

CONTECO

CHECK



00186

23097VA – 04

Servizio di verifica preventiva, ai fini della validazione, della Progettazione Esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, relativo alla nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici, quali ospedali di comunità, case di comunità e ospedali sicuri.

Verifica PE – 04_CdC Ghilarza

RAPPORTO DI CONTROLLO

RC01-02_00 del 09.06.2025

PROGETTO ESECUTIVO

RAPPORTO DI CONTROLLO CONCLUSIVO

Committente del controllo

ASL 5 Oristano

Destinatari del documento

▪ Ing. Zecchini Claudia (RUP)

Emissione	Oggetto	Coordinamento (CEC)	Verifica e Approvazione (RT)
01_00	Verifica Intermedia	Vincenzo Taddeo	Daniele Baldi
02_00	Rapporto di Controllo Conclusivo	Vincenzo Taddeo	Daniele Baldi

37MD_2024_01

Il Responsabile Tecnico – ing. Daniele Baldi

Tot. pagine: 5 (compresa la presente)

Il presente documento è strettamente riservato e confidenziale, di proprietà di CONTECO Check S.r.l. e protetto secondo le vigenti normative in tema di copyright e proprietà industriale. La sua riproduzione, anche parziale, e/o la divulgazione a terzi, in qualsiasi forma effettuata, è vietata se non espressamente autorizzata da CONTECO Check S.r.l. I risultati dei controlli tecnici contenuti nel presente documento si riferiscono esclusivamente allo specifico oggetto delle ispezioni compiute e allo scopo del relativo contratto. È dunque vietato ogni utilizzo per fini diversi da quelli convenuti.

CONTECO Check S.r.l. - Centro Direzionale Milanofiori - Strada 2, Palazzo C2 - 20057 Assago (MI)

· Tel. +39.02.7060.1904 · www.conteco.it

conteco@pec.conteco.it · C.F. e P. Iva 11203280158 · Capitale Sociale 220.000 Euro i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di AMS Management S.r.l.

Sommario

Sommario	2
Personale Ispettivo	2
1. Definizione del Progetto	2
2. Attività Ispettiva	4
3. Modalità di rendicontazione dell'esito dei controlli	4
4. Esito del controllo finale	5
ALLEGATI	5

Personale Ispettivo

Il personale Ispettivo è il seguente:

Ispettore	Funzione e specialità
Ing. Taddeo Vincenzo	Ispettore Coordinamento, Procedure d'appalto e documentazione contrattuale
Ing. Casinotti Antonio	Ispettore Acustica
Ing. Calcò Labruzzo Sebastiano	Ispettore Valutazioni tecnico-economico e finanziarie, Impianti meccanici e antincendio, Impianti elettrici, speciali e reti di telecomunicazione
Dott. Geol. Di Paola Roberto	Ispettore Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
Ing. Scordino Cono	Ispettore Valutazioni tecnico-economico e finanziarie
Ing. Gallo Valeria	Ispettore Strutture
Arch. Spaticchia Gerardo	Ispettore Architettura, Tecnologie Edilizie, Restauro e Arredi

1. Definizione del Progetto

1.1 Iter approvativo e norme di definizione dell'appalto

Progetto Esecutivo in appalto integrato.

Il progetto PFTE sul quale è stato redatto il progetto DEFINITIVO, non conteneva pareri, nulla osta, né verbali di Conferenza dei servizi. La realizzazione dell'Ospedale di Comunità fa parte del "APPALTO INTEGRATO AFFIDATO MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI. ORDINE DI ATTIVAZIONE CONTRATTO SPECIFICO – LOTTO GEOGRAFICO 18 - SARDEGNA CLUSTER ASSEGNATO AQ 1 - SARDEGNA 12 SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 4 – Lavori in Appalto Integrato PNRR MISSIONE M6.C1 – 1.1. CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e PNRR MISSIONE M6.C1 – 1.3. RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITA') CUP dell'intervento: J24E22000400006

Il progetto Esecutivo è soggetto a verifica da ente terzo, a seguito della quale avviene la validazione da parte del RUP.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di 540 giorni dalla comunicazione del RUP di approvazione del Progetto Esecutivo.

Il 30/06/2026 è la data di conclusione del processo di attuazione del PNRR.

Il presente Progetto è soggetto all'ottenimento del parere Asl per l'ottenimento dell'accreditamento.

Il progetto strutturale deve essere depositato dal RUP prima dell'inizio lavori nel portale AINOP.

In data 11/11/2024 è stato depositato al Comando provinciale di Oristano il progetto prevenzione aggiornato sull'intero PO Delogu Ghilarza (redatto da Professionista incaricato dalla S.A.) con prot. Asl5 PG/2024/0051404, e prot. del Comando MINISTERO DELL'INTERNO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO ORISTANO-Ufficio Prevenzione Incendi COM- OR. REGISTRO UFFICIALE.U.0009132.19-11-2024 (PRATICA n.1260). Verificata la documentazione depositata presso il Comando VVF competente per territorio si è verificato che è stato elaborato un progetto di completamento e adeguamento strutturale e impiantistico alla norma di sicurezza antincendio, presentato al competente Comando Provinciale di Oristano e che ha ottenuto un parere favorevole con prot. N. 7812 del 05/12/2014 – pratica VVF n. 1260.

La Stazione Appaltante ha fornito i seguenti documenti a supporto della verifica:

- QE _Da Gemmo Rev.2-14.03.2025
- 23.63_PE_G_06_01 - Quadro economico CdC - rev.00
- DGR 51-49- Integrazione Fondi PNRR
- Delibera 51-49 del 18.12.2024
- Delibera 51-49 del 18.12.2024 - Allegato 1
- Parere Vigili del Fuoco
- COM-OR. REGISTRO UFFICIALE.2025.0001237
- Progetto Prevenzione Incendi Ghilarza

Il dossier progettuale della precedente fase di Progetto Definitivo è stato trasmesso e verificato in precedenza.

1.2 Descrizione del progetto

Il Progetto Esecutivo riguarda la “Realizzazione della La Casa di Comunità presso l’Ospedale Delogu di Ghilarza” in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 - 1.1 Case di comunità e presa in carico della persona.

L’obiettivo principale di questo intervento è il potenziamento dell’assistenza sanitaria a livello territoriale attraverso l’intervento di riqualificazione di parte del piano terra dell’Ospedale Delogu al fine di realizzare una Casa della Comunità di tipo Hub.

Il DM 77/2022 definisce la Casa di Comunità (CdC) “il luogo fisico e di facile individuazione al quale i cittadini possono accedere per bisogni di assistenza sanitaria, socio-sanitaria a valenza sanitaria”. La CdC promuove un modello di intervento integrato e multidisciplinare, in qualità di sede privilegiata per la progettazione e l’erogazione di interventi sanitari. L’attività deve essere organizzata in modo tale da permettere un’azione d’équipe tra MMG e PLS, Specialisti Ambulatoriali Interni (anche nelle loro forme organizzative), Infermieri di Famiglia o Comunità (IFoC) e altri professionisti (Psicologi, Ostetrici, ecc.).

In tal modo provvedono a garantire l’assistenza primaria attraverso un approccio di sanità di iniziativa e la presa in carico della comunità di riferimento, con i servizi H12 e integrandosi con il servizio di continuità assistenziale H24.

Nel caso specifico la nuova Casa di Comunità di Ghilarza, trattandosi di CDC Hub, oltre a garantire l’erogazione dei servizi di assistenza primaria, offre anche attività specialistiche e di diagnostica di base. Presenza di Équipe multiprofessionali (MMG, PLS, Continuità Assistenziale, Specialisti Ambulatoriali Interni (SAI) e dipendenti, Infermieri e altre figure sanitarie e sociosanitarie);

Nell’ambito del presente progetto, i principali criteri che hanno guidato la progettazione sono in sintesi:

- compatibilità ambientale;
- comfort e funzionalità degli ambienti;
- manutenibilità delle opere;
- riduzione dei costi di gestione;
- razionalizzazione del consumo energetico;
- corretta gestione del clima interno;
- superamento delle barriere architettoniche.

Nello specifico, la redazione del Progetto è stata sviluppata ponendo le basi affinché si possa ottenere un’opera ad alta valenza di sostenibilità ambientale e rispettosa delle attuali normative volte al contenimento dei consumi energetici.

L’importo lavori, desunto dal Quadro Economico trasmesso, è pari a **€ 983.535,33**, comprensivi di oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, che ammontano ad **€ 13.826,28**.

Progettazione:

Direttore Tecnico – Ing. Nicola Freddi, MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA

Appaltatore:

GEMMO S.p.a.

1.3 Descrizione della documentazione analizzata

Per l’ambito progettuale in oggetto e alla luce delle caratteristiche dell’intervento, sulle discipline tecniche specialistiche il controllo è avvenuto a tappeto (campione = 100%) per tutti gli elaborati o gli aspetti progettuali considerati critici (per es. relazioni geologiche e geotecniche, relazioni di calcolo delle strutture, relazioni di calcolo delle opere impiantistiche, layout funzionali, cantierizzazione,

fasizzazione e sicurezza); sono stati altresì verificati tutti i principali dimensionamenti e analizzata la coerenza incrociata degli elaborati per tutte soluzioni tecniche previste.

2. Attività Ispettiva

Le attività di controllo sono state condotte in conformità alle seguenti disposizioni:

- D.lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010 per gli articoli ad oggi in vigore
- UNI CEI EN ISO-IEC 17020:2012 Opz. 'A'
- ILAC-P15:05/2020
- ILAC-P10:07/2020
- UNI 10722-1:2007, 10722-2:2007 e 10722-3:2009
- Regolamenti e Prescrizioni ACCREDIA per l'accreditamento degli organismi di ispezione

Le verifiche sono state condotte secondo diversi livelli di approfondimento: specialistico, ossia mirato all'indagine per ciascuna disciplina tecnica prevista; integrato e interdisciplinare, mediante una attività collegiale di confronto tra i vari ispettori del gruppo di verifica.

Le verifiche effettuate sui documenti di progetto possono sintetizzarsi, secondo la dizione dell'art. 26 DLgs 50/2016, in:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Le azioni di controllo che sono state svolte sono quelle previste dal contratto di affidamento e nella Scheda Informativa di Commessa e motivate dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016 s.m.i e dal RT-07 in vigore che qui si debbono intendere ritrascritte, per quanto compatibili con il progetto in esame.

L'attività è riassunta nel presente documento:

- 23097VA-04_PE_MIO1_01-00 – del 02.04.2025

Allo scopo di accertare il superamento di ciascun rilievo, è stata preliminarmente valutata l'adeguatezza delle risposte dei progettisti rese disponibili in data 14.04.2025; successivamente, a seguito di un contraddittorio in videocall con la SA e i progettisti tenutosi in data 29.04.2025, sono stati esaminati i documenti di progetto aggiornati, resi disponibili nelle date 20.05.2025 e 06.06.2025.

Gli esiti della valutazione di cui al punto precedente sono stati documentati nel seguente Modulo Ispettivo:

- 23097VA-04_PE_MIO1-02_00 – del 09.09.2025

Il sopraindicato "Modulo Ispettivo", suddiviso per specialità, è parte integrante del presente Rapporto di Controllo.

3. Modalità di rendicontazione dell'esito dei controlli

Il controllo si conclude evidenziando eventuali rilievi distinti in "Osservazione" e/o "Non Conformità"

Osservazione:

Aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come "non conformità" o indicazioni di tipo non prescrittivo. Le Osservazioni non devono essere riferibili ad un potenziale errore progettuale e cioè non devono pregiudicare l'opera, il suo utilizzo, e la gestione dell'Appalto.

Non Conformità:

Quando un elemento del progetto contrasta con Leggi cogenti, Norme Tecniche di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

Di regola il mancato superamento di una *Non Conformità* preclude l'esito finale favorevole dei controlli.

I rilievi devono essere così gestiti:

- elencati e classificati all'interno dei *Moduli Ispettivi (Emissione 01-Verifica Intermedia)* in una lista numerata. Pertanto, ad ogni rilievo viene assegnato un identificativo numerico univoco (n° capitolo + n° elenco).
- contenere chiaramente il richiamo agli elaborati cui si riferiscono e individuare i riferimenti progettuali e normativi necessari alla corretta comprensione ed individuazione dell'aspetto segnalato;
- ad ogni rilievo deve seguire da parte del Progettista e/o della Stazione Appaltante la definizione del trattamento a risoluzione del rilievo stesso
- per ogni trattamento l'ISP/SPEC deve valutarne l'efficacia e l'avvenuta chiusura. L'esito di tali valutazioni viene formalizzato dal CEC alla Stazione Appaltante attraverso l'emissione dei *Rapporti di Controllo 02 - Valutazione Trattamenti/Valutazione Trattamenti Finali*

Terminato l'iter di gestione degli eventuali Rapporti di Controllo *Valutazione Trattamenti Finali* si procede all'emissione del *Rapporto di Controllo emissione 02-00 – Rapporto Conclusivo*

I documenti verificati saranno indicati nella lista riepilogativa allegata al presente Rapporto (Allegato 1).

4. Esito del controllo

Il presente paragrafo riepiloga gli esiti dell'attività di verifica della conformità del progetto alla normativa applicabile.

4.1 Rispondenza alle prescrizioni approvative

Il progetto evidenzia come né in questa fase progettuale né nella fase precedente siano stati richiesti pareri, nullaosta e/o autorizzazioni, così come indicato al paragrafo "1.1 Iter approvativo e norme di definizione dell'appalto" del presente Rapporto e nella misura esplicitata all'interno della documentazione progettuale (Relazione Generale, Relazione di Ottemperanza, altro).

4.2 Completezza della documentazione

La documentazione è risultata completa di tutti i documenti richiesti dal D.lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010.

4.1 Conformità degli elaborati

Dal processo di verifica condotto sulla documentazione progettuale si rileva che tutte le Non Conformità sono state risolte.

Si segnala, tuttavia, la presenza di Osservazioni residue che, pur non inficiando il parere di conformità, si ritiene debbano essere tenute in considerazione da parte del Responsabile Unico nel prosieguo del procedimento.

Si rimanda nello specifico al Modulo Ispettivo allegato.

4.2 Parere

Stante quanto sopra segnalato, in accordo con il RT-07 Prescrizioni per l'accreditamento degli Organismi di Ispezione ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni, si può attestare che il progetto sia conforme.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 viene rimesso al Responsabile del Procedimento l'apprezzamento di tali esiti in funzione dei compiti suoi propri per il prosieguo del procedimento, con raccomandazione che le segnalazioni espresse vengano in ogni caso recepite nelle successive fasi di sviluppo dell'iniziativa.

