aggiornati gli elaborati con le informazioni in nostro possesso, per il resto si rimanda tale NC al RUP	Il trattamento fornito dai progettisti non è conforme alla normativa. In particolare, e non in maniera esaustiva si citano: art.23 del D.lgs. 50/2016 art. 33 del D.P.R. 207/2010; D.P.R. 503/1996; art.82 del D.P.R. 380/2001.	Gli elaborati aggiornati non riportano le informazioni richieste. Salvo diversa determinazione del RUP, il rilievo permane . <u>Ulteriore trattamento del 25/06/2025</u> In considerazione delle dichiarazioni espresse dal RUP nella nota del 19/06/2025, in cui afferma che ulteriori interventi per migliorare l'accessibilità alla struttura saranno programmati con altri finanziamenti, in questa fase non sono state previste lavorazioni a riguardo in quanto la struttura è dotata di una rampa di accesso al piano rialzato e di un ascensore che serve i restanti livelli, e che, per tanto, chiede la declassificazione della Non Conformità ad osservazione. In considerazione dell'aggiornamento complessivo del dossier progettuale, si recepisce quanto dichiarato dal RUP e si declassa la NC ad osservazione. [OS]	A C [OS]
		23.62_PE_AR_11_09 - Progetto: Pianta piano Rialzato - Finiture pavimenti e rivestimenti murali - rev.00				
		23.62_PE_AR_11_10 - Progetto: Pianta piano Primo - Finiture pavimenti e rivestimenti murali - rev.00				
		23.62_PE_AR_11_11 - Progetto: Pianta piano Secondo - Finiture pavimenti e rivestimenti murali - rev.00				
		23.62_PE_AR_11_12 - Progetto: Pianta piano Terzo - Finiture pavimenti e rivestimenti murali - rev.00				
MI01.31.	A.2, A.3, A.6	[NC] Completezza e rispondenza delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 Elaborati: 23.62_PD_AR_11_10, ...11, ...12. In merito agli aspetti tecnologici, relativi alle procedure d'accreditamento della struttura, che prevedono che tutti i locali presentino pavimenti lavabili e disinfettabili, e pareti con rivestimento impermeabile e lavabile sino ad un'altezza di 2,00 m. Si segnala che negli elaborati non si ha evidenza dell'ottemperanza di tale prescrizione.	La tipologia di intervento e di appalto che deriva dal PFTE (principalmente di manutenzione straordinari impiantistica) non consente l'analisi di tale problematica. Si richiede alla SA di escludere tale NC <u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u> Verrà specificato in relazione che tutti i locali presentano pavimenti e rivestimenti lavabili e disinfettabili <u>Ulteriore trattamento del 19/06/2025</u> Si segnala che nelle tavole di progetto sono stati segnalati i soli locali oggetto di intervento, così come esplicitato	In attesa di documentazione aggiornata.	La relazione è stata aggiornata e revisionata. Tuttavia nelle tavole di progetto "...finiture pavimenti e rivestimenti murali" non si ha una esaustiva evidenza dell'aspetto segnalato. Il rilievo permane . <u>Ulteriore trattamento del 25/06/2025</u>	A C [OS]



