



**M6.C1-1.3 RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE STRUTTURE
(OSPEDALE DI COMUNITA')**

Ospedale della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza

CUP: J24E22000400006

APPALTATORE



GEMMO S.p.a.
Viale Dell'Industria, 2-36057 Arcugnano (VI)
Tel: +39.044 4959595
e-mail: gemmo@gemmo.com
http:www.gemmo.com

PROGETTAZIONE



MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Direttore Tecnico: Ing. Nicola Freddi
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http:www.mainmgt.it

TIMBRO E FIRMA

MAIN
Management & Ingegneria S.r.l.
Ing. NICOLA FREDDI
Iscritto all'Albo degli Ingegneri di Bologna
n. 12884

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI GENERALI

Quadro economico

01	Maggio 2025	Revisione Progetto Esecutivo
00	Febbraio 2025	Emissione Progetto Esecutivo
Emissione / revisione	Data	Riferimento emissione / revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sub.	Elaborato	Revisione
-	23.68_PE_G_06_01_01	23.68	PE	G	06	01	01
Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato		
MAG 2025	Progetto Esecutivo	MC	CM	Ing. Gabriele Ghedini	Ing. Nicola Freddi		

PNRR- MISSIONE 6 SALUTE-M6.C1-1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) Realizzazione Ospedale di Comunità presso il P.O. Delogu di Ghilarza			
CUP: J24E22000400006	IMPORTI		
	PARZIALI	COSTO ATTIVITA'	TOTALI A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE
A. Lavori			
A.1) IMPORTO LAVORI E MANO D'OPERA	€ 1 593 929,30		
A.1.a) OPERE EDILI – CAT. E.10		€ 563 321,64	
A.1.b) IMPIANTI IDRICO-ANTINCENDIO-GAS- CAT. IA.01		€ 141 643,43	
A.1.c) IMPIANTI CLIMA -CAT. IA.02		€ 574 862,68	
A.1.d) IMPIANTI ELETTRICI – CAT. IA.04		€ 314 101,55	
Totale per lavori (soggetto a ribasso)	€ 1 593 929,30		€ 1 593 929,30
A.2) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 25 068,80
Totale importo lavori e oneri di sicurezza			€ 1 618 998,10
ribasso offerto ed applicato su A.1 (INVITALIA) - 18,00 %			€ 286 907,27
Totale per lavori ribassato escluso oneri sicurezza (INVITALIA) - 18,00 %			€ 1 307 022,03
A – TOTALE IMPORTO LAVORI RIBASSATI E ONERI SICUREZZA (A.1.+ A.2)			€ 1 332 090,83
Progettazione			
A.3) Progettazione (Def, Esec.)		€ 149 728,94	
Importo ribassato offerto ed applicato su A.3 (INVITALIA) - 18,00 %			€ 122 777,73
A) = TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO (LAVORI RIBASSATI + ONERI DELLA SICUREZZA - PROGETTAZIONE (A.1 + A.2+A.3))			€ 1 454 868,56
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1 – Imprevisti			€ 55 455,41
b.2 – Acquisto terreni			€ -
b.3 – Attrezzature, arredi e forniture			€ 170 000,00
b.4 – Indagini			€ -
b.5 PROGETTAZIONE, D.L. COLLAUDI, VERIFICHE			
b.5.a1 - Progettazione PFTE "avanzato"	€ 60 922,95		
ribasso offerto ed applicato su b.5.a1 (INVITALIA) – 28,70 %	€ 17 484,89		€ 43 438,06
b.5.b- Supporto al RUP			€ -
b.5.c- Verifiche del Progetto PFTE (art.26 Dlgs50/2016)	€ 8 662,52		
ribasso offerto ed applicato su b.5.c (INVITALIA) – 22,00 %	€ 1 905,75		€ 6 756,77
b.5.c- Verifiche del Progetto(PD+PE (art.26 Dlgs50/2016)	€ 47 149,56		
ribasso offerto ed applicato su b.5.c (INVITALIA) – 22,00 %	€ 10 372,90		€ 36 776,66
b.5.d- Collaudi (Tecn-amm, statico, funzionale impianti)	€ 34 769,84		€ 34 769,84
			€ -
b.5.e- Coord. Sicurezza Esecuzione e Direzione Lavori	€ 139 114,43		
ribasso offerto ed applicato su b.5.e (INVITALIA) – 28,70 %	€ 39 925,84		€ 99 188,59
b.5.e- Contributi previdenziali 4% su spese tecniche			€ 13 748,31
b.6 ACCANTONAMENTI			
b.6.a- Incentivo di cui art. 113 Dlgs 50/2016(2%) esclusa quota del 20 % per beni			€ 25 903,97
b.6.b- Polizze rischi professionali personale interno progettazione			€ -
b.6.c- Spese commissione giudicatrice (Iva inclusa)			€ -
b.6.d- Spese pubblicità e ANAC (Iva inclusa)			€ -
b.7 Allacci			€ -
b.8 IVA			€ -
b.8.a - Iva su lavori 10%			€ 133 209,08
b.8.a - Iva su b.1)imprevisti 22%			€ 12 200,19
b.8.b- Iva su b.3) attrezzature, arredi e forniture 22%			€ 37 400,00
b.8.c- Iva su indagini			€ -
b.8.c- Iva su spese tecniche			€ 78 640,31
b.8.d- Somme a disposizione derivanti dal FOI (Fondo Opere Indifferibili)			€ 342 576,00
b.8.d- Economie			€ 50 378,23
SOMME A DISPOSIZIONE			€ 1 140 441,41
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)			€ 2 595 309,97