



**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
GESTIONE REGIONALE SANITARIA LIQUIDATORIA ATS**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 184 DEL 19/04/2023**

Proposta n. 189 del 05/04/2023

**STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI  
Il DIRETTORE Ing. Giampiero Testoni**

**OGGETTO:** Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle direttive della DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna. 1) Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

| <b>Ruolo</b>                     | <b>Soggetto</b>          | <b>Firma Digitale</b>  |
|----------------------------------|--------------------------|--|
| L'istruttore                     | Dott.ssa Viviana Deledda | <b>DELEDDA VIVIANA</b><br>Firmato digitalmente da DELEDDA VIVIANA<br>Data: 2023.04.05 15:05:49 +02'00'     |
| Il Responsabile del Procedimento | Ing. Giampiero Testoni   | <b>TESTONI GIAMPIERO</b><br>Firmato digitalmente da TESTONI GIAMPIERO<br>Data: 2023.04.17 08:44:48 +02'00' |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS

SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI  NO

**IL DIRETTORE**  
**SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** della Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/8 del 03.03.2022 con la quale è stato individuato il Dott. Enrico Gaia quale Commissario Straordinario per la Gestione regionale sanitaria liquidatoria di ATS, delle sopresse USL e delle sopresse ASL ai sensi della Legge Regionale n° 24 del 11/09/2020, per gli effetti di cui all’art. 3, della Legge Regionale n. 24 del 11.09.2020 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che, in esecuzione della citata DGR 7/8\_2022, è stato stipulato apposito contratto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Enrico Gaia e che la Gestione regionale sanitaria liquidatoria ATS ne ha preso atto con deliberazione n° 181 del 16/09/2022;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell’art. 3, comma 6, della L.R. 24/2020, come novellato dall’art. 34 della L.R. 17/2021, “per l’espletamento di tutte le attività è utilizzato il personale dell’Ares”;

**PRESO ATTO** dell’organizzazione aziendale provvisoria dell’ARES e della sua articolazione aziendale di cui alla deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**VISTA** la Legge regionale 11 settembre 2020 n. 24, la Regione Sardegna ha dato avvio al processo di riforma del Sistema Sanitario Regionale con riorganizzazione sistematica delle norme in materia attraverso l’abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore, al fine di renderlo conforme ai bisogni della popolazione, superando la precedente organizzazione incentrata su una unica azienda territoriale;

**TENUTO CONTO** che il processo di riforma ha comunque conservato gli aspetti positivi della governance unitaria di alcune funzioni del sistema sanitario, attività confluite nella nuova Azienda regionale della salute (ARES);

**CONSIDERATO** che all’art. 47 della Legge regionale n. 24 del 11 settembre 2020, si evince che *“...Il progetto di scorporo indica, tra l'altro, gli elementi patrimoniali, compresi gli immobili e il personale da trasferire ad ogni singola costituenda azienda. Disciplina, inoltre, il subentro delle singole aziende nei contratti in corso ...”* e *“... dalla data di costituzione, in relazione agli ambiti territoriali di competenza, le aziende socio-sanitarie locali subentrano nei rapporti, nel patrimonio e*

*nelle funzioni in precedenza svolte dall'ATS ad essa facenti capo secondo le disposizioni di cui alla presente legge. Dalla stessa data l'ATS è dichiarata estinta e i relativi organi e l'organismo indipendente di valutazione cessano dalle funzioni ...”;*

**RILEVATO** che, le costituite nuove aziende sono dotate di autonomia gestionale ed organizzativa il cui ambito territoriale coincide con quello delle Aree Socio Sanitarie Locali - ASSL incorporate in ATS;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 14/20 del 29.04.2022 avente ad oggetto le *Linee di Indirizzo per la Gestione Sanitaria Liquidatoria*, nella quale prevede che “i rapporti contrattuali in essere al 31.12.2021 passino ai nuovi soggetti, ARES e ASL, sulla base delle funzioni assegnate dalla L.R. n. 24/2020 e ss.mm.ii.”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023 avente ad oggetto la *Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all'Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47;*