			anche in relazione questi locali presentano rivestimenti lavabili. Per quanto attiene ai locali non evidenziati nelle tavole di progetto si rimanda segnalazione al RUP		In considerazione delle dichiarazioni espresse dal RUP nella nota del 19/06/2025, in cui afferma che <i>non tutti i locali che andranno a far parte della Casa della Comunità sono oggetto di interventi finanziati con fondi PNRR, gli interventi riguardano una parte di ambulatori e di altri locali con destinazione diversa da ambulatorio medico.</i> <i>Ad oggi il Poliambulatorio di Oristano opera regolarmente con attività sanitarie prestate in diversi ambulatori non oggetto di lavori ma che saranno parte della CdC, qualora si ravvisasse la necessità di un adeguamento dei locali non oggetto di intervento questo verrà eseguito con altro intervento a carico della Stazione Appaltante. Si chiede che tale NC venga eliminato o declassificato ad osservazione.</i> In considerazione dell'aggiornamento complessivo del dossier progettuale, si recepisce quanto dichiarato dal RUP e si declassa la NC ad osservazione. [OS]	
		23.62_PE_AR_11_13 - Progetto: Pianta piano Rialzato - Finiture controsoffitti - rev.00				
		23.62_PE_AR_11_14 - Progetto: Pianta piano Primo - Finiture controsoffitti - rev.00				
		23.62_PE_AR_11_15 - Progetto: Pianta piano Secondo - Finiture controsoffitti - rev.00				
		23.62_PE_AR_11_16 - Progetto: Pianta piano Terzo - Finiture controsoffitti - rev.00				
		23.62_PE_AR_11_17 - Progetto: Pianta piano Rialzato - Individuazione tipologie murarie e infissi - rev.00				
		23.62_PE_AR_11_18 - Progetto: Pianta piano Primo - Individuazione tipologie murarie e infissi - rev.00				
		23.62_PE_AR_11_19 - Progetto: Pianta piano Secondo - Individuazione tipologie murarie e infissi - rev.00				
		23.62_PE_AR_11_20 - Progetto: Pianta piano Terzo - Individuazione tipologie murarie e infissi - rev.00				
MI01.32.	A.2, A.6 E.2	[NC] Completezza, rispondenza e coerenza delle informazioni. D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 Elaborati: 23.62_PD_AR_11_17, ...18, ...19, ...20. Nella legenda viene riportata una indicazione materica approssimativa, relativa alle pareti. Si segnala la necessità della coerenza e della ripercorribilità delle informazioni tra i diversi elaborati e in particolar modo con i documenti di stima economica.	La documentazione verrà aggiornata come richiesto	Proposta esaustiva in attesa di documentazione aggiornata.	L'elaborato è stato aggiornato e riporta le informazioni richieste. Il rilievo è superato.	C
		23.62_PE_AR_11_21 - Progetto: Pianta piano Rialzato - Superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m. e i.) - rev.00				
		23.62_PE_AR_11_22 - Progetto: Pianta piano Primo - Superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m. e i.) - rev.00				
		23.62_PE_AR_11_23 - Progetto: Pianta piano Secondo - Superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m. e i.) - rev.00				
		23.62_PE_AR_11_24 - Progetto: Pianta piano Terzo - Superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m. e i.) - rev.00				
MI01.33.	A.2, A.6 G.4, E.1	[NC] Completezza, rispondenza e compatibilità delle informazioni; minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso. D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010, Elaborati: 23.62_PD_AR_11_21, ...22, ...23, ...24. Gli elaborati non riportano esaustive indicazioni relative al soddisfacimento dei requisiti minimi di accessibilità prescritti per l'accreditamento della struttura a "Casa di Comunità di tipo HUB", e previsti per il superamento delle barriere architettoniche. A titolo di esempio si fa riferimento a: - mezzo meccanico (ascensore/elevatore) dedicato e dimensionato, per permettere il trasporto almeno del letto/barella e di un accompagnatore;	La tipologia di intervento e di appalto che deriva dal PFTE (principalmente di manutenzione straordinari impiantistica) non consente l'analisi di tale problematica. Si richiede alla SA di escludere tale NC. Recepire tale NC consiste nel tamponare errori del PFTE con il rischio di andare oltre il finanziamento. Si ricorda che gli eventuali fondi FOI sono utilizzabili solo per lavorazioni simili e non per nuove lavorazioni	Il trattamento fornito dai progettisti non è conforme alla normativa. In particolare, e non in maniera esaustiva si citano: art.23 del D.lgs. 50/2016 art. 33 del D.P.R. 207/2010; D.P.R. 503/1996; art.82 del D.P.R. 380/2001. Nel caso che, le opere per il superamento delle barriere architettoniche, siano state previste in un successivo	Gli elaborati aggiornati non riportano in maniera esaustiva le informazioni richieste. Salvo diversa determinazione del RUP, il rilievo permane. <u>Ulteriore trattamento del 25/06/2025</u>	A C [OS]



