

23097VA – 02

Servizio di verifica preventiva, ai fini della validazione, della Progettazione Esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, relativo alla nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici, quali ospedali di comunità, case di comunità e ospedali sicuri.

Verifica PE – 02\_CdC Santu Lussurgiu

# RAPPORTO DI CONTROLLO

RC01-02\_00 del 19.05.2025

PROGETTO ESECUTIVO

RAPPORTO DI CONTROLLO CONCLUSIVO

Committente del controllo

ASL 5 Oristano

Destinatari del documento

▪ Ing. Matta Federica (RUP)

Emissione	Oggetto	Coordinamento (CEC)	Verifica e Approvazione (RT)
01_00	Verifica Intermedia	Vincenzo Taddeo	Daniele Baldi
02_00	Rapporto di Controllo Conclusivo	Vincenzo Taddeo	Daniele Baldi

37MD\_2024\_00

Tot. pagine: 5 (compresa la presente)

Il presente documento è strettamente riservato e confidenziale, di proprietà di CONTECO Check S.r.l. e protetto secondo le vigenti normative in tema di copyright e proprietà industriale. La sua riproduzione, anche parziale, e/o la divulgazione a terzi, in qualsiasi forma effettuata, è vietata se non espressamente autorizzata da CONTECO Check S.r.l. I risultati dei controlli tecnici contenuti nel presente documento si riferiscono esclusivamente allo specifico oggetto delle ispezioni compiute e allo scopo del relativo contratto. È dunque vietato ogni utilizzo per fini diversi da quelli convenuti.

Il Responsabile Tecnico – ing. Daniele Baldi



N. 0003ISP

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC

## Sommario

Sommario .....	2
Personale Ispettivo .....	2
1. Definizione del Progetto .....	2
2. Attività Ispettiva .....	3
3. Modalità di rendicontazione dell'esito dei controlli .....	4
4. Esito del controllo finale .....	4
ALLEGATI .....	5

## Personale Ispettivo

Il personale Ispettivo è il seguente:

Ispettore	Funzione e specialità
Ing. Taddeo Vincenzo	Ispettore Coordinamento, Procedure d'appalto e documentazione contrattuale
Ing. Calcò Labbruzzo Sebastiano	Ispettore Valutazioni tecnico-economico e finanziarie, Impianti meccanici e antincendio, Impianti elettrici, speciali e reti di telecomunicazione
Arch. Spaticchia Gerardo	Ispettore Architettura, Tecnologie Edilizie, Restauro e Arredi
Ing. Casinotti Antonio	Ispettore Acustica
Dott. Geol. Di Paola Roberto	Ispettore Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
Ing. Scordino Cono	Ispettore Valutazioni tecnico-economico e finanziarie

## 1. Definizione del Progetto

### 1.1 Iter approvativo e norme di definizione dell'appalto

L'attuazione degli interventi è in capo ai Soggetti Attuatori (Regione e Province autonome) di riferimento, congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dei medesimi delegati. La Sardegna, con provvedimento in delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Oristano per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n.5 di Oristano quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione dell'intervento di realizzazione della CdC, ricadente nella propria competenza territoriale, così come individuati del Piano Operativo regionale, approvato con la succitata DGR 17/68 DEL 19/05/2022.

Con delibera del Direttore Generale dell'ASL n.5 di Oristano n.76 del 25/03/2022 è stato individuato e nominato RUP dell'intervento in oggetto l'Ing Elia Zichi, personale ARES Sardegna in convenzione di avalimento (prot. PG/2022/40496 DEL 25/05/2022) ai sensi degli articoli 34 comma 8 e 49 comma1 lett.c della LR N.8/2018, in servizio presso l'Area Tecnica di Oristano.

Né in questa fase progettuale né nella fase precedente siano stati richiesti pareri, nullaosta e/o autorizzazioni. Si precisa che il parere dei VVF non è stato richiesto in quanto l'attività in oggetto non rientra in nessuna delle categorie definite dal DPR 151/2011, poiché ha una superficie complessiva inferiore a 500 mq. La Casa di Comunità di Santu Lussurgiu non è quindi un'attività soggetta ai controlli di prevenzione incendi e non necessita della verifica delle condizioni di sicurezza antincendio del Corpo nazionale dei vigili del fuoco (come riportato nella Relazione di prevenzione incendi). Sarà pertanto possibile procedere con una SCIA.

La Stazione Appaltante ha fornito i seguenti documenti a supporto della verifica:

- AQ1\_03~1
- AQ1 Missione 6 - DISCIPLINARE UNICO
- DIP CdC Santu Lussurgiu
- CONTRATTO SPECIFICO GEMMO\_SLUSSURGIU

Il dossier progettuale della precedente fase di Progetto Definitivo è stato trasmesso e verificato in precedenza.

### 1.2 Descrizione del progetto

L'intervento in oggetto è parte integrante del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 6 SALUTE, il cui finanziamento è previsto, a livello di Amministrazioni Centrali, dal decreto del 6 agosto 2021 del Ministero dell'economia e delle Finanze «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione».

Nella fattispecie, si andrà a realizzare una Casa della Comunità, in tale struttura sarà possibile individuare il Medico di Medicina Generale e i Pediatri di Libera scelta che lavorano in équipe, in collaborazione con gli infermieri di famiglia, gli specialisti ambulatoriali gli altri professionisti sanitari quali logopedisti, fisioterapisti, dietologi, tecnici della riabilitazione ed altri.

In particolare, la Casa della Comunità prevista presso il poliambulatorio di Santu Lussurgiu interesserà i due piani dell'edificio, attualmente già occupati da ambulatori di vario tipo. Dove sarà necessario i locali saranno oggetto di riqualificazione e ammodernamento, sia dal punto di vista edile che dal punto di vista impiantistico, al fine di renderli idonei all'attività specifica della CdC.

L'importo lavori, desunto dal Quadro Economico trasmesso, è pari a € 359.372,35, comprensivi di oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, che ammontano ad € 12.389,90.

#### Progettazione:

Direttore Tecnico – Ing. Nicola Freddi, MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA

#### Appaltatore:

GEMMO S.p.a.

#### 1.3 Descrizione della documentazione analizzata

Per l'ambito progettuale in oggetto e alla luce delle caratteristiche dell'intervento, sulle discipline tecniche specialistiche il controllo è avvenuto a tappeto (campione = 100%) per tutti gli elaborati o gli aspetti progettuali considerati critici (per es. relazioni geologiche e geotecniche, relazioni di calcolo delle strutture, relazioni di calcolo delle opere impiantistiche, layout funzionali, cantierizzazione, fasizzazione e sicurezza); sono stati altresì verificati tutti i principali dimensionamenti e analizzata la coerenza incrociata degli elaborati per tutte soluzioni tecniche previste.

## 2. Attività Ispettiva

Le attività di controllo sono state condotte in conformità alle seguenti disposizioni:

- D.lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010 per gli articoli ad oggi in vigore
- UNI CEI EN ISO-IEC 17020:2012 Opz. 'A'
- ILAC-P15:05/2020
- ILAC-P10:07/2020
- UNI 10722-1:2007, 10722-2:2007 e 10722-3:2009
- Regolamenti e Prescrizioni ACCREDIA per l'accreditamento degli organismi di ispezione

Le verifiche sono state condotte secondo diversi livelli di approfondimento: specialistico, ossia mirato all'indagine per ciascuna disciplina tecnica prevista; integrato e interdisciplinare, mediante una attività collegiale di confronto tra i vari ispettori del gruppo di verifica.

Le verifiche effettuate sui documenti di progetto possono sintetizzarsi, secondo la dizione dell'art. 26 DLgs 50/2016, in:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Le azioni di controllo che sono state svolte sono quelle previste dal contratto di affidamento e nella Scheda Informativa di Commessa e motivate dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016 s.m.i e dal RT-07 in vigore che qui si debbono intendere ritrascritte, per quanto compatibili con il progetto in esame.

L'attività è riassunta nel presente documento:

- 23097VA-02\_PE\_MI01-01\_00 – del 10.03.2025

Allo scopo di accertare il superamento di ciascun rilievo, è stata preliminarmente valutata l'adeguatezza delle risposte dei progettisti rese disponibili in data 14.03.2025; successivamente, a seguito di un contraddittorio in videocall con la SA e i progettisti tenutosi in data 31.03.2025, sono stati esaminati i documenti di progetto aggiornati, resi disponibili nelle date 15.04.2025 e 06.05.2025.

Gli esiti della valutazione di cui al punto precedente sono stati documentati nel seguente Modulo Ispettivo:

- 23097VA-02\_PE\_MIO1-02\_00 – del 19.05.2025

Il sopraindicato "Modulo Ispettivo", suddiviso per specialità, è parte integrante del presente Rapporto di Controllo.

### 3. Modalità di rendicontazione dell'esito dei controlli

Il controllo si conclude evidenziando eventuali rilievi distinti in "Osservazione" e/o "Non Conformità"

#### Osservazione:

Aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come "non conformità" o indicazioni di tipo non prescrittivo. Le Osservazioni non devono essere riferibili ad un potenziale errore progettuale e cioè non devono pregiudicare l'opera, il suo utilizzo, e la gestione dell'Appalto.

#### Non Conformità:

Quando un elemento del progetto contrasta con Leggi cogenti, Norme Tecniche di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

Di regola il mancato superamento di una *Non Conformità* preclude l'esito finale favorevole dei controlli.

I rilievi devono essere così gestiti:

- elencati e classificati all'interno dei *Moduli Ispettivi (Emissione 01-Verifica Intermedia)* in una lista numerata. Pertanto, ad ogni rilievo viene assegnato un identificativo numerico univoco (n° capitolo + n° elenco).
- contenere chiaramente il richiamo agli elaborati cui si riferiscono e individuare i riferimenti progettuali e normativi necessari alla corretta comprensione ed individuazione dell'aspetto segnalato;
- ad ogni rilievo deve seguire da parte del Progettista e/o della Stazione Appaltante la definizione del trattamento a risoluzione del rilievo stesso
- per ogni trattamento l'ISP/SPEC deve valutarne l'efficacia e l'avvenuta chiusura. L'esito di tali valutazioni viene formalizzato dal CEC alla Stazione Appaltante attraverso l'emissione dei *Rapporti di Controllo 02 - Valutazione Trattamenti/Valutazione Trattamenti Finali*

Terminato l'iter di gestione degli eventuali Rapporti di Controllo *Valutazione Trattamenti Finali* si procede all'emissione del *Rapporto di Controllo emissione 02-00 – Rapporto Conclusivo*

I documenti verificati saranno indicati nella lista riepilogativa allegata al presente Rapporto (Allegato 1).