ALLEGATI

- Lista Riepilogativa della documentazione del 06.06.2025
- 23097VA-04_PE_MI01-02_00

LISTA RIEPILOGATIVA DOCUMENTAZIONE

Contratto 23097VA - Invitalia Rfq 1029 - ASL 5 Oristano - 04_CdC Ghirlanza

CONTECO

Aggiornamento del 06/06/2025

CHECK

CODICE	TITOLO DOCUMENTO CA= carta, CD= Disco, FI=File e-mail, AA=Altro	Supp.	Rev New	Data Elab.	Data Ric.
PROGETTO ESECUTIVO					
Elaborati Generali					
Elaborati Descrittivi					
23-63_PE_G_00_01	Elenco elaborati	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_G_01_01	Relazione illustrativa generale	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_G_01_02	Relazione di accreditamento	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_G_01_03	Relazione tecnica ex legge 10/91	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_G_01_04	Relazione sul rispetto dei requisiti acustici	DF/P7M	01	mag-25	06/06/25
23-63_PE_G_01_05	Relazione CAM	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_G_01_06	Relazione DNSH	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_G_01_07	Relazione superamento delle barriere architettoniche	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
Elaborati Economici					
23-63_PE_G_02_01	Computo metrico - opere edili	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_G_02_02	Computo metrico - impianti meccanici	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_G_02_03	Computo metrico - impianti elettrici e speciali	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_G_02_04	Computo metrico - oneri sicurezza	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_G_03_01	Computo metrico estimativo - opere edili	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_G_03_02	Computo metrico estimativo - impianti meccanici	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_G_03_03	Computo metrico estimativo - impianti elettrici e speciali	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_G_03_04	Computo metrico estimativo - oneri sicurezza	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_G_04_01	Elenco prezzi unitari - opere edili	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_G_04_02	Elenco prezzi unitari - impianti meccanici	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_G_04_03	Elenco prezzi unitari - impianti elettrici e speciali	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_G_04_04	Elenco prezzi unitari - oneri sicurezza	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_G_05_01	Analisi prezzi - opere edili	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_G_05_02	Analisi prezzi - impianti meccanici	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_G_05_03	Analisi prezzi - impianti elettrici e speciali	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_G_06_01	Quadro economico	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_G_06_02	Stima di incidenza della manodopera	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_G_07_01	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_G_08_01	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - opere edili	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_G_08_02	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - impianti meccanici	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_G_08_03	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - impianti elettrici e speciali	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
Elaborati Architettonici					
Elaborati Descrittivi					
23-63_PE_AR_01_01	Relazione tecnica specialistica opere edili	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
Elaborati Grafici					
23-63_PE_AR_10_01	Stato di Fatto: Inquadramento urbanistico	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_AR_10_02	Stato di Fatto: Rilievo fotografico piano terra	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_AR_10_03	Stato di Fatto: Pianta della copertura	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_AR_10_04	Stato di Fatto: Pianta Piano Terra - Quotato	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_AR_10_05	Stato di Fatto: Sezioni	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_AR_10_06	Stato di Fatto: Sezioni edificio completo	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_AR_11_01	Stato di Progetto: Pianta Piano Terra - Quotato	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_AR_11_02	Stato di Progetto: Destinazioni funzionali e Rapporti AI	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_AR_11_03	Stato di Progetto: Flussi e aree funzionali	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_AR_11_04	Stato di Progetto: Finiture: Pavimenti e rivestimenti murari	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_AR_11_05	Stato di Progetto: Finiture: Controsoffitti	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_AR_11_06	Stato di Progetto: Individuazione tipologie murarie e infissi	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_AR_11_07	Stato di Progetto: Superamento delle barriere architettoniche	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_AR_11_08	Stato di Progetto: Pianta della copertura	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_AR_11_09	Stato di Progetto: Sezioni	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_AR_11_09b	Stato di Progetto: Sezioni edificio completo	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_AR_11_10	Abaco: Infissi	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_AR_11_11	Abaco: Pareti	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_AR_12_01	Comparativa: Pianta Piano Terra	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_AR_12_02	Comparativa: Pianta della copertura	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_AR_12_03	Comparativa: Sezioni	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_AR_12_04	Comparativa: Sezioni edificio completo	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_AR_14_01	Particolari costruttivi: Dettagli costruttivi	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_AR_14_02	Particolari costruttivi: Dettagli servizi igienici	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
Elaborati Strutturali					
Elaborati Descrittivi					
23-63_PE_ST_01_01	Relazione di calcolo	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
Elaborati Grafici					
23-63_PE_ST_11_01	Progetto:Allargamento aperture su muri portanti	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_ST_11_02	Progetto:Struttura di appoggio UTA in copertura	DF/P7M	00	mar-25	20/05/25
Elaborati Impianti Termomeccanici					
Elaborati Descrittivi					
23-63_PE_IM_01_01	Relazione tecnica specialistica impianti termomeccanici	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_IM_01_02	Relazione di calcolo impianti termomeccanici	DF/P7M	01	mag-25	20/05/25

Data: 10/06/2025 11:59:00 PG/2025/0028856

CONTECO Check S.r.l.

Centro Direzionale Milanofiori - Strada 2 - Palazzo C2 -
20057 Assago (MI) - Tel. +39.02.7060.1904 -
pec.conteco.it@conteco.it - www.conteco.it

LISTA RIEPILOGATIVA DOCUMENTAZIONE

Contratto 23097VA - Invitalia Rfq 1029 - ASL 5 Oristano - 04_CdC Ghirlanza

CONTECO

Aggiornamento del 06/06/2025

CHECK

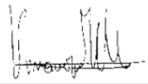
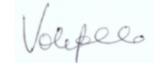
CODICE	TITOLO DOCUMENTO CA= carta, CD= Disco, FI=File e-mail, AA=Altro	Supp.	Rev New	Data Elab.	Data Ric.
Elaborati Grafici					
23-63_PE_IM_11_01	Progetto: Distr. VRV, schemi altimetrici e rete di scarico condensa	PDF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_IM_11_02	Progetto: Schema distributivo impianto aeraulico	PDF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_IM_11_03	Progetto: Impianto di riscaldamento bagni e depositi	PDF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_IM_11_04	Progetto: Distr. impianto idrico sanitario, rete di scarico	PDF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_IM_11_05	Progetto: Rete idrica antincendio e terminali di spegnimento	PDF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_IM_11_06	Progetto: Particolari costruttivi e di posa impianti termomeccanici	PDF/P7M	01	mag-25	20/05/25
Elaborati Impianti Elettrici e Speciali					
Elaborati Descrittivi					
23-63_PD_IE_01_01	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali	PDF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PD_IE_01_02	Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali	PDF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PD_IE_11_01	Progetto: Piano Terra e copertura - Quadri elettrici, distribuzione	PDF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PD_IE_11_02	Progetto: Piano Terra - Impianto rete di terra	PDF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PD_IE_11_03	Progetto: Piano Terra - Impianto di forza motrice	PDF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PD_IE_11_04	Progetto: Piano Terra - impianto di illuminazione	PDF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PD_IE_11_05	Progetto: Piano Terra e copertura - Impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici	PDF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PD_IE_11_06	Progetto: Piano Terra e copertura - Impianti rivelazione incendi	PDF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PD_IE_11_07	Progetto: Piano Terra - Impianti speciali (rete dati e telefonia, EVAC, chiamata bagno)	PDF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PD_IE_11_08	Progetto Schema a blocchi quadri elettrici e distribuzione principale	PDF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PD_IE_11_09	Progetto Schema a blocchi impianto EVAC	PDF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PD_IE_11_10	Progetto Schema a blocchi rete dati e telefonia	PDF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PD_IE_11_11	Progetto Schema a blocchi impianto rivelazione incendi	PDF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PD_IE_11_12	Progetto Schema a blocchi impianto di chiamata	PDF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PD_IE_11_13	Progetto Particolare costruttivi	PDF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PD_IE_90_01	Progetto: Fascicolo schemi quadri elettrici	PDF/P7M	00	mar-25	20/05/25
Elaborati Antincendio					
Elaborati Descrittivi					
23-63_PE_VF_01_01	Relazione prevenzione incendi	PDF/P7M	01	mag-25	20/05/25
Elaborati Grafici					
23-63_PE_VF_11_01	Pianta piano terra - Layout attività e presidi	PDF/P7M	01	mag-25	20/05/25
Elaborati Sicurezza e Cantiere					
23-63_PE_SC_01_01	Piano di Sicurezza e Coordinamento	PDF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_SC_01_02	Fascicolo dell'opera	PDF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_SC_01_03	Allegato A - Cronoprogramma	PDF/P7M	01	mag-25	20/05/25
23-63_PE_SC_01_04	Allegato B - Analisi valutazione dei rischi	PDF/P7M	00	mar-25	20/05/25
23-63_PE_SC_01_05	Allegato C - Stima dei costi	PDF/P7M	00	mar-25	20/05/25
Elaborati Grafici					
23-63_PE_SC_11_01	Allegato D - Layout di cantiere	PDF/P7M	00	mar-25	20/05/25
ALTRI DOCUMENTI					
	QUADRO DI RAFFRONTO CME GHILARZA PT	F/P7M/)	-	-	20/03/25
Scariche atmosferiche					
	ANALISI RISCHIO FULMINI P(1).O. DELOGU GHILARZA - CENTRALE TERMICA	PDF	-	apr-25	20/05/25
	ANALISI RISCHIO FULMINI P(1).O. DELOGU GHILARZA CORPO PRINCIPALE	PDF	-	apr-25	20/05/25
	ANALISI RISCHIO FULMINI P.O. DELOGU GHILARZA - AUTORIMESSA	PDF	-	apr-25	20/05/25
	ANALISI RISCHIO FULMINI P.O. DELOGU GHILARZA - LOCALE GAS MEDICALI	PDF	-	apr-25	20/05/25
	ANALISI RISCHIO FULMINI P.O. DELOGU GHILARZA CABINA MT-BT LOCALE GE	PDF	-	apr-25	20/05/25
	ANALISI RISCHIO FULMINI P.O. DELOGU GHILARZA DIALISI - ARCHIVIO	PDF	-	apr-25	20/05/25
DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO					
Verifiche periodiche					
	Note del RUP- PD CdC Ghilarza CON RISPOSTE PROGETTISTI - fase prog. definitivo	PDF	-	-	20/05/25
QE_Da Gemmo Rev.2-14.03.2025					
23.63_PE_G_06_01	Quadro economico CdC	PDF/P7M	00	mar-25	20/03/25
DGR 51-49- Integrazione Fondi PNRR					
	Delibera 51-49 del 18.12.2024	PDF	-	dic-24	20/03/25
	Delibera 51-49 del 18.12.2024 - Allegato 1	PDF	-	dic-24	20/03/25
Parere Vigili del Fuoco					
	COM-OR.REGISTRO UFFICIALE.2025.0001237	PDF	-	feb-25	20/03/25
	Progetto Prevenzione Incendi Ghilarza	cartella			20/03/25

Data: 10/06/2025 11:59:00 PG/2025/0028956

ASL 5 Oristano – 04 – CdC Ghilarza – PE
 Aspetti Generali, Acustica, Impianti, Sicurezza, Stima dei Costi, Strutture, Tecnologie Edilizie

23097VA - 04

CHECK

Emissione	Data	Oggetto	Ruolo (ISP, PST, OSS) Nominativo	Firma	Coordinamento (CEC)	Timbro e firma Progettista*
01_00	02.04.2025	Verifica Intermedia – GEN, ACU, IMP, SIC, ECO, STR, TE - RC01-01_00	ISP – Vincenzo Taddeo		Vincenzo Taddeo	
01_01	14.04.2025	Verifica Intermedia – Trattamenti Progettisti	ISP – Casinotti Antonio			
01_02	18.04.2025	Verifica Intermedia – Valutazioni Preliminari	ISP – Calcò Sebastiano Labruzzo			
01_03	20.05.2025 06.06.2025	Verifica Intermedia – Trattamenti Progettisti	ISP – Scordino Cono			
02_00	09.06.2025	Rapporto di Controllo Conclusivo – GEN, ACU, IMP, SIC, ECO, STR, TE - RC01-02_00	ISP – Spaticchia Gerardo			
			ISP – Di Paola Roberto			
			ISP – Gallo Valeria			

DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO

La stazione Appaltante ha consegnato i seguenti documenti a supporto della verifica:

		<i>QE_Da Gemmo Rev.2-14.03.2025</i>		
		<i>23.63_PE_G_06_01 - Quadro economico CdC - rev.00</i>		
		<i>DGR 51-49- Integrazione Fondi PNRR</i>		
		<i>Delibera 51-49 del 18.12.2024</i>		
		<i>Delibera 51-49 del 18.12.2024 - Allegato 1</i>		
		<i>Parere Vigili del Fuoco</i>		
		<i>COM-OR.REGISTRO UFFICIALE.2025.0001237</i>		
		<i>Progetto Prevenzione Incendi Ghilarza</i>		

ASPETTI GENERALI E CONFIGURAZIONE DOCUMENTALE

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione preliminare	Valutazione finale	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
MI01.1.	A.1	A. Verifica della completezza della progettazione [NC] Completezza Della Progettazione Rif. artt.24 e 26 DPR 207/2010 Si segnala la mancanza dei seguenti documenti: a. Relazione sulla Gestione delle Materie; b. Relazione sulle Interferenze; c. Contratto con l'Appaltatore; In relazione alla tipologia di intervento si invita ad evidenziare eventuali non applicabilità di richiesta di alcuni documenti, esplicitando tali indicazioni all'interno della Relazione Generale.	a. Come nel PD La Relazione sulla Gestione delle Materie è presente all'interno del capitolo 10.2 <i>Gestione delle materie</i> del documento 23.63_PE_G_01_01_00_Relazione illustrativa generale b. All'interno del documento 23.63_PE_G_01_01_00_Relazione illustrativa generale è presente il capitolo 7. INTERFERENZE c. Si rimanda alla S.A. <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene consegnato il contratto d'appalto.	Trattamento adeguato. Si resta in attesa del Contratto con l'Appaltatore.	Il documento è stato trasmesso come richiesto. Il rilievo è superato .	C

