



ASL Oristano

Azienda socio-sanitaria locale

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 63 DEL 07 / 02 / 2024

Proposta PDTD n. 75 del 04/02/2024

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
Ing. Daniele Saba

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per l'attività di registrazione, trascrizione e voltura degli immobili del patrimonio indisponibile trasferiti alla ASL Oristano con DGR RAS n. 10/21 del 16/03/2023.

Approvazione atti RDO n. rfq_424757 e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, all'OE Studio associato GEO'S Team Sistemi Territoriali.

Smart CIG: **ZD73D9F909**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Il Dirigente Amministrativo Istruttore e RUP	Dr.ssa Maria Gavina Daga	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Daniele Saba	Firma apposta in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020

SI NO

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n.51/41 del 30/12/2021 ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano, secondo le modalità ed i requisiti previsti dal combinato disposto dell’art. 11 della L.R. n.24 dell’11/09/2020 e dell’art. 2 del D. Lgs. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 5 di Oristano n.1 del 05 gennaio 2022 con la quale si prende atto del conferimento del suddetto incarico;

RICHIAMATE le deliberazioni n. 272 e n. 273 del 22/07/2022 con le quali si è provveduto alla nomina del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario della ASL n. 5 di Oristano rispettivamente nelle persone della Dott.ssa Rosalba Muscas e del Dott. Antonio Maria Pinna;

ATTESO che con propria Deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l’Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16 comma 2 della legge regionale 11 settembre 2020 n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all’Ing. Daniele Saba l’incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecnostuttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 231 del 29/05/2023, con la quale si è provveduto alla definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. afferenti all’Area di Staff e alla Tecnostuttura Amministrativa della ASL n. 5 di Oristano;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che con DGR RAS n. 10/21 del 16/03/2023 avente ad oggetto” *Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47*” sono stati assegnati in proprietà alle Aziende ASL e ad ARES il patrimonio immobiliare e mobiliare necessario allo svolgimento delle proprie funzioni d’istituto, in attuazione della legge regionale n. 24/2020 , art. 9 comma 2, che prevede l’autonomia patrimoniale delle Aziende socio-sanitarie locali;

ATTESO che come prima fase del processo viene autorizzato il trasferimento dei fabbricati iscritti nel patrimonio indisponibile, così come individuati già nella Deliberazione CS Gestione Liquidatoria ATS n. 60 del 17.05.2022 e richiamati nei prospetti predisposti per ciascuna ASL e per ARES allegati al suindicato provvedimento;

RICHIAMATO, per quanto qui di interesse, l'elenco allegato n. 5 alla medesima DGR che riporta i fabbricati del patrimonio indisponibile rientrati nella proprietà della ASL n. 5 di Oristano (n. 131 fabbricati);

DATO ATTO che la DGR n. 10/21 del 16.03.2023 e l'allegato elenco n. 5 costituiscono, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del D. Lgs. n. 502/1992, titolo legittimante per la successiva trascrizione dei beni nei pubblici registri immobiliari e per le conseguenti variazioni catastali in favore della ASL n. 5 di Oristano;

ATTESA la necessità di procedere alle attività di registrazione, trascrizione e voltura dei suddetti immobili ricadenti nell'ambito della provincia di Oristano avvalendosi di un professionista esterno in grado di effettuare le verifiche presso l'ufficio del territorio dell'Agenzia delle Entrate di Oristano e Nuoro (alcuni immobili ricadono infatti per competenza territoriale al catasto e alla conservatoria di Nuoro), risolvere eventuali disallineamenti dell'intestazione catastale e procedere alla successiva trascrizione e voltura presso la competente Conservatoria dei registri immobiliari in cui ricadono gli immobili;

VERIFICATA inoltre l'assenza della trascrizione del precedente passaggio di proprietà degli immobili dalle ex-ASL all'ATS Sardegna, in forza della L.R. n. 17 del 2016 di costituzione dell'Azienda unica incorporante, e la necessità comunque di assicurare la continuità delle trascrizioni, provvedendo alle registrazioni e trascrizioni mancanti;

VALUTATO che le attività di verifica catastale e di risoluzione di eventuali disallineamenti sugli immobili non sono attualmente prevedibili e che per far fronte ad eventuali esigenze connesse alla gestione del patrimonio immobiliare ASL è opportuno prevedere, oltre all'espletamento dei servizi in oggetto, la possibilità di modifica, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del Codice degli Appalti, del valore del contratto originario fino ad un incremento del 70%, per l'affidamento di eventuali ulteriori servizi di espletamento di pratiche catastali;

PRESO ATTO che il RUP ha svolto una preliminare richiesta di preventivi a diversi professionisti qualificati, tra i quali lo studio associato GEO'S Team Sistemi Territoriali, presente nell'elenco dei professionisti di SardegnaCAT, che ha riscontrato con un preventivo dettagliato delle attività proposte e dei relativi costi (preventivo n. 052/2023 del 12/08/2023) mentre gli altri professionisti interpellati, pur manifestando interesse, non hanno poi proposto preventivo;

PRECISATO che la competenza e l'esperienza professionale del Professionista individuato è stata valutata sulla base del Curriculum Vitae e di diversi colloqui, propedeutici anche alla definizione del perimetro dell'incarico;

CONSIDERATO che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 (Nuovo Codice Appalti) prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione di cui al precedente art. 49 del medesimo Codice;

RICHIAMATO l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre che, nel caso di affidamento diretto, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che