### 4. Esito del controllo

Il presente paragrafo riepiloga gli esiti dell'attività di verifica della conformità del progetto alla normativa applicabile.

#### 4.1 Rispondenza alle prescrizioni approvative

Né in questa fase progettuale né nella fase precedente siano stati richiesti pareri, nullaosta e/o autorizzazioni. Si precisa che il parere dei VVF non è stato richiesto in quanto l'attività in oggetto non rientra in nessuna delle categorie definite dal DPR 151/2011, poiché ha una superficie complessiva inferiore a 500 mq. La Casa di Comunità di Santu Lussurgiu non è quindi un'attività soggetta ai controlli di prevenzione incendi e non necessita della verifica delle condizioni di sicurezza antincendio del Corpo nazionale dei vigili del fuoco (come riportato nella Relazione di prevenzione incendi). Sarà pertanto possibile procedere con una SCIA.

#### 4.2 Completezza della documentazione

La documentazione è risultata completa di tutti i documenti richiesti dal D.lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010.

#### 4.3 Conformità degli elaborati

Dal processo di verifica condotto sulla documentazione progettuale si rileva che tutte le Non Conformità sono state risolte. Si segnala, tuttavia, la presenza di Osservazioni residue che, pur non inficiando il parere di conformità, si ritiene debbano essere tenute in considerazione da parte del Responsabile Unico nel prosieguo del procedimento. Si rimanda nello specifico al Modulo Ispettivo allegato.

#### 4.4 Parere

Stante quanto sopra segnalato, in accordo con il RT-07 Prescrizioni per l'accreditamento degli Organismi di Ispezione ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni, si può attestare che il progetto sia conforme.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 viene rimesso al Responsabile del Procedimento l'apprezzamento di tali esiti in funzione dei compiti suoi propri per il prosieguo del procedimento, con raccomandazione che le segnalazioni espresse vengano in ogni caso recepite nelle successive fasi di sviluppo dell'iniziativa.

### ALLEGATI

- Lista Riepilogativa della documentazione del 06.05.2025
- 23097VA-02\_PE\_MI01-02\_00

## LISTA RIEPILOGATIVA DOCUMENTAZIONE

Contratto 23097VA - Invitalia Rfq 1029 - ASL 5 Oristano - 02\_CdC Santu Lussurgiu

CONTECO

aggiornamento del 06/05/2025

CHECK

CODICE	TITOLO DOCUMENTO	Supp.	Rev New	Data Elab.	Data Ric.
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>					
<b>Elaborati Generali</b>					
<b>Elaborati Descrittivi</b>					
23.60_PE_G_00_01	Elenco elaborati	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_01_01	Relazione illustrativa generale	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_01_02	Relazione di accreditamento	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_01_03	Relazione tecnica ex legge 10/91	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_01_04	Realzione sul rispetto dei requisiti acustici	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_01_05	Relazione CAM	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_01_06	Relazione DNSH	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_01_07	Relazione superamento delle barriere architettoniche	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_01_08	Relazione sulla gestione delle materie	P7M	01	mar-25	06/05/25
<b>Elaborati Economici</b>					
23.60_PE_G_02_01	Computo metrico - opere edili	P7M	01	05/05/25	06/05/25
23.60_PE_G_02_02	Computo metrico - impianti meccanici	P7M	01	05/05/25	06/05/25
23.60_PE_G_02_03	Computo metrico - impianti elettrici e speciali	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_02_04	Computo metrico - oneri della sicurezza	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_03_01	Computo metrico estimativo - opere edili	P7M	01	05/05/25	06/05/25
23.60_PE_G_03_02	Computo metrico estimativo - impianti meccanici	P7M	01	05/05/25	06/05/25
23.60_PE_G_03_03	Computo metrico estimativo - impianti elettrici e speciali	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_03_04	Computo metrico estimativo - oneri della sicurezza	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_04_01	Analisi prezzi - opere edili	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_04_02	Analisi prezzi - impianti meccanici	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_04_03	Analisi prezzi - impianti elettrici e speciali	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_05_01	Elenco prezzi unitari - opere edili	P7M	01	05/05/25	06/05/25
23.60_PE_G_05_02	Elenco prezzi unitari - impianti meccanici	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_05_03	Elenco prezzi unitari - impianti elettrici e speciali	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_05_04	Elenco prezzi unitari - oneri della sicurezza	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_06_01	Quadro economico	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_06_02	Quadro di incidenza della manodopera	P7M	01	05/05/25	06/05/25
23.60_PE_G_06_03	Riepilogo e raffronto computi metrici estimativi	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_07_01	Capitolato speciale d'appalto - opere edili	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_07_02	Capitolato speciale d'appalto - impianti meccanici, elettrici e speciali	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_08_01	Cronoprogramma	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_09_01	Piano di manutenzione degli elementi tecnici - opere edili	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_G_09_02	Piano di manutenzione degli elementi tecnici - impianti meccanici, elettrici e speciali	P7M	01	mar-25	06/05/25
<b>Elaborati Architettonici</b>					
<b>Elaborati Descrittivi</b>					
23.60_PE_AR_01_01	Relazione tecnica specialistica opere edili	P7M	01	mar-25	06/05/25
<b>Elaborati Grafici</b>					
23.60_PE_AR_10_01	Stato di Fatto: Inquadramento urbanistico opere edili	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_10_02	Stato di Fatto: Rilievo fotografico	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_10_03	Stato di Fatto: Planimetria Generale	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_10_04	Stato di Fatto: Pianta Piano seminterrato e piano terra	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_10_05	Stato di Fatto: Sezioni e Prospetti	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_11_01	Progetto: Pianta Piano seminterrato e piano terra - Destinazioni funzionali con arredi	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_11_02	Progetto: Pianta Piano seminterrato e piano terra - Flussi e processi funzionali	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_11_03	Progetto: Pianta Piano seminterrato - Quotato e verifica RAI	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_11_04	Progetto: Pianta Piano terra - Quotato e verifica RAI	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_11_05	Progetto: Pianta Piano seminterrato e piano terra - Finiture: Pavimenti e rivestimenti murari	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_11_06	Progetto: Pianta Piano seminterrato e piano terra - Finiture: Controsoffitti	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_11_07	Progetto: Pianta Piano seminterrato - Individuazione tipologie murarie e infissi	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_11_08	Progetto: Pianta Piano terra - Individuazione tipologie murarie e infissi	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_11_09	Progetto: Pianta Piano seminterrato e piano terra - Superamento delle barriere architettoniche	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_11_10	Progetto: Sezioni	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_11_11a	Progetto: Prospetti Ovest e Nord	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_11_11b	Progetto: Prospetti Est e Sud	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_11_12	Abaco: Infissi	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_11_13	Abaco: Pareti	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_12_01	Comparativa: Pianta Piano seminterrato e Pianta piano terra	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_12_02	Comparativa: Sezioni e prospetti	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_13_01	Particolari costruttivi: Dettagli costruttivi	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_AR_13_02	Particolari costruttivi: Dettagli servizi igienici	P7M	01	mar-25	06/05/25
<b>Elaborati Impianti Meccanici</b>					
<b>Elaborati Descrittivi</b>					

 ASL5 Oristano  
 Data: 20/05/2025 17:27:14 PG/2025/0025531

## LISTA RIEPILOGATIVA DOCUMENTAZIONE

Contratto 23097VA - Invitalia Rfq 1029 - ASL 5 Oristano - 02\_CdC Santu Lussurgiu

CONTECO

Aggiornamento del 06/05/2025

CHECK

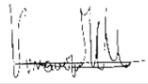
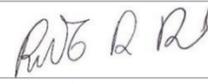
CODICE	TITOLO DOCUMENTO	Supp.	Rev New	Data Elab.	Data Ric.
23.60_PE_IM_01_01	Relazione tecnica specialistica impianti termomeccanici	P7M	01	mar-25	06/05/25
<b>Elaborati Grafici</b>					
23.60_PE_IM_011_01	Piante layout distribuzione idrico sanitario	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_IM_011_02	Piante layout distribuzione acque reflue	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_IM_011_03	Piante layout impianto di climatizzazione estiva ed invernale	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_IM_011_04	Piante layout impianto ricambio aria	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_IM_011_05	Schemi funzionali	P7M	01	mar-25	06/05/25
<b>Elaborati Impianti Elettrici e Speciali</b>					
<b>Elaborati Descrittivi</b>					
23.60_PE_IE_01_01	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_IE_01_02	Relazione tecnico specialistica rischio fulminazione	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_IE_01_03	Calcoli di dimensionamento	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_IE_01_04	Calcoli illuminotecnici	P7M	01	mar-25	06/05/25
<b>Elaborati Grafici</b>					
23.60_PE_IE_11_01	Progetto: Planimetria impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_IE_11_02	Progetto: Planimetria impianto forza motrice	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_IE_11_03	Progetto: Planimetria impianti speciali	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_IE_11_04	Progetto: Planimetria distribuzione principale e rete di terra	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_IE_11_05	Progetto: Schemi quadri elettrici	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_IE_11_06	Progetto: Schema a blocchi quadri elettrici	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_IE_11_07	Progetto: Schema a blocchi impianto rilevazione incendi	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_IE_11_08	Progetto: Schema a blocchi impianto trasmissione dati	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_IE_11_09	Progetto: Schema a blocchi impianto gestione illuminazione	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_IE_11_10	Progetto: Particolari di montaggio	P7M	01	mar-25	06/05/25
<b>Elaborati Antincendio</b>					
<b>Elaborati Descrittivi</b>					
23.60_PE_VF_01_01	Relazione prevenzione incendi	P7M	01	mar-25	06/05/25
<b>Elaborati Grafici</b>					
23.60_PE_VF_11_01	Progetto antincendio: Pianta piano terra e seminterrato	P7M	01	mar-25	06/05/25
<b>Elaborati Sicurezza e Cantiere</b>					
<b>Elaborati Descrittivi</b>					
23.60_PE_SC_01_01	Piano di sicurezza e coordinamento	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_SC_01_02	Fascicolo dell'opera	P7M	01	mar-25	06/05/25
23.60_PE_SC_01_03	Analisi dei rischi	P7M	01	mar-25	06/05/25
<b>Elaborati Grafici</b>					
23.60_PE_SC_11_01	Layout di cantiere	P7M	01	mar-25	06/05/25
<b>DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO</b>					
	AQ1 Missione 6 - DISCIPLINARE UNICO	PDF	-	-	26/02/25
	AQ1_PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE	PDF	-	-	26/02/25
	CONTRATTO SPECIFICO GEMMO_SLUSSURGIU	PDF	-	-	26/02/25
	DIP CdC Santu Lussurgiu	PDF	-	-	26/02/25

