PUBBLICAZIONE ESITI DI GARA
AQ CRC SardegnaCAT
Appalto Specifico n. 1
(artt. 29, 32, 33 comma 1 – D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii)

Adesione all'AQ CRC SardegnaCAT, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Biennio 2022-2024 – Lotto 6 Oristano .Categoria OG1 Classifica II importo € 309.600,00– CIG MASTER: 9411989B05 – CIG DERIVATO: B589565C00

Procedura negoziata telematica, RDO (rfq. n. 458093) Adesione all'AQ CRC SardegnaCAT con successivo rilancio competitivo APPALTO SPECIFICO n. 1 da 309.600,00 - Lotto 6 Oristano – "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso i presidi Ospedalieri e Territoriali ASL5 - Oristano"

PREMESSO che

- con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha indetto una "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema Regione. Applicazione C.A.M – art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240";

- negli atti di gara della CRC RAS per il Lotto 6 - Oristano era previsto un importo € 1.600.000,00, CIG 9411989B05, per l'esecuzione di lavorazioni nella fascia di importo tra € 309.600,00 fino a € 619.200,00 incluso. Operatori aggiudicatari n. 4. Categoria OG1 Classifica II;

- con la nota prot.1357 del 01/02/2024, il Servizio Lavori della Direzione generale Centrale Regionale di Committenza, comunicava che avendo stipulato il contratto di Accordo Quadro con gli Operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto, era possibile avviare a seconda fase operativa ossia l'attivazione degli appalti specifici da parte delle Stazioni Appaltanti che avevano manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento;

- con nota inviata via PEC, il 16/10/2024 PG/2024/0046824, il Servizio Tecnico – Logistico e Patrimonio, formalizzava in conformità al riscontro positivo della CRC RAS (nota RAS n. 8420 del 07/10/2024) e agli atti di programmazione, la conferma dell'adesione all'Accordo Quadro in oggetto per il Lotto 6 Oristano – Categoria OG1 II classifica, per l'attivazione dei contratti attuativi riservategli;
- con Determinazione Direttore del Servizio – Tecnico Logistico e Patrimonio n. 14 del 14/01/2025, si autorizzava a contrarre l'adesione all'Accordo Quadro in oggetto, per il Lotto n. 6-Oristano

(lavori OG1 classifica II^), finalizzato all'attivazione di un appalto specifico con gli operatori economici aggiudicatari per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da realizzarsi presso i Presidi Ospedalieri e Territoriali dell'ASL 5 di Oristano, il cui importo come da quadro economico ammonta a € 396.896,00 di cui € 309.600,00 per lavori ed oneri per la sicurezza, iva esclusa;

- con il medesimo provvedimento veniva nominato il Geom. Simone Falchi quale Responsabile Unico del Procedimento;

- a seguito della comunicazione positiva da parte della CRC RAS di regolarità della documentazione presentata per il lotto di interesse è stata pertanto avviata la RDO n. rfq.448093 nella sezione del portale SardegnaCAT riservata all'Accordo Quadro;

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era previsto per il 21/02/2025 ore 23:30 e la seduta di apertura delle offerte si è svolta nella giornata del 24/02/2025 in modo esclusivamente telematico;

- alla RDO hanno partecipato i n. 4 operatori economici accreditati per il Lotto n. 6-Oristano (lavori OG1 classifica 2^) presentando ciascuno un offerta economica valida, a termini del Disciplinare di gara;

- la classifica di gara è risultata la seguente:

Classifica	Fornitore	PT	PE	PTotale	Importo totale
1	CNS- CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.	66	30	96	€ 221.113.37
2	Manca Angelo Eredi S.n.c	64,58	27,605	92,185	€ 231.256,45
3	I.M.B.I. SRL	64,58	25,074	89,654	€ 238.170,85
4	SIRIMED SRL	67,08	22,174	89,254	€ 244.728,48

- come si evince dalla tabella, le prime tre offerte ricevute sono risultate anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, pertanto è stato attivato il sub-procedimento di anomalia, nei confronti della prima e della seconda;

- l'O.E. CNS- CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP, ha prodotto le giustificazioni in data 6 marzo 2025, successivamente integrate in risposta a ulteriori richieste di chiarimenti il 10 marzo 2025;

- a seguito dell'esame delle giustificazioni, il RUP ha ritenuto l'offerta presentata dal CNS- CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COP, che con il ribasso del 25,01 % si è reso disponibile a eseguire i lavori per l'importo netto di € 235.856,26 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 14.742,86, nel complesso, adeguata e congrua in riferimento alle specifiche caratteristiche e all'entità delle prestazioni previste.

VISTA la nota prot. N. 2796 del 17/03/2025 - con cui la CRC RAS comunica il nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'operatore economico CNS- CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COP. di Bologna;

DATO ATTO inoltre che, come previsto negli atti dell'Accordo Quadro, la verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica degli operatori economici aggiudicatari è curata dalla CRC RAS per tutta la durata dell'AQ, e che la stessa ha datto sicuramente esito positivo.

RICHIAMATA la determina del Direttore Servizio Tecnico - Logistico e Patrimonio n. 153 del 20/03/2025 di aggiudicazione dell'RDO (rfq_458093) "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso i Presidi Ospedalieri e Territoriali della ASL di Oristano", in favore dell'O.E. CNS- CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COP. di Bologna, con un importo offerto per i lavori di € 221.113,37 iva esclusa, oltre € 14.742,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, e iva al 22%, per un importo complessivo contrattuale pari ad € 235.856,23;

ATTESTA

L'avvenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii, dell'aggiudicazione dell'Accordo RDO (rfq. n. 458093) Adesione all'AQ CRC SardegnaCAT con successivo rilancio competitivo APPALTO SPECIFICO n. 1 da 309.600,00 - Lotto 6 Oristano – "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso i presidi Ospedalieri e Territoriali ASL5 – Oristano" a favore dell'O.E. ,dell'O.E. CNS- CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COP. di Bologna, effettuata con la determina sopra citata precisamente determinazione n.153 del 20/03/2025

LA pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale https://www.asl5oristano.it

Oristano 27/05/2025

Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Simone Falchi

Simone Falchi
29.05.2025
08:20:22
GMT+02:00

Il Direttore del Servizio Tecnico – Logistico e Patrimonio
Ing. Daniele Saba

DANIELE SABA

Firmato digitalmente da
DANIELE SABA
Data: 2025.05.27
09:52:20 +02'00'