



ASL Oristano

Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 268 DEL 20/05/2025

Proposta PDTD n. 284 del 15/05/2025

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
Ing. Daniele Saba

OGGETTO: Aggiudicazione RDO n. rfq_459579 "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri della ASL di Oristano" Appalto specifico n. 2 con rilancio competitivo AQ CRC RAS SardegnaCAT Lotto 6 – Oristano (OG1 classifica II^). da € 309.600,00
Operatore Economico: MANCA ANGELO EREDI SNC
CIG Master: 9411989B05 - CIG derivato: B5E42F3EE2

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dr.ssa Rita Colomбу	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Piergiorgio Broccia	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Daniele Saba	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020

SI NO

**IL DIRETTORE DELLA S.C.
Servizio Tecnico- Logistico e Patrimonio**

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTE

- la L.R. n. 24/2020 “*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*” e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 8 del 11/03/2025, relativa alle disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla L.R. n. 24 dell’11/09/2020;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL n. 5 di Oristano n.1 del 07/05/2025 con la quale si prende atto del conferimento dell’incarico;

RICHIAMATA la deliberazione Commissario Straordinario n.03 del 13/05/2025, avente ad oggetto “Conferma del funzionigramma aziendale e della definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SSD afferenti all’Area di Staff, alla tecnostruttura amministrativa e ai distretti socio sanitari dell’ASL n. 5 di Oristano;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che

- l’Azienda ASL n. 5 di Oristano ha la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà o nella disponibilità dell’Ente, così da assicurare la corretta continuità delle proprie attività;
- con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha indetto una “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell’amministrazione e degli enti del sistema Regione. Applicazione C.A.M – art.54,comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240”;

ATTESO che negli atti di gara della CRC RAS per il Lotto 6 - Oristano era previsto un importo € 1.600.000,00 CIG 9411989B05, per l’esecuzione di lavorazioni nella fascia di importo tra € 305.001,00 fino a € 619.200,00 incluso. Operatori aggiudicatari n. 4. Categoria OG1 Classifica II;

RICHIAMATA la nota prot. 1357 del 01/02/2024, del Servizio Lavori della Direzione generale Centrale Regionale di Committenza, con la quale si comunicava che avendo stipulato il contratto di Accordo Quadro con gli Operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto, era possibile avviare a

seconda fase operativa ossia l'attivazione degli appalti specifici da parte delle Stazioni Appaltanti che avevano manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento;

PRESO ATTO che per quanto riguarda la ASL Oristano, nella medesima nota si comunicava che il fabbisogno richiesto era stato soddisfatto mediante l'inserimento del Lotto 6 Oristano – categoria OG1 II, con disponibilità di n.1 RDO da 619.200,00 – categoria OG1 II e n.2 RDO da 309.600,00;

DATO ATTO che

- con Determinazione Direttore del Servizio – Tecnico Logistico e Patrimonio n. 95 del 24/02/2025 si disponeva l'autorizzazione a contrarre, in adesione al Lotto 6–Oristano del suddetto Accordo Quadro, per l'affidamento dei “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri della ASL di Oristano” e veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom Piergiorgio Broccia e quale Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione l'Ing. Emanuele Mila;
- l'ammontare complessivo del suddetto appalto specifico (RdO) era previsto in € 445.824,00, come da seguente Quadro Tecnico Economico:

Azienda Sanitaria Locale n. 5 Oristano		
ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO LE STRUTTURE TERRITORIALI E I PRESIDI OSPEDALIERI DELLA ASL 5 DI ORISTANO		
LOTTO 6 CIG DERIVATO B5E42F3EE2		
	IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
OPERE EDILI (OG1)	€ 294.857,14	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 294.857,14
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€ 14.742,86
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)		€ 309.600,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 68.112,00	
B2 - Imprevisti	€ 30.960,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 3.405,60	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1.238,40	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 1.548,00	
B6 – Accordo Bonario Art. 205 comma 1 D.Lgs. 50/2016 (10%)	€ 30.960,00	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 136,224,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 445.824,00

ATTESO che, una volta ottenuto il riscontro positivo da parte della CRC sulla compilazione dei documenti della RdO, previsti negli atti di gara dell'Accordo Quadro e oggetto di verifica preventiva di conformità da parte della CRC RAS, è stata creata sulla piattaforma SardegnaCAT, in apposita area dedicata, la RdO n. rfq_459579 “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso i Presidi Ospedalieri e Territoriali della ASL di Oristano”;

PRECISATO che l'intervento in oggetto è stato inserito da ultimo nel Piano Triennale Opere Pubbliche 2024-2026 e l'Elenco Annuale 2024, adottato con la Delibera del Direttore della ASL n. 5 di Oristano n. 522 del 15/11/2023 e riconfermato anche nell'aggiornamento 2025/2027 approvato con Deliberazione DG 752 del 15/02/2024;