Data: 20/05/2025 17:27:14 PG/2025/0025531

ASL 5 Oristano – 02 – CdC Santu Lussurgiu – PE  
 Aspetti Generali, Acustica, Impianti, Sicurezza, Stima dei Costi, Tecnologie Edilizie

23097VA - 02

CHECK

Emissione	Data	Oggetto	Ruolo (ISP, PST, OSS) Nominativo	Firma	Coordinamento (CEC)	Timbro e firma Progettista*
01_00	10.03.2025	Verifica Intermedia – GEN, ACU, IMP, SIC, ECO, TE - RC01-01_00	ISP – Vincenzo Taddeo		Vincenzo Taddeo	
01_01	14.03.2025	Verifica Intermedia – Trattamenti Progettisti	ISP – Sebastiano Labruzzo Calcò			
01_02	20.03.2025	Verifica Intermedia – Valutazioni Preliminari	ISP – Gerardo Spaticchia			
01_03	15.04.2025 06.05.2025	Verifica Intermedia – Trattamenti Progettisti	ISP – Antonio Casinotti			
02_00	19.05.2025	Rapporto di Controllo Conclusivo – GEN, ACU, IMP, SIC, ECO, TE - RC01-02_00	ISP – Roberto Di Paola			
			ISP – Cono Scordino			

**DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO**

La stazione Appaltante non ha consegnato documenti a supporto della verifica.

**ASPETTI GENERALI E CONFIGURAZIONE DOCUMENTALE**

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione preliminare	Valutazione finale	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		<b>A. Verifica della completezza della progettazione</b> <i>Non si segnalano rilievi generali; per eventuali indicazioni di dettaglio si rimanda ai Moduli Ispettivi (MI) specifici per disciplina.</i>				
		<b>C. Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta</b> <i>Non si segnalano rilievi generali; per eventuali indicazioni di dettaglio si rimanda ai Moduli Ispettivi (MI) specifici per disciplina.</i>				
		<b>E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso</b> <i>Non si segnalano rilievi generali; per eventuali indicazioni di dettaglio si rimanda ai Moduli Ispettivi (MI) specifici per disciplina.</i>				
		<b>L. Unità Progettuale – Mantenimento delle caratteristiche rispetto al livello progettuale precedente delle caratteristiche spaziali, estetiche, funzionali e tecnologiche.</b> <i>Non si segnalano rilievi generali; per eventuali indicazioni di dettaglio si rimanda ai Moduli Ispettivi (MI) specifici per disciplina.</i>				
		<b>Ulteriori verifiche</b> <i>Non si segnalano rilievi generali; per eventuali indicazioni di dettaglio si rimanda ai Moduli Ispettivi (MI) specifici per disciplina.</i>				

**DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO**

La stazione Appaltante ha consegnato i seguenti documenti a supporto della verifica:

	<b>AQ1_03~1</b>				
	<b>AQ1 Missione 6 - DISCIPLINARE UNICO</b>				
	<b>DIP CdC Santu Lussurgiu</b>				
	<b>CONTRATTO SPECIFICO GEMMO_SLUSSURGIU</b>				

ASL5 - Oristano  
Data: 20/05/2025 17:27:14 PG/2025/0025531

NOTE GENERALI

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione preliminare	Valutazione finale	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
MI01.1.	A.1, E.2	<i>[NC] A. Completezza della progettazione - Verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente - E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali - (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016).</i>  All'interno del dossier progettuale non sono presenti pareri / nulla osta e/o verbali di conferenze di servizi. Risultano non verificabili, dunque, le possibili condizioni e/o prescrizioni al PFTE o al PD ed adesso al PE, ed i consequenziali <b>adempimenti tecnico - economici</b> da porsi al progetto (architettonico - strutturale - impiantistico). Alla luce di quanto sopra, non ritrovando evidenze nella relazione generale che delucidino l'iter approvativo (dal PFTE, al PD ed infine al PE), si richiede un riscontro in merito.	Come segnalato nella validazione del progetto definitivo, non vi sono iter autorizzativi che sono stati inviati dalla SA, sebbene siano stati richiesti numerose volte. Tale NC non verrà trattata fino a che la SA non provvederà ad inviare la documentazione richiesta. Si precisa che né in questa fase progettuale né nella fase precedente sono stati richiesti pareri, nullaosta e/o autorizzazioni. Si precisa che il parere dei VVF non è stato richiesto in quanto l'attività in oggetto non rientra in nessuna delle categorie definite dal DPR 151/2011, poiché ha una superficie complessiva inferiore a 500 mq. La Casa di Comunità di Santu Lussurgiu non è quindi un'attività soggetta ai controlli di prevenzione incendi e non necessita della verifica delle condizioni di sicurezza antincendio del Corpo nazionale dei vigili del fuoco (come riportato nella Relazione di prevenzione incendi). Sarà pertanto possibile procedere con una SCIA.	Proposta non esaustiva. Si resta in attesa di atti da parte della S.A..	La nota del RUP del 15/04/2025 - PG/2025/0020130ISP colma quanto segnalato. Il rilievo è da ritenersi <b>superato</b> .	C
MI01.2.	A.1, E.2	<i>[NC] A. Completezza della progettazione - Verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente - E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali - (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016).</i>  Si constata che gli importi riportati nell'Oda (cfr. art. 14) sono diversi rispetto agli importi riportati nel: - QE del PE; - QE del PD; - QE del DIP, ma identici agli importi del QE del PFTE (anche se riportati nella sezione "B"). Per tale circostanza, in considerazione dei chiarimenti del RUP del 05.12.2024 (cfr. punto 1.72), si richiede un riscontro in merito sugli aggiornamenti da porre in essere ai documenti contrattuali.	Il quadro economico consegnato si attesta agli importi del PFTE, condivisi più volte con la Stazione Appaltante e approvato dalla stessa.  <u>Ulteriore trattamento del 15/04/2025</u> Si rimanda il rilievo alla stazione appaltante.	Proposta non esaustiva. Non risultano evidenti le azioni (cfr. ad esempio <i>addendum</i> ) da compiersi al fine di allineare gli importi con il progetto in verifica (QE del PE).	La nota del RUP del 15/04/2025 - PG/2025/0020130ISP colma quanto segnalato. Il rilievo è da ritenersi <b>superato</b> .	C
MI01.3.	A.1, E.2	<i>[NC] A. Completezza della progettazione - Verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente - E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali - (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016).</i>  A pagina 15 dell'Oda (cfr. art. 13 punto 3, lettera "c"), si constata una quantità temporale pari a 540 giorni per l'ultimazione dei lavori con decorrenza dal verbale di consegna dei lavori. Nel rispetto delle tempistiche del PNRR si ricorda che il tempo massimo per l'ultimazione dei lavori è: fine gennaio 2026. Si richiede un chiarimento in merito.	In accordo con l'impresa e l'Ordine di Servizio ricevuto dalla stessa, i lavori saranno conclusi entro Giugno 2026.	Proposta non esaustiva. Si richiede avallo da parte della S.A. in riferimento all'Ordine di Servizio effettuato dall'impresa ai progettisti.	La nota del RUP del 15/04/2025 - PG/2025/0020130ISP colma quanto segnalato. Il rilievo è da ritenersi <b>superato</b> .	C
MI01.4.	A.1, E.2	<i>[NC] A. Completezza della progettazione - Verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente - E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali - (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016).</i>  A pagina 16 dell'Oda (cfr. art. 14 punto 3), si constata che i lavori saranno a corpo e a	Nei confronti con la SA l'informazione ricevuta è che l'appalto sia da considerarsi a corpo. Trattasi probabilmente di un refuso dell'Oda, ma per evitare ogni dubbio si rimanda la risposta alla SA.	Proposta non esaustiva. Si resta in attesa di atti da parte della S.A..	La nota del RUP del 15/04/2025 - PG/2025/0020130ISP colma quanto segnalato. Il rilievo è da ritenersi <b>superato</b> .	C

ASL5 - Oristano  
Data: 20/05/2025 17:27:14 PG/2025/0025531

MI01.5.	A.1, E.2	<p>misura. Non si riscontra nel CME o nel QE quali lavori sono a misura.</p> <p>[NC] A. Completezza della progettazione - Verifica dell'esautività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente - E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali - (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016).</p> <p>Non risulta allegato un quadro di raffronto (comparativo), tra il CME del PFTE ed il CME del PE per verificarne degli scostamenti economici, le voci e le quantità.</p>	<p>Si trasmette il quadro comparativo.</p> <p>Trattamento della SA del 06.05.2025 Gli interventi integrativi nascono da ulteriori finanziamenti ricevuti: Fondi FOI e cofinanziamento RAS L.R. n. 18/2024</p>	<p>Proposta esaustiva; si resta in attesa della documentazione aggiornata.</p>	<p>Il documento evidenzia scostamenti economici tra il progetto appaltato (PFTE) e il progetto in verifica (PE).</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">CATEGORIE</th> <th colspan="2">IMPORTI</th> </tr> <tr> <th>PFTE</th> <th>PE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OPERE EDILI - CAT. E.10</td> <td>85 134,40 €</td> <td>137 187,35 €</td> </tr> <tr> <td>IMPIANTI IDRICO-ANTINCENDIO-GAS- CAT. IA.01</td> <td>25 082,66 €</td> <td>32 391,14 €</td> </tr> <tr> <td>IMPIANTI CLIMA -CAT. IA.02</td> <td>122 797,98 €</td> <td>84 445,98 €</td> </tr> <tr> <td>IMPIANTI ELETTRICI - CAT. IA.04</td> <td>82 624,04 €</td> <td>93 870,07 €</td> </tr> <tr> <td><b>TOTALE LAVORI</b></td> <td><b>315 639,08 €</b></td> <td><b>347 894,54 €</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Non rinvenendo alcun avallo da parte della S.A. per i nuovi importi scaturiti da aggiornamenti integrativi (e/o modificativi) delle quantità, eseguiti dai progettisti nel PE rispetto al PFTE si chiede un riscontro in merito. Il rilievo <b>permane</b>.</p> <p>Ulteriore valutazione del 19.05.2025 In riferimento alla dichiarazione del RUP per le quali chiarisce ed esplicita gli ulteriori finanziamenti a disposizione, il rilievo è da intendersi <b>superato</b>.</p>	CATEGORIE	IMPORTI		PFTE	PE	OPERE EDILI - CAT. E.10	85 134,40 €	137 187,35 €	IMPIANTI IDRICO-ANTINCENDIO-GAS- CAT. IA.01	25 082,66 €	32 391,14 €	IMPIANTI CLIMA -CAT. IA.02	122 797,98 €	84 445,98 €	IMPIANTI ELETTRICI - CAT. IA.04	82 624,04 €	93 870,07 €	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>315 639,08 €</b>	<b>347 894,54 €</b>	<p>A</p> <p>C</p>
CATEGORIE	IMPORTI																									
	PFTE	PE																								
OPERE EDILI - CAT. E.10	85 134,40 €	137 187,35 €																								
IMPIANTI IDRICO-ANTINCENDIO-GAS- CAT. IA.01	25 082,66 €	32 391,14 €																								
IMPIANTI CLIMA -CAT. IA.02	122 797,98 €	84 445,98 €																								
IMPIANTI ELETTRICI - CAT. IA.04	82 624,04 €	93 870,07 €																								
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>315 639,08 €</b>	<b>347 894,54 €</b>																								

