



ASL Oristano

Azienda socio-sanitaria locale

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL N° 5 – ORISTANO

N. 375 DEL 11 / 06 / 2024

Proposta 414 del 07/06/2024

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
Ing. Daniele Saba

OGGETTO: Approvazione schema di atto aggiuntivo alla convenzione di accordo del 30.11.2001 tra il Comune di Busachi e la ASL n.5 di Oristano per la concessione in comodato d'uso gratuito e perpetuo della ex Casa Mandamentale sita nel Comune di Busachi.

Parziale modifica relativa alla restituzione di una porzione fabbricato e area cortilizia di passaggio.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dr.ssa Alessia Casula	
Il Responsabile del Procedimento	Dr.ssa M.Gavina Daga	
Il Direttore della Struttura Proponente	Ing. Daniele Saba	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020

SI

NO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n.51/41 del 30/12/2021 ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano, secondo le modalità ed i requisiti previsti dal combinato disposto dell’art. 11 della L.R. n.24 dell’11/09/2020 e dell’art. 2 del D. Lgs. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 5 di Oristano n.1 del 05 gennaio 2022 con la quale si prende atto del conferimento del suddetto incarico;

RICHIAMATE le deliberazioni n. 272 e n. 273 del 22/07/2022 con le quali si è provveduto alla nomina del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario della ASL n. 5 di Oristano rispettivamente nelle persone della Dott.ssa Rosalba Muscas e del Dott. Antonio Maria Pinna;

ATTESO che con propria Deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l’Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16 comma 2 della legge regionale 11 settembre 2020 n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all’Ing. Daniele Saba l’incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecnostuttura Amministrativa, con decorrenza 10/05/2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che il Comune di Busachi con convenzione del 30/11/2001 concedeva alla ASL n.5 di Oristano in comodato d’uso gratuito e perpetuo lo stabile della ex Casa Mandamentale sita nel Comune di Busachi Località Giolantine, per destinarla alla realizzazione di una Casa Protetta e di altre strutture sanitarie;

CONSIDERATO che la convenzione sopra citata aveva ad oggetto il comodato dell’intero stabile e lo spazio prospiciente lo stesso, mentre al Comune restava una porzione di spazio sul retro dello stabile dotata di idoneo accesso, destinata a deposito attrezzi;

PRESO ATTO della richiesta del Comune di Busachi, proprietario dell'immobile, formalizzata con nota prot.n.1116 del 05/02/2023 che chiede la restituzione di una porzione di fabbricato e di area cortilizia della ex Casa mandamentale per destinarla a deposito attrezzi e rimessaggio mezzi di proprietà comunale, con oneri a carico del Comune di tutte le spese necessarie all'adeguamento alle proprie esigenze della porzione di struttura oggetto di restituzione;

ACQUISITO il parere favorevole e nulla osta del Direttore del Distretto di Ghilarza e Bosa, Dott. Sergio Obinu, rilasciato in data 22/11/2023, in merito alla suddetta richiesta del Comune di Busachi;

DATO ATTO che a seguito di sopralluogo congiunto tra i Tecnici della ASL e quelli Comunali il Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio ha proposto una diversa organizzazione degli spazi cortilizi al fine di realizzare due accessi distinti: uno per l'area di pertinenza del Comune di Busachi e uno per l'area di pertinenza della Casa Protetta della ASL di Oristano, al fine di soddisfare maggiormente le esigenze di sicurezza per gli utenti e gli operatori, evitando interferenze, stabilendo la suddivisione delle spese nel modo seguente:

- la costruzione di un cancello divisorio a carico della ASL n.5 di Oristano;
- le restanti spese a carico del Comune;

VALUTATO che la proposta di modifica presentata dal Servizio Tecnico/Logistico e Patrimonio della ASL 5 Oristano costituisca la migliore soluzione ai fini dell'ottimale distribuzione degli spazi;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo predisposto dal Servizio Tecnico e la planimetria con il dettaglio dei fabbricati e delle pertinenze, della ripartizione delle aree di passaggio e delle spese tra il Comune di Busachi e la ASL Oristano;

PRESO ATTO che il Comune di Busachi con nota prot. n. 109 del 19.01.2024 ha espresso parere favorevole sullo schema di atto aggiuntivo e sulla nuova ripartizione delle aree cortilizie e delle spese, come sopra descritte;

RITENUTO di approvare lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione di accordo del 30/11/2001 tra la ASL n.5 di Oristano e il Comune di Busachi e autorizzare la successiva stipula formale;

SU proposta del Direttore della S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Dott. Antonio Maria Pinna		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott.ssa Rosalba Muscas	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente

- 1. DI ACCOGLIERE** la richiesta prot. n.1116 del 05/02/2023 del Comune di Busachi, proprietario dell'immobile, di restituzione di una porzione di fabbricato e di area cortilizia

della ex Casa mandamentale, come meglio descritto in premessa;

2. **DI DARE ATTO** che l'accoglimento della richiesta richiede la stipula di apposito atto aggiuntivo alla originaria convenzione di accordo del 30.11.2001 tra il Comune di Busachi e la ASL n.5 di Oristano per la concessione in comodato d'uso gratuito e perpetuo della ex Casa Mandamentale sita nel Comune di Busachi;
3. **DI APPROVARE** lo schema di atto aggiuntivo e la planimetria con il dettaglio dei fabbricati e delle pertinenze, della ripartizione delle aree di passaggio e delle spese tra il Comune di Busachi e la ASL Oristano, allegati rispettivamente sotto 1) e 2) al presente atto a tutti gli effetti formali e sostanziali, e di autorizzare la successiva stipula formale;
4. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Comune di Busachi, per gli adempimenti di competenza;
5. **DI INCARICARE** dell'esecuzione del presente atto il Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio;
6. **DI TRASMETTERE** copia della presente Deliberazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Maria Serusi

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) Schema di atto aggiuntivo
- 2) Planimetria

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 11/06/2024 al 26/06/2024

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO _____

Delegato