CONSIDERATO che

- alla RDO sono stati invitati tutti gli operatori economici accreditati per il Lotto n. 6 - Oristano (lavori OG1 classifica II^), ad eccezione dell'O.E. aggiudicatario della precedente RDO, e

hanno effettivamente partecipato n. 3 operatori economici presentando ciascuno un offerta economica valida, a termini del Disciplinare di gara (in sede di rilancio l'operatore economico deve presentare un ribasso superiore a quello presentato in sede di AQ mentre il punteggio tecnico è immodificabile in sede di appalto specifico);

- la classifica di gara è risultata la seguente:

Classifica	Fornitore	PT	PE	PTotale	Importo totale
1	Manca Angelo Eredi S.N.C	64,58	30,00	94,58	€ 231.403,88
2	I.M.B.I.SRL	64,58	27,594	92,174	€ 236.266,08
3	SIRIMED SRL	67,08	23,583	90,663	€ 244.728,48

RILEVATO che, come si evince dalla tabella, le due offerte presentate sono risultate anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto sia il punteggio tecnico sia quello economico sono risultati entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punteggi massimi previsti negli atti di gara e, conseguentemente, è stato attivato il sub-procedimento di anomalia;

PRESO ATTO che

- la richiesta di giustificazioni è stata inviata sia alla Ditta prima classificata, assegnando il termine dilatorio di legge per la presentazione delle stesse sulla piattaforma SardegnaCAT;
- l'Operatore Economico interpellato ha ottemperato alla richiesta di giustificazioni;
- il Responsabile del Procedimento, a conclusione del sub-procedimento di anomalia, ha ritenuto l'offerta presentata dall'O.E. Manca Angelo Eredi S.N.C., con sede in via Machiavelli a Cagliari, adeguata e congrua in riferimento alle specifiche caratteristiche e all'entità delle prestazioni previste, esprimendo un giudizio complessivamente positivo sulla sostenibilità e serietà dell'offerta presentata e di non anomalia della stessa.

DATO ATTO che la percentuale di ribasso offerta dall'O.E. Manca Angelo Eredi S.N.C. di Cagliari, è stata del 21,52 % con un importo offerto per i lavori di € 231.403,88 iva esclusa, oltre € 14.742,86 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, e iva al 22%, per un importo complessivo contrattuale pari ad € 246,146,74 I.V.A. esclusa.

VISTA la nota prot. n. 4573 del 06/05/2025 - con cui la CRC RAS comunica il nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'O.E. Manca Angelo Eredi S.N.C.;

DATO ATTO inoltre che, come previsto negli atti dell'Accordo Quadro:

- la verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica degli operatori economici aggiudicatari è curata dalla CRC RAS per tutta la durata dell'AQ mentre la verifica e la permanenza di alcuni requisiti sono a carico della StazioneAppaltante, come meglio precisato nella tabella III.1 del Manuale degli appalti specifici disponibile negli atti dell'AQ;
- gli elementi caratterizzanti del presente appalto specifico sono stati indicati nel Modello B di rinegoziazione e nello schema di contratto allegati alla RdO n. rfq_459579 "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri della ASL di Oristano", predisposti dalla Stazione Appaltante e verificati in ordine alla conformità dalla CRC RAS, nei quale è stata prevista una durata di 24 mesi, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale;
- il contratto, redatto in conformità allo schema predisposto dalla CRC RAS, verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica;
- trattandosi di un appalto specifico basato su un accordo quadro non è previsto contributo ANAC e non si applica il termine dilatorio del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Quadro Tecnico Economico, aggiornato all'esito di gara, come di seguito:

Azienda Sanitaria Locale n. 5 Oristano		
ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO LE STRUTTURE TERRITORIALI E I PRESIDII OSPEDALIERI DELLA ASL 5 DI ORISTANO		
LOTTO 6 CIG DERIVATO B5E42F3EE2		
	IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	Parziali	Totali
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI		
OPERE EDILI (OG1)	€ 231.403,88	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 231.403,88
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€ 14.742,86
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)		€ 246.146,74
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 54.152,28	
B2 - Imprevisti	€ 30.960,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 3.405,60	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1.238,40	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 1.548,00	
B6 - Accordo Bonario Art. 205 comma 1 D.Lgs. 50/2016 (10%)	€ 30.960,00	
B7 - Economie da ribasso d'asta	€ 77.412,98	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 199.677,26
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 445.824,00

PRESO ATTO che i soggetti nominati, ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, per lo svolgimento delle funzioni tecniche e di supporto ai tecnici sono i seguenti:

- Geom. Piergiorgio Broccia RUP
 - Geom. Simone Falchi DL
 - Ing. Emanuele Mila CSP/ CSE
 - Dr.ssa Rita Colombu Supporto amministrativo alla DL (atti amministrativi e contabili)
- tutti dipendenti a tempo indeterminato del Servizio Tecnico- Logistico e Patrimonio della ASL 5;