		<ul style="list-style-type: none"> - differenze di quota in corrispondenza degli accessi e relative soluzioni per il superamento; - compartimenti antincendioche costituiscono luogo sicuro statico; - accorgimenti e segnalazioni che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque e in particolare per i non vedenti, per gli ipovedenti e per i sordi ecc. <p>Inoltrecome previsto dell'art.20 D.P.R. 503/96 si segnala la necessità di accompagnare gli elaborati tecnici con una relazione specifica contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche.</p>	<p><u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u> Verrà prodotta una relazione nella quale si descrive la tipologia di accesso alla CdC (tramite rampa esterna) e verranno prodotte le planimetrie di accesso ai locali per i disabili. Inoltre, verrà evidenziata la presenza dell'ascensore (con dimensioni) Si rimane in attesa di una verifica in merito alla necessità di realizzare un montaletti in una CdC</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 19/06/2025</u> Sono stati aggiornati gli elaborati con le informazioni in nostro possesso, per il resto si rimanda tale NC al RUP</p>	<p>appalto, da realizzare prima della procedura di accreditamento, il rilievo può essere considerato superato e declassato ad osservazione. In tal caso si segnala la necessità di fornire un relativo avallo di merito, rilasciato dalla S.A.</p>	<p>In considerazione delle dichiarazioni espresse dal RUP nella nota del 19/06/2025, in cui afferma che il progetto risulta essere conforme alle specifiche tecniche dettate dal D.M. 236/89, per l'accREDITamento delle funzioni da insediare nell'edificio, e che, per tanto, chiede la declassificazione della Non Conformità ad osservazione. In considerazione dell'aggiornamento complessivo del dossier progettuale, si recepisce quanto dichiarato dal RUP e si declassa la NC ad osservazione. [OS]</p>	
		<p>23.62_PE_AR_11_25 - Progetto: Sezione AA - rev.00</p>				
		<p>23.62_PE_AR_11_26 - Progetto: Sezione BB - rev.00</p>				
MI01.34.	A.2, E.2	<p>[OS] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010, Elaborati: 23.62_PD_AR_11_25, ...26 Si segnala la necessità di riportare esaustive sezioni atte ad evidenziare esaustivamente le opere oggetto di intervento e a delineare, anche attraverso la rappresentazione di eventuali prospetti, i sistemi di accesso alla struttura.</p>	<p>Facendo riferimento al report di VERIFICA 2025LT0166_23097VA-06_PD_RC01-02_00 - Rapporto di Controllo Conclusivo che viene allegato non è possibile un rilievo complessivo sia per la tipologia d'intervento (manutenzione straordinaria impiantistica) sia perché non presente nel presente contratto. Dal momento che tali rilievi afferirebbero alla fase di PFTE si chiede alla SA di escludere tale NC</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u> Verranno prodotte le planimetrie di accesso ai locali per i disabili. In accordo con RUP e VALIDATORI il disegno della rampa in planimetria consente il superamento di tale NC</p>	<p>Il trattamento fornito dai progettisti non è conforme alla normativa. In particolare, e non in maniera esaustiva si citano: art.23 del D.lgs. 50/2016 art. 33 del D.P.R. 207/2010; D.P.R. 503/1996; art.82 del D.P.R. 380/2001.</p>	<p>Le planimetrie di progetto sono state integrate con la rappresentazione della rampa per disabili. Il rilievo è superato. [OS]Tuttavia non si ha evidenza di esaustive verifiche grafiche, atte a determinare la conformità di tale manufatto, alla normativa.</p>	C [OS]
		<p>23.62_PE_AR_11_27 - Abaco: Infissi - rev.00</p>				
		<p>23.62_PE_AR_11_28 - Abaco: Partizioni - rev.00</p>				
MI01.35.	A.2, E.2	<p>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 Il documento riporta indicazioni materiche approssimative relative alle pareti. Si segnala la necessità della coerenza e della ripercorribilità delle informazioni tra i diversi elaborati e in particolar modo con i documenti di stima economica.</p>	<p>La documentazione verrà aggiornata come richiesto.</p>	<p>Proposta esaustiva in attesa di documentazione aggiornata.</p>	<p>Il documento è stato aggiornato e revisionato. Il rilievo è superato.</p>	C
		<p>23.62_PE_AR_11_29 - Accredimento - rev.00</p>				
MI01.36.	A.2, A.3, A.5, A.6 E.2	<p>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 Il documento non riporta una esaustiva evidenza degli spazi funzionali e delle specifiche tecniche prescritte e previste per il tipo di struttura oggetto di accreditamento, in coerenza con quanto indicato nelle relazioni tecniche e nella relazione di accreditamento. Si fa riferimento a: - mancata evidenza delle aree funzionali relative all'unità continua assistenziale, per i servizi informativi e di telemedicina, per gli assistenti sociali e per il medico di guardia; - mancata evidenza di un sistema di percorsi, basato sulla logistica dei flussi, in quanto il Punto Unico di Accesso è collocato al piano terzo e la sala riunioni polivalente nel piano seminterrato, mentre i servizi per l'assistenza di prossimità sono collocati al piano rialzato; - verifiche delle caratteristiche strutturali e tecnologiche riguardanti: _spogliatoi del personale con servizi igienici annessi; _locali ad uso magazzino sanitario; _in tutti i locali pavimenti e pareti con rivestimento impermeabile e lavabile sino ad un'altezza minima di 2 m; _superfici finestrate di tutti i locali ≥ ad 1/8 della superficie del pavimento, ecc.; - mancata evidenza delle specifiche prescritte per il Punto prelievi.</p>	<p>La tipologia di intervento e di appalto che deriva dal PFTE (principalmente di manutenzione straordinaria impiantistica) non consente l'analisi di tale problematica. Si richiede alla SA di escludere tale NC. Recepire tale NC consiste nel tamponare errori del PFTE con il rischio di andare oltre il finanziamento. <u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u> La documentazione grafica e descrittiva verrà aggiornata Nelle pagine 3 e 4 abbiamo evidenziato dove i locali trovano riscontro e abbiamo evidenziato la corrispondenza tra documenti descrittivi e tavole grafiche. Per quanto riguarda il sistema dei percorsi per persone disabili è stata realizzato un documento di superamento delle barriere architettoniche come concordato con il RUP e validatori in sede di confronto.</p>	<p>Chiarimento non sufficiente, in attesa di documentazione aggiornata.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Gli elaborati sono stati aggiornati e revisionati. - Gli elaborati sono stati aggiornati e revisionati. 	A