		C. Appaltabilità' della soluzione progettuale prescelta			
		<i>Non si segnalano rilievi generali; per eventuali indicazioni di dettaglio si rimanda ai Moduli Ispettivi (MI) specifici per disciplina.</i>			
		E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso			
MI01.2.	E.1	[NC] Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso art. 26 comma 4 lett. e DLGS 50/2016, art. 93 Sezione II e art.20 Sezione III DPR380/2001 smi La documentazione non presenta la dichiarazione in merito al rispetto delle prescrizioni normative tecniche e legislative applicabili al progetto.	All'interno del documento 23.63_PE_G_01_01_00_Relazione illustrativa generale è presente il capitolo 3.4. Elenco delle normative applicate	Il trattamento chiarisce quanto richiesto.	Il rilievo è superato.
		L. Unità Progettuale – Mantenimento delle caratteristiche rispetto al livello progettuale precedente delle caratteristiche spaziali, estetiche, funzionali e tecnologiche.			
		<i>Non si segnalano rilievi generali; per eventuali indicazioni di dettaglio si rimanda ai Moduli Ispettivi (MI) specifici per disciplina.</i>			
		Ulteriori verifiche			
		<i>Non si segnalano rilievi generali; per eventuali indicazioni di dettaglio si rimanda ai Moduli Ispettivi (MI) specifici per disciplina.</i>			

NOTE GENERALI

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione preliminare	Valutazione finale	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
MI01.3.	A.1, E.2	[NC] A. Completezza della progettazione - Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente - E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali - (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016). All'interno del dossier progettuale non sono presenti pareri / nulla osta e/o verbali di conferenze di servizi (eccetto il parere con condizione dei VV.FF). Risultano non verificabili, dunque, le possibili condizioni e/o prescrizioni al PFTE o al PD ed adesso al PE, ed i conseguenziali adempimenti tecnico - economici da porsi al progetto (architettonico - strutturale - impiantistico). Alla luce di quanto sopra, non ritrovando evidenze nella relazione generale che delucidino l'iter approvativo (dal PFTE, al PD ed infine al PE), si richiede un riscontro in merito.	In merito all'iter approvativo i progettisti non possiedono ulteriori pareri / nulla osta e/o verbali di conferenze di servizi. In concomitanza con la consegna è sopraggiunto il parere VVF sull'intero presidio che verrà integrato nella relazione. <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Durante la call del 29/04/2025 il RUP conferma quanto dichiarato. È stato aggiunto alla relazione generale il parere VVF.	Proposta non esaustiva; si resta in attesa di atti da parte della S.A.	Il chiarimento fornito dal RUP con nota del 20.05.2025, unitamente alle integrazioni documentali risolvono quanto segnalato. Il rilievo è superato.	C
MI01.4.	A.1, E.2	[NC] A. Completezza della progettazione - Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente - E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali - (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016). Le risposte dei progettisti alle note al progetto definitivo da parte del RUP, dalla documentazione a supporto, sono in formato editabile e dunque modificabile / alterabile. Si invita a produrre un elaborato ufficiale non editabile (.pdf e/o .p7m).	Si concorda con il rilievo e si produrrà il documento nella REV01 del progetto esecutivo <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene consegnato il documento in pdf	Proposta esaustiva, si resta in attesa della documentazione aggiornata	La documentazione è stata integrata per quanto segnalato. Il rilievo è superato.	C

DOCUMENTAZIONE GENERALE

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione preliminare	Valutazione finale	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		Elaborati Generali				
		Elaborati Descrittivi				
		23-63_PE_G_00_01 - Elenco elaborati - rev.00				

MI01.8.		<i>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Il Disciplinare prestazionale non fa cenno tra gli obblighi ed oneri dell'appaltatore dell'obbligo del rilascio di tutte le Dichiarazioni di Conformità degli impianti realizzati, redatte ai sensi del D.M. 37/08 e corredate degli allegati obbligatori (progetto, schemi, eventuali riferimenti a Dichiarazioni di Conformità già esistenti, ecc...).	Essendo appalto integrato, il seguente capitolato riguarda esclusivamente la parte tecnica e non amministrativa.	Chiarimento sufficiente	Il rilievo è superato .	C
MI01.9.	A2, E2	<i>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Al capo 2 (pag.36) - NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE non è riportato un articolo (art. 419 riguardante le "Rimozione degli impianti esistenti; si definiscano le modalità di esecuzione delle opere e le modalità di computazione; non si è trovata ripercorribilità negli elaborati economici (CME)	Rilievo non comprensibile. Non si ritrova quanto indicato al capo 2 pag. 36 <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Durante la call del 29/04/2025 il RUP ha avallato le valutazioni fatte per il costo di dismissione degli impianti esistenti (non essendo disponibili elaborati as-built)	Si è trattato di un refuso: si voleva richiamare l'art. 41- Rimozione e Demolizione degli impianti (pag.37)	Si prende atto dell'avallo da parte della S.A. sui costi per la dismissione degli impianti esistenti e si declassa il rilievo ad osservazione .	C [OS]
MI01.10.	A.2, E.2	<i>[NC] Completezza della progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Il documento non tratta le opere edili ma solo gli impianti.	Si concorda con il rilievo, per errore non è stata allegata la parte relativa alle opere edili e impianti meccanici. Si aggiornerà il documento nella REV01 del progetto esecutivo <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento	Proposta esaustiva, si resta in attesa della documentazione aggiornata	Il documento è stato integrato secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI01.11.	A.2, A.6 C.4, D.2, D.4, D.5 E.1	<i>[NC] Completezza della progettazione.</i> <i>D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</i>	Si concorda con il rilievo, per errore non è stata allegata la parte relativa alle opere edili e impianti meccanici. Si aggiornerà il documento nella REV01 del progetto esecutivo <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento	Proposta esaustiva, si resta in attesa della documentazione aggiornata	L'elaborato è stato aggiornato e revisionato. Il rilievo è superato .	C
Elaborati Sicurezza e Cantiere						
23-63_PE_SC_01_03 - Allegato A - Cronoprogramma - rev.00						
MI01.12.	A.2, A.6, F.1	<i>[NC] Completezza della Progettazione e ripercorribilità delle informazioni D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010, D.Lgs 81.08</i> Il Documento non chiarisce se le tempistiche previste tengano conto dei giorni di andamento stagionale sfavorevole	Non sono previste opere esterne se non la sostituzione di qualche infisso esterno e la posa dell'UTA in copertura. <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento	Proposta esaustiva, si espliciti nel documento tali informazioni. Si resta in attesa della documentazione aggiornata	Le dichiarazioni dei progettisti chiariscono quanto richiesto ma le informazioni devono essere riportate anche nell'elaborato. Il rilievo è declassato ad osservazione	C [OS]
MI01.13.	A.2, A.6, F.1	<i>[NC] Completezza della Progettazione e ripercorribilità delle informazioni D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010, D.Lgs 81.08</i> Il Documento non chiarisce se le tempistiche previste tengano conto dei giorni di andamento stagionale sfavorevole	Non sono previste opere esterne se non la sostituzione di qualche infisso esterno e la posa dell'UTA in copertura. <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento	Proposta esaustiva, si espliciti nel documento tali informazioni. Si resta in attesa della documentazione aggiornata	Le dichiarazioni dei progettisti chiariscono quanto richiesto ma le informazioni devono essere riportate anche nell'elaborato. Il rilievo è declassato ad osservazione	C [OS]
MI01.14.	F.1	<i>[OS] F. Verifica di coerenza della durata delle singole lavorazioni con i relativi importi computati.</i> Non si comprende il lasso di tempo lasciato vuoto.	Si concorda con il rilievo e si aggiornerà il documento nella REV01 del progetto esecutivo <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento	Proposta esaustiva, si resta in attesa della documentazione aggiornata	La documentazione non è stata aggiornata, tuttavia l'Osservazione non inficia l'approvabilità del progetto. Il rilievo è superato . [OS] Si evidenzia alla S.A. tale aspetto.	C [OS]

ASL5 - Oristano
Data: 10/06/2025 11:59:00 PG/2025/00289956



MI01.15.	A.2, A.6	<p>[OS] Completezza e rispondenza delle informazioni.</p> <p>D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</p> <p>Non si ha evidenza delle opere e degli interventi previsti in progetto, per la realizzazione e l'installazione dei nuovi serramenti esterni.</p>	<p>Si concorda con il rilievo e si aggiornerà il documento nella REV01 del progetto esecutivo</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento</p>	<p>Proposta esaustiva, si resta in attesa della documentazione aggiornata</p>	<p>L'elaborato è stato aggiornato e riporta le informazioni richieste. Il rilievo è superato.</p>	C
----------	----------	---	--	---	--	---

IMPIANTI

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione preliminare	Valutazione finale	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		Elaborati Generali				
		Elaborati Descrittivi				
		23-63_PE_G_01_03 - Relazione tecnica ex legge 10/91 - rev.00				
MI01.16.	A.2, E.2	<p>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>la Relazione non da riscontro della documentazione allegata richiamata a pag. 10</p> <ul style="list-style-type: none"> • Piante di ciascun piano • Schemi funzionali.... 	<p>Rilievo non comprensibile.</p> <p>I disegni risultano allegati in fondo alla relazione.</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento con il rimando agli allegati</p>	<p>Si indichi il riferimento esatto degli allegati (numero di pagina)</p>	<p>Il documento è stato aggiornato secondo quanto richiesto; il rilievo è superato.</p>	C

8.Documentazione allegata

- [x] Pianta di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali e definizione degli elementi costruttivi
 - [x] Schemi funzionali degli impianti contenenti gli elementi di cui all'analogia voce del paragrafo 'Dati relativi agli impianti punto 5.1 lettera i' e dei punti 5.2, 5.3, 5.4, 5.5
- Altri eventuali allegati non obbligatori.....

Data: _____ Pag. 10
Elaborato con: MC4Suite

Elaborati Economici

23-63_PE_G_08_02 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - impianti meccanici - rev.00

Non si segnalano rilievi d'ambito

23-63_PE_G_08_03 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - impianti elettrici e speciali - rev.00

MI01.17. A.2, E.2 [NC] Completezza della progettazione, Dlgs50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore
Il frontespizio del documento riporta dati non attinenti alle opere in esame:



Rilievo non pertinente. Questa risulta essere la prima pagina del documento in oggetto

PIANO DI MANUTENZIONE

Comune di: Ghilarza
Provincia di: Oristano
OGGETTO: CASA DI COMUNITA' DA REALIZZARE NELL'OSPEDALE DI GHILARZA

PIANO DI MANUTENZIONE

Il piano di Manutenzione è il documento che prevede, pianifica e programma l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico degli impianti elettrici e speciali.
Il piano di manutenzione è costituito da seguenti documenti operativi:

- a) Il manuale d'uso;
- b) Il manuale di manutenzione;
- c) Il programma di manutenzione.

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti significative del bene ed in particolare degli impianti tecnologici. Il manuale contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità per la migliore utilizzazione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni per uso improprio. Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti significative del bene ed in particolare degli impianti tecnologici. Esso fornisce le indicazioni per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio. Il programma di manutenzione si realizza, a cadenze prefissate temporaneamente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni.
Esso si articola in tre sottoprogrammi:

- a) il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
- b) il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche comprendenti, al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
- c) il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

Manuale d'uso _____ Pag. 2

Ulteriore trattamento del 20/05/2025
Viene aggiornato il documento

Il trattamento non è sufficiente. Il rilievo è stato fatto sul contenuto riportato nello screenshot che riporta dati di località diverse da quelli di progetto; tale frontespizio è ripetuto 3 volte all'interno dell'elaborato in esame; si tratta probabilmente di un refuso che va corretto.

Il documento è stato aggiornato secondo quanto richiesto; il rilievo è superato.

C

		Elaborati Impianti Termomeccanici				
		Elaborati Descrittivi				
		23-63_PE_IM_01_01 - Relazione tecnica specialistica impianti termomeccanici - rev.00				
MI01.18.	A.2, E.2	<p>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>Nel capitolo 5 DEMOLIZIONE IMPIANTI ESISTENTI si descrive sommariamente l'intervento; non si è trovato riscontro del rilievo dello stato di fatto dell'impianto, di una planimetria con la rappresentazione degli impianti esistenti da dismettere.</p>	<p>L'incarico non comprende il rilievo dello stato di fatto degli impianti – Si chiede l'esclusione di tale NC, nonché avallo dalla S.A. sulla quantifica indicativa dei costi di dismissione.</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Durante la call del 29/04/2025 il RUP ha avallato le valutazioni fatte per il costo di dismissione degli impianti esistenti (non essendo disponibili elaborati as-built)</p>	<p>Il trattamento fornito non è adeguato, in quanto lo stato di fatto è un elemento di indirizzo per la progettazione.</p>	<p>Si prende atto dell'avallo da parte della S.A. sui costi per la dismissione degli impianti esistenti e si declassa il rilievo ad osservazione.</p>	C [OS]
		23-63_PE_IM_01_02 - Relazione di calcolo impianti termomeccanici - rev.00				
MI01.19.	A.2, E.2	<p>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>La relazione di calcolo riporta solo dei fogli con i risultati di calcolo; non è stato prodotto un documento completo che, oltre a descrivere gli impianti da realizzare riportasse le metodologie di calcolo, la normativa applicata, le formule per il calcolo di dimensionamento, e quant'altro necessario come giustificativo dei risultati riportati.</p>	<p>Si concorda con il rilievo e precisando però quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La relazione, oltre ad esplicitare i calcoli termici e frigoriferi per singolo vano, riporta al cap.9 il dimensionamento degli impianti VRF verificando puntualmente la taglia delle macchine interne in funzione del soddisfacimento dei fabbisogni di ogni ambiente nonché le prestazioni delle macchine esterne. Ad ogni modo si provvederà ad inserire in modo più evidente la metodologia di calcolo dei carichi ambiente ed il riferimento alle relative norme di specifiche. Si procederà poi a rendere più leggibile il criterio di scelta delle macchine VRF. - Per i restanti impianti si provvederà ad integrare i diversi capitoli con maggiori dettagli relativi al dimensionamento ed alle normative utilizzate. <p>Si integrerà il documento nella REV01 del progetto esecutivo.</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento</p>	<p>La proposta è esaustiva; si resta in attesa della documentazione aggiornata.</p>	<p>Il documento è stato integrato esplicitando meglio i calcoli termici e frigoriferi, evidenziando le metodologie di calcolo dei carichi ambiente ed i criteri di scelta delle macchine VRF; il rilievo si può ritenere superato.</p>	C
		Elaborati Grafici				
		23-63_PE_IM_11_01 - Progetto: Distr. VRV, schemi alimetrici e rete di scarico condensa - rev.00				
		23-63_PE_IM_11_02 - Progetto: Schema distributivo impianto aeraulico - rev.00				
		23-63_PE_IM_11_03 - Progetto: Impianto di riscaldamento bagni e depositi - rev.00				
		23-63_PE_IM_11_04 - Progetto: Distr. impianto idrico sanitario, rete di scarico - rev.00				
		23-63_PE_IM_11_05 - Progetto: Rete idrica antincendio e terminali di spegnimento - rev.00				
		23-63_PE_IM_11_06 - Progetto: Particolari costruttivi e di posa impianti termomeccanici - rev.00				
		Elaborati Impianti Elettrici e Speciali				
		Elaborati Descrittivi				
		23-63_PD_IE_01_01 - Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali - rev.00				
MI01.20.	A.2, E.2	<p>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</p>	<p>Si richiede alla S.A. di ricevere la valutazione del rischio fulminazione dell'intera struttura o di escludere tale NC.</p>	<p>La proposta non è sufficiente; ai sensi del D.to L.vo 81/08, è obbligo del datore di lavoro eseguire questa verifica; il fatto che vada fatta sull'intera struttura non</p>	<p>I progettisti hanno provveduto ad integrare quanto richiesto; dalle verifiche effettuate è emerso che: Rischi che non superano il valore tollerabile: R1</p>	C