DOCUMENTAZIONE GENERALE

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione preliminare	Valutazione finale	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		<b>Elaborati Generali</b>				
		<b>Elaborati Descrittivi</b>				
		<b>23.60_PE_G_00_01 - Elenco elaborati - rev.00</b>				
		Non si segnalano rilievi d'ambito.				
		<b>23.60_PE_G_01_01 - Relazione illustrativa generale - rev.00</b>				
MI01.6.	A.2, A.6, E.1	<p>[NC] Completezza della progettazione D.Lgs 50/2016 – DPR 207/2010 - DECRETO 23 giugno 2022 e ss.mm.ii.</p> <p>Si segnala nel paragrafo <b>1. ELENCO DELLE NORMATIVE DI RIFEIRMENTO</b> il non corretto richiamo alla normativa vigente, atteso quanto appresso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>il DM 11 ottobre 2017: Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici è abrogato dal DECRETO 23 giugno 2022;</li> </ul> <p>Si chiedono chiarimenti</p>	<p>Si aggiorna l'elaborato con il corretto richiamo alla normativa vigente.</p>	<p>Proposta esaustiva; si resta in attesa della documentazione aggiornata.</p>	<p>L'elaborato è stato aggiornato con le informazioni richieste. il rilievo è <b>superato</b></p>	C
		<b>23.60_PE_G_01_02 - Relazione di accreditamento - rev.00</b>				
		Non si segnalano rilievi d'ambito				
		<b>23.60_PE_G_01_05 - Relazione CAM - rev.00</b>				
		Non si segnalano rilievi d'ambito				
		<b>23.60_PE_G_01_06 - Relazione DNSH - rev.00</b>				
MI01.7.	A2, E2	<p>[NC] Completezza della progettazione, Dlgs50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>Il documento non è pertinente alla descrizione dell'elaborato, contiene la relazione tecnica di cui al c. 1 dell'art. 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 (ex legge 10); si resta in attesa di integrazione del documento di pertinenza.</p>	<p>Trattasi di refuso. Si trasmette l'elaborato completo.</p>	<p>Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata</p>	<p>È stato ritrasmesso il documento inserendo il contenuto pertinente; la verifica dello stesso non ha prodotti rilievi d'ambito; pertanto, il rilievo è <b>superato</b>.</p>	C
		<b>23.60_PE_G_01_08 - Relazione sulla gestione delle materie - rev.00</b>				
		<b>Elaborati Economici</b>				
		<b>23.60_PE_G_08_01 - Cronoprogramma - rev.00</b>				
MI01.8.	A.2; A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione e ripercorribilità delle informazioni D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010, D.Lgs 81.08</p>	<p>Il cronoprogramma non tiene conto dei giorni di andamento stagionale favorevole. Si aggiorna l'elaborato</p>	<p>Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata</p>	<p>Il documento è stato aggiornato con le informazioni richieste. Il rilievo è <b>superato</b></p>	C

		Il Documento non chiarisce se le tempistiche previste tengano conto dei giorni di andamento stagionale sfavorevole	con una nota in merito.			
MI01.9.	A.2; A.6	[NC] Completezza della Progettazione e ripercorribilità delle informazioni D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010, D.Lgs 81.08  La durata della voce della realizzazione degli impianti elettrici risulta notevolmente sproporzionata rispetto alle rimanenti voci	Si aggiorna l'elaborato proporzionando la durata dei lavori.	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	Il documento è stato aggiornato con le informazioni richieste. Il rilievo è <b>superato</b>	C
MI01.10.	F.1	[NC] F. Verifica di coerenza della durata delle singole lavorazioni con i relativi importi computati - (art. 26 comma 4, lett. "a" ed "e" D.Lgs. 50/2016).  Nel cronoprogramma il progettista ha distribuito le lavorazioni in 504 giorni. Si richiede un chiarimento in merito in quanto a pagina 15 dell'OdA (cfr. art. 13 punto 3, lettera "c") si constata una quantità temporale pari a 540 giorni.	Si aggiorna l'elaborato prevedendo come data di fine lavori Giugno 2026, In accordo con l'impresa e l'Ordine di Servizio ricevuto dalla stessa.  <u>Ulteriore trattamento del 15/04/2025</u> In accordo con l'organo di verifica e la S.A. viene riemesso il cronoprogramma aggiornando la durata delle lavorazioni. Le stesse inizieranno il 1° maggio 2025 e termineranno il 31 marzo 2026.	Proposta non esaustiva. Si richiede avallo da parte della S.A. in riferimento all'Ordine di Servizio effettuato dall'impresa ai progettisti.	La nota del RUP del 15/04/2025 - PG/2025/0020130ISP colma quanto segnalato. Il rilievo è da ritenersi <b>superato</b> .	C

**IMPIANTI**

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione preliminare	Valutazione finale	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		<b>Elaborati Generali</b>				
		<b>Elaborati Descrittivi</b>				
		<b>23.60_PE_G_01_03 - Relazione tecnica ex legge 10/91 - rev.00</b>				
MI01.11.	A2, E2	[NC] Completezza della progettazione, Dlgs50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore  La relazione non riporta la numerazione delle pagine;  La relazione di Rispondenza resa al paragrafo 9 e la successiva dichiarazione sostitutiva di atto notorio non sono valide in quanto non riportano i dati identificativi del tecnico redattore, la sua firma con timbro e la fotocopia fotostatica del documento d'identità	Si trasmette l'elaborato aggiornato e corretto.	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	È stato ritrasmesso il documento integrandolo con quanto richiesto; pertanto, il rilievo è <b>superato</b> .	C
		<b>Elaborati Economici</b>				
		<b>23.60_PE_G_09_02 - Piano di manutenzione degli elementi tecnici - impianti meccanici, elettrici e speciali - rev.00</b>				
		<b>Elaborati Impianti Meccanici</b>				
		<b>Elaborati Descrittivi</b>				
		<b>23.60_PE_IM_01_01 - Relazione tecnica specialistica impianti termomeccanici - rev.00</b>				
MI01.12.	A2, E2	[NC] Completezza della progettazione, Dlgs50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore  La relazione non riporta i calcoli di dimensionamento degli impianti meccanici descritti (come, ad esempio, pompa di calore per il raffrescamento e riscaldamento, per la produzione di acqua calda sanitaria, recuperatori di calore ecc...)	I calcoli sono stati implementati in quanto erano già presenti nell'elaborato del definitivo	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	È stato ritrasmesso il documento integrandolo con quanto richiesto; pertanto, il rilievo è <b>superato</b> .	C
		<b>Elaborati Grafici</b>				
		<b>23.60_PE_IM_011_01 - Pianta layout distribuzione idrico sanitario - rev.00</b>				
		<b>23.60_PE_IM_011_02 - Pianta layout distribuzione acque reflue - rev.00</b>				
MI01.13.		[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore  La planimetria non da riscontro delle caratteristiche fisico geometrico e dei punti di collocazione delle montanti di scarico, degli eventuali pozzetti di raccolta acque e delle tubazioni di collegamento tra questi la rete fognaria comunale. Si segnala la mancanza del rilievo dello stato di fatto di tutti gli impianti che saranno promiscui con i nuovi da realizzare, necessario per stabilire l'adeguatezza degli impianti esistenti.	Ad oggi la Stazione appaltante non ha fornito un rilievo dettagliato dello stato di fatto a livello di tubazioni sottotraccia. Inoltre, gli interventi non riguardano le parti esterne ma si tratta di interventi localizzati interni ed i nuovi servizi igienici sono stati progettati nella stessa posizione dei servizi esistenti. I nuovi servizi si collegheranno alle montanti di scarico esistenti di cui non	Il rilievo dello stato di fatto è un passaggio propedeutico alla progettazione, utile sia per la definizione delle scelte progettuali sia per la quantificazione dei costi di dismissione; Per i motivi esposti la proposta non è esaustiva	È stato ritrasmesso il documento integrandolo con quanto richiesto; pertanto, il rilievo è <b>superato</b> .	C