RITENUTO pertanto di aggiudicare la RDO rfq_459579 "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso i Presidi Ospedalieri e Territoriali della ASL di Oristano", in favore dell' O.E. Manca Angelo Eredi S.N.C., con sede in via Machiavelli a Cagliari, con un importo offerto per i lavori di € 231.403,88 iva esclusa, oltre € 14.742,86 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, e iva al 22%, per un importo complessivo contrattuale pari ad € 246.146,74 iva esclusa;

VISTI il D.lgs. n. 50/2016, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020, per le parti ancora vigenti;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente

- 1) **di aggiudicare** la RDO rfq_459579 "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le Strutture Territoriali e i Presidi Ospedalieri della ASL di Oristano", in favore dell' O.E. Manca Angelo Eredi S.N.C., con sede in via Machiavelli a Cagliari, con un importo offerto per i lavori di € 231.403,88 iva esclusa, oltre € 14.742,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, e iva al 22%, per un importo complessivo contrattuale pari ad € 246.146,74

2) di dare atto che trattasi di appalto specifico in adesione all'Accordo Quadro indetto dalla CRC RAS per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, (Lotto 6–Oristano di interesse dell'ambito territoriale della ASL Oristano), e pertanto per la sua regolamentazione si fa riferimento, oltre a quanto indicato nel Modello B di rinegoziazione e nello schema di contratto allegati alla RdO n. rfq_459579, agli atti dell'AQ a cui si fa integrale rinvio;

3) di dare atto inoltre che il presente appalto specifico ha una durata di 24 mesi, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale;

4) di approvare il quadro economico rimodulato in relazione all'esito di gara, come di seguito:

Azienda Sanitaria Locale n. 5 Oristano		
ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO LE STRUTTURE TERRITORIALI E I PRESIDI OSPEDALIERI DELLA ASL 5 DI ORISTANO		
LOTTO 6 CIG DERIVATO B5E42F3EE2		
	IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	Parziali	Totali
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI		
OPERE EDILI (OG1)	€ 231.403,88	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 231.403,88
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€ 14.742,86
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)		€ 246.146,74
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 54.152,28	
B2 - Imprevisti	€ 30.960,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 3.405,60	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1.238,40	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 1.548,00	
B6 - Accordo Bonario Art. 205 comma 1 D.Lgs. 50/2016 (10%)	€ 30.960,00	
B7 - Economie da ribasso d'asta	€ 77.412,98	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 199.677,26
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 445.824,00

5) di nominare ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 per lo svolgimento delle funzioni tecniche e di supporto ai tecnici i seguenti soggetti:

- RUP Geom. Piergiorgio Broccia;
- DL Geom. Simone Falchi;
- Ing. Emanuele Mila CSP/ CSE;
- Dr.ssa Rita Colombu Supporto amministrativo alla DL (atti amministrativi e contabili);

6) di dare atto la S.A. utilizzerà l'intero importo assegnato dalla CRC corrispondente a € 309.600,00 I.V.A/E, quantificato lordo del ribasso, in quanto intende avvalersi del ribasso offerto dall'O.E.

8) dare atto che la ripartizione della spesa negli anni di esercizio e nei pertinenti conti, come sotto rappresentato, è indicativa in quanto, a seconda del numero e della entità dei lavori a richiesta e programmati che verranno effettivamente realizzati a valere sull'appalto specifico, le somme disponibili potrebbero essere interamente utilizzate sull'uno o l'altro conto anche in un periodo di tempo inferiore ai 24 mesi preventivati, determinando in questo modo la conclusione anticipata del rapporto contrattuale, così come previsto negli atti dell'AQ;

9) di dare atto che con il presente provvedimento si procederà ad impegnare l'importo di aggiudicazione (l'integrazione fino all'intero importo assegnato dalla CRC € 309.600,00 verrà effettuata successivamente), € 246.146,74 I.V.A./E, corrispondente a € 300.299,02 I.V.A/I,

ripartendolo in due annualità, detto importo verrà registrato sul bilancio della ASL 5 di Oristano, esercizio 2025, e 2026 e attribuito ai sistemi autorizzativi aziendali per l'anno 2025 e 2026, come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL5-TEC	MACRO 1/2025 sub.	A507010101 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate"	Da determinare successivamente	€ 100.000,00
2025	ASL5-TEC	MACRO 1/2025 sub.	A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta"	Da determinare successivamente	€ 30.000,00

Annualità 2026

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL5-TEC	MACRO 1/2026 sub.	A507010101 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate"	Da determinare successivamente	€ 70.299,02
2026	ASL5-TEC	MACRO 1/2026 sub.	A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta"	Da determinare successivamente	€ 100.000,00

DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione alla S.C. Affari Generali e Area delle Funzioni Legali, per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda.

**DIRETTORE DELLA S.C.
SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba**

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano dal 20 / 05 / 2025 al 04 / 06 / 2025 .

Il Direttore della S.C. Affari Generali e Area delle Funzioni Legali dell'ASL n. 5 di Oristano (o un suo delegato)