		<p>- esaustiva evidenza dell'adozione di accorgimenti per il superamento delle barriere architettoniche con particolare considerazione agli aspetti previsti al punto 4.4 e 4.6 del D.M. 236/89. Inoltre, non sono esaustivamente chiari gli interventi previsti nel ballatoio del piano terzo e la destinazione funzionale dei locali marcati con la nomenclatura "area esclusa dall'intervento".</p>	<p>Tutti gli aspetti strutturali di ambienti già presenti e non oggetto di intervento sono stati evidenziati al RUP, il quale conferma che gli spazi risultano essere adeguati e conformi alla normativa vigente.</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 19/06/2025</u> Sono stati aggiornati gli elaborati con le informazioni in nostro possesso, per il resto si rimanda tale NC al RUP</p>		<p>- Per quanto riguarda gli accorgimenti e le segnalazioni che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque e in particolare per i non vedenti, per gli ipovedenti e per i sordi La nota del RUP del 30/05/2025, chiarisce l'aspetto segnalato. In merito al superamento delle barriere architettoniche, in tutto il complesso sanitario oggetto di accreditamento, gli elaborati aggiornati non riportano una esaustiva evidenza del superamento degli aspetti previsti ai punti 4.4 e 4.6 del D.M. 236/89.</p> <p>- In merito agli aspetti strutturali e tecnologici, il trattamento fornito dai progettisti non risulta essere stato avallato dal RUP.</p> <p>Salvo diversa determinazione del RUP, il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 25/06/2025</u> In considerazione delle dichiarazioni espresse dal RUP nella nota del 19/06/2025, in cui afferma che il progetto risulta essere conforme alle specifiche tecniche dettate dal D.M. 236/89, e alle specifiche tecniche prescritte e previste per il tipo di funzioni da insediare nell'edificio, oggetto di accreditamento, in coerenza con quanto indicato nelle relazioni tecniche e nella relazione di accreditamento, e che, per tanto, chiede la declassificazione della Non Conformità ad osservazione. In considerazione dell'aggiornamento complessivo del dossier progettuale, si recepisce quanto dichiarato dal RUP e si declassa la NC ad osservazione. [OS]</p>	<p>C [OS]</p>
		23.62_PE_AR_12_01 - Comparativa: Pianta piano Rialzato - Demolizioni e Costruzioni - rev.00				
		23.62_PE_AR_12_02 - Comparativa: Pianta piano Primo - Demolizioni e Costruzioni - rev.00				
		23.62_PE_AR_12_03 - Comparativa: Pianta piano Secondo - Demolizioni e Costruzioni - rev.00				
		23.62_PE_AR_12_04 - Comparativa: Pianta piano Terzo - Demolizioni e Costruzioni - rev.00				
		23.62_PE_AR_14_01 - Dettagli costruttivi - rev.00				
MI01.37.	A.2, D.2, D.4, D.5, D.6, E.2	<p>[NC] Completezza rispondenza, compatibilità e coerenza delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010, I dettagli delle pareti sono incoerenti con la tipologia materica prevista in progetto e riportata nell' elaborato 23.62_PE_AR_11_28 - Abaco: Partizioni</p>	<p>La documentazione verrà aggiornata come richiesto.</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 19/06/2025</u> L'elaborato è stato aggiornato, si trattava di refuso, in quanto non è presente cartongesso.</p>	<p>Proposta esaustiva in attesa di documentazione aggiornata.</p>	<p>Il documento aggiornato non riporta le informazioni richieste. Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 25/06/2025</u> L'elaborato è stato aggiornato e revisionato. Il rilievo è superato.</p>	<p>A</p> <p>C</p>
MI01.38.	A.2, D.2, D.4, D.5, D.6	<p>[NC] Completezza rispondenza e compatibilità delle informazioni Non si ha evidenza di dettagli stratigrafici della pavimentazione e di particolari costruttivi relativi ai controsoffitti</p>	<p>Tale NC non risulta essere pertinente in quanto la pavimentazione verrà sostituita a quella esistente e le quadrotte verranno sostituite a quelle esistenti. Non è chiaro il dettaglio architettonico richiesto.</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u></p>	<p>In particolare, si fa riferimento ai dispositivi antisismici de controsoffitti.</p>	<p>Il trattamento fornito dai progettisti chiarisce l'aspetto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	<p>C</p>