			abbiamo evidenza come as built.  <u>Ulteriore trattamento del 15/04/2025</u> Si rimanda il rilievo alla stazione appaltante.			
		<b>23.60_PE_IM_011_03 - Piante layout impianto di climatizzazione estiva ed invernale - rev.00</b>				
		<b>23.60_PE_IM_011_04 - Piante layout impianto ricambio aria - rev.00</b>				
MI01.14.	A1, E2	<i>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni</i> <i>D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Le canalizzazioni ed i terminali degli impianti meccanici di climatizzazione e di ricambio aria (elaborati 23.60_PE_IM_011_03 e 23.60_PE_IM_011_04) così come le unità terminali potrebbero seguire gli stessi percorsi delle canalizzazioni per gli impianti elettrici e speciali. Non si è trovato riscontro di una planimetria d'insieme col posizionamento degli elementi costituenti i vari impianti, al fine di escludere sovrapposizione tra apparati di impianti diversi; <b>23.60_PE_IM_011_05 - Schemi funzionali - rev.00</b>  <i>Non si segnalano rilievi d'ambito</i>	Saranno fornite le tavole con indicazione delle interferenze. vedere elaborato 23.60_PE_IE_11_10_01	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	È stato ritrasmesso il documento integrandolo con quanto richiesto; pertanto, il rilievo è <b>superato</b> .	<b>C</b>
		<b>Elaborati Impianti Elettrici e Speciali</b>				
		<b>Elaborati Descrittivi</b>				
		<b>23.60_PE_IE_01_01 - Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali - rev.00</b>				
MI01.15.	A1, E2	<i>[OS] Completezza e coerenza delle informazioni</i> <i>D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> La relazione, nelle conclusioni (paragr. 15 pag.19 fa un richiamo sulla normativa da applicare e cita il D.M. 37/08; la ditta esecutrice dovrà produrre la Dichiarazione di conformità degli impianti realizzati; si segnala vanno prodotte, da parte della S.A. anche le Di.Co. relative agli impianti preesistenti che si prevede di non dismettere del tutto; esse vanno raccolte dalla S.A. e consegnate alla ditta che realizzerà i nuovi impianti; questo al fine che restino parti di impianto prive di certificazioni di conformità; <b>23.60_PE_IE_01_02 - Relazione tecnico specialistica rischio fulminazione - rev.00</b>  <i>Non si segnalano rilievi d'ambito</i> <b>23.60_PE_IE_01_03 - Calcoli di dimensionamento - rev.00</b>  <i>Non si segnalano rilievi d'ambito</i> <b>23.60_PE_IE_01_04 - Calcoli illuminotecnici - rev.00</b>  <i>Non si segnalano rilievi d'ambito</i>	Osservazione corretta. Sarà specificato quanto richiesto.	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	L'elaborato è stato integrato inserendo nel paragr. 14 – Conclusioni” una nota di richiamo su quanto osservato; il rilievo è <b>superato</b> .	<b>C</b>
		<b>Elaborati Grafici</b>				
		<b>23.60_PE_IE_11_01 - Progetto: Planimetria impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza - rev.00</b>				
MI01.16.	A1, E2	<i>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni</i> <i>D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Si rileva quanto segue: a) La planimetria non da evidenza del percorso e della tipologia delle canalizzazioni principale per il contenimento delle dorsali luci; b) Non è indicato, il grado di riempimento dei canali o dei tubi (norma CEI 64/8/5 art. 522.8.1.1), si dia evidenza che le canalizzazioni esistenti siano sufficienti a contenere le linee elettriche di nuova installazione nel rispetto del grado di riempimento massimo; c) Non è evidenziata la separazione tra cavi d'energia e cavi di segnali; non sono indicate le canalizzazioni, per gli impianti di rilevazione incendi ed EVAC; si dia riscontro di tale aspetto e delle modalità di quantificazione delle predisposizioni nel CME.	a) Le canalizzazioni principali sono indicate nella tavola 23.60_PE_IE_11_04. b) Il grado di riempimento delle canalizzazioni principali è rappresentato nella tavola 23.60_PE_IE_11_04 con alcune sezioni grafiche. Saranno ampliate con anche una sezione relativa alle tubazioni esistenti. c) I cavi di segnale sono cavi a doppio isolamento e normativamente possono transitare assieme all'impianto elettrico (anch'esso a doppio isolamento). Sarà cura della ditta appaltatrice collocare i conduttori all'interno del canale in maniera ordinata e in modo da mantenere una separazione fra le diverse tipologie di impianto. Quanto detto sarà ulteriormente specificato nella relazione tecnica e nelle tavole grafiche. Per l'impianto di rivelazione incendi saranno riportate in planimetria le tubazioni di distribuzione principale	I chiarimenti forniti sono adeguati; si resta in attesa della documentazione aggiornata	Le integrazioni apportate ed i riferimenti dati per la ripercorribilità delle specifiche richieste sono adeguati; i rilievi si possono ritenere <b>superati</b> .	<b>C</b>

ASL5 - Oristano  
Data: 20/05/2025 17:27:14 PG/2025/0025531

			dedicate.			
		<b>23.60_PE_IE_11_02 - Progetto: Planimetria impianto forza motrice - rev.00</b>				
MI01.17.	A1, E2	[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore Si rileva quanto segue: a) La planimetria non da evidenza del percorso e della tipologia delle canalizzazioni principale per il contenimento delle dorsali FM; b) Non è Indicato, il grado di riempimento dei canali o dei tubi (norma CEI 64/8/5 art. 522.8.1.1), si dia evidenza che le canalizzazioni esistenti siano sufficienti a contenere le linee elettriche di nuova installazione nel rispetto del grado di riempimento massimo;	a) Le canalizzazioni principali sono indicate nella tavola 23.60_PE_IE_11_04. b) Il grado di riempimento delle canalizzazioni principali è rappresentato nella tavola 23.60_PE_IE_11_04 con alcune sezioni grafiche. Saranno ampliate con anche una sezione relativa alle tubazioni esistenti.	I chiarimenti forniti sono adeguati; si resta in attesa della documentazione aggiornata	Le integrazioni apportate ed i riferimenti dati per la ripercorribilità delle specifiche richieste sono adeguati; i rilievi si possono ritenere <b>superati</b> .	<b>C</b>
		<b>23.60_PE_IE_11_03 - Progetto: Planimetria impianti speciali - rev.00</b>				
		Non si segnalano rilievi d'ambito				
		<b>23.60_PE_IE_11_04 - Progetto: Planimetria distribuzione principale e rete di terra - rev.00</b>				
MI01.18.	A1, E2	[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore La planimetria riporta il collegamento principale tra nodo principale di terra ed impianto di terra esistente; quest'ultimo non è rappresentato; non c'è evidenza se esso è adeguato in termini di valore di resistenza di terra, di stato di manutenzione e conservazione.	Il rilievo dell'impianto esistente non è stato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante. E' tuttavia fatta specifica nota in cui si incarica la ditta appaltatrice di verificare che il valore della resistenza di terra sia corrispondente al valore riportato sull'ultima verifica dell'impianto di terra ai sensi del DPR 462/01.	Il trattamento fornito è esaustivo; si rimanda l'obbligo della verifica dell'impianto di terra alla ditta esecutrice dei lavori	Il trattamento fornito e la nota inserita sono adeguati; il rilievo è <b>superato</b> .	<b>C</b>
		<b>23.60_PE_IE_11_05 - Progetto: Schemi quadri elettrici - rev.00</b>				
		Non si segnalano rilievi d'ambito				
		<b>23.60_PE_IE_11_06 - Progetto: Schema a blocchi quadri elettrici - rev.00</b>				
		Non si segnalano rilievi d'ambito				
		<b>23.60_PE_IE_11_07 - Progetto: Schema a blocchi impianto rilevazione incendi - rev.00</b>				
		Non si segnalano rilievi d'ambito				
		<b>23.60_PE_IE_11_08 - Progetto: Schema a blocchi impianto trasmissione dati - rev.00</b>				
		Non si segnalano rilievi d'ambito				
		<b>23.60_PE_IE_11_09 - Progetto: Schema a blocchi impianto gestione illuminazione - rev.00</b>				
		Non si segnalano rilievi d'ambito				
		<b>23.60_PE_IE_11_10 - Progetto: Particolari di montaggio - rev.00</b>				
		Non si segnalano rilievi d'ambito				
		<b>Elaborati Antincendio</b>				
		<b>Elaborati Descrittivi</b>				
		<b>23.60_PE_VF_01_01 - Relazione prevenzione incendi - rev.00</b>				
		Non si segnalano rilievi d'ambito				
		<b>Elaborati Grafici</b>				
		<b>23.60_PE_VF_11_01 - Progetto antincendio: Pianta piano terra e seminterrato - rev.00</b>				
MI01.19.	A1, E2	[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore La planimetria rappresenta solo i rilevatori di fumo a vista a soffitto; chiarire se è stata prevista la rilevazione dei fumi anche dentro la controsoffittatura con l'installazione sia del rilevatore di fumi sia del ripetitore ottico di allarme con LED.	I dispositivi citati sono stati previsti. Per maggiori chiarimenti si rimanda agli elaborati relativi agli impianti elettrici e speciali.	I chiarimenti forniti sono adeguati; si farà ulteriore verifica degli elaborati grafici per trovare riscontro di quanto richiesto	Gli elaborati grafici hanno dato evidenza dell'istallazione dei rilevatori di fumo dentro il controsoffitto, anche se restano esclusi alcuni ambienti in cui non sono presenti; si presume che in essi non sono presenti controsoffitti; il rilievo può considerarsi <b>superato</b> e declassato ad osservazione.	<b>C [OS]</b>

SICUREZZA E STIMA ECONOMICA

ASL 5 Oristano – 02 – CdC Santu Lussurgiu – PE  
Aspetti Generali, Acustica, Impianti, Sicurezza, Stima dei Costi, Tecnologie Edilizie