**RICORDATO** che con Deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio di ATS Sardegna per l'anno 2020 nel cui interno sono riportate le linee di intervento da perseguire relativamente agli immobili di terzi utilizzati per fini istituzionali, nello specifico:

- nell'allegato\_2 “linee di intervento riduzione fitti passivi”;
- nell'allegato\_5 “linee di intervento comodato d'uso passivi”;

**CONSIDERATO** che nella DGR n. 10/21 del 16.03.2023, si ricorda che in attuazione della legge regionale n. 24 del 11.09.2020 all'art. 9, comma 2, è prevista l'autonomia patrimoniale delle Aziende socio-sanitarie locali e pertanto è necessario procedere alla ricognizione ed assegnazione in proprietà alle Aziende medesime del patrimonio immobiliare e mobiliare necessario allo svolgimento delle funzioni d'istituto;

**CONSIDERATO** altresì che gli immobili di terzi, detenuti in base a rapporti contrattuali privatistici, verranno riassegnati alle Aziende socio-sanitarie locali secondo la loro competenza territoriale, attraverso atti di cessione del contratto, secondo la disciplina di cui all'art. 1406 del codice civile ove ricorrente;

**PRESO ATTO** delle disposizioni di cui sopra, con la presente deliberazione si intende recepire la DGR della RAS n. 10/21 del 16.03.2023 ed autorizzare secondo il principio della territorialità, il trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna per la detenzione degli immobili di terzi in uso alle Aziende Sanitarie Locali, secondo quanto definito nei prospetti aggiornati del Piano di Valorizzazione del Patrimonio dell'ATS Sardegna allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di autorizzare il trasferimento, sulla base degli ambiti territoriali, dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle AA.SS.LL. e di conseguenza prevedere l'accantonamento delle risorse finanziarie nei bilanci di competenza, restando a carico delle stesse, tutte le spese inerenti le procedure di registrazione, trascrizione e voltura del contratto;

## **PROPONE**

**1) DI RECEPIRE** le disposizioni di cui alla DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna, nella quale in attuazione della Legge Regionale n. 24 del 11.09.2020 all'art. 9, comma 2, che prevede l'autonomia patrimoniale delle Aziende socio-sanitarie locali;

- 2) **DI DISPORRE**, secondo la loro competenza territoriale, la riassegnazione degli immobili di terzi detenuti in base a rapporto contrattuale privatistico attraverso la cessione del contratto, secondo la disciplina di cui all'art. 1406 del codice civile ove ricorrente;
- 3) **DI AUTORIZZARE** il trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle AA.SS.LL., secondo quanto definito nei prospetti del Piano di Valorizzazione del Patrimonio dell'ATS Sardegna allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, nello specifico:
- Allegato\_1 – Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria;
  - Allegato\_2 – Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria;
- 4) **DI PREVEDERE** l'accantonamento delle risorse finanziarie nei bilanci di competenza delle AA.SS.LL.;
- 5) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna, alla SC Programmazione e Controllo di Gestione ed alla SC Bilancio di ARES Sardegna ed alle AA.SS.LL.;
- 6) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line ATS - Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria.

**IL DIRETTORE  
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

**TESTONI  
GIAMPIERO**

Firmato digitalmente da TESTONI  
GIAMPIERO  
Data: 2023.04.17 08:45:07 +02'00'

Per le motivazioni sopra riportate

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

## **DELIBERA**

1) **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
GESTIONE REGIONALE SANITARIA LIQUIDATORIA ATS  
Dott. Enrico Gaia**

**GAIA**  
**ENRICO**

Firmato  
digitalmente da  
GAIA ENRICO  
Data: 2023.04.19  
11:49:45 +02'00'

### **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- ALLEGATO\_1 – Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria;
- ALLEGATO\_2 – Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria;

### **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata on-line ATS - Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria dal 19 /04 /2023 al 04 /05 /2023

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato

SPANU FRANCESCO MARCO Firmato digitalmente da SPANU FRANCESCO MARCO  
Data: 2023.04.19 12:36:55 +02'00'