			Viene chiarito che il rifacimento del controsoffitto non è oggetto d'intervento			
MI01.39.	A.1, A.6, E.1	<p>[NC] Completezza della progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>Il dossier progettuale non riporta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - relazione specifica contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche; - stralcio dello strumento urbanistico generale; - planimetria generale; - prospetti; 	<p>La tipologia di intervento e di appalto che deriva dal PFTE (principalmente di manutenzione straordinari impiantistica) non consente l'analisi di tale problematica afferente al superamento delle barriere architettoniche, inoltre eventuali rilievi afferivano alla fase di PFTE. Si richiede alla SA di escludere tale NC</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u> Verrà prodotta una relazione nella quale si descrive la tipologia di accesso alla CdC (tramite rampa esterna) e verranno prodotte le planimetrie di accesso ai locali per i disabili. Inoltre, verrà evidenziata la presenza dell'ascensore (con dimensioni).</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 19/06/2025</u> Sono stati aggiornati gli elaborati con le informazioni in nostro possesso, per il resto si rimanda tale NC al RUP</p>	Chiarimento non sufficiente, in attesa di documentazione aggiornata.	<ul style="list-style-type: none"> - Il dossier progettuale è stato integrato con il nuovo elaborato 23.62_PE_G_01_08_01 - Relazione abbattimento barriere architettoniche; - Il trattamento fornito dai progettisti non chiarisce l'aspetto segnalato; - Il trattamento fornito dai progettisti non chiarisce l'aspetto segnalato; - Il trattamento fornito dai progettisti non chiarisce l'aspetto segnalato; <p>Salvo diversa determinazione del RUP, il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 25/06/2025</u></p> <p>In merito ai prospetti la dichiarazione del RUP nella nota del 19/06/2025, chiarisce l'aspetto segnalato.</p> <p>Il dossier progettuale è stato integrato con il nuovo elaborato 23.62_PE_AR_10_01_01 - Planimetria generale - inquadramento urbanistico. Si segnala che all'interno del documento vengono riportate solo un'ortofoto e il foglio di mappa catastale. Tuttavia in considerazione del tipo di intervento e dell'aggiornamento complessivo del dossier progettuale, il rilievo è superato e declassato osservazione. [OS]</p>	<p>A</p> <p>C [OS]</p>

IMPIANTI

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione preliminare	Valutazione finale	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		Elaborati Generali				
		23.62_PE_G_01_02 - Relazione tecnica ex legge 10/91 - rev.00				
MI01.40.	A.2, E.2	<p>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>Si segnala, però, che la Dichiarazione di rispondenza, a nome dell'ing. Nicola Freddi non ha allegata la fotocopia del documento di riconoscimento del tecnico dichiarante.</p> <p>23.62_PE_G_07_02 - Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica - impianti termomeccanici - rev.00</p> <p>23.62_PE_G_07_03 - Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica - impianti elettrici e speciali - rev.00</p> <p>23.62_PE_G_08_02 - Piano di manutenzione - opere impiantistiche - rev.00</p>	La documentazione verrà aggiornata come richiesto.	Proposta esaustiva. Si resta in attesa della documentazione aggiornata.	Il documento è stato aggiornato secondo quanto richiesto; il rilievo è superato .	C
		Elaborati Impianti Termomeccanici				
		Elaborati Descrittivi				
		23.62_PE_IM_01_01 - Relazione tecnica specialistica impianti termomeccanici - rev.00				
		Elaborati Grafici				