ASL5 - Oristano
Data: 10/06/2025 11:59:00 PG/2025/0028956

		la Relazione non da riscontro del calcolo per la valutazione se la struttura è autoprotetta dal rischio fulminazione, evidenziante la valutazione dei rischi dovuti al fulmine ed il progetto di massima delle misure di protezione da adottare ove necessarie, nel rispetto delle norme CEI (si vedano, ad esempio, le norme CEI EN 62305-1, CEI EN 62305-2, CEI EN 62305-3, CEI EN 62305-4, CEI 81-29, CEI EN IEC 62858, ecc.); il presente rilievo si era declassato ad osservazione nel precedente step del progetto definitivo. Si ritiene che tale valutazione vada effettuata sull'intera struttura.	<u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Durante la call del 29/04/2025 il RUP ha confermato che la valutazione del rischio di fulminazione è in corso	è elemento sufficiente per escludere la Non Conformità qui segnalata	Secondo la norma CEI EN 62305-2 la protezione contro il fulmine non è necessaria ai fini della riduzione del rischio. Il rilievo è superato .	
		23-63_PD_IE_01_02 - Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali - rev.00 00/01/00				
		23-63_PD_IE_11_01 - Progetto: Piano Terra e copertura - Quadri elettrici, distribuzione - rev.00				
		[NC] Completezza della progettazione, Dlgs50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Le planimetrie con la distribuzione dell'impianto di illuminazione non danno riscontro di: a) Particolari costruttivi dei raccordi canale-cassette di derivazione ingresso stanza; b) Percorsi e formazione delle linee secondarie di derivazione dei centri luminosi; c) Indicazione, almeno nei tratti iniziali più critici, del grado di riempimento dei canali o dei tubi (norma CEI 64/8/5 art. 522.8.1.1); d) Particolari costruttivi sistemi di fissaggio dei canali metallici a parete e/o a soffitto.	a) Tale particolare è presente nell'elaborato relativo ai particolari costruttivi di cui all'elaborato "23.68_PE_IE_14_01_00" b) Si ritiene tale dettaglio non significativo per la rappresentazione sia quantitativa che economica, in quanto tubazioni, cavi e scatole di derivazione sono comprese in quota parte nelle voci di computo relative agli apparecchi terminali (Es. punti luce, punti presa) c) Il grado di riempimento dei canali è rappresentato nell'elaborato in diversi punti dello stesso d) Sull'elaborato è presente una sezione rappresentativa delle modalità di fissaggio delle canalizzazioni (a parete). Non si ritiene necessario dover produrre ulteriori dettagli.	I riferimenti forniti sono adeguati; si riverificheranno gli elaborati, in modo da trovare esaustivo riscontro sui dettagli esecutivi richiesti	Il documento è stato integrato rispondendo a quanto richiesto nei punti a), c) e d) che pertanto risultano superati ; riguardo il punto b) si può declassare il rilievo ad osservazione per carenza di dettaglio grafico.	C [OS]
		23-63_PD_IE_11_02 - Progetto: Piano Terra - Impianto rete di terra - rev.00				
MI01.21.	A.2, E.2	[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore La planimetria con l'impianto di terra non evidenzia i seguenti aspetti: a) Rappresentazione dell'impianto di terra dell'edificio (dispersori orizzontali e verticali, trecce di rame, pozzetti ecc...); b) Percorsi conduttori principali di protezione (PE); c) Schema a blocchi impianto di terra.	a) La S.A. non ha fornito documentazione riguardante l'impianto di messa a terra. L'utilizzo dell'impianto di terra esistente era già previsto nel progetto PFTE a base del presente progetto e quindi validato come concetto a base della progettazione definitiva e esecutiva. b) Il percorso già è stato correttamente indicato nell'elaborato in oggetto con polilinea tratteggiata di colore arancione. c) La S.A. non ha fornito documentazione riguardante l'impianto di messa a terra. L'utilizzo dell'impianto di terra esistente era già previsto nel progetto PFTE a base del presente progetto e quindi validato come concetto a base della progettazione definitiva e esecutiva.	a) La proposta non è sufficiente; l'impianto di terra esistente chiaramente si può utilizzare a condizione che vengano verificate la sua efficienza e la sua rispondenza alle norme specifiche. In mancanza di documenti ufficiali attestanti quanto sopra (come verbali delle verifiche periodiche obbligatorie), non si può dare per certo che tale impianto possa essere utilizzato; b) proposta esaustiva; c) vedasi valutazione di cui al punto a)	I chiarimenti forniti in precedenza sono esaustivi; il rilievo è superato .	C
		23-63_PD_IE_11_03 - Progetto: Piano Terra - Impianto di forza motrice - rev.00				
MI01.22.	A.2, E.2	[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore Non si è trovato riscontro delle seguenti rappresentazioni grafiche: a) Indicazione del percorso delle dorsali FM; b) Indicazione dei percorsi delle linee secondarie di distribuzione (dalle cassette-ingresso stanza ai singoli punti presa), producendo altresì dei particolari costruttivi sulle derivazioni canale-cassetta; c) Indicazione delle cassette principali di derivazione (ingresso stanza), dalle quali derivare i singoli punti presa della stanza;	a) Il percorso già è stato correttamente indicato nell'elaborato in oggetto con polilinea tratteggiata di colore blu. b) Si ritiene tale dettaglio non significativo per la rappresentazione sia quantitativa che economica, un quanto tubazioni, cavi e scatole di derivazione sono comprese in quota parte nelle voci di computo relative agli apparecchi terminali (Es. punti luce, punti presa). I particolari costruttivi sulle derivazioni canale-cassetta sono presenti	a) La proposta è esaustiva; b) quanto richiesto fa parte dei dettagli costruttivi tipici di un progetto esecutivo e non necessariamente ha finalità di tipo contabile; c) La proposta è esaustiva; si verificherà l'elaborato 23-63_PE_IE_11_01	Il documento è stato integrato rispondendo a quanto richiesto nei punti a), e c) che pertanto risultano superati ; riguardo il punto b) si può declassare il rilievo ad osservazione per carenza di dettaglio grafico.	C [OS]

ASL5 - Oristano
Data: 10/06/2025 11:59:00 PG/2025/0028956

			<p>nell'elaborato relativo ai particolari costruttivi di cui all'elaborato "23.68_PE_IE_14_01_00"</p> <p>c) Il dettaglio è stato già rappresentato nell'elaborato grafico "23-63_PE_IE_11_01 - Progetto: Piano Terra e copertura - Quadri elettrici, distribuzione"</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Come verificato e concordato durante la riunione in contraddittorio del 29/04, si rappresenta che i dettagli costruttivi richiesti oltre che nell'elaborato in oggetto, sono inclusi nei seguenti elaborati: "23.63_PE_IE_11_01_00 - Progetto Piano Terra e copertura - Quadri elettrici, distribuzione" e (sotto forma si sezione con verifica di passaggio tra impianti elettrici e meccanici) e "23.63_PE_IE_14_01_00 - Progetto Particolari costruttivi". Durante la riunione in contraddittorio tali particolari stati ritenuti sufficienti.</p>			
		23-63_PD_IE_11_04 - Progetto: Piano Terra - impianto di illuminazione - rev.00				
MI01.23.	A.2, E.2	<p>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>Non si è trovato riscontro delle seguenti rappresentazioni grafiche:</p> <p>a) Indicazione del percorso delle dorsali Luci;</p> <p>b) Indicazione dei percorsi delle linee secondarie di distribuzione (dalle cassette-ingresso stanza ai singoli centri luminosi), producendo altresì dei particolari costruttivi sulle derivazioni canale-cassetta;</p> <p>c) Indicazione delle cassette principali di derivazione (ingresso stanza), dalle quali derivare i singoli punti luce della stanza;</p>	<p>a) Il percorso già è stato correttamente indicato nell'elaborato in oggetto con polilinea tratteggiata di colore azzurro.</p> <p>b) Si ritiene tale dettaglio non significativo per la rappresentazione sia quantitativa che economica, un quanto tubazioni, cavi e scatole di derivazione sono comprese in quota parte nelle voci di computo relative agli apparecchi terminali (Es. punti luce, punti presa). I particolari costruttivi sulle derivazioni canale-cassetta sono presenti nell'elaborato relativo ai particolari costruttivi di cui all'elaborato "23.68_PE_IE_14_01_00"</p> <p>c) Il dettaglio è stato già rappresentato nell'elaborato grafico "23-63_PE_IE_11_01 - Progetto: Piano Terra e copertura - Quadri elettrici, distribuzione"</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Come verificato e concordato durante la riunione in contraddittorio del 29/04, si rappresenta che i dettagli costruttivi richiesti oltre che nell'elaborato in oggetto, sono inclusi nei seguenti elaborati: "23.63_PE_IE_11_01_00 - Progetto Piano Terra e copertura - Quadri elettrici, distribuzione" e (sotto forma si sezione con verifica di passaggio tra impianti elettrici e meccanici) e "23.63_PE_IE_14_01_00 - Progetto Particolari costruttivi". Durante la riunione in contraddittorio tali particolari stati ritenuti sufficienti.</p>	<p>a) nLa proposta è esaustiva;</p> <p>b) quanto richiesto fa parte dei dettagli costruttivi tipici di un progetto esecutivo e non necessariamente ha finalità di tipo contabile;</p> <p>c) La proposta è esaustiva; si verificherà l'elaborato 23-63_PE_IE_11_01</p>	<p>Il documento è stato integrato rispondendo a quanto richiesto nei punti a), e c) che pertanto risultano superati; riguardo il punto b) si può declassare il rilievo ad osservazione per carenza di dettaglio grafico.</p>	C [OS]
		23-63_PD_IE_11_05 - Progetto: Piano Terra e copertura - Impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici - rev.00				
		Non si segnalano rilievi d'ambito				
		23-63_PD_IE_11_06 - Progetto: Piano Terra e copertura - Impianti rivelazione incendi - rev.00				

ASL5 - Oristano
Data: 10/06/2025 11:59:00 PG/2025/0028956

MI01.24.	A.2, E.2	<p>[NC] Completezza della progettazione, Dlgs50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>La planimetria non da riscontro dei seguenti aspetti:</p> <p>a) Percorso e relativa descrizione delle canalizzazioni utilizzate per il contenimento dei cavi dell'impianto di rilevazione incendi; si specifichi se questa segue lo stesso percorso del canale metallico indicato nelle planimetrie con gli impianti elettrici; si specifichi se essa è collocata dentro il canale metallico stesso o segue un percorso parallelo a questo: si richiede di riportare dei particolari costruttivi che diano evidenza delle modalità d'installazione, sistemi di fissaggio della canalina, quote d'installazione, ecc.</p> <p>b) Particolari costruttivi e schemi funzionali degli impianti da realizzare.</p>	<p>a) Nell'elaborato grafico è stato indicato graficamente il percorso delle linee principali ed è stato inoltre specificato con nota dedicata che le linee seguono lo stesso percorso delle linee elettriche entro lo stesso canale (con setto separatore). Sull'elaborato "23-63_PE_IE_11_01 - Progetto: Piano Terra e copertura - Quadri elettrici, distribuzione" è presente una sezione rappresentativa delle modalità di fissaggio delle canalizzazioni (a parete). Non si ritiene necessario dover produrre ulteriori dettagli.</p> <p>b) I particolari costruttivi e funzionali sono già presenti nell'elaborato in oggetto. Lo schema funzionale è oggetto di apposito elaborato già emesso, ovvero: "23.63_PE_IE_11_11_00 - Progetto Schema a blocchi impianto rivelazione incendi"</p>	<p>a) La proposta è esaustiva; si verificherà l'elaborato 23-63_PE_IE_11_01;</p> <p>b) La proposta è esaustiva; si verificherà l'elaborato 23.63_PE_IE_11_11_00;</p>	<p>I chiarimenti ed i riferimenti forniti hanno permesso di individuare il percorso delle canalizzazioni principali e le specifiche sulle modalità di fissaggio delle stesse; si è trovato riscontro nell'elaborato "23.63_PE_IE_11_11_00 dei particolari costruttivi e degli schemi funzionali richiamati.</p> <p>Il rilievo si può ritenere superato.</p>	C
<p>23-63_PD_IE_11_07 - Progetto: Piano Terra - Impianti speciali (rete dati e telefonia, EVAC, chiamata bagno) - rev.00</p>						
MI01.25.	A.2, E.2	<p>[NC] Completezza della progettazione, Dlgs50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>La planimetria non da riscontro dei seguenti aspetti:</p> <p>a) Percorso e relativa descrizione delle canalizzazioni utilizzate per il contenimento dei cavi degli impianti speciali; si specifichi se questa segue lo stesso percorso del canale metallico indicato nelle planimetrie con gli impianti elettrici; si specifichi se essa è collocata dentro il canale metallico stesso o segue un percorso parallelo a questo: si richiede di riportare dei particolari costruttivi che diano evidenza delle modalità d'installazione, sistemi di fissaggio della canalina, quote d'installazione, ecc...</p> <p>b) Particolari costruttivi e schemi funzionali degli impianti da realizzare.</p>	<p>a) Nell'elaborato grafico è stato indicato graficamente il percorso delle linee principali ed è stato inoltre specificato con nota dedicata che le linee seguono lo stesso percorso delle linee elettriche entro lo stesso canale (con setto separatore). Sull'elaborato "23-63_PE_IE_11_01 - Progetto: Piano Terra e copertura - Quadri elettrici, distribuzione" è presente una sezione rappresentativa delle modalità di fissaggio delle canalizzazioni (a parete). Non si ritiene necessario dover produrre ulteriori dettagli.</p> <p>b) I particolari costruttivi e funzionali sono già presenti nell'elaborato in oggetto. Lo schema funzionale è oggetto di appositi elaborati già emessi, ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 23.63_PE_IE_11_09_00 - Progetto Schema a blocchi impianto EVAC - 23.63_PE_IE_11_10_00 - Progetto Schema a blocchi rete dati e telefonia - 23.63_PE_IE_11_12_00 - Progetto Schema a blocchi impianto di chiamata 	<p>a) La proposta è esaustiva; si verificherà l'elaborato 23-63_PE_IE_11_01;</p> <p>La proposta è esaustiva; si verificheranno gli elaborati 23.63_PE_IE_11_09_00, 23.63_PE_IE_11_10_00 e 23.63_PE_IE_11_12_00</p>	<p>I chiarimenti ed i riferimenti forniti hanno permesso di individuare il percorso delle canalizzazioni principali e le specifiche sulle modalità di fissaggio delle stesse; si è trovato riscontro negli elaborati "23.63_PE_IE_11_09_00" e "23.63_PE_IE_11_10_00" dei particolari costruttivi e degli schemi funzionali richiamati.</p> <p>Il rilievo si può ritenere superato.</p>	C
<p>23-63_PD_IE_11_08 - Progetto Schema a blocchi quadri elettrici e distribuzione principale - rev.00</p>						
<p>23-63_PD_IE_11_09 - Progetto Schema a blocchi impianto EVAC - rev.00</p>						
<p>23-63_PD_IE_11_10 - Progetto Schema a blocchi rete dati e telefonia - rev.00</p>						
<p>23-63_PD_IE_11_11 - Progetto Schema a blocchi impianto rivelazione incendi - rev.00</p>						
<p>23-63_PD_IE_11_12 - Progetto Schema a blocchi impianto di chiamata - rev.00</p>						
<p>23-63_PD_IE_11_13 - Progetto Particolare costruttivi - rev.00</p>						
MI01.26.	A1, E2	<p>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni</p> <p>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>Si segnala quanto segue:</p> <p>a) Le tavole non danno evidenza grafica delle modalità di allaccio alla rete esistente tramite ad, esempio dei particolari costruttivi evidenziati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Raccordi tra nuove tubazioni e tubazioni esistenti; ● Diametro tubazioni rete preesistente; ● Punti esatti di allaccio (indicazione ad esempio delle montanti); <p>b) Le canalizzazioni ed i terminali degli impianti meccanici così come le unità terminali (ad esempio le venticonvettori a cassetta) potrebbero seguire gli stessi percorsi delle canalizzazioni per gli impianti elettrici e speciali. Non si è trovato riscontro di una planimetria d'insieme col posizionamento degli elementi costituenti i vari impianti, al fine di escludere sovrapposizione tra apparati di impianti diversi.</p>	<p><u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u></p> <p>Come verificato e concordato durante la riunione in contraddittorio del 29/04, si rappresenta che i dettagli costruttivi richiesti oltre che nell'elaborato in oggetto, sono inclusi nei seguenti elaborati:</p> <p>"23.63_PE_IE_11_01_00 - Progetto Piano Terra e copertura - Quadri elettrici, distribuzione" e (sotto forma si sezione con verifica di passaggio tra impianti elettrici e meccanici) e "23.63_PE_IE_14_01_00 - Progetto Particolari costruttivi". Durante la riunione in contraddittorio tali particolari stati ritenuti sufficienti.</p>	<p>Non è stato fornito nessun trattamento; si resta in attesa delle integrazioni richieste.</p>	<p>I chiarimenti ed i riferimenti forniti hanno, in parte, chiarito quanto richiesto; gli elaborati "23.63_PE_IE_11_01_00" e "23.63_PE_IE_14_01_00" contengono alcune delle specifiche richieste; non è stata fornita una planimetria d'insieme di tutti gli impianti al fine di escludere sovrapposizione tra gli stessi; sarà cura da parte dell'impresa, durante la Fase esecutiva, curare tale aspetto.</p> <p>Il rilievo si può declassare ad osservazione</p>	C [OS]