23097VA - 02

CHECK

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione preliminare	Valutazione finale	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		<b>Elaborati Generali</b>				
		<b>Elaborati Economici</b>				
		<b>23.60_PE_G_02_01 - Computo metrico - opere edili - rev.00</b>				
MI01.20.		Si rimanda ai rilievi del CME – Opere edili	Si rimanda alle risposte ai rilievi del CME – Opere edili	Si veda valutazione preliminare dei rilievi del CME - Opere edili.		
		<b>23.60_PE_G_02_02 - Computo metrico - impianti meccanici - rev.00</b>				
MI01.21.		Si rimandano gli eventuali rilievi ne successivo elaborato CME	Si rimanda alle risposte ai rilievi del CME – Impianti meccanici	Si veda valutazione preliminare di cui al rilievo MI01.26		
		<b>23.60_PE_G_02_03 - Computo metrico - impianti elettrici e speciali - rev.00</b>				
MI01.22.		Si rimandano gli eventuali rilievi ne successivo elaborato CME	Si rimanda alle risposte ai rilievi del CME – Impianti elettrici e speciali	Si veda valutazione preliminare di cui al rilievo MI01.26		
		<b>23.60_PE_G_02_04 - Computo metrico - oneri della sicurezza - rev.00</b>				
MI01.23.		Valgono i rilievi per l'elaborato 23.60_PE_G_03_04 - Computo metrico estimativo - oneri della sicurezza - rev.00	Si rimanda alle risposte ai rilievi del CME – Oneri della sicurezza	Si veda valutazione preliminare di cui al rilievo MI01.28	Il documento è stato aggiornato con le informazioni richieste. Il rilievo è <b>superato</b>	<b>C</b>
		<b>23.60_PE_G_03_01 - Computo metrico estimativo - opere edili - rev.00</b>				
MI01.24.	A.2, C.4, E.2.	[NC] Completezza della Progettazione - Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta - Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso - D. Lgs. 50/2016 art. 26.  Non indicati per singola voce gli elaborati grafici di riferimento ove sono estratte le quantità trascritte nel CME.	Si aggiorna l'elaborato con i rimandi richiesti.	Proposta esaustiva; si resta in attesa della documentazione aggiornata.	La documentazione è stata aggiornata per quanto segnalato. Il rilievo è <b>superato</b> .	<b>C</b>
MI01.25.	A.2, E.2	[NC] A. Completezza della progettazione – E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso (art. 26 comma 4, lett. "a" ed "e" D.Lgs. 50/2016).  NP.ASS.001 e NP.ASS.002 ASSISTENZE MURARIE Le voci computano n. 1 operaio per metro quadrato mentre l'analisi ne considera n. 2 a corpo. Si invita a fornire un chiarimento in merito.	Si corregge l'analisi prezzi e di conseguenza il computo metrico estimativo.	Proposta esaustiva; si resta in attesa della documentazione aggiornata.	La documentazione è stata aggiornata per quanto segnalato. Il rilievo è <b>superato</b> .	<b>C</b>
		<b>23.60_PE_G_03_02 - Computo metrico estimativo - impianti meccanici - rev.00</b>				
MI01.26.	A2, E2	[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore  Il CME elenca e quantifica le voci per la dismissione degli impianti esistenti ed i relativi trasporti a rifiuto (voci 29/65, 30/66, 31/69, 32/71, 33/79, 34/80, 63/53, 66/54, 67/57, 68/58, 69/59, 70/72, 71/73, 72/74, 77/67, 78/68, 79/70, 80/76, 81/77); non si è trovata la ripercorribilità delle voci riportate in quanto non è stato prodotto lo stato di fatto degli impianti esistenti.	Ad oggi la Stazione Appaltante non ha messo a disposizione un rilievo dello stato di fatto degli impianti sottotraccia. abbiamo solamente lo stato di fatto a livello architettonico con il posizionamento dei sanitari da rimuovere.  <u>Ulteriore trattamento del 15/04/2025</u> Si rimanda il rilievo alla stazione appaltante.  <u>Ulteriore Trattamento del 06.05.2025</u> Vengono esplicitati gli impianti idrici quali lavandini, rubinetti ecc desumibili dalla tavola dei gialli rossi, Per gli impianti sottotraccia si attende avvallo della SA	Il rilievo dello stato di fatto è un passaggio propedeutico alla progettazione, utile sia per la definizione delle scelte progettuali sia per la quantificazione dei costi di dismissione; Per i motivi esposti la proposta non è esaustiva	Si prende atto che quanto richiesto non è in possesso della SA; le voci richiamate non trovano ripercorribilità; il rilievo <b>permane</b> .  <u>Ulteriore valutazione del 19/05/2025:</u> Facendo seguito ai contraddittori con i progettisti ed il RUP, si è appurato che lo stato di fatto non, ad oggi reso disponibile; Il trattamento fornito ha, comunque, permesso una maggiore ripercorribilità delle voci di computo; Si declassa il rilievo ad <b>osservazione</b> .	<b>A</b>          <b>C</b>
		<b>23.60_PE_G_03_03 - Computo metrico estimativo - impianti elettrici e speciali - rev.00</b>				
MI01.27.	A2, E2	[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore  Il CME non elenca e le voci per la dismissione degli impianti esistenti ed i relativi trasporti a rifiuto; si chiarisca tale aspetto.	La voce NP.IE.22 è relativa allo smantellamento dell'impianto elettrico ed al conferimento in discarica di tutti i rifiuti RAEE	Il riferimento fornito è adeguato; si verificherà la voce citata e si emetterà la valutazione finale	Il riferimento fornito è adeguato; il rilievo è <b>superato</b> .	<b>C</b>
		<b>23.60_PE_G_03_04 - Computo metrico estimativo - oneri della sicurezza - rev.00</b>				
MI01.28.	A.2, A.6, C.4, E.1, E.2, H.1, H.2, H.4	[NC] – Coerenza delle informazioni, Completezza della progettazione, Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta e minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso D.lgs. 50/2016 e DPR 207/2010; D. Lgs. 81/2008 Allegato XV punto 4.1.1.	Si aggiorna l'elaborato del computo metrico dettagliando quanto possibile le voci di misurazione.	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	Il documento è stato aggiornato con le informazioni richieste. Il rilievo è <b>superato</b>	<b>C</b>

ASL5 - Oristano  
Data: 20/05/2025 17:27:14 PG/2025/0025531

		<p>Nella stima dei costi della sicurezza allegata al PSC si riscontrano le seguenti criticità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alcune quantità computate non sono completamente ripercorribili negli altri elaborati della sicurezza, ad esempio le recinzioni</li> </ul> <p>Si chiede di verificare quanto sopra e, eventualmente, integrare il documento in oggetto.</p> <p><b>23.60_PE_G_04_01 - Analisi prezzi - opere edili - rev.00</b></p>				
MI01.29.	H.2, H.4, H.5	<p>[NC] H. Adeguatezza dei prezzi unitari - (art. 26 comma 4, lett. "a" ed "e" D.Lgs. 50/2016).</p> <p>Non risultano evidenti le percentuali di incidenza della manodopera.</p>	Si aggiorna l'elaborato.	Proposta esaustiva; si resta in attesa della documentazione aggiornata.	La documentazione è stata aggiornata per quanto segnalato. Il rilievo è <b>superato</b> .	C
MI01.30.	H.2, H.4, H.5	<p>[NC] H. Adeguatezza dei prezzi unitari - (art. 26 comma 4, lett. "a" ed "e" D.Lgs. 50/2016).</p> <p>NP.ASS.001 e NP.ASS.002 ASSISTENZE MURARIE Le voci computano n. 1 operaio per metro quadrato mentre l'analisi ne considera n. 2 a corpo. Si invita a fornire un chiarimento in merito.</p> <p><b>23.60_PE_G_04_02 - Analisi prezzi - impianti meccanici - rev.00</b></p>	Si corregge l'elaborato.	Proposta esaustiva; si resta in attesa della documentazione aggiornata.	La documentazione è stata aggiornata per quanto segnalato. Il rilievo è <b>superato</b> .	C
MI01.31.	H4, H5	<p>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>L'elaborato grafico non da riscontro del calcolo dell'incidenza percentuale della manodopera, in modo che ci sia riscontro con le percentuali riportate nell'elaborato relativo al quadro d'incidenza percentuale delle quantità della manodopera.</p> <p><b>23.60_PE_G_04_03 - Analisi prezzi - impianti elettrici e speciali - rev.00</b></p>	Tutta la parte contabile è elaborata con il software PRIMUS. Sarà abilitata l'opzione dell'incidenza percentuale durante la creazione del PDF.	I chiarimenti forniti sono adeguati; si resta in attesa della documentazione aggiornata	Le integrazioni all'elaborato sono adeguate; il rilievo è <b>superato</b> .	C
MI01.32.	H4, H5	<p>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>L'elaborato grafico non da riscontro del calcolo dell'incidenza percentuale della manodopera, in modo che ci sia riscontro con le percentuali riportate nell'elaborato relativo al quadro d'incidenza percentuale delle quantità della manodopera.</p> <p><b>23.60_PE_G_05_01 - Elenco prezzi unitari - opere edili - rev.00</b></p>	Tutta la parte contabile è elaborata con il software PRIMUS. Sarà abilitata l'opzione dell'incidenza percentuale durante la creazione del PDF.	I chiarimenti forniti sono adeguati; si resta in attesa della documentazione aggiornata	Le integrazioni all'elaborato sono adeguate; il rilievo è <b>superato</b> .	C
MI01.33.	A.2, E.2	<p>[NC] A. Completezza della progettazione - art. 26 comma 4 lett. a D.LGS. 50/2016 - Verifica dell'esattività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente; E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso - art. 26 comma 4 lett. a D.LGS. 50/2016 - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali.</p> <p>Non indicati i prezzi utilizzati in rispetto del contratto firmato tra le parti o alle eventuali specifiche note documentali di avallo da parte della S.A..</p>	Si integra l'elaborato con l'indicazione dei prezzi utilizzati in accordo coerentemente con quanto concordato con la SA.	Proposta esaustiva; si resta in attesa della documentazione aggiornata e degli accordi tra S.A. e progettisti.	La documentazione è stata aggiornata per quanto segnalato. Il rilievo è <b>superato</b> .	C
MI01.34.	A.2, E.2	<p>[NC] A. Completezza della progettazione - art. 26 comma 4 lett. a D.LGS. 50/2016 - Verifica dell'esattività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente; E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso - art. 26 comma 4 lett. a D.LGS. 50/2016 - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali.</p> <p>Presenti voci derivanti da prezzi di natura privatistica – DEI. Si invita ad indicare l'anno di pubblicazione ed il relativo semestre.</p> <p><b>23.60_PE_G_05_02 - Elenco prezzi unitari - impianti meccanici - rev.00</b></p> <p><b>23.60_PE_G_05_03 - Elenco prezzi unitari - impianti elettrici e speciali - rev.00</b></p> <p><b>23.60_PE_G_05_04 - Elenco prezzi unitari - oneri della sicurezza - rev.00</b></p> <p>Non si segnalano rilievi d'ambito</p> <p><b>23.60_PE_G_06_01 - Quadro economico - rev.00</b></p>	Si aggiorna l'elaborato con l'indicazione richiesta.	Proposta esaustiva; si resta in attesa della documentazione aggiornata.	La documentazione è stata aggiornata per quanto segnalato. Il rilievo è <b>superato</b> .	C
MI01.35.	H4, H5	<p>[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DRP 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>Il raffronto tra il quadro economico del PD e quello del PE ha evidenziato delle</p>	Si rimanda la risposta al rilievo alla SA in quanto il quadro economico è stato redatto dalla stessa.	Proposta non esaustiva. Si resta in attesa di atti da parte della S.A.	Si recepisce il trattamento e si segnala tale aspetto al RUP per la stazione appaltante; il rilievo è <b>superato</b> e declassato ad osservazione.	C [OS]

