



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 270 DEL 20 / 05 / 2025

Proposta PDTD n. 295 del 20/05/2025

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
Ing. Daniele Saba

OGGETTO: Adesione all'Accordo CRC Sardegna, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, per immobili di proprietà o in uso alle Amministrazioni Pubbliche. Applicazione C.A.M. - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Lotto 6 Oristano. Decisione a contrarre e approvazione atti per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri della ASL 5 di Oristano" - Categoria OG1 Classifica II – Appalto Specifico n. 4 da € 309.600,00 – CIG Master: 9411989B05

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dr.ssa Rita Colombu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Emanuele Milia	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Daniele Saba	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☒

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020

SI ☐ NO ☒

**IL DIRETTORE DELLA S.C.
Servizio Tecnico- Logistico e Patrimonio**

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTE

- la L.R. n. 24/2020 “*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*” e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 8 del 11/03/2025, relativa alle disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla L.R. n. 24 dell’11/09/2020;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL n. 5 di Oristano n.1 del 07/05/2025 con la quale si prende atto del conferimento dell’incarico;

RICHIAMATA la deliberazione Commissario Straordinario n.03 del 13/05/2025, avente ad oggetto “Conferma del funzionigramma aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SSD afferenti all’Area di Staff, alla tecnostruttura amministrativa e ai distretti socio sanitari dell’ASL n. 5 di Oristano;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che

- l’Azienda ASL n. 5 di Oristano ha la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà o nella disponibilità dell’Ente, così da assicurare la corretta continuità delle proprie attività;
- con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha indetto una “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell’amministrazione e degli enti del sistema Regione.Applicazione C.A.M – art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240”.

ATTESO che negli atti di gara della CRC RAS per il Lotto 6 - Oristano era previsto un importo € 1.600.000,00, CIG 9411989B05, per l’esecuzione di lavorazioni nella fascia di importo tra € 309.600,00 fino a € 619.200,00 incluso. Operatori aggiudicatari n. 4. Categoria OG1 Classifica II.

RICHIAMATA la nota prot.1357 del 01/02/2024, del Servizio Lavori della Direzione generale Centrale Regionale di Committenza, con la quale si comunicava che avendo stipulato il contratto di Accordo Quadro con gli Operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto, era possibile avviare a seconda fase operativa ossia l'attivazione degli appalti specifici da parte delle Stazioni Appaltanti che avevano manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento.

PRESO ATTO che per quanto riguarda Oristano, nella medesima nota si disponeva il fabbisogno era stato soddisfatto mediante l'inserimento del Lotto 6 Oristano – categoria OG1 II, con disponibilità di n. 1 RDO da 619.200,00 – categoria OG1 II, n. 2 RDO da 309.600,00.

ATTESO che il Servizio Tecnico – Logistico e Patrimonio della ASL 5 di Oristano, con nota inviata via PEC, il 16/10/2024 PG/2024/0046824, formalizzava in conformità al riscontro positivo della CRC RAS (nota RAS n. 8420 del 07/10/2024) e agli atti di programmazione, la conferma dell'adesione all'Accordo Quadro in oggetto per il Lotto 6 Oristano – Categoria OG1 II classifica, per l'attivazione dei n. 3 contratti attuativi riservati, precisando che sarebbero state espletate rapidamente n. 2 RDO (n. 1 RDO da € 619.200,00 e n. 1 RDO da € 309.600,00) mentre la restante RDO di importo da € 309.600,00 sarebbe stata avviata in seguito e comunque entro i termini previsti per la scadenza dell'adesione.

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 94 del 24/02/2025 con la quale, in ottemperanza alle previsioni della RAS, si è proceduto autorizzare a contrarre per l'adesione l'Accordo Quadro, con diversi operatori economici, Lotto 6 Oristano - Categoria OG1 Classifica II – Appalto Specifico n. 1 da € 619.200,00 – CIG Master: 9411989B05.