ASL5 - Oristano
Data: 10/06/2025 11:59:00 PG/2025/0028956

			Ad ogni modo si rappresenta che non sono stati ricevuti elaborati grafici as-built che rappresentino la consistenza degli impianti e le linee/tubazioni presenti nell'area di intervento.			
		23-63_PD_IE_90_01 - Progetto: Fascicolo schemi quadri elettrici - rev.00				
		Elaborati Antincendio				
		Elaborati Descrittivi				
		23-63_PE_VF_01_01 - Relazione prevenzione incendi - rev.00				
MI01.26. a	A1, E2	<p>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>La relazione riporta quanto segue: renderli idonei all'attività specifica della L.d.C..</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>Verificata la documentazione depositata presso il Comando VVF competente per territorio si è verificato che è stato elaborato un progetto di completamento e adeguamento strutturale e impiantistico alla norma di sicurezza antincendio, presentato al competente Comando Provinciale di Oristano e che ha ottenuto un <u>parere favorevole con prot. N. 7812 del 05/12/2014 – pratica VVF n. 1260.</u></p> <p>Il progetto non è ancora stato attuato.</p> <p>Tale studio è stato condotto utilizzando il riferimento normativo costituito dal D.M.I. 18/09/2002 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private". e D.M.I. 19/03/2015 "Aggiornamento della regola tecnica di</p> </div> <p>Fermo restando quanto rappresentato per la valutazione dei progetti, occorre l'obbligo, ai sensi del comma 6 dell'art. 4 del DPR 151/21011, di presentare una nuova istanza di segnalazione certificata di inizio attività in caso di modifiche di lavorazioni o strutture, in caso di nuova destinazione dei locali o di variazioni qualitative e quantitative delle sostanze pericolose e in caso di sopraggiunte modifiche delle condizioni di sicurezza.</p> <p>L'elaborato non chiarisce se è stato aggiornato in seguito alle condizioni richiamate nel parere rilasciato dal comando Provinciale dei VVFF in data 13/02/2025</p>	<p>Premesso che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il PD/PE è stato redatto recependo le indicazioni della S.A. e consegnato a settembre 2024 - Il progetto antincendio su tutto il plesso è stato redatto nei mesi successivi a cura della S.A. e consegnato al comando l'11/11/2024 - Il parere favorevole VVF è stato trasmesso ai progettisti in concomitanza con la consegna del progetto esecutivo. <p>Si richiede alla S.A. la verifica di conformità del progetto con quello dell'intero presidio coordinato da essa stessa.</p> <p>Si sottolinea che la prescrizione del parere favorevole sull'inserimento di estintori CO2 e non a polvere in prossimità dei quadri elettrici verrà recepita nella Rev01 del Progetto esecutivo nella tavola specifica degli impianti meccanici.</p> <p>Ottenuto un nuovo parere favorevole sull'intero presidio, tutta la documentazione antincendio relativa al solo piano terra risulta superata. Pertanto non verrà riconsegnata nella REV01.</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Vengono aggiornate tavole e relazione antincendio per recepire alcune modifiche così da rendere il progetto del tutto conforme al progetto prevenzione incendi sull'intero presidio.</p>	<p>Il chiarimento è sufficiente; si resta in attesa di quanto richiesto.</p>	<p>I chiarimenti forniti e le integrazioni della relazione antincendio e delle specifiche tavole grafiche rispondono a quanto richiesto; il rilievo è superato.</p>	C
		Elaborati Grafici				
		23-63_PE_VF_11_01 - Pianta piano terra - Layout attività e presidi - rev.00				

SICUREZZA E STIMA ECONOMICA

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione preliminare	Valutazione finale	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		Elaborati Generali				
		Elaborati Economici				
		23-63_PE_G_02_01 - Computo metrico - opere edili - rev.00				
MI01.27.		Si rimanda ai rilievi del CME – Opere edili				
		23-63_PE_G_02_02 - Computo metrico - impianti meccanici - rev.00				
		23-63_PE_G_02_03 - Computo metrico - impianti elettrici e speciali - rev.00				
		23-63_PE_G_02_04 - Computo metrico - oneri sicurezza - rev.00				
		23-63_PE_G_03_01 - Computo metrico estimativo - opere edili - rev.00				
MI01.28.	H.2, H.4,	[NC] H. Adeguatezza dei prezzi unitari - (art. 26 comma 4, lett. "a" ed "e" D.Lgs.	Si chiede di declassare tale NC a OS per le seguenti	Chiarimento sufficiente.	Le dichiarazioni dei progettisti chiariscono	C

		parziali (<i>lunghezza, larghezza, altezza/peso e parti uguali</i>) e integrando gli elaborati grafici con adeguati tag, labeling e/o note a bandiera a corredo delle stime.	Si provvederà ad aggiungere una nota nella tavola sul calcolo di area e perimetro. Si chiede ai validatori di poter inserire il calcolo puntuale solo negli ambienti "complessi", escludendo quindi i vani che sono rettangoli semplici. Ulteriore trattamento: Viene aggiornato lo stato di progetto con aggiunta di calcolo puntuale di area e perimetro															
		23-63_PE_G_03_02 - Computo metrico estimativo - impianti meccanici - rev.00																
		23-63_PE_G_03_03 - Computo metrico estimativo - impianti elettrici e speciali - rev.00																
		23-63_PE_G_03_04 - Computo metrico estimativo - oneri sicurezza - rev.00																
		23-63_PE_G_04_01 - Elenco prezzi unitari - opere edili - rev.00																
MI01.31.	A.2, E.2	<i>[NC] A. Completezza della progettazione - art. 26 comma 4 lett. a D.LGS. 50/2016 - Verifica dell'esattività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente; E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso - art. 26 comma 4 lett. a D.LGS. 50/2016 - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali.</i> Presenti voci derivanti da prezzari di natura privatistica - DEI, per le quali non vi è evidenza d'avallo da parte della S.A.. Si invita ad indicare l'anno di pubblicazione ed il relativo semestre ed allegare l'ODA.	Viene indicato nell'ultima pagina del computo <small>PREZZARIO DI RIFERIMENTO: 1. LGS/Sviluppo_12/PP_2013_Assisi 2. DEI_PrezzarioNuoveCategorie_1-mar-2015 Data: 06/03/2025</small> L'utilizzo dei prezzari DEI è permesso dall'ODA. Si rimanda alla S.A. per l'avallo e l'invio dell'ODA. <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Si rimanda alla SA per l'invio della documentazione	Proposta esaustiva; si resta in attesa di atti da parte della S.A..	Il chiarimento fornito dal RUP con nota del 20.05.2025, esplicita che "Le nuove proposte riportate nelle nuove quantità derivano da interventi integrativi a seguito dell'incremento del finanziamento originario attraverso Fondi FOI e cofinanziamento RAS L.R. n. 18/2024.". Il rilievo è superato . [OS] Si rimanda al rilievo MI01.37 per gli aspetti generali.	C [OS]												
MI01.32.	H.2, H.4, H.5	<i>[NC] H. Adeguatezza dei prezzi unitari - (art. 26 comma 4, lett. "a" ed "e" D.Lgs. 50/2016).</i> Gli importi riportati nel PE non corrispondono con gli importi riportati nel PFTE, ad esempio: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Voce</th> <th>Prezzo PFTE</th> <th>Prezzo PE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PF.0012.0009.0030</td> <td>12,17 €</td> <td>12,32 €</td> </tr> <tr> <td>PF.0013.0005.0005</td> <td>12,00 €</td> <td>12,51 €</td> </tr> <tr> <td>Etc.</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Inoltre, vi sono nuove voci e nuove quantità rispetto al PFTE appaltato. Non riscontrando avallo, per le nuove proposte e/o nuove soluzioni adottate, da parte della S.A., si richiede un riscontro in merito. Si invita ad aggiornare tutti i documenti contabili collegati (cfr. ad esempio: QIM, EP etc...).	Voce	Prezzo PFTE	Prezzo PE	PF.0012.0009.0030	12,17 €	12,32 €	PF.0013.0005.0005	12,00 €	12,51 €	Etc.			Gli importi non corrispondono in quanto il PFTE era stato computato con prezzario 2022, mentre PD e PE secondo prezzario 2023 e prezzari DEI. Si chiede alla S.A. avallo per le nuove proposte e/o nuove soluzioni adottate in fase di PD e non modificate in fase di PE e di inviare l'ODA ai validatori. <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Si rimanda alla SA per l'invio della documentazione	Proposta esaustiva; si resta in attesa di atti da parte della S.A..	Il chiarimento fornito dal RUP con nota del 20.05.2025, esplicita che "Le nuove proposte riportate nelle nuove quantità derivano da interventi integrativi a seguito dell'incremento del finanziamento originario attraverso Fondi FOI e cofinanziamento RAS L.R. n. 18/2024.". Il rilievo è superato . [OS] Si rimanda al rilievo MI01.37 per gli aspetti generali.	C [OS]
Voce	Prezzo PFTE	Prezzo PE																
PF.0012.0009.0030	12,17 €	12,32 €																
PF.0013.0005.0005	12,00 €	12,51 €																
Etc.																		
		23-63_PE_G_04_02 - Elenco prezzi unitari - impianti meccanici - rev.00																
		23-63_PE_G_04_03 - Elenco prezzi unitari - impianti elettrici e speciali - rev.00																
		23-63_PE_G_04_04 - Elenco prezzi unitari - oneri sicurezza - rev.00																
		23-63_PE_G_05_01 - Analisi prezzi - opere edili - rev.00																
		23-63_PE_G_05_02 - Analisi prezzi - impianti meccanici - rev.00																
		23-63_PE_G_05_03 - Analisi prezzi - impianti elettrici e speciali - rev.00																
		23-63_PE_G_06_01 - Quadro economico - rev.00																
MI01.33.	B.3	<i>[NC] B. Verifica di rispondenza delle somme a disposizione della stazione appaltante - art. 26 comma 4 lett. a D.lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010 - Titolo II - Progettazione e verifica del progetto - Capo I - Progettazione - Sezione I - Disposizioni generali art. 16.</i> Essendo un appalto integrato la progettazione deve trovarsi nella Sezione "A" e non nella sezione "B".	Si rimanda la risposta al rilievo alla S.A. in quanto il QE è stato redatto dalla stessa. <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento <u>Ulteriore trattamento della SA del 06/06/2025</u>	Proposta esaustiva; si resta in attesa di atti da parte della S.A..	Il chiarimento fornito dal RUP è con un refuso. Si invita a riformulare il riscontro ed a fornire il QE definitivo del PE. Il rilievo permane . <u>Ulteriore valutazione del 09/06/2025</u> L'ulteriore trattamento della S.A. del 06.06.2025 conferma che il QE ufficiale "...è all'interno della cartella condivisa "QE Rev. Da Gemmo" - 23.63_PE_G_06_01_01_Quadro economico (formato	A C												