		23.62_PE_IM_11_01 - Progetto: Schema distributivo impianto idrico-sanitario e impianto scarichi - rev.00				
		23.62_PE_IM_11_02 - Progetto: Schema funzionale centrale idrica - rev.00				
		23.62_PE_IM_11_03 - Progetto: Schema funzionale centrale termica - rev.00				
		23.62_PE_IM_11_04 - Progetto: Regolazione CTA e ventilconvettori esistenti - rev.00				
		Elaborati Impianti Elettrici e Speciali				
		Elaborati Descrittivi				
		23.62_PE_IE_01_01 - Relazione tecnica specialistica impianti termomeccanici - rev.00				
		23.62_PE_IE_01_02 - Schemi unifilari elettrici - rev.00				
MI01.41.	A.2, E.2	<i>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Secondo quanto descritto nella relazione generale a pag. 20, il progetto prevede la realizzazione di nuove dorsali e linee terminali. Non si è trovato riscontro degli schemi elettrici dell'impianto esistente e l'indicazione puntuale dei tratti di linea riprogettati. Non si è trovato riscontro dei calcoli delle nuove dorsali e non si è trovata la loro ripercorribilità nel CME.	Il progetto prevede il riutilizzo delle canalizzazioni e linee principali esistenti e, dove tecnicamente possibile, il riutilizzo dei punti terminali. Non ci sono quindi in progetto nuovi tratti di linee principali, qualora fosse necessario è stato considerato il passaggio di nuovi cavi per la distribuzione elettrica secondaria all'interno dei locali come specificato nelle relazioni specialistiche	Il chiarimento fornito esclude la realizzazione di nuove dorsali; si ricorda che qualora, in fase esecutiva, l'impianto venga modificato in alcune sue parti è necessario si sensi del D.M. 37/08 e delle norme CEI 64-8 produrre gli schemi elettrici che riportino gli ampliamenti e/o modifiche degli impianti	Facendo seguito alla valutazione preliminare; in fase esecutiva, si dovranno produrre schemi elettrici aggiornati se ci saranno modifiche nelle linee principali di distribuzione e relative protezioni; si segnala tale aspetto alla S.A. e si declassa il rilievo osservazione .	C [OS]
MI01.42.	A.2, E.2	<i>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Gli schemi unifilari riportano soltanto i lavori di ampliamento del quadro elettrico piano seminterrato senza dare riscontro peraltro della disponibilità al suo interno degli spazi modulari per l'installazione dei nuovi componenti.	Il quadro oggetto di ampliamento, come già detto nelle validazioni precedenti, è esistente ed è stato verificato che lo spazio per l'installazione di questi pochi dispositivi previsti è sufficiente. Non ci sono nuovi quadri in progetto per cui sviluppare nuovi schemi e fronti quadri.	Il chiarimento è sufficiente	Il rilievo è superato.	C
		23.62_PE_IE_01_03 - Particolari costruttivi - rev.00				
		23.62_PE_IE_01_04 - Calcoli illuminotecnici - rev.00				
		Elaborati Grafici				
		23.62_PE_IE_11_01 - Pianta layout illuminazione ordinaria e di emergenza - rev.00				
MI01.43.	A.2, E.2	<i>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Le planimetrie riportano soltanto la disposizione dei componenti elettrici per l'illuminazione ordinaria e d'emergenza; non si è trovato riscontro delle percorsi delle dorsali di nuova installazione.	Come specificato è previsto il riutilizzo, dove tecnicamente possibile, dei punti terminali esistenti. Non ci sono in progetto dorsali principali di nuova realizzazione.	Il chiarimento fornito esclude la realizzazione di nuove dorsali; si ricorda che qualora, in fase esecutiva, l'impianto venga modificato in alcune sue parti è necessario si sensi del D.M. 37/08 e delle norme CEI 64-8 produrre gli schemi elettrici che riportino gli ampliamenti e/o modifiche degli impianti	Facendo seguito alla valutazione preliminare; in fase esecutiva, si dovranno produrre schemi elettrici aggiornati se ci saranno modifiche nelle linee principali di distribuzione e relative protezioni; si segnala tale aspetto alla S.A. e si declassa il rilievo osservazione .	C [OS]
MI01.44.	A.2, E.2	<i>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> la mancata rappresentazione dello stato di fatto degli impianti non ha fatto chiarezza sulla necessità della sostituzione degli apparecchi illuminanti.	Facendo riferimento al report di VERIFICA 2025LT0166_23097VA-06_PD_RC01-02_00 - Rapporto di Controllo Conclusivo che viene allegato non è possibile un rilievo complessivo sia per la tipologia d'intervento (manutenzione straordinaria impiantistica) sia perché non presente nel presente contratto. Dal momento che tali rilievi afferirebbero alla fase di PFTE si chiede alla SA di escludere tale NC <u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u> Verrà rilasciata dichiarazione dal RUP	Il chiarimento fornito è sufficiente e si chiede l'avallo da parte della S.A	Si prende atto della dichiarazione del RUP del 29/05/2025; il rilievo è declassato ad osservazione .	C [OS]
		23.62_PE_IE_11_02 - Pianta layout forza motrice e ausiliari - rev.00				
MI01.45.	A.2, E.2	<i>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Le planimetrie riportano soltanto la disposizione dei componenti elettrici per i circuiti forza motrice ed ausiliari; non si è trovato riscontro delle percorsi delle dorsali di nuova installazione.	Come specificato è previsto il riutilizzo, dove tecnicamente possibile, dei punti terminali esistenti. Non ci sono in progetto dorsali principali di nuova realizzazione.	Il chiarimento fornito esclude la realizzazione di nuove dorsali; si ricorda che qualora, in fase esecutiva, l'impianto venga modificato in alcune sue parti è necessario si sensi del D.M. 37/08 e delle norme CEI 64-8 produrre gli schemi elettrici che riportino gli ampliamenti e/o modifiche degli impianti	Facendo seguito alla valutazione preliminare; in fase esecutiva, si dovranno produrre schemi elettrici aggiornati se ci saranno modifiche nelle linee principali di distribuzione e relative protezioni; si segnala tale aspetto alla S.A. e si declassa il rilievo osservazione .	C [OS]



MI01.46.	A.2, E.2	[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore la mancata rappresentazione dello stato di fatto degli impianti non ha fatto chiarezza sulla necessità della sostituzione dei componenti elettrici esistenti.	Facendo riferimento al report di VERIFICA 2025LT0166_23097VA-06_PD_RC01-02_00 - Rapporto di Controllo Conclusivo che viene allegato non è possibile un rilievo complessivo sia per la tipologia d'intervento (manutenzione straordinaria impiantistica) sia perché non presente nel presente contratto. Dal momento che tali rilievi afferirebbero alla fase di PFTE si chiede alla SA di escludere tale NC <u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u> Verrà rilasciata dichiarazione dal RUP	Il chiarimento fornito è sufficiente e si chiede l'avallo da parte della S.A	Si prende atto della dichiarazione del RUP del 29/05/2025; il rilievo è declassato ad osservazione .	C [OS]
		23.62_PE_IE_11_03 - Particolari costruttivi - rev.00				

