

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 5 DI ORISTANO**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL N° 5 DI ORISTANO
N° 213 DEL 30/06/2022

Proposta n° 225 del 24 giugno 2022

STRUTTURA PROPONENTE: DIREZIONE GENERALE
Dott. Angelo Maria Serusi

OGGETTO: Autorizzazione alla stipula della Convenzione per la concessione del diritto d'uso ex art. 1021 c.c., da parte del Comune di Tramatzu, sull'immobile "ex scuola elementare", individuato al C.F. al Foglio 5 mappale 831 sub 1 della superficie complessiva pari a 1050 mq., per l'istituzione di una "Casa della Comunità", nell'ambito dei fondi del PNRR.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza, dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott. Giovanni Tola	
Il Dirigente Amministrativo	Dott. Giuseppe Melis	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n° 5 di Oristano
SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'Art. 41 della L.R. 24/2020
SI NO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo n° 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n° 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. n° 10 del 2006, della Legge Regionale n° 23 del 2014 e della Legge Regionale n° 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTE

- la Deliberazione n° 36/47 del 31 agosto 2021 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha approvato il Piano Preliminare Regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei Servizi Sanitari;

- la Deliberazione n° 46/28 del 25 novembre 2021 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha disposto la costituzione dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n° 5 di Oristano individuando la sede legale in Oristano – Via Carducci n° 35;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n° 51/41 del 30/12/2021 ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n° 5 di Oristano, secondo le modalità ed i requisiti previsti dal combinato disposto dall’Art. 11 della L.R. n° 24 del 11/09/2020 e dell’Art. 2 del D. Lgs. 171/2016;

VISTA la Deliberazione n° 1 del 05/01/2022 del Direttore Generale della ASL n° 5 di Oristano con la quale si prende atto del conferimento del suddetto incarico;

RICHIAMATE le Deliberazioni : n° 2 del 11/01/2022 di nomina della Dott.ssa Rosalba Muscas quale Direttore Amministrativo *facente funzioni* e la n° 13 del 14/02/2022 di nomina del Dott. Antonio Maria Pinna quale Direttore Sanitario *facente funzioni*;

VISTA il provvedimento del Direttore Generale ATS n° 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n° 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

CONSIDERATO

- che con il Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) sono previsti dei finanziamenti per gli interventi inseriti nella missione 6_Salute che prevedono la realizzazione di Case ed Ospedali della Comunità e COT per la quale è stata predisposta una ricognizione degli immobili sui quali si dovrà intervenire;
- l’Assessorato dell’Igiene e della Sanità e dell’Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna, nell’ambito degli interventi finanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 6 Salute- Componente 1.1.1, 1.2.2, 1.3, ha comunicato che sono stati individuati alcuni immobili non di proprietà delle Aziende Sanitarie Locali;
- nell’elenco predisposto dalla Regione Autonoma della Sardegna è stato individuato un immobile nel Comune di Tramatzu, di proprietà dell’Amministrazione Comunale, da

acquisire da parte dell'ASL 5 di Oristano, per il quale è prevista la realizzazione della Casa della Comunità;

DATO ATTO

- che ARES Sardegna con nota prot.. PG/2022/0012777 del 15/02/2022, ha formalizzato al Comune di Tramatza la richiesta per la concessione in comodato d'uso dell'immobile "ex scuola elementare" individuato nello stesso Comune in Via Trieste n.59;
- il Comune di Tramatza, con nota prot. n. 722 del 16/02/2022, ha riscontrato positivamente la richiesta dell'ARES;

ATTESO

- che gli investimenti in opere pubbliche e segnatamente per quelle da realizzarsi in attuazione del PNRR comportano quale presupposto per la sua effettuazione la stabilità e permanenza nel tempo della titolarità dell'asset immobiliare in capo al gestore del correlato servizio sanitario pubblico per tutta la durata dell'ammortamento dell'investimento;
- che ARES Sardegna con nota prot. n. PG/2022/0027278 del 29/03/22 presentava formale istanza al Comune di Tramatza per l'ottenimento della concessione del diritto d'uso a favore della ASLn. 5 di Oristano sull'immobile ex Scuola Elementare da destinare a casa della Comunità quale sede dei servizi multidisciplinari e professionali sanitari;

DATO ATTO che le parti, di comune accordo, hanno individuato l'immobile adatto a tale scopo nell'ambito della Missione 6_Salute, che prevede la realizzazione della Casa della Comunità nel fabbricato dell'ex Scuola elementare distinta al catasto fabbricati nel Comune di Tramatza al Foglio 5 mappale 831 sub 1 di proprietà del Comune di Tramatza e della superficie complessiva pari a 1050 mq;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Tramatza n. 14 del 08.04.2022 avente ad oggetto: "approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di Tramatza e l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n° 5 di Oristano per la concessione del diritto d'uso dell'immobile dell'ex scuola elementare";

VISTO lo schema di convenzione da stipulare tra l'Azienda Socio Sanitaria Locale N° 5 di Oristano e il Comune di Tramatza per la concessione del diritto d'uso sull'immobile ex Scuola Elementare, sito nel Comune di Tramatza, allegato **sotto A)** al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO F.F. Dott. Antonio Maria Pinna		DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F. Dott.ssa Rosalba Muscas	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente

- 1. DI AUTORIZZARE** la stipula della convenzione tra l'Azienda Socio Sanitaria Locale N° 5 di Oristano e il Comune di Tramatzza per la concessione del diritto d'uso sull'immobile ex Scuola Elementare, sito nel Comune di Tramatzza ed individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 5 mappale 831 sub 1, della superficie complessiva pari a 1050 mq;
- 2. DI DARE ATTO** che la concessione del diritto d'uso avverrà nei termini e modalità stabiliti nello schema di convenzione allegato **sotto A)** al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3. DI PRECISARE** che la concessione del diritto d'uso sull'immobile ex Scuola Elementare ha ad oggetto l'istituzione di una "Casa della Comunità", sulla base delle indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR del Ministero della Salute M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona;
- 4. DI DARE ATTO** che la suddetta convenzione avrà decorrenza dalla data di stipula della Convenzione in argomento e dalla conseguente immissione in possesso per la durata di anni 30 (diconsi trenta), in ottemperanza all'art. 979 c.c. come richiamato dall'art. 1026 c.c.;
- 5. DI PRENDERE ATTO** che gli oneri derivanti dalla presente convenzione come corrispettivo per la concessione d'uso saranno pari a €. **1,00** (diconsi euro uno/00) e verranno registrati sul Bilancio dell'esercizio 2022 come di seguito rappresentati:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
ASSL5	Macro 2 sub 7	A102010701 "altre immobilizzazioni immateriali"	A5TOR9902	€ 1,00

6. DI AUTORIZZARE, tramite cassa economale, il pagamento delle spese necessarie per l'imposta di registrazione, l'imposta ipotecaria e catastale, nei previsti termini di legge, relative alla Convenzione in argomento.

7. DI TRASMETTERE copia del presente atto ad ARES Sardegna, al RUP ASL 5 di Oristano, al Dipartimento Risorse Economiche e Finanziarie per gli adempimenti di competenza e alla S.C. Giuridico amministrativa della ASL n° 5 di Oristano per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE GENERALE ASL 5 DI ORISTANO

Dott. Angelo Maria Serusi

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

A) Convenzione

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della
ASL 5 di Oristano dal 30/06/2022 al 15/07/2022

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Giuridico Amministrativo ASL 5 di Oristano

o suo DELEGATO ^{Delegato} _____