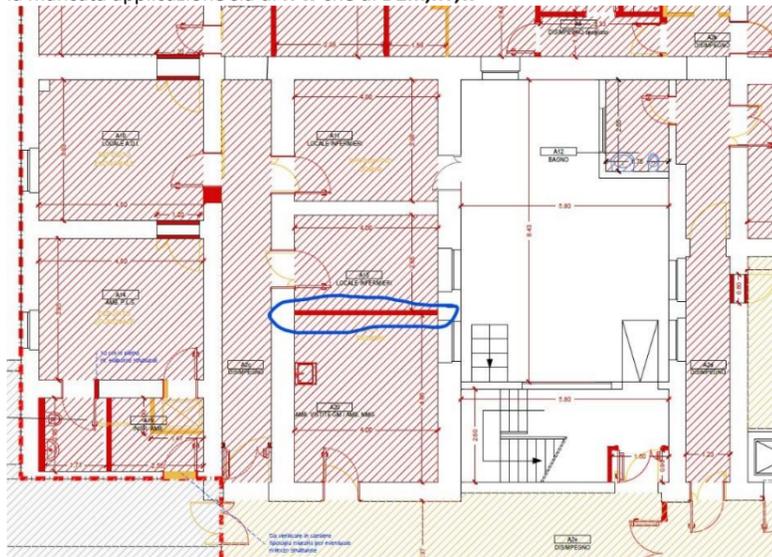
ASL5 - Oristano
Data: 10/06/2025 11:59:00 PG/2025/00289956

MI01.37.	A.1, E.2	<p>[NC] A. Completezza della progettazione - Verifica dell'esautività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente - E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali - (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016).</p> <p>Il documento evidenzia scostamenti economici tra il progetto appaltato (PFTE) e il progetto in verifica (PE).</p> <table border="1" data-bbox="350 512 982 1020"> <thead> <tr> <th>PT</th> <th>PFTE</th> <th>PE mar 2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AR E10</td> <td>215.596,78 €</td> <td>340.399,85 €</td> </tr> <tr> <td>IE IA04</td> <td>212.678,37 €</td> <td>264.484,14 €</td> </tr> <tr> <td>IM IA01</td> <td>49.960,82 €</td> <td>55.414,40 €</td> </tr> <tr> <td>IM IA02</td> <td>265.465,18 €</td> <td>303.995,77 €</td> </tr> <tr> <td>TOTALE</td> <td>743.701,15 €</td> <td>964.294,16 €</td> </tr> <tr> <td>SIC</td> <td>26.585,17 €</td> <td>13.836,28 €</td> </tr> <tr> <td>TOTALE</td> <td>770.286,32 €</td> <td>978.130,44 €</td> </tr> </tbody> </table> <p>Non rinvenendo alcun avallo da parte della S.A. per i nuovi importi scaturiti da aggiornamenti integrativi (e/o modificativi) eseguiti dai progettisti nel PE rispetto al PFTE si chiede un riscontro in merito.</p>	PT	PFTE	PE mar 2025	AR E10	215.596,78 €	340.399,85 €	IE IA04	212.678,37 €	264.484,14 €	IM IA01	49.960,82 €	55.414,40 €	IM IA02	265.465,18 €	303.995,77 €	TOTALE	743.701,15 €	964.294,16 €	SIC	26.585,17 €	13.836,28 €	TOTALE	770.286,32 €	978.130,44 €	<p>Si chiede avallo della S.A. sull'aumento dell'importo opere</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Si rimanda alla SA per l'avallo</p> <p><u>Ulteriore trattamento della SA del 06/06/2025</u> Il QE ufficiale è all'interno della cartella condivisa "QE Rev. Da Gemmo" - 23.63_PE_G_06_01_01_Quadro economico (formato pdf e firmato digitalmente p7m) e ricomprende lo scostamento economico indicato, trovando sempre copertura all'interno del finanziamento complessivo assegnato incrementato dai Fondi FOI e cofinanziamento RAS L.R. n. 18/2024.</p>	<p>Proposta esaustiva; si resta in attesa di atti da parte della S.A..</p>	<p>Il chiarimento fornito dal RUP con nota del 20.05.2025, esplicita che "Gli scostamenti economici tra PFTE e PE derivano interventi integrativi, a seguito di ulteriori finanziamenti ricevuti quali Fondi FOI e cofinanziamento RAS L.R. n. 18/2024.", tuttavia, nell'ultima emissione del 20.05.2025 si constata una nuova lievitazione economica.</p> <table border="1" data-bbox="2217 453 2703 688"> <thead> <tr> <th colspan="2">PE mar 2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>340.399,85 €</td> <td>€ 346 822,44</td> </tr> <tr> <td>264.484,14 €</td> <td>€ 54 378,13</td> </tr> <tr> <td>55.414,40 €</td> <td>€ 303 995,77</td> </tr> <tr> <td>303.995,77 €</td> <td>€ 264 512,71</td> </tr> <tr> <td>964.294,16 €</td> <td>€ 969 709,05</td> </tr> <tr> <td></td> <td>€ 969 709,05</td> </tr> <tr> <td>13.836,28 €</td> <td>€ 13 826,28</td> </tr> <tr> <td>978.130,44 €</td> <td>€ 983 535,33</td> </tr> </tbody> </table> <p>Non rinvenendo alcun avallo da parte della S.A. per i nuovi importi scaturiti da aggiornamenti integrativi (e/o modificativi) eseguiti dai progettisti nel PE, non conoscendo quale sia il QE definitivo (dei n. 3 presenti), all'interno del set documentale, si chiede un riscontro in merito. Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 09/06/2025</u> L'ulteriore trattamento della S.A. del 06.06.2025 conferma che il QE ufficiale "...è all'interno della cartella condivisa "QE Rev. Da Gemmo" - 23.63_PE_G_06_01_01_Quadro economico (formato pdf e firmato digitalmente p7m).", ponendo altresì in evidenza che "...lo scostamento economico indicato..." trova "...sempre copertura all'interno del finanziamento complessivo assegnato incrementato dai Fondi FOI e cofinanziamento RAS L.R. n. 18/2024.". Il rilievo è superato.</p>	PE mar 2025		340.399,85 €	€ 346 822,44	264.484,14 €	€ 54 378,13	55.414,40 €	€ 303 995,77	303.995,77 €	€ 264 512,71	964.294,16 €	€ 969 709,05		€ 969 709,05	13.836,28 €	€ 13 826,28	978.130,44 €	€ 983 535,33	<p>A</p> <p>C</p>
PT	PFTE	PE mar 2025																																														
AR E10	215.596,78 €	340.399,85 €																																														
IE IA04	212.678,37 €	264.484,14 €																																														
IM IA01	49.960,82 €	55.414,40 €																																														
IM IA02	265.465,18 €	303.995,77 €																																														
TOTALE	743.701,15 €	964.294,16 €																																														
SIC	26.585,17 €	13.836,28 €																																														
TOTALE	770.286,32 €	978.130,44 €																																														
PE mar 2025																																																
340.399,85 €	€ 346 822,44																																															
264.484,14 €	€ 54 378,13																																															
55.414,40 €	€ 303 995,77																																															
303.995,77 €	€ 264 512,71																																															
964.294,16 €	€ 969 709,05																																															
	€ 969 709,05																																															
13.836,28 €	€ 13 826,28																																															
978.130,44 €	€ 983 535,33																																															

ACUSTICA, STRUTTURE E TECNOLOGIE EDILIZIE

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione preliminare	Valutazione finale	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		Elaborati Generali				
		Elaborati Descrittivi				
		23-63_PE_G_01_04 - Relazione sul rispetto dei requisiti acustici - rev.00				
MI01.38.	A.2, A.6, E.1, E.4	[NC] Completezza e ripercorribilità delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 - L 447/95 - DPCM 14/11/97 Si segnala nel paragrafo 5. MONITORAGGIO FONOMETRICO che il progettista riporta in tabella i risultati delle misure del clima acustico diurno e notturno; di seguito ripropone sempre in forma tabellare i risultati dopo la procedura di concatenare le misure; tale ultima operazione non riporta informazioni coerenti con i dati precedentemente riportati e con le schede allegate nel presente elaborato: • ALLEGATO 2: SCHEDE MISURE FONOMETRICHE. Si chiedono chiarimenti.	Si concorda con il rilievo e si aggiornerà il documento nella REV01 del progetto esecutivo <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento	Proposta esaustiva. Si resta in attesa della documentazione aggiornata	L'elaborato è stato aggiornato e i calcoli riproposti sono stati rielaborati in maniera coerente con i dati presenti nell'allegato 2. Il rilievo è superato .	C
MI01.39.	A.2, A.6, E.1, E.2, E.4	[NC] Completezza e ripercorribilità delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 - L 447/95 - DPCM 14/11/97 Si segnala nel paragrafo 7. CALCOLO PREVISIONALE DELL'ATTENUAZIONE DEL CONTRIBUTO DELLE SORGENTI AI RICETTORI ALL'APERTO la seguente dichiarazione del progettista:	Si concorda con il rilievo e si aggiornerà il documento nella REV01 del progetto esecutivo <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento	Proposta esaustiva. Si resta in attesa della documentazione aggiornata	L'elaborato è stato aggiornato e i calcoli riproposti sono stati rielaborati in maniera coerente con i dati presenti nell'allegato 2 e la dichiarazione richiamata nel rilievo è stata eliminata, ripristinando la coerenza con gli altri elaborati. Il rilievo è superato .	C

ASL5 - Oristano
Data: 10/06/2025 11:59:00 PG/2025/0028956

		<p>“Ulteriori opere di mitigazione acustica Oltre alla barriera di cui sopra, al fine di garantire le attenuazioni sonore previste sulle sorgenti occorrerà prevedere ulteriori opere di mitigazione acustica sulle macchine, ad esempio, mediante la posa in opera di silenziatori posti sulle macchine, tramite il funzionamento delle macchine in modalità “silent mode” o con altre modalità equivalenti che consentono l’attenuazione sonora notturna delle macchine” Si chiedono chiarimenti, atteso che il calcolo proposto tiene conto dei silenziatori, ma non prevede alcuna barriera acustica, così come riportato negli elaborati di seguito riportati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 23-63_PE_AR_11_08 - Stato di Progetto: Pianta della copertura - rev.00 • 23-63_PE_G_03_01 - Computo metrico estimativo - opere edili - rev.00 • 23-63_PE_G_03_02 - Computo metrico estimativo - impianti meccanici - rev.00 			
<p>MI01.40.</p>	<p>A.2, A.6, E.1, E.4</p>	<p>[NC] Completezza della progettazione D.lgs. 50/2016; D.P.R. 207/2010 - L 447/95 - DPCM 14/11/97 - DECRETO 23 giugno 2022 e ss.mm.ii. - UNI 11367 Si segnala nel paragrafo <u>9.2. CAMPO DI APPLICAZIONE D.M. 23/06/2022</u> il richiamo al prospetto 1 della UNI 11367. Si chiedono chiarimenti atteso che l’intervento è relativo ad ambiente ospedaliero e pertanto il riferimento è il prospetto A1.</p>	<p>Si concorda con il rilievo e si aggiornerà il documento nella REV01 del progetto esecutivo <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento</p>	<p>Proposta esaustiva. Si resta in attesa della documentazione aggiornata</p>	<p>L’elaborato è stato aggiornato con il corretto richiamo normativo, il rilievo è superato.</p>
<p>MI01.41.</p>	<p>A.2, A.6, E.1, E.4</p>	<p>[NC] Completezza della progettazione D.lgs. 50/2016; D.P.R. 207/2010 - L 447/95 - DPCM 14/11/97 - DECRETO 23 giugno 2022 e ss.mm.ii. - UNI 11367 Si segnala nel paragrafo <u>9.2. CAMPO DI APPLICAZIONE D.M. 23/06/2022</u> e nel paragrafo <u>9.3. VALORI TARGET E CRITERI DI PROGETTAZIONE</u> la determinazione circa la mancata applicazione sia di R’w che di D2m,nT,w</p>  <p>Si chiedono chiarimenti atteso che, a titolo indicativo e non esaustivo, l’esempio riportato in figura individua l’intervento di realizzazione di nuova parete che rientra nel campo di applicazione di questo parametro.</p>	<p>Si concorda con il rilievo e si aggiornerà il documento nella REV01 del progetto esecutivo <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento <u>Ulteriore trattamento del 06/06/2025</u> Viene aggiornato il documento</p>	<p>Proposta esaustiva. Si resta in attesa della documentazione aggiornata</p>	<p>L’elaborato è stato aggiornato, pur tuttavia il progettista dichiara quanto segue: “R’w e riferito esclusivamente all’isolamento acustico tra distinte unità immobiliari e pertanto non va considerato nel caso in esame, trattandosi di un’unica unità immobiliare”. Tale assunto è in contrasto con quanto riportato dalla nota 4 al prospetto A1 dell’Appendice A della norma UNI 11367:2023 che chiarisce l’ambito di applicazione del parametro DnT,w e R’w, che integralmente si riporta per agevolare il progettista. “Le prescrizioni di isolamento acustico normalizzato di partizioni tra ambienti adiacenti o sovrapposti della stessa unità immobiliare, DnT,w, indicate nel prospetto A.1 sono riferite ad elementi tecnici di separazione tra ambienti contigui e collegati da spazi distributivi comuni di una stessa UI (es.: aule di una stessa sezione o ala di un edificio scolastico, camere di degenza di uno stesso reparto ospedaliero, ambulatori di uno stesso servizio sanitario, ecc.). Nel caso, invece, di ambienti <u>adiacenti o sovrapposti non collegati tra di loro da spazi distributivi comuni, pur all’interno della stessa UI, viene valutato il parametro descrittore del potere fonoisolante apparente, R’w.</u>” Per quanto sopra indicato richiamando il grafico proposto nel rilievo, si ribadisce che il parametro da valutare per la separazione tra gli ambienti denominati <u>A15 e A20</u> è R’w. Si chiedono chiarimenti atteso che le verifiche devono interessare tutte le partizioni e gli impianti presenti nel progetto e i “parametri” previsti per Legge ed applicabili al caso di specie. Il rilievo permane. <u>Ulteriore valutazione del 09/06/2025</u> L’elaborato è stato aggiornato, si segnala che non si rinvergono richiami di tale modifica sia negli elaborati contabili che negli elaborati grafici; attesa la bassa rilevanza economica dell’intervento integrativo necessario per l’ottemperanza ai vigenti limiti previsti dalle norme UNI richiamate nel Decreto CAM, il rilievo viene declassato a osservazione, pur tuttavia si</p>