SICUREZZA E STIMA DEI COSTI

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione preliminare	Valutazione finale	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		Elaborati Generali				
		23.62_PE_G_02_01 - Computo metrico - opere edili - rev.00				
		Si rimanda ai rilievi del CME – Opere edili				
		23.62_PE_G_02_02 - Computo metrico - impianti meccanici - rev.00				
		23.62_PE_G_02_03 - Computo metrico - impianti elettrici e speciali - rev.00				
		23.62_PE_G_02_04 - Computo metrico - oneri della sicurezza - rev.00				
MI01.47.	A.2, A.6, C.4, E.1 E.2. C.1, C.2, C.4	[NC] Ripercorribilità delle informazioni D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010; D.lgs. 81/2008, Allegato XV Si modifichi l'elaborato alla luce dei rilievi espressi per l'elaborato 23.62_PE_G_03_04 - Computo metrico estimativo - oneri della sicurezza - rev.00	La documentazione verrà aggiornata come richiesto. <u>Ulteriore trattamento del 19/06/2025</u> L'elaborato è stato aggiornato e rimesso come richiesto.	Proposta esaustiva. In attesa della documentazione aggiornata.	Alla luce delle incongruenze riscontrate nell'aggiornamento del CME sicurezza il rilievo permane <u>Ulteriore valutazione del 25/06/2025</u> L'elaborato è stato aggiornato con quanto richiesto. Il rilievo è superato	A C
		23.62_PE_G_03_01 - Computo metrico estimativo - opere edili - rev.00				
MI01.48.	H.3	[NC] H. Verifica della rispondenza dei prezzi unitari adottati con quelli indicati nei vigenti prezzari della regione o in mancanza nei listini ufficiali vigenti nell'area ovvero listini previsti da specifiche regole contrattuali - D. Lgs. 50/2016 art. 26. ONERI COMPLEMENTARI (SbCat 9) Le voci di carico e movimentazione (o avvicinamento) di materiale all'interno del cantiere, risultano già contemplate nelle voci di demolizione di tramezzi, pavimenti e dei sottofondi. Le voci considerate (eccetto il trasporto a discarica) considerano: il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di superficie di struttura demolita. Si invia dunque a rivedere le seguenti voci: - SAR23_PF.0012.0018.0001; - SAR23_PF.0012.0018.0005, al fine di non computare in maniera doppia una stessa fase lavorativa o a motivarne maggiormente tale impostazione.	La documentazione verrà aggiornata come richiesto.	Proposta esaustiva. In attesa della documentazione aggiornata.	Gli aggiornamenti documentali, unitamente ai riscontri del RUP nella nota del 29.05.2025, chiariscono l'impostazione di progetto. Il rilievo è superato .	C
MI01.49.	A.2, C.4, E.2	[NC] Completezza della Progettazione - Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta - Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso D. Lgs. 50/2016 art. 26. MAGGIOR COSTO DI PORTA INTERNA Utilizzata voce priva di SG ed UI (117,32 €). Si invita a adeguare la voce in funzione	La documentazione verrà aggiornata come richiesto.	Proposta esaustiva. In attesa della documentazione aggiornata.	Gli aggiornamenti documentali, unitamente ai riscontri del RUP nella nota del 29.05.2025, chiariscono l'impostazione di progetto. Il rilievo è superato .	C