- è stata avviata la RDO n. rfq_424757 sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, per l'acquisizione formale dell'offerta economica dell'Operatore Economico individuato, studio associato GEO'S Team Sistemi Territoriali;
- le condizioni tecnico-economiche del servizio tecnico-catastale di cui trattasi sono precisate nella Lettera d'Invito PG/2023/51092 del 07/12/2023;
- il suddetto Operatore Economico ha presentato regolare offerta corredata dei documenti richiesti, a conferma del preventivo n. 052/2023 del 12/08/2023, con un importo del servizio principale pari ad € 10.800,00, oltre IVA e Cassa Geometri nella misura di legge, esclusi gli allineamenti necessari che verranno remunerati a consuntivo con certificazione sulla base dell'importo unitario offerto di € 150,00 a mappale;
- la suddetta offerta è stata ritenuta congrua dal RUP in base alla complessità delle prestazioni professionali richieste;
- ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023 il valore dell'appalto, compresa l'opzione prevista negli atti della RDO, è pari ad € 18.360,00,00 oltre IVA e Cassa Geometri nella misura di legge;

VERIFICATO il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti nella Lettera di Invito in capo al suddetto Operatore Economico;

RITENUTO pertanto di formalizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, dell'incarico professionale per l'attività di registrazione, trascrizione e voltura degli immobili del patrimonio indisponibile trasferiti alla ASL Oristano con DGR RAS n. 10/21 del 16/03/2023 all'O.E. studio associato GEO'S Team Sistemi Territoriali per un importo contrattuale di € 10.800,00, oltre IVA e Cassa Geometri nella misura di legge, pari a complessivi € 13.834,80;

PRECISATO che il suddetto importo è riferito alla prestazione principale, in quanto le attività di eventuale risoluzione dei disallineamenti (da remunerarsi a consuntivo con certificazione sulla base dell'importo unitario offerto di € 150,00 a mappale) e le altre attività previste in opzione che si dovessero rendere necessarie non sono al momento quantificabili;

VISTO il quadro economico del servizio, con l'indicazione delle relative voci di spesa, come da seguente prospetto:

INCARICO PROFESSIONALE TECNICO-CATASTALE INERENTE IL TRASFERIMENTO DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE ALLA ASL DI ORISTANO – DGR RAS N. 10/21 DEL 16/03/2023	
QUADRO ECONOMICO	
SERVIZI	
IMPORTO INCARICO TECNICO-CATASTALE	€ 10.800,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
INCENTIVAZIONE FUNZIONI TECNICHE (Spese tecniche ex art. 45 del D.Lgs 36/2023)	€ 216,00
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI 5% SU SPESE TECNICHE	€ 540,00
IVA SU SPESE TECNICHE 22%	€ 2.494,80
OPZIONE DI MODIFICA VALORE CONTRATTUALE	€ 7.560,00

INCENTIVAZIONE FUNZIONI TECNICHE SU OPZIONE (Spese tecniche ex art. 45 del D.Lgs 36/2023)	€ 151,20
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI 5% SU OPZIONE SPESE TECNICHE	€ 378,00
IVA SU OPZIONE SPESE TECNICHE 22%	€ 1.746,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.086,36
TOTALE	€ 23.886,36

DATO ATTO che il RUP (Responsabile Unico del Progetto) per il presente incarico professionale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, è la Dr.ssa Maria Gavina Daga Dirigente Amministrativo presso il Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente

1. DI APPROVARE gli atti della RDO n. rfq_424757, svolta sulla piattaforma SardegnaCAT, per l'affidamento dell'incarico professionale per l'attività di registrazione, trascrizione e voltura degli immobili del patrimonio indisponibile trasferiti alla ASL Oristano con DGR RAS n. 10/21 del 16/03/2023, come da verbale di sistema della procedura estratto dalla piattaforma SardegnaCAT ed allegato sotto 1) al presente atto a tutti gli effetti formali e sostanziali;

2. DI AFFIDARE, conseguentemente, all'O.E. studio associato GEO'S Team Sistemi Territoriali l'appalto in oggetto € 10.800,00, oltre IVA e Cassa Geometri nella misura di legge, pari a complessivi € 13.834,80;

3. DI PRECISARE che il suddetto importo è riferito alla prestazione principale, in quanto le attività di eventuale risoluzione dei disallineamenti (da remunerarsi a consuntivo con certificazione sulla base dell'importo unitario offerto di € 150,00 a mappale) e le altre attività non sono al momento quantificabili e verranno ad essere remunerate dall'opzione (70% dell'importo principale), come meglio descritto in premessa,

4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023, in capo all'O.E. affidatario, è stato verificato positivamente il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, previsti nella lettera d'invito alla RDO;

5. DI INDIVIDUARE l'Assistente Tecnico Geometra Piergiorgio Broccia quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 7 dell'art. 114 del D. Lgs n. 36/2023;

6. DI DARE ATTO infine che la spesa derivante dal presente provvedimento come sopra quantificata in € 23.519,16 (escluse le spese per incentivi tecnici ex art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 che verranno successivamente liquidate con separato provvedimento), verrà registrata sul bilancio dell'esercizio 2024, come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL5-TEC	2024	A506030103 "Costi per consulenze tecniche"		€ 23.519,16

CIG: **ZD73D9F909** CUP: _____ Codice progetto _____

7. DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) Verbale di sistema RDO n. rfq_424757

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 07/02/2024 al 22/02/2024

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO _____

Delegato