					suggerisce alla S.A. di avanzare richiesta al progettista di aggiornare gli elaborati grafici per una corretta ripercorribilità delle informazioni. Il rilievo può essere considerato superato . [OS]	
MI01.42.	A.2, A.6, E.1, E.4	[NC] Completezza e ripercorribilità delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 Si segnala nel paragrafo nel paragrafo 11. PROGETTO ACUSTICO e nell'ALLEGATO 1: <u>NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO</u> il richiamo a normativa non più vigente, atteso che: <ul style="list-style-type: none"> UNI/TR 11175:2005 - Acustica in edilizia - Guida alle norme serie UNI EN 12354 per la previsione delle prestazioni acustiche degli edifici - Applicazione alla tipologia costruttiva nazionale è RITIRATA CON SOSTITUZIONE in data 25/11/2021; Si chiedono chiarimenti sulla conseguente elaborazione dei dati. 23-63_PE_G_01_07 - Relazione superamento delle barriere architettoniche - rev.00	Si concorda con il rilievo e si aggiornerà il documento nella REV01 del progetto esecutivo <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento	Proposta esaustiva. Si resta in attesa della documentazione aggiornata	L'elaborato è stato aggiornato con il corretto richiamo normativo, il rilievo è superato .	C
MI01.43.	A.2, A.5 E.1, G.4	[NC] Completezza e compatibilità delle informazioni. D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 La relazione non riporta indicazioni di dettaglio, in merito agli accorgimenti e segnalazioni che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque e in particolare per i non vedenti, per gli ipovedenti e per i sordi. A titolo di esempio si segnala la mancata evidenza delle soluzioni di dettaglio adottate in corrispondenza degli ingressi e delle uscite di emergenza.	La progettazione garantisce la fruibilità dei locali ed il loro accesso. Tali accorgimenti e segnalazioni che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque e in particolare per i non vedenti, per gli ipovedenti e per i sordi non erano presenti a livello computazionale tecnico nel PFE e non rientrano nel presente appalto. Trattandosi di un appalto di lavori non si ritiene corretto inserire all'interno della lista delle opere edili forniture quali possono essere percorsi tattili adesivi o indicazioni grafiche. Come già richiesto in fase di definitivo Si chiede pertanto l'esclusione di tale NC o l'avallo da parte della S.A. alla modifica del Q.E. <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Durante la call del 29/04/2025 il RUP ha dichiarato che gli accorgimenti e segnalazioni che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi per non vedenti e sordi sarà oggetto di altro appalto.	Il trattamento fornito dai progettisti non è conforme alla normativa. In particolare, e non in maniera esaustiva si citano: art. 33 del D.P.R. 207/2010; art.1, art.20, ecc. del D.P.R. 503/1996; art.82 del D.P.R. 380/2001.	Segnalando alla Stazione Appaltante che quanto indicato nel rilievo sarà comunque da gestire nel prosieguo del procedimento, a fronte di quanto specificato dal RUP durante il contraddittorio del 29.04.2025, quanto rilevato non è più ricompreso nell'ambito delle attività della presente verifica, essendo tali interventi esclusi dalla Stazione Appaltante. Il rilievo, pertanto, può considerarsi superato .	C
		Elaborati Economici				
		23-63_PE_G_08_01 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - opere edili - rev.00				
MI01.44.	A.2, A.6, E.2	[NC] Completezza della progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Si segnala che nella trattazione delle strutture in acciaio risultano mancanti i pilastri in acciaio e le relative unioni, previsti per la realizzazione della struttura di appoggio UTA in copertura.	Relativamente alla parte strutturali si faccia riferimento al capitolo 1.4 Piano di manutenzione del documento 23.63_PE_ST_01_01_00_Relazione di Calcolo	Proposta non esaustiva. Il capitolo 1.4 Piano di manutenzione del documento 23.63_PE_ST_01_01_00_Relazione di Calcolo, non riporta i documenti previsti dall'art. 38 comma 2 del DPR 207/2010.		
		Elaborati Architettonici				
		Elaborati Descrittivi				
		23-63_PE_AR_01_01 - Relazione tecnica specialistica opere edili - rev.00				
MI01.45.	A.2, A.6	[OS] Completezza e rispondenza delle informazioni. D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 Si segnala che non risulta esaustivamente chiara la data di realizzazione dell'edificio. Art. 12 comma 1 e 2 del D.lg. 42/2004 (...opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalgia ad oltre settanta anni). Inoltre, relativamente alle opere d'intervento di modifica delle aperture sui prospetti	Non si è a conoscenza dell'anno esatto di realizzazione dell'edificio. Si rimanda pertanto alla S.A. Essendo appalto pubblico e non essendoci vincoli culturali/paesaggistici non si ritiene necessario il coinvolgimento dell'ente comunale <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Durante la call del 29/04/2025 il RUP ha dichiarato che provvederà a richiedere autorizzazione al comune per l'intervento sui prospetti. Tale procedura è esclusa dalla validazione.	- In attesa di documentazione aggiornata. - Il trattamento fornito dai progettisti non è del tutto conforme con la normativa. In particolare si cita l'art.7 del D.P.R. 380/2001.	Segnalando alla Stazione Appaltante che quanto indicato nel rilievo sarà comunque da gestire nel prosieguo del procedimento, a fronte di quanto specificato dal RUP durante il contraddittorio del 29.04.2025, quanto rilevato non è più ricompreso nell'ambito delle attività della presente verifica, essendo tali interventi esclusi dalla Stazione Appaltante. Il rilievo, pertanto, può considerarsi superato .	C

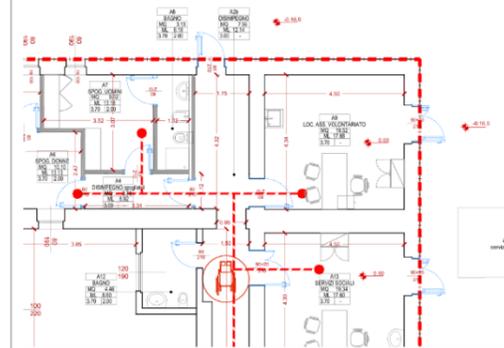
ASL5 - Oristano
Data: 10/06/2025 11:59:00 PG/2025/0028956

		si evidenzia la necessità del coinvolgimento dell'ente comunale avente titolo.				
MI01.46.	A.2, A.6 L.1, L.2, L.3, L.4	<i>[OS] Completezza e rispondenza delle informazioni</i> <i>D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</i> La relazione non fornisce informazioni relative alle modifiche apportate al progetto rispetto alla fase precedente (PD).	Come esplicito nella Relazione illustrativa generale non sono state apportate modifiche rispetto al PD. <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Vengono apportate delle lievi modifiche a seguito della ricezione del parere antincendio	Chiarimento esaustivo.	Il trattamento fornito dai progettisti chiarisce l'aspetto segnalato. Il rilievo è superato . <i>[OS]</i> Si segnala di riportare tali informazioni anche all'interno del documento.	C <i>[OS]</i>
Elaborati Grafici						
		23-63_PE_AR_10_01 - Stato di Fatto: Inquadramento urbanistico - rev.00				
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito.</i>				
		23-63_PE_AR_10_02 - Stato di Fatto: Rilievo fotografico piano terra - rev.00				
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito.</i>				
		23-63_PE_AR_10_03 - Stato di Fatto: Pianta della copertura - rev.00				
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito.</i>				
		23-63_PE_AR_10_04 - Stato di Fatto: Pianta Piano Terra - Quotato - rev.00				
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito.</i>				
		23-63_PE_AR_10_05 - Stato di Fatto: Sezioni - rev.00				
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito.</i>				
		23-63_PE_AR_10_06 - Stato di Fatto: Sezioni edificio completo - rev.00				
MI01.47.	A.1, A.2 A.6, E.2	<i>[NC] Completezza, rispondenza e coerenza delle informazioni.</i> <i>D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</i> Non si ha evidenza dei prospetti e delle relative indicazioni degli interventi previsti, riguardanti le opere di trasformazione delle aperture esterne da finestra a porta.	Non si comprende il rilievo. Tale elaborato riguarda lo stato di fatto, non di progetto. In ogni caso non si dispone di un prospetto esterno dell'intervento in oggetto e il rilievo non era compreso nell'appalto, pertanto si chiede esclusione di tale N.C. dalla S.A. <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Durante la call del 29/04/2025 il RUP ha dichiarato che il prospetto viene escluso dalla validazione.	Il trattamento fornito dai progettisti non è conforme alla normativa. In particolare si citano l'art.28 comma 4 e l'art.36 del D.P.R. 207/2010. Salvo diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento, si segnala la necessità di riportare le informazioni richieste.	Segnalando alla Stazione Appaltante che quanto indicato nel rilievo sarà comunque da gestire nel prosieguo del procedimento, a fronte di quanto specificato dal RUP durante il contraddittorio del 29.04.2025, quanto rilevato non è più ricompreso nell'ambito delle attività della presente verifica, essendo tali interventi esclusi dalla Stazione Appaltante. Il rilievo, pertanto, può considerarsi superato .	C
		23-63_PE_AR_11_01 - Stato di Progetto: Pianta Piano Terra - Quotato - rev.00				
MI01.48.	A.2	<i>[OS] Completezza delle informazioni.</i> <i>D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</i> Nei locali A1 e A10 non si ha evidenza del lavandino. Si chiede di chiarire se per detti locali vi è la necessità della predisposizione, per il soddisfacimento delle funzioni previste.	Il layout e le dotazioni sono state condivise con la S.A. / l'ASL. Non sono necessari i lavandini in quei locali.	Chiarimento sufficiente	Il trattamento fornito dai progettisti chiarisce l'aspetto segnalato. Il rilievo è superato .	C
		23-63_PE_AR_11_02 - Stato di Progetto: Destinazioni funzionali e Rapporti AI - rev.00				
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito.</i>				
		23-63_PE_AR_11_03 - Stato di Progetto: Flussi e aree funzionali - rev.00				
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito.</i>				
		23-63_PE_AR_11_04 - Stato di Progetto: Finiture: Pavimenti e rivestimenti murari - rev.00				
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito.</i>				
		23-63_PE_AR_11_05 - Stato di Progetto: Finiture: Controsoffitti - rev.00				
		23-63_PE_AR_11_06 - Stato di Progetto: Individuazione tipologie murarie e infissi -				

ASL5 - Oristano
Data: 10/06/2025 11:59:00 PG/2025/0028956

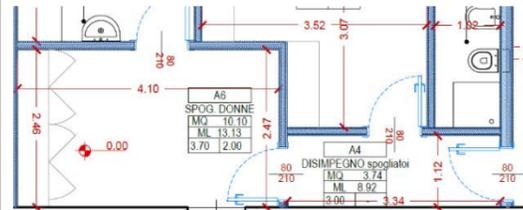
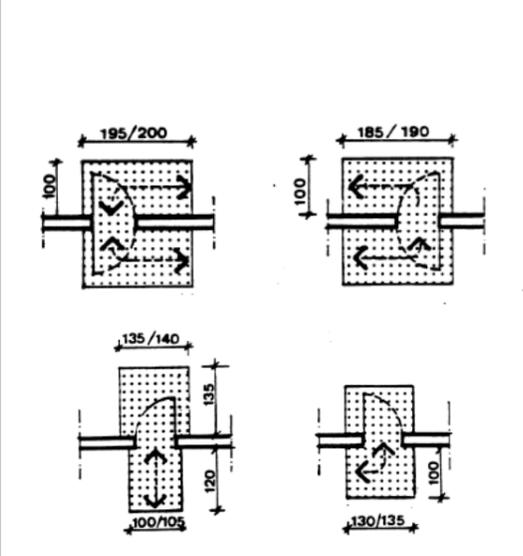
ASL5 - Oristano
Data: 10/06/2025 11:59:00 PG/2025/0028966

		rev.00				
MI01.49.	A.2, D.5, D.6, E.2	<p>[NC] Completezza, rispondenza e coerenza delle informazioni.</p> <p>D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</p>	<p>L'intonaco protettivo viene realizzato nei soli tramezzi non portanti in laterizio esistenti. Sono corrette pertanto le quantità indicate nel documento 23-63_PE_AR_11_04 - Stato di Progetto: Finiture: Pavimenti e rivestimenti murari.</p> <p>Non è necessario l'intonaco a protezione dei soffitti in quanto è plausibile che la stratigrafia del solaio raggiunga la prestazione REI 60</p>	In attesa di documentazione aggiornata.	L'elaborato è stato aggiornato e riporta le informazioni richieste. Il rilievo è superato .	C
		<p>Non vi è coerenza sulla localizzazione e quantità indicata, relativa alle partizioni REI 60, tra le informazioni riportate in tavola e quelle indicate nell'elaborato 23-63_PE_AR_11_04 - Stato di Progetto: Finiture: Pavimenti e rivestimenti murari. Si chiede di chiarire ed evidenziare, coerentemente, le quantità oggetto di intervento di posa di intonaco protettivo antincendio. Inoltre si chiede di chiarire se tale intonaco è previsto anche a protezione dei soffitti dei locali tecnici A.3, A.31, e A.32.</p>	<p><u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento con l'inserimento della nota</p>			
MI01.50.	A.2, E.2	<p>[OS] Completezza e ripercorribilità delle informazioni;</p> <p>D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</p> <p>Non si ha evidenza della controparete codificata CP2, descritta in legenda.</p>	<p>Tale legenda è la medesima per vari appalti PNRR appaltati alla medesima impresa. La controparete CP2 non è presente nell'appalto specifico.</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento</p>	<p>Chiarimento non sufficiente. Le informazioni riportate nel dossier progettuale devono fa riferimento alle sole opere oggetto del presente appalto. In attesa di documentazione aggiornata.</p>	L'elaborato è stato aggiornato e revisionato. Il rilievo è superato .	C
		<p>23-63_PE_AR_11_07 - Stato di Progetto: Superamento delle barriere architettoniche - rev.00</p>				
MI01.51.	A.2, A.5, A.6, E.1 G.4	<p>[NC] Completezza, rispondenza e compatibilità delle informazioni.</p> <p>D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</p> <p>Non si ha evidenza di accorgimenti e segnalazioni che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque e in particolare per i non vedenti, per gli ipovedenti e per i sordi. Inoltre non risultano chiari i percorsi esterni per l'ingresso alla struttura, in particolare non si ha evidenza degli accorgimenti adottati per il superamento della differenza di quota (cm. 16,5) in corrispondenza degli ingressi esterni. Mentre in merito ai percorsi interni non risulta chiara la possibilità di manovrabilità della sedia a ruote per l'accesso e l'uscita dai locali A7 e A6 in prossimità dell'ambiente A4.</p>	<p>La progettazione garantisce la fruibilità dei locali ed il loro accesso. Gli accorgimenti e segnalazioni che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque e in particolare per i non vedenti, per gli ipovedenti e per i sordi non erano presenti a livello computazionale tecnico nel PFE e non rientrano nel presente appalto. Trattandosi di un appalto di lavori non si ritiene corretto inserire all'interno della lista delle opere edili forniture quali possono essere percorsi tattili adesivi o indicazioni grafiche. Come già richiesto in fase di definitivo Si chiede pertanto l'esclusione di tale NC o l'avallo da parte della S.A. alla modifica del Q.E.</p> <p>Il rilievo sull'ingresso al fabbricato è esterno al perimetro dell'area di intervento. Detto ciò, in merito all'ingresso alla struttura, l'ingresso dedicato avviene da una rampa lungo il prospetto EST</p>	<p>Il trattamento fornito dai progettisti non è conforme alla normativa. In particolare, e non in maniera esaustiva si citano: art. 33 del D.P.R. 207/2010; D.P.R. 503/1996; art.82 del D.P.R. 380/2001.</p> <p>Il trattamento fornito dai progettisti non chiarisce l'aspetto segnalato. A titolo di esempio si allega uno stralcio della tavola 23-63_PE_AR_11_07 - Stato di Progetto: Superamento delle barriere architettoniche, per meglio identificare le criticità riscontrate.</p>	<p>Segnalando alla Stazione Appaltante che quanto indicato nel rilievo sarà comunque da gestire nel prosieguo del procedimento, a fronte di quanto specificato dal RUP durante il contraddittorio del 29.04.2025, quanto rilevato non è più ricompreso nell'ambito delle attività della presente verifica, essendo tali interventi esclusi dalla Stazione Appaltante. Il rilievo, pertanto, può considerarsi superato.</p>	C





In merito agli ingressi ai locali A6 e A7 si riportano gli schemi normativi sullo spazio antistante le porte.