ATTESO che all'atto dell'acquisizione del CIG derivato, si è riscontrava l'impossibilità di acquisire il CIG, in quanto prevedendo il suddetto A.Q. un rilancio competitivo, per poter aderire all'A.Q. e avviare l'appalto Specifico n. 1 da € 619.200,00, sulla base dell'attuale normativa Dlgs. 36/2023 art. 61 e 63, la S.A. doveva essere qualificata, non essendolo, poteva aderire ad un accordo quadro con rilancio sino ad un massimo di 500.000,00.

PRESO ATTO di quanto sopra si è proceduto a contattare la CRC RAS, con la quale appurata l'impossibilità di aderire all'A.Q. - per l'importo di € 619.200,00 e, costato che il Lotto 6 Oristano - Categoria OG1 Classifica II – era stato aggiudicato a n. 4 O.E., si conveniva di suddividere l'Appalto specifico da 619.200,00 in due lotti da € 309.600,00, in questo modo la S.A. avrebbe potuto aderire all'A.Q. per l'intero importo riservato e, vista la presenza di quattro aggiudicatari, ci sarebbe stato un numero di O.E. sufficiente per tutti i lotti.

ATTESO che al fine della prosecuzione dell'iter procedurale, che si concluderà con la pubblicazione della RdO (richiesta di offerta) di rilancio sul prezzo, tesa all'individuazione dell'operatore economico con il quale sottoscrivere il contratto d'appalto specifico, dovrà essere inoltrate alla CRC, previa formale approvazione, la documentazione che segue, predisposta dalla medesima CRC :

- Richiesta di adesione - Allegato A -;
- Modello di rinegoziazione - Allegato B -;
- Schema di contratto d'Appalto Specifico - Allegato C -;
- Capitolato speciale d'Appalto per la parte tecnica, che potrà essere o quello predisposto dalla CRC, o quello adottato dalla Stazione appaltante, si precisa con riferimento al singolo appalto specifico il RUP intende avvalersi di quello adottato dalla CRC. - Allegato D -;
- PSC riferito al seguente Appalto Specifico;
- Determinazione di approvazione del Quadro Economico - Allegato E - nel quale deve essere previsto l'accantonamento di un importo pari al 25% del fondo costituito ai sensi dell'articolo 113 del Codice, da corrispondere a titolo di quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche alla Centrale

Regionale di Committenza, secondo la disciplina dettata dalla Giunta Regionale con le Deliberazioni n. 9/51 del 22/02/2019 e n. 19 del 21/05/2021.

PRESO ATTO che il presente appalto specifico n. 4, avrà ad oggetto i “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, programmata e a richiesta, da eseguirsi presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri della ASL 5 di Oristano” – categoria OG1 II, - Appalto Specifico n. 4 - RDO da € 309.600,00.

RILEVATO che l'intervento in oggetto è stato inserito da ultimo nel Piano Triennale Opere Pubbliche 2024-2026 e l'Elenco Annuale 2024, adottato con la Delibera del Direttore della ASL n. 5 di Oristano n. 522 del 15/11/2023 e riconfermato anche nell'aggiornamento 2025/2027 approvato con Deliberazione DG 752 del 15/02/2024.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art 32 comma 2 del D.lgs n. 50 del 18.04.2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le pubbliche amministrazioni adottano la decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

RITENUTO pertanto di formalizzare, in conformità a quanto previsto nel Manuale della CRC RAS e agli atti di programmazione sopra citati, l'adesione all'Accordo Quadro in oggetto per il lotto 6 - Oristano di interesse, Appalto Specifico n. 4 da € 309.600,00, categoria OG1 II classifica, dando atto che l'utilizzo dello strumento messo a disposizione da parte della Centrale di Committenza regionale consente un notevole abbattimento dei tempi di realizzazione dei lavori, anche di modesta entità.