ASL5 - Oristano  
Data: 20/05/2025 17:27:14 PG/2025/0025531



E.2.	<p>prescelta - Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso D. Lgs. 50/2016 art. 26.</p> <p>Non ritrovati alcuni materiali / lavorazioni. A titolo esemplificativo e non esaustivo si riportano degli esempi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Protezione antincendio di pareti divisorie in muratura;</li> <li>Porta tagliafuoco;</li> <li>DISPOSITIVO DI CONTROVENTAMENTO ANTISISMICO AI CONTROSOFFITTI;</li> <li>Etc..</li> </ul> <p>Si invita a render coerente l'elaborato con il resto della documentazione facente parte il dossier progettuale (cfr. ad esempio elenco prezzi).</p>		documentazione aggiornata.	segnalato. Il rilievo è superato.	
	<p><b>23.60_PE_G_07_02 - Capitolato speciale d'appalto - impianti meccanici, elettrici e speciali - rev.00</b></p> <p>Non si segnalano rilievi d'ambito</p>				
	<b>Elaborati Sicurezza e Cantiere</b>				
	<b>Elaborati Descrittivi</b>				
	<p><b>23.60_PE_SC_01_01 - Piano di sicurezza e coordinamento - rev.00</b></p> <p>Non si segnalano rilievi d'ambito</p>				
	<p><b>23.60_PE_SC_01_02 - Fascicolo dell'opera - rev.00</b></p> <p>Non si segnalano rilievi d'ambito</p>				
	<p><b>23.60_PE_SC_01_03 - Analisi dei rischi - rev.00</b></p> <p>Non si segnalano rilievi d'ambito</p>				
	<b>Elaborati Grafici</b>				
	<p><b>23.60_PE_SC_11_01 - Layout di cantiere - rev.00</b></p> <p>Non si segnalano rilievi d'ambito</p>				

**ACUSTICA E TECNOLOGIE EDILIZIE**

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione preliminare	Valutazione finale	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		<b>Elaborati Generali</b>				
		<b>Elaborati Descrittivi</b>				
		<b>23.60_PE_G_01_04 - Realzione sul rispetto dei requisiti acustici - rev.00</b>				
MI01.42.	A.2, A.6, C.4, E.1, E.4	<p>[NC] Completezza della progettazione D.Lgs 50/2016 – DPR 207/2010 - L 447/95 – DGR 62/9 2008 "Direttive regionali in materia di inquinamento acustico ambientale" e disposizioni in materia di acustica ambientale - Regolamento per la disciplina delle attività rumorose</p> <p>Si segnala nel capitolo 7. CALCOLO PREVISIONALE DELL'ATTENUAZIONE DEL CONTRIBUTO DELLE SORGENTI AI RICETTORI ALL'APERTO che il progettista utilizza un valore di rumore residuo che non è coerente con quanto riportato nel capitolo 5. MONITORAGGIO FONOMETRICO</p> <p>Si chiedono chiarimenti., anche in merito alle conclusioni di seguito riportate nell'elaborato, atteso che in modalità Raffrescamento il corretto calcolo dei dati di ingresso riporta il superamento dei limiti di immissione per il periodo diurno</p>	Si corregge l'elaborato.	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	L'elaborato è stato aggiornato ed il rilievo è superato.	C
MI01.43.	A.2, A.6, E.1, E.4	<p>[NC] Completezza e ripercorribilità delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</p> <p>Si segnala nel paragrafo 10. PROGETTO ACUSTICO e nell'ALLEGATO 1: NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO il richiamo a normativa non più vigente, atteso che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UNI/TR 11175:2005 - Acustica in edilizia - Guida alle norme serie UNI EN 12354 per la previsione delle prestazioni acustiche degli edifici - Applicazione alla tipologia costruttiva nazionale è RITIRATA CON SOSTITUZIONE in data 25/11/2021;</li> </ul> <p>Si chiedono chiarimenti sulla conseguente elaborazione dei dati.</p>	Si corregge l'elaborato.	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	L'elaborato è stato aggiornato ed il rilievo è superato.	C
MI01.44.	A.2, A.6,	[NC] Completezza e ripercorribilità delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma	Si aggiorna l'elaborato con le verifiche corrette.	Proposta esaustiva si resta in attesa della	L'elaborato è stato aggiornato ed il rilievo è superato.	C

	C.4, E.1, E.2, E.4	<p>4; D.P.R. 207/2010</p> <p>Si segnala, nel paragrafo 10.3. PARETI DIVISORIE TRA AMBIENTI, l'indicazione di prestazioni acustiche e geometriche degli elementi di separazione verticale (M1) che non sono coerenti con i medesimi indicati negli elaborati di seguito indicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>23.60_PE_AR_11_13 - Abaco: Pareti - rev.00</li> <li>23.60_PE_G_03_01 - Computo metrico estimativo - opere edili - rev.00</li> <li>23.60_PE_G_05_01 - Elenco prezzi unitari - opere edili - rev.00</li> <li>23.60_PE_AR_11_07 - Progetto: Pianta Piano semiterrato - Individuazione tipologie murarie e infissi - rev.00</li> <li>23.60_PE_AR_11_08 - Progetto: Pianta Piano terra - Individuazione tipologie murarie e infissi - rev.00</li> </ul> <p>Si chiedono chiarimenti anche in merito alla conseguente elaborazione dei dati.</p> <p><b>23.60_PE_G_01_07 - Relazione superamento delle barriere architettoniche - rev.00</b></p>		documentazione aggiornata		
MI01.45.	A.2, A.5, A.6, E.1, G.4	<p>[NC] Completezza e rispondenza delle informazioni; D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</p> <p>Il documento non riporta in maniera esaustiva le soluzioni e gli accorgimenti previsti in progetto per il superamento delle barriere architettoniche (Art. 4.4 D.M. 236/89). In particolare si fa riferimento alla mancanza di accorgimenti e segnalazioni che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque e in particolare per i non vedenti, per gli ipovedenti e per i sordi. Inoltre in considerazione della mancanza di impianti di sollevamento, si segnala l'opportunità di chiarire ed evidenziare il percorso di collegamento verticale tra i due piani dell'edificio, in conformità con quanto prescritto dal D.P.R. 503/96.</p>	<p>Come riportato sia nelle tavole grafiche che nella relazione per il superamento delle barriere architettoniche, tutti i locali sono fruibili e privi di barriere architettoniche.</p> <p>Si precisa che il progetto prevede già impianti per la tutela e salvaguardia e tutela degli utenti (diversamente abili e non).</p> <p>In merito all'assenza di impianti di sollevamento, si chiarisce che tale scelta progettuale permane sin dalle prime fasi progettuali, anche nel dossier del PFTE consegnato dalla SA. Si evidenzia come i singoli piani siano comunque fruibili e privi di barriere architettoniche.</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 15/04/2025</u></p> <p>Il presente appalto non comprendeva opere per il superamento delle barriere architettoniche tra il piano primo e il piano seminterrato. Tali opere saranno previste in un successivo appalto. AL momento il disabile accompagnato potrà accedere ai locali del seminterrato dall'esterno.</p> <p>Si rimanda ad atto ufficiale della SS.A..</p>	<p>Chiarimento sufficiente.</p> <p>Tuttavia non risulta possibile effettuare una valutazione, di conformità alla normativa, in quanto non si ha evidenza dell'ottemperanza delle prescrizioni dettate dalla normativa (D.P.R. 503/96).</p>	<p>Il documento è stato aggiornato e revisionato. La nota rilasciata dalla S.A. chiarisce l'impostazione progettuale adottata. Il rilievo è <b>superato</b>.</p> <p>[OS] Si segnala la necessità di evidenziare gli accorgimenti previsti in progetto, che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque e in particolare per i non vedenti, per gli ipovedenti e per i sordi.</p>	<b>C [OS]</b>
<b>Elaborati Economici</b>						
		<b>23.60_PE_G_09_01 - Piano di manutenzione degli elementi tecnici - opere edili - rev.00</b>				
MI01.46.	A.2, C.4, E.2.	<p>[NC] Completezza della Progettazione - Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta - Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso D. Lgs. 50/2016 art. 26.</p> <p>Non ritrovati alcuni materiali / lavorazioni. A titolo esemplificativo e non esaustivo si riportano degli esempi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Protezione antincendio di pareti divisorie in muratura;</li> <li>Porta tagliafuoco;</li> <li>DISPOSITIVO DI CONTROVENTAMENTO ANTISISMICO AI CONTROSOFFITTI;</li> <li>Etc..</li> </ul> <p>Si invita a render coerente l'elaborato con il resto della documentazione facente parte il dossier progettuale (cfr. ad esempio elenco prezzi).</p>	Si aggiorna l'elaborato con le informazioni richieste.	Proposta esaustiva; si resta in attesa della documentazione aggiornata.	La documentazione è stata aggiornata per quanto segnalato. Il rilievo è <b>superato</b> .	<b>C</b>
<b>Elaborati Architettonici</b>						
<b>Elaborati Descrittivi</b>						
		<b>23.60_PE_AR_01_01 - Relazione tecnica specialistica opere edili - rev.00</b>				
MI01.47.	A.2, A.6, C.4, L.1, L.2 L.3, L.4	<p>[NC] Completezza e rispondenza delle informazioni; Unità progettuale. D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</p> <p>La relazione non riporta una descrizione delle modifiche apportate al progetto rispetto alle fasi precedenti.</p>	Si aggiorna l'elaborato aggiungendo un paragrafo in merito.	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	L'elaborato è stato aggiornato e riporta le informazioni richieste. Il rilievo è <b>superato</b> .	<b>C</b>