In entrambi gli spazi si superano altamente le larghezze minime per lo spazio di manovra.

Ulteriore trattamento del 20/05/2025

Durante la call del 29/04/2025 il RUP ha dichiarato che gli accorgimenti e segnalazioni che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi per non vedenti e sordi sarà oggetto di altro appalto. Per superare il dislivello di 16,5 cm vengono inserite delle rampe.

In merito agli ingressi ai locali A6 e A7 la soluzione adottata dai progettisti risulta essere conforme alla normativa (art.9 D.M. 236/89).

In merito al dislivello di 16,5 cm, l'elaborato è stato aggiornato e riporta le informazioni richieste. Il rilievo è **superato**.

C

MI01.52.

A.2, A.6,
D.2, D.4
D.5, D.6
G.4

[NC] Completezza, rispondenza e compatibilità delle informazioni.

D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010

Si evidenzia la non conformità della scelta progettuale relativa alla prevista

La porta è manuale ma sarà sempre aperta con sgancio automatico in caso di incendio.

Ulteriore trattamento del 20/05/2025

Viene eliminata la porta antistante le porte scorrevoli dell'ascensore.

Il trattamento fornito dai progettisti chiarisce l'impostazione progettuale adottata, tuttavia si segnala che tale soluzione non è conforme alla normativa (art.4.1.12 e art.9 D.M. 236/89).

L'elaborato è stato aggiornato e revisionato. Il rilievo è **superato**.

C

		installazione della porta taglia fuoco T60 b2 90+60 m*, a una distanza di 50 cm dall'ulteriore sistema di apertura dell'ascensore, del quale non risulta chiaro se il tipo di apertura è manuale o automatico.				
		23-63_PE_AR_11_08 - Stato di Progetto: Pianta della copertura - rev.00				
		Non si segnalano rilievi d'ambito.				
		23-63_PE_AR_11_09 - Stato di Progetto: Sezioni - rev.00				
		Non si segnalano rilievi d'ambito.				
		23-63_PE_AR_11_09b - Stato di Progetto: Sezioni edificio completo - rev.00				
		Non si segnalano rilievi d'ambito.				
		23-63_PE_AR_11_10 - Abaco: Infissi - rev.00				
MI01.53.	A.2, A.6 D.5, D.6	[OS] Completezza e rispondenza delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 L'elaborato non fornisce indicazioni in merito alle caratteristiche tecnico-prestazionali dei serramenti o il rimando agli elaborati che riportano tali informazioni. Si fa riferimento alle prestazioni di resistenza al fuoco, permeabilità all'aria, tenuta all'acqua e resistenza al carico del vento.	Le prestazioni di resistenza al fuoco sono indicate nelle porte con desinenza T Verranno indicate le restanti caratteristiche nella REV01 del progetto esecutivo. <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento	Il trattamento fornito dai progettisti chiarisce l'impostazione progettuale adottata. Proposta esaustiva in attesa di documentazione aggiornata.	L'elaborato è stato aggiornato e revisionato Il rilievo è superato .	C
		23-63_PE_AR_11_11 - Abaco: Pareti - rev.00				
MI01.54.	A.2, E.2	[OS] Completezza e coerenza delle informazioni. D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 La tipologia di parete CP2 non trova riscontro nella tavola 23-63_PE_AR_11_06 - Stato di Progetto: Individuazione tipologie murarie e infissi.	Tale legenda è la medesima per vari appalti PNRR appaltati alla medesima impresa. La controparete CP2 non è presente nell'appalto specifico. <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento	Chiarimento non sufficiente. Le informazioni riportate nel dossier progettuale devono fa riferimento alle sole opere oggetto del presente appalto. In attesa di documentazione aggiornata	L'elaborato è stato aggiornato e revisionato Il rilievo è superato .	C
MI01.55.	A.2, A.6	[OS] Completezza e rispondenza delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 Nel documento vengono riportate indicazioni in merito alla marca e/o modello dei materiali previsti.	L'indicazione del marchio è preceduto dalla locuzione "tipo" pertanto non si esclude l'utilizzo di altri marchi con le medesime caratteristiche previste da progetto. <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento con l'aggiunta della locuzione "o equivalente"	Si evidenzia la necessità dell'utilizzo della locuzione "o equivalente" come previsto dalla normativa. (Art. 68 comma 6 del D.lgs. 50/2016 "Salvo che siano giustificate dall'oggetto dell'appalto, le specifiche tecniche non possono menzionare una fabbricazione o provenienza determinata o un procedimento particolare caratteristico dei prodotti o dei servizi forniti da un operatore economico specifico, né far riferimento a un marchio, a un brevetto o a un tipo, a un'origine o a una produzione specifica che avrebbero come effetto di favorire o eliminare talune imprese o taluni prodotti. Tale menzione o riferimento sono tuttavia consentiti, in via eccezionale, nel caso in cui una descrizione sufficientemente precisa e intelligibile dell'oggetto dell'appalto non sia possibile applicando il comma 5. In tal caso la menzione o il riferimento sono accompagnati dall'espressione «o equivalente»."	L'elaborato è stato aggiornato e revisionato Il rilievo è superato .	C
		23-63_PE_AR_12_01 - Comparativa: Pianta Piano Terra - rev.00				
MI01.56.	A.2, E.2	[NC] Completezza e coerenza delle informazioni. D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010	Trattasi di refuso. Negli ambienti A3, A31 e A32 non sono previsti i controsoffitti. Si aggiornerà l'elaborato nella rev01 del progetto esecutivo. <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	L'elaborato è stato aggiornato e riporta le informazioni richieste. Il rilievo è superato .	C

ASL5 - Oristano
Data: 10/06/2025 11:59:00 PG/2025/00289956

		Si evidenzia il mancato riscontro delle informazioni riportate nell'elaborato, con quelle indicate nel documento 23-63_PE_AR_11_05 - Stato di Progetto: Finiture: Controsoffitti, in particolare modo si fa riferimento ai locali A.3, A31 e A32, in quanto non risulta chiaro se sono previsti o no i controsoffitti.			
		23-63_PE_AR_12_02 - Comparativa: Pianta della copertura - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		23-63_PE_AR_12_03 - Comparativa: Sezioni - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		23-63_PE_AR_12_04 - Comparativa: Sezioni edificio completo - rev.00			
MI01.57.	A.2, A.6 E.2	[NC] Completezza, rispondenza e coerenza delle informazioni. D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 Non si ha evidenza dei prospetti e delle relative indicazioni degli interventi previsti, riguardanti le opere di trasformazione delle aperture esterne da finestra a porta.	Le opere di trasformazione delle aperture esterne da finestra a porta sono presenti nella sezione A-A'. Non si dispone di un prospetto esterno dell'intervento in oggetto e il rilievo non era compreso nell'appalto, pertanto si chiede esclusione di tale N.C. dalla S.A. <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Durante la call del 29/04/2025 il RUP ha dichiarato che il prospetto viene escluso dalla validazione	Il trattamento fornito dai progettisti non chiarisce l'aspetto segnalato, in quanto non conforme all'art.36 del D.P.R. 207/2010. Salvo diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento, si segnala la necessità di riportare le informazioni richieste.	Segnalando alla Stazione Appaltante che quanto indicato nel rilievo sarà comunque da gestire nel prosieguo del procedimento, a fronte di quanto specificato dal RUP durante il contraddittorio del 29.04.2025, quanto rilevato non è più ricompreso nell'ambito delle attività della presente verifica, essendo tali interventi esclusi dalla Stazione Appaltante. Il rilievo, pertanto, può considerarsi superato .
		23-63_PE_AR_14_01 - Particolari costruttivi: Dettagli costruttivi - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		23-63_PE_AR_14_02 - Particolari costruttivi: Dettagli servizi igienici - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
MI01.58.	A.1, A.6, E.1	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 Il dossier progettuale non riporta tutti i prospetti dell'edificio oggetto di intervento di demolizione delle tamponature esterne per la modifica delle aperture da finestre a porte.	Non si dispone di un prospetto esterno dell'intervento in oggetto e il rilievo non era compreso nell'appalto, pertanto si chiede esclusione di tale N.C. dalla S.A. <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Durante la call del 29/04/2025 il RUP ha dichiarato che il prospetto viene escluso dalla validazione	Il trattamento fornito dai progettisti non chiarisce l'aspetto segnalato, in quanto non conforme all'art.36 del D.P.R. 207/2010. Salvo diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento, si segnala la necessità di riportare le informazioni richieste	Segnalando alla Stazione Appaltante che quanto indicato nel rilievo sarà comunque da gestire nel prosieguo del procedimento, a fronte di quanto specificato dal RUP durante il contraddittorio del 29.04.2025, quanto rilevato non è più ricompreso nell'ambito delle attività della presente verifica, essendo tali interventi esclusi dalla Stazione Appaltante. Il rilievo, pertanto, può considerarsi superato .
		Elaborati Strutturali			
		Elaborati Descrittivi			
		23-63_PE_ST_01_01 - Relazione di calcolo - rev.00			
MI01.59.	A.2, E.2	[NC] Completezza della progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Il documento non riporta le verifiche delle unioni metalliche e del collegamento alla base dei pilastri della struttura di appoggio UTA in copertura.	Si concorda con il rilievo e si aggiornerà il documento nella REV01 del progetto esecutivo <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	Il documento è stato integrato secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .
MI01.60.	A.2, E.2	[NC] Completezza della progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Il paragrafo 1.3. RELAZIONE SUI MATERIALI non riporta la qualificazione dei materiali di progetto con riferimento alle prescrizioni contenute nel Capitolo 11 delle NTC 2018.	Si concorda con il rilievo e si aggiornerà il documento nella REV01 del progetto esecutivo <u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Viene aggiornato il documento	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	Il documento è stato integrato secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .
		Elaborati Grafici			
		23-63_PE_ST_11_01 - Progetto:Allargamento aperture su muri portanti - rev.00			
MI01.61.	A.2, A.6,	[NC] Completezza della progettazione	Si concorda con il rilievo:	Proposta esaustiva si resta in attesa della	Il dossier progettuale è stato integrato secondo quanto

	E.2	<i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Si segnala che nella pianta e nella vista laterale X-X, relativi all'intervento 1, sono riportati l'allungamento di un tratto di parete con la tecnica del cuci e scuci e la chiusura dell'apertura esistente mentre nella tavola 23-63_PE_AR_11_01 tale apertura viene mantenuta e non si ha evidenza del predetto allungamento di 10 cm. Si evidenzia pertanto anche la non corrispondenza tra la pianta chiave riportata nel documento e la pianta del piano terra contenuta nella tavola 23-63_PE_AR_11_01.	<ul style="list-style-type: none"> - Intervento 1: si aggiornerà la tavola strutturale nella REV01 del progetto esecutivo con il mantenimento dell'apertura - Intervento 2: si aggiornerà la tavola architettonica 23-63_PE_AR_11_01 nella REV01 del progetto esecutivo <p><u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Vengono aggiornate le tavole sopra citate come riportato</p>	documentazione aggiornata	segnalato. Il rilievo è superato.	
MI01.62.	A.2, A.6, E.2	<i>[NC] Completezza della progettazione</i> <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Si segnala che nella pianta e nella vista laterale Y-Y, relativi all'intervento 2, l'allungamento del tratto di parete è indicato a sinistra mentre nella tavola 23-63_PE_AR_11_01 è indicato dalla parte opposta, ovvero a destra. Inoltre, risulta mancante la lunghezza della nuova chiusura da realizzare tramite tamponatura non portante.	<u>Ulteriore trattamento del 20/05/2025</u> Vengono aggiornate le tavole sopra citate come riportato Viene aggiunta la lunghezza della chiusura da realizzare tramite tamponatura non portante	Relativamente a quanto segnalato nella prima parte del rilievo ovvero che "nella pianta e nella vista laterale Y-Y, relativi all'intervento 2, l'allungamento del tratto di parete è indicato a sinistra mentre nella tavola 23-63_PE_AR_11_01 è indicato dalla parte opposta, ovvero a destra", i trattamenti riportati in corrispondenza del rilievo MI01.61, relativi all'intervento 2, corrispondono ad una Proposta esaustiva. Non sono, invece, presenti trattamenti relativi alla seconda parte della segnalazione ovvero che "risulta mancante la lunghezza della nuova chiusura da realizzare tramite tamponatura non portante". Si rimane pertanto in attesa della documentazione aggiornata secondo quanto segnalato.	Il dossier progettuale è stato integrato con le informazioni richieste. Si segnala, tuttavia, che la lunghezza della chiusura riportata negli elaborati 23-63_PE_ST_11_01 e 23-63_PE_AR_11_01 è rispettivamente pari a 62 cm. e 65 cm. Trattandosi di un intervento di chiusura della muratura esistente, la suddetta incongruenza nelle lunghezze tra i due elaborati non inficia l'appaltabilità del progetto, pertanto, il rilievo si ritiene superato con osservazione .	C [OS]
		23-63_PE_ST_11_02 - Progetto:Struttura di appoggio UTA in copertura - rev.00				
		Non si segnalano rilievi d'ambito.				

Legenda

Stato:

A= Aperto

C= Chiuso

C [OS] = Chiuso con Osservazione

Escluso = Escluso dalla verifica