RITENUTO di individuare e nominare:

- il Collaboratore Tecnico, dipendente a tempo indeterminato del Servizio Tecnico - Logistico e Patrimonio l'ing. Emanuele Milia:
 - RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 34, comma 1 della L.R. n. 8/2018;
 - Coordinatore per la Sicurezza Coordinatore per la Sicurezza, ex art. 90 del Dlgs. n. 81 del 2008 e s.m.i., sia in fase di progettazione che di esecuzione;
- l'Assistente Tecnico, dipendente a tempo indeterminato del Servizio Tecnico - Logistico e Patrimonio il Geom. Simone Falchi, quale Direttore dei Lavori.

VISTA ED ACQUISITA la documentazione sopra specificata predisposta dal suddetto RUP, in conformità alla modulistica preparata dalla CRC.

PRESO ATTO che il valore stimato dell'appalto specifico che si andrà a sottoscrivere è riportato nel quadro economico che segue:

Azienda Sanitaria Locale n. 5 Oristano

ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO LE STRUTTURE TERRITORIALI E I PRESIDI OSPEDALIERI DELLA ASL 5 DI ORISTANO – APPALTO SPECIFICO N. 3
LOTTO 6 CIG DERIVATO

 **ASL Oristano**
Azienda socio-sanitaria locale

		IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA		Parziali	Totali
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI			
OPERE EDILI (OG1)		€ 294.857,14	
TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 294.857,14
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA			€ 14.742,86
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)			€ 309.600,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)		€ 68.112,00	

B2 - Imprevisti	€ 30.960,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 3.405,60	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1.238,40	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 1.548,00	
B6 – Accordo Bonario Art. 205 comma 1 D.Lgs. 50/2016 (10%)	€ 30.960,00	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 136.224,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 445.824,00

VISTO E RICHIAMATO altresì l'art. 113 comma 5-bis del Dlgs. 50/2016 che recita espressamente "Gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture".

CONSIDERATO che, nella predisposizione del QTE, è stato rispettato il disposto dell'art. 113 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 10 comma 3 delle Linee Guida della CRC RAS più sopra richiamate, quale contributo al funzionamento della medesima Centrale di Committenza affinché sia resa possibile l'adesione all'AQ da parte della presente Stazione Appaltante.

PRECISATO che nel quadro economico di progetto sono inoltre stanziati, ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 4 del D. Lgs. 50/2016, le somme destinate agli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Amministrazione, da ripartirsi con le modalità ed alle condizioni previste dal Regolamento ASL5, con successivo separato provvedimento.

PRESO ATTO del PSC predisposto, con riferimento al presente Appalto Specifico, dal Coordinatore per la Sicurezza Ing. Emanuele Milia che sebbene non allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

RITENUTO di prendere atto della documentazione sopra elencata predisposta dal RUP indispensabile all'avvio della successiva RDO e di confermare con il presente atto l'adesione all'Accordo Quadro CRC RAS "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire principalmente presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri della ASL di Oristano" – categoria OG1 II, Appalto Specifico n. 4 - RDO da 309.600,00.

VISTI il D.lgs. n. 50/2016, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020, per le parti ancora vigenti;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente

1) di prendere atto dei nuovi accordi intercorsi con la CRC (derivanti dall'impossibilità per la S.A. in quanto non qualificata di aderire all'appalto Specifico n. 1 da € 619.200,00), la quale appurato che per il Lotto 6 Oristano - Categoria OG1 Classifica II – risultavano aggiudicatari n. 4 O.E., conveniva di suddividere l'Appalto specifico da 619.200,00 in due lotti da € 309.600,00, in questo modo la S.A. avrebbe potuto aderire all'A.Q. per l'intero importo riservato e, vista la presenza dei quattro aggiudicatari, ci sarebbe stato un numero di O.E. sufficiente per tutti i lotti.