		Analisi Prezzi.																									
		23.62_PE_G_05_02 - Elenco prezzi unitari - impianti meccanici - rev.00																									
		23.62_PE_G_05_03 - Elenco prezzi unitari - impianti elettrici e speciali - rev.00																									
		23.62_PE_G_05_04 - Elenco prezzi unitari - oneri della sicurezza - rev.00																									
MI01.54.	A.2, A.6, C.4, E.1 E.2. C.1, C.2, C.4	[NC] Ripercorribilità delle informazioni D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010; D.lgs. 81/2008, Allegato XV Si modifichi l'elaborato alla luce dei rilievi espressi per l'elaborato 23.62_PE_G_03_04 - Computo metrico estimativo - oneri della sicurezza - rev.00	La documentazione verrà aggiornata come richiesto.	Proposta esaustiva. In attesa della documentazione aggiornata	Alla luce delle incongruenze riscontrate nell'aggiornamento del CME sicurezza il rilievo permane <u>Ulteriore valutazione del 25/06/2025</u> L'elaborato è stato aggiornato con quanto richiesto. Il rilievo è superato	A C																					
		23.62_PE_G_06_01 - Quadro economico - rev.00																									
MI01.55.	A.2, E.2	[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore Dal raffronto dei quadri economici della progettazione Definitiva ed esecutiva, c'è coincidenza di tutte le voci ad eccezione della voce "Importo della progettazione: nel PE si riporta un importo di € 60.392,29, mentre nel PD un importo di € 49.521,68; ciò ha determinato un aumento del totale dei lavori di € 616.201,39-€ 602.897,45 = 13.303,94; si chiarisca tale aspetto.	La documentazione verrà aggiornata come richiesto.	Proposta esaustiva. In attesa della documentazione aggiornata	Si recepisce la nota del RUP (rif. MI01.7 – MIO1.56) del 29/05/2025 ed il nuovo quadro economico; il rilievo è chiuso .	C																					
MI01.56.	B.3	[NC] B. Verifica di rispondenza delle somme a disposizione della stazione appaltante - art. 26 comma 4 lett. a D.lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010 - Titolo II - Progettazione e verifica del progetto - Capo I - Progettazione - Sezione I - Disposizioni generali art. 16. Si constata una lievitazione economica dal PFTE al PE. <table border="1"> <thead> <tr> <th>lavori</th> <th>pfte</th> <th>Progetto Esecutivo [SENZA RIBASSO]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1) a corpo</td> <td>300.527,03 €</td> <td>380 765,69 €</td> </tr> <tr> <td>di cui</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>OPERE EDILI</td> <td>48.344,04 €</td> <td>52 539,37 €</td> </tr> <tr> <td>IMPIANTO IDRICO e ANTINCENDIO</td> <td>30.451,83 €</td> <td>36 782,25 €</td> </tr> <tr> <td>IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE</td> <td>144.869,51 €</td> <td>189 306,20 €</td> </tr> <tr> <td>IMPIANTI ELETTRICI</td> <td>76.861,65 €</td> <td>102 137,87 €</td> </tr> </tbody> </table> Si richiede di allegare la documentazione di avallo da parte della S.A..	lavori	pfte	Progetto Esecutivo [SENZA RIBASSO]	1) a corpo	300.527,03 €	380 765,69 €	di cui			OPERE EDILI	48.344,04 €	52 539,37 €	IMPIANTO IDRICO e ANTINCENDIO	30.451,83 €	36 782,25 €	IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE	144.869,51 €	189 306,20 €	IMPIANTI ELETTRICI	76.861,65 €	102 137,87 €	Si richiede alla SA di redigere tale avallo <u>Ulteriore trattamento del 03/06/2025</u> Verrà fornito un nuovo QE nel quale si evince che il progetto è finanziato completamente	Proposta parzialmente esaustiva. Si rimane di un riscontro da parte della S.A.	Gli aggiornamenti documentali, unitamente ai riscontri del RUP nella nota del 29.05.2025, chiariscono l'impostazione di progetto. Il rilievo è superato .	C
lavori	pfte	Progetto Esecutivo [SENZA RIBASSO]																									
1) a corpo	300.527,03 €	380 765,69 €																									
di cui																											
OPERE EDILI	48.344,04 €	52 539,37 €																									
IMPIANTO IDRICO e ANTINCENDIO	30.451,83 €	36 782,25 €																									
IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE	144.869,51 €	189 306,20 €																									
IMPIANTI ELETTRICI	76.861,65 €	102 137,87 €																									
MI01.57.	B.3	[NC] B. Verifica di rispondenza delle somme a disposizione della stazione appaltante - art. 26 comma 4 lett. a D.lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010 - Titolo II - Progettazione e verifica del progetto - Capo I - Progettazione - Sezione I - Disposizioni generali art. 16. Dalla visione del contratto specifico si constata che si è in presenza di appalto integrato. Si invita ad allocare le spese della progettazione nella Sezione "A". 23.62_PE_G_06_02 - Stima di incidenza manodopera - Opere edili - rev.00	La documentazione verrà aggiornata come richiesto.	Proposta esaustiva. In attesa della documentazione aggiornata.	Gli aggiornamenti documentali, unitamente ai riscontri del RUP nella nota del 29.05.2025, chiariscono l'impostazione di progetto. Il rilievo è superato .	C																					
MI01.58.	A.2, C.4, E.2	[NC] Completezza della Progettazione - Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta - Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso D. Lgs. 50/2016 art. 26. NP.ARR.002 - DISPOSITIVO DI CONTROVENTAMENTO ANTISISMICO AI CONTROSOFFITTI Non si riscontra la percentuale di manodopera. 23.62_PE_G_06_03 - Stima di incidenza manodopera - Opere impiantistiche - rev.00	La documentazione verrà aggiornata come richiesto.	Proposta esaustiva. In attesa della documentazione aggiornata.	Gli aggiornamenti documentali, unitamente ai riscontri del RUP nella nota del 29.05.2025, chiariscono l'impostazione di progetto. Il rilievo è superato .	C																					
		Elaborati Sicurezza e Cantiere																									
		Elaborati Descrittivi																									
		23.62_PE_SC_01_01 - Piano di Sicurezza e Coordinamento - rev.00																									
		23.62_PE_SC_01_02 - Fascicolo dell'opera e analisi dei rischi - rev.00																									

ASL 5 Oristano – 06 – CdC Oristano - PE
Acustica, Impianti, Sicurezza, Stima dei Costi, Tecnologie Edilizie

23097VA-06

CHECK

Elaborati Grafici				
		23.62_PE_SC_11_01 - Layout di cantiere - rev.00		

Legenda

Stato:

- A= Aperto
- C= Chiuso
- C [OS] = Chiuso con Osservazione
- Escluso = Escluso dalla verifica