ASL5 - Oristano  
Data: 20/05/2025 17:27:14 PG/2025/0025531

MI01.48.	A.2, A.6 E.2	<p>[NC] Completezza, rispondenza e coerenza delle informazioni; D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</p> <p>Nella relazione vengono descritti (anche attraverso una tabella riepilogativa delle superfici) gli spazi funzionali previsti in progetto, si evidenzia che tali informazioni non risultano essere totalmente coerenti con quanto riportato nelle tavole di progetto 23.60_PE_AR_11_01 e 23.60_PE_AR_11_02 e con quanto descritto nella relazione di accreditamento 23.60_PE_G_01_02.</p> <p><b>Elaborati Grafici</b></p> <p><b>23.60_PE_AR_10_01 - Stato di Fatto: Inquadramento urbanistico opere edili - rev.00</b> Non si segnalano rilievi d'ambito</p> <p><b>23.60_PE_AR_10_02 - Stato di Fatto: Rilievo fotografico - rev.00</b> Non si segnalano rilievi d'ambito</p> <p><b>23.60_PE_AR_10_03 - Stato di Fatto: Planimetria Generale - rev.00</b> Non si segnalano rilievi d'ambito</p> <p><b>23.60_PE_AR_10_04 - Stato di Fatto: Pianta Piano seminterrato e piano terra - rev.00</b></p>	<p>Si aggiorna l'elaborato.</p>	<p>Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata</p>	<p>L'elaborato è stato aggiornato e riporta le informazioni richieste. Il rilievo è <b>superato</b>.</p>	C
MI01.49.	A.2, E.2	<p>[OS] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</p> <p>Si evidenzia che la distribuzione planimetrica degli ambienti interni ed esterni, (in particolar modo si fa riferimento al piano seminterrato), non risulta essere esattamente corrispondente con la planimetria catastale inserita nell'elaborato, 23.60_PD_AR_10_01 - Stato di Fatto: Inquadramento urbanistico opere edili.</p> <p><b>23.60_PE_AR_10_05 - Stato di Fatto: Sezioni e Prospetti - rev.00</b></p>	<p>Lo stato di fatto rappresenta lo stato dei luoghi a seguito di un rilievo effettuato.</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 15/04/2025</u> Il presente appalto non comprendeva opere per il superamento delle barriere architettoniche tra il piano primo e il piano seminterrato. Tali opere saranno previste in un successivo appalto. AL momento il disabile accompagnato potrà accedere ai locali del seminterrato dall'esterno.</p> <p>Si rimanda ad atto ufficiale della S.A.</p>	<p>Chiarimento sufficiente. Tuttavia in considerazione dell'ottemperanza della verifica, della coerenza delle informazioni, tra i diversi elaborati, l'osservazione permane.</p>	<p>La nota rilasciata dalla S.A. chiarisce l'impostazione progettuale adottata. Il rilievo è <b>superato</b>.</p>	C
MI01.50.	A.2, A.6 E.2	<p>[OS] Completezza, rispondenza e coerenza delle informazioni; D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</p> <p>Non si ha evidenza degli spessori degli elementi oggetto di demolizione.</p> <p><b>23.60_PE_AR_11_01 - Progetto: Pianta Piano seminterrato e piano terra - Destinazioni funzionali con arredi - rev.00</b></p>	<p>Si aggiorna l'elaborato.</p>	<p>Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata</p>	<p>L'elaborato è stato aggiornato e riporta le informazioni richieste. Il rilievo è <b>superato</b>.</p>	C
MI01.51.	A.2, A.6	<p>[OS] Completezza e rispondenza delle informazioni; D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</p> <p>Si evidenzia la mancanza del lavandino in alcuni ambulatori.</p> <p><b>23.60_PE_AR_11_02 - Progetto: Pianta Piano seminterrato e piano terra - Flussi e processi funzionali - rev.00</b> Non si segnalano rilievi d'ambito</p> <p><b>23.60_PE_AR_11_03 - Progetto: Pianta Piano seminterrato - Quotato e verifica RAI - rev.00</b> Non si segnalano rilievi d'ambito</p> <p><b>23.60_PE_AR_11_04 - Progetto: Pianta Piano terra - Quotato e verifica RAI - rev.00</b> Non si segnalano rilievi d'ambito</p> <p><b>23.60_PE_AR_11_05 - Progetto: Pianta Piano seminterrato e piano terra - Finiture: Pavimenti e rivestimenti murari - rev.00</b></p>	<p>Si aggiorna l'elaborato.</p>	<p>Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata</p>	<p>L'elaborato è stato aggiornato e riporta le informazioni richieste. Il rilievo è <b>superato</b>.</p>	C
MI01.52.	A.2, A.6	<p>[OS] Completezza e rispondenza delle informazioni; D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</p> <p>Si evidenzia la mancanza del lavandino in alcuni ambulatori.</p>	<p>Si aggiorna l'elaborato.</p>	<p>Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata</p>	<p>L'elaborato è stato aggiornato e riporta le informazioni richieste. Il rilievo è <b>superato</b>.</p>	C

ASL5 - Oristano  
Data: 20/05/2025 17:27:14 PG/2025/0025531

MI01.53.	A.2, A.6 E.2	<i>[OS] Completezza, rispondenza e coerenza delle informazioni; D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</i>  Non si ha evidenza degli interventi di intonacatura.	Si aggiorna l'elaborato.	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	L'elaborato è stato aggiornato e riporta le informazioni richieste. Il rilievo è <b>superato</b> .	<b>C</b>
		<b>23.60_PE_AR_11_06 - Progetto: Pianta Piano seminterrato e piano terra - Finiture: Controsoffitti - rev.00</b> Non si segnalano rilievi d'ambito				
		<b>23.60_PE_AR_11_07 - Progetto: Pianta Piano seminterrato - Individuazione tipologie murarie e infissi - rev.00</b> Non si segnalano rilievi d'ambito				
		<b>23.60_PE_AR_11_08 - Progetto: Pianta Piano terra - Individuazione tipologie murarie e infissi - rev.00</b> Non si segnalano rilievi d'ambito				
		<b>23.60_PE_AR_11_09 - Progetto: Pianta Piano seminterrato e piano terra - Superamento delle barriere architettoniche - rev.00</b>				
MI01.54.	A.2, A.5, A.6, E.1, G.4	<i>[NC] Completezza rispondenza e compatibilità delle informazioni; D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</i>  Non si ha una esaustiva evidenza delle verifiche grafiche relative agli accorgimenti adottati per il superamento delle barriere architettoniche (prescritte al art.4.4 del D.M.236/89; in particolar modo si fa riferimento alla mancanza di accorgimenti e segnalazioni che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque e in particolare per i non vedenti, per gli ipovedenti e per i sordi.  Inoltre in considerazione della mancanza di impianti di sollevamento, si segnala l'opportunità di chiarire ed evidenziare il percorso di collegamento verticale tra i due piani dell'edificio, in conformità con quanto prescritto dal D.P.R. 503/96.	Come riportato sia nelle tavole grafiche che nella relazione per il superamento delle barriere architettoniche, tutti i locali sono fruibili e privi di barriere architettoniche. Si precisa che il progetto prevede già impianti per la tutela e salvaguardia e tutela degli utenti (diversamente abili e non). In merito all'assenza di impianti di sollevamento, si chiarisce che tale scelta progettuale permane sin dalle prime fasi progettuali, anche nel dossier del PFTE consegnato dalla SA. Si evidenzia come i singoli piani siano comunque fruibili e privi di barriere architettoniche. L'accesso al piano interrato potrà avvenire dal percorso esterno, in accordo con il progetto condiviso con la stazione appaltante.  <u>Ulteriore trattamento del 15/04/2025</u> Il presente appalto non comprendeva opere per il superamento delle barriere architettoniche tra il piano primo e il piano seminterrato. Tali opere saranno previste in un successivo appalto. AL momento il disabile accompagnato potrà accedere ai locali del seminterrato dall'esterno.  Si rimanda ad atto ufficiale della S.A.	Chiarimento sufficiente. Tuttavia non risulta possibile effettuare una valutazione, di conformità alla normativa, in quanto non si ha evidenza dell'ottemperanza delle prescrizioni dettate dalla normativa (D.P.R. 503/96).	L'elaborato è stato aggiornato e revisionato. La nota rilasciata dalla S.A. chiarisce l'impostazione progettuale adottata. Il rilievo è <b>superato</b> . <i>[OS]</i> Si segnala la necessità di evidenziare gli accorgimenti adottati in progetto, per permettere l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque e in particolare per i non vedenti, per gli ipovedenti e per i sordi.	<b>C</b> <b>[OS]</b>
		<b>23.60_PE_AR_11_10 - Progetto: Sezioni - rev.00</b>				
MI01.55.	A.2, A.6 E.2	<i>[OS] Completezza, rispondenza e coerenza delle informazioni; D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010</i>  Si segnala l'opportunità di evidenziare gli spessori degli elementi oggetto di intervento.	Si aggiorna l'elaborato.	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	L'elaborato è stato aggiornato e riporta le informazioni richieste. Il rilievo è <b>superato</b> .	<b>C</b>
		<b>23.60_PE_AR_11_11a - Progetto: Prospetti Ovest e Nord - rev.00</b> Non si segnalano rilievi d'ambito				
		<b>23.60_PE_AR_11_11b - Progetto: Prospetti Est e Sud - rev.00</b> Non si segnalano rilievi d'ambito				
		<b>23.60_PE_AR_11_12 - Abaco: Infissi - rev.00</b> Non si segnalano rilievi d'ambito				
		<b>23.60_PE_AR_11_13 - Abaco: Pareti - rev.00</b> Non si segnalano rilievi d'ambito				

ASL5 - Oristano  
Data: 20/05/2025 17:27:14 PG/2025/0025531

		<b>23.60_PE_AR_12_01 - Comparativa: Pianta Piano seminterrato e Pianta piano terra - rev.00</b>				
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito</i>				
		<b>23.60_PE_AR_12_02 - Comparativa: Sezioni e prospetti - rev.00</b>				
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito</i>				
		<b>23.60_PE_AR_13_01 - Particolari costruttivi: Dettagli costruttivi - rev.00</b>				
MI01.56.	A.2, D.2, D.4, D.5, D.6	[OS] Completezza rispondenza e compatibilità delle informazioni; D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010  Si segnala l'opportunità di riportare dettagli relativi agli interventi con elementi in gres.	Si aggiunge un dettaglio in merito	Proposta esaustiva si resta in attesa della documentazione aggiornata	L'elaborato è stato aggiornato e riporta le informazioni richieste. Il rilievo è <b>superato</b> .	<b>C</b>
		<b>23.60_PE_AR_13_02 - Particolari costruttivi: Dettagli servizi igienici - rev.00</b>				
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito</i>				

**Legenda**

Stato:

A= Aperto

C= Chiuso

C [OS] = Chiuso con Osservazione

Escluso = Escluso dalla verifica