2) autorizzare a contrarre l'adesione all'Accordo Quadro, con diversi operatori economici, indetto dalla CRC RAS per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, per immobili di proprietà o in uso alle Amministrazioni pubbliche. Applicazione C.A.M. - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Lotto 6 Oristano - Categoria OG1 Classifica II –, per l'esecuzione di lavori da € 309.600,00 fino ad un massimo di € 619.200,00 incluso – CIG master: 9411989B05.

3) di dare atto che il presente appalto specifico avrà ad oggetto i “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, programmata e a richiesta, da eseguirsi presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri della ASL 5 di Oristano” – categoria OG1 II, - Appalto Specifico n. 4 - RDO da 309.600,00.

4) di nominare

- quale RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 34, comma 1 della L.R. n. 8/2018, e Coordinatore per la Sicurezza, ex art. 90 del Dlgs. n. 81 del 2008 e s.m.i., l'ing. Emanuele Milia;
 - quale Direttore dei Lavori il Geom. Simone Falchi;
- entrambi dipendenti a tempo indeterminato della Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio.

5) di approvare al fine della prosecuzione dell'iter amministrativo finalizzato alla pubblicazione dell'RDO tesa all'individuazione dell'Operatore economico con il quale sottoscrivere il contratto d'appalto specifico, la documentazione predisposta dal RUP, sulla base della modulistica prevista dalla CRC Sardegna, al fine dell'avvio dell'appalto specifico, che sebbene non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Richiesta di adesione - Allegato A -;
- Modello di rinegoziazione - Allegato B -;
- Schema di contratto d'Appalto Specifico - Allegato C -;
- Capitolato speciale d'Appalto per la parte tecnica, per il seguente appalto specifico il RUP intende avvalersi di quello predisposto dalla CRC Sardegna - Allegato D -;
- PSC riferito al seguente Appalto Specifico.

6) di approvare il Quadro Tecnico Economico, riportato in premessa, relativo all'Appalto specifico Appalto Specifico n. 4 - RDO da 309.600,00, dell'importo complessivo pari ad € 445.824,00, di cui € 309.600,00 per lavori a base d'asta, così ripartiti: € 294.857,14 per lavori soggetti a ribasso, € 14.742,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

7) di dare atto che nel quadro economico di progetto sono stanziati:

- le somme previste ai sensi dell'art. 113 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 10 comma 3 delle Linee Guida della CRC RAS, quale contributo al funzionamento della medesima Centrale di Committenza;
- le somme previste ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 4 del D.Lgs. 50/2016, destinata agli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Amministrazione da ripartirsi, con le modalità ed alle condizioni previste dal Regolamento della ASL 5 Di Oristano.

8) di prendere atto che il suddetto appalto specifico avrà una durata di 24 mesi, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale, pari a € 309.600,00 I.V.A/E, quantificato al lordo del ribasso, che verrà determinato al momento dell'espletamento dell'RDO, si precisa che l'importo lordo verrà utilizzato per intero.

9) di accantonare in favore della CRC la quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 10 comma 3 delle Linee Guida della CRC RAS, che verrà liquidato a richiesta.

10) di accantonare ai sensi dell'art. 113 del Codice, inserita nel quadro economico dell'intervento, alla voce “Compenso incentivi art. 113, co. 2 e 4, D.lgs. 50/2016”, da ripartirsi con le modalità ed alle condizioni previste dal Regolamento ASL5, con successivo separato provvedimento.

11) di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa, che verrà assunto all'atto aggiudicazione dell' RDO relativa al presente appalto specifico, riparametrandola tra lavori a

richiesta e programmati con ripartizione e imputazione nei relativi bilanci di pertinenza 2025 e/o 2026.

12) di trasmettere copia del presente atto ciascuno per la parte di propria competenza ed alla S.C. Affari Generali e Area delle Funzioni Legali dell'ASL n°5 di Oristano per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

**DIRETTORE DELLA S.C.
SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba**

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano dal 20 /05 /2025 al 04 /06 /2025 .

Il Direttore della S.C. Affari Generali e Area delle Funzioni Legali dell'ASL n. 5 di Oristano (o un suo delegato)
