



M6.C1-1.1 CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA
Casa della Comunità presso Ospedale Delogu di Ghilarza

CUP: J24E22000390006

APPALTATORE



GEMMO S.p.a.
Viale Dell'Industria, 2-36057 Arcugnano (VI)
Tel: +39.044 4959595
e-mail: gemmo@gemmo.com
http:www.gemmo.com

PROGETTAZIONE



MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Direttore Tecnico: Ing. Nicola Freddi
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http:www.mainmgt.it

TIMBRO E FIRMA

MAIN
Management & Ingegneria S.r.l.
ING. NICOLA FREDDI
Iscritto all'Albo degli Ingegneri di Bologna
n° 38844

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI GENERALI

Quadro economico

01	Maggio 2025	Emissione Progetto Esecutivo
00	Marzo 2025	Emissione Progetto Esecutivo
Emissione / revisione	Data	Riferimento emissione / revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sub.	Elaborato	Revisione
-	23.63_PE_G_06_01_01	23.63	PE	G	06	01	01
Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato		
MAG 2025	Progetto Esecutivo	MC	CM	Ing. Gabriele Ghedini	Ing. Nicola Freddi		

PNRR- MISSIONE 6 SALUTE-M6.C1-1.1 Case della Comunità e prese in carico della persona Realizzazione Casa della Comunità presso il P.O. Delogu di Ghilarza			
CUP: J24E22000390006	IMPORTI		
	PARZIALI	COSTO ATTIVITA'	TOTALI A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE
A. Lavori			
A.1) IMPORTO LAVORI E MANO D'OPERA	€ 969 709,05		
A.1.a) OPERE EDILI – CAT. E.10		€ 346 822,44	
A.1.b) IMPIANTI IDRICO-ANTINCENDIO-GAS- CAT. IA.01		€ 54 378,13	
A.1.c) IMPIANTI CLIMA -CAT. IA.02		€ 303 995,77	
A.1.d) IMPIANTI ELETTRICI – CAT. IA.04		€ 264 512,71	
A.1)Totale per lavori (soggetto a ribasso)		€ 969 709,05	€ 969 709,05
A.2) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 13 826,28
Totale importo lavori e oneri di sicurezza			€ 983 535,33
ribasso offerto ed applicato su A.1 (INVITALIA) - 18,00 %			€ 174 547,63
Totale per lavori ribassato escluso oneri sicurezza (INVITALIA) - 18,00 %			€ 795 161,42
TOTALE IMPORTO LAVORI RIBASSATI E ONERI SICUREZZA (A.1.+ A.2)			€ 808 987,70
Progettazione			
A.3) Progettazione (Def, ESEC)		€ 105 729,52	
Importo ribassato offerto ed applicato su A.3 (INVITALIA) - 18,00 %			€ 86 698,21
A) = TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO (LAVORI RIBASSATI - ONERI DELLA SICUREZZA - PROGETTAZIONE (A.1 + A.2+A.3))			€ 895 685,91
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1 – Imprevisti			€ 72 500,00
b.2 – Acquisto terreni			€ -
b.3 – Attrezzature, arredi e forniture			€ 120 000,00
b.4 – Indagini			€ -
b.5 PROGETTAZIONE, D.L. COLLAUDI, VERIFICHE			
b.5.a1 - Progettazione PFTE "avanzato"	€ 45 218,40		
ribasso offerto ed applicato su b.5.a1 (INVITALIA) – 28,70 %	€ 12 977,68		€ 32 240,72
b.5.b- Supporto al RUP			€ -
b.5.c- Verifiche del Progetto PFTE (art.26 Dlgs50/2016)	€ 6 432,25		
ribasso offerto ed applicato su b.5.c (INVITALIA) – 22,00 %	€ 1 415,10		€ 5 017,16
b.5.c- Verifiche del Progetto PD+PE (art.26 Dlgs50/2016)	€ 34 051,47		
ribasso offerto ed applicato su b.5.c (INVITALIA) – 22,00 %	€ 7 491,32		€ 26 560,15
b.5.d- Collaudi (Tecn-amm, statico, funzionale impianti)	€ 24 946,79		€ 24 946,79
			€ -
b.5.e- Coord. Sicurezza Esecuzione e Direzione Lavori	€ 103 738,34		
ribasso offerto ed applicato su b.5.e (INVITALIA) – 28,70 %	€ 29 772,90		€ 73 965,44
b.5.e- Contributi previdenziali 4% su spese tecniche			€ 9 977,14
b.6 ACCANTONAMENTI			
b.6.a- Incentivo di cui art. 113 Dlgs 50/2016(2%) esclusa quota del 20 % per beni			€ 15 736,57
b.6.b- Polizze rischi professionali personale interno progettazione			€ -
b.6.c- Spese commissione giudicatrice (Iva inclusa)			€ -
b.6.d- Spese pubblicità e ANAC (Iva inclusa)			€ -
b.7 Allacci			€ -
b.8 IVA			€ -
b.8.a - Iva su lavori 10%			€ 80 898,77
b.8.a - Iva su b.1)imprevisti 22%			€ 15 950,00
b.8.b- Iva su attrezzature, arredi e forniture 22%			€ 26 400,00
b.8.c- Iva su indagini			€ -
b.8.c- Iva su spese tecniche			€ 57 069,23
b.8.d- Somme a disposizione derivanti dal FOI (Fondo Opere Indifferibili)			€ 228 384,00
b.8.d- Economie			€ 6 623,15
SOMME A DISPOSIZIONE			€ 796 269,10
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)			€ 